



Jan Vermeerlaan 138

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m²

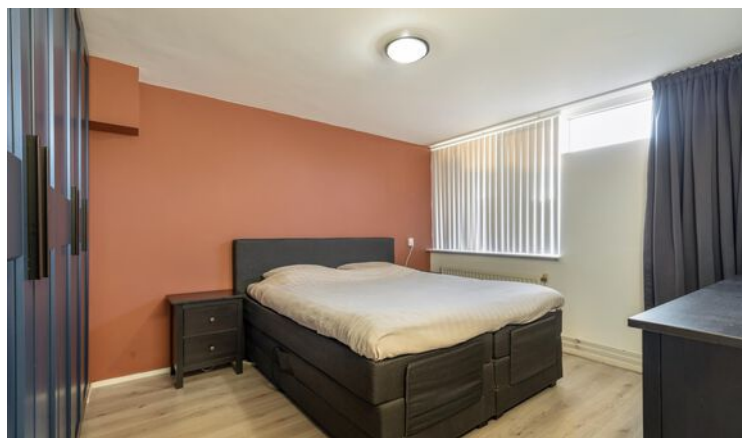
Perceeloppervlakte
195 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
D



Omschrijving

Starters opgelet! Deze keurig afgewerkte woning aan de Jan Vermeerlaan 138 kan zomaar eens voor jou zijn!

Met drie slaapkamers, een strak afgewerkte woonkamer en keuken en sfeervolle achtertuin biedt deze woning jou alles wat je nodig hebt. Ben jij al enthousiast? Bel dan snel voor een bezichtiging!

Entree:

Via de keurige voortuin bereiken we de voordeur, stap binnen in de hal, welkom! De netjes afgewerkte entree verwelkomt je direct en biedt toegang tot de ruime woonkamer, het toilet, de meterkast, de keuken en een handige gangkast. Praktisch en stijlvol tegelijk!

Wonen & koken:

De woonkamer is ruim en licht, met een afwerking die zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Hier heb je volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De gesloten keuken is modern en praktisch ingericht, met ruimte voor al je apparatuur én aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Slapen, dromen & douchen:

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers die helemaal naar eigen smaak ingericht kunnen worden. De badkamer is neutraal afgewerkt en voorzien van een wastafel en douche – perfect om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tuinieren, zonnen & genieten:

De tuin is de perfecte plek om van een kopje koffie te genieten in de ochtendzon. Met voldoende ruimte voor meerdere zithoekjes creëer je hier gemakkelijk jouw ideale buitenruimte. Of je nu houdt van zonnebaden, tuinieren of gezellig buiten eten, de mogelijkheden zijn eindeloos!

Omgeving en faciliteiten:

De woning is ideaal gelegen nabij diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast zit je binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen, ideaal!

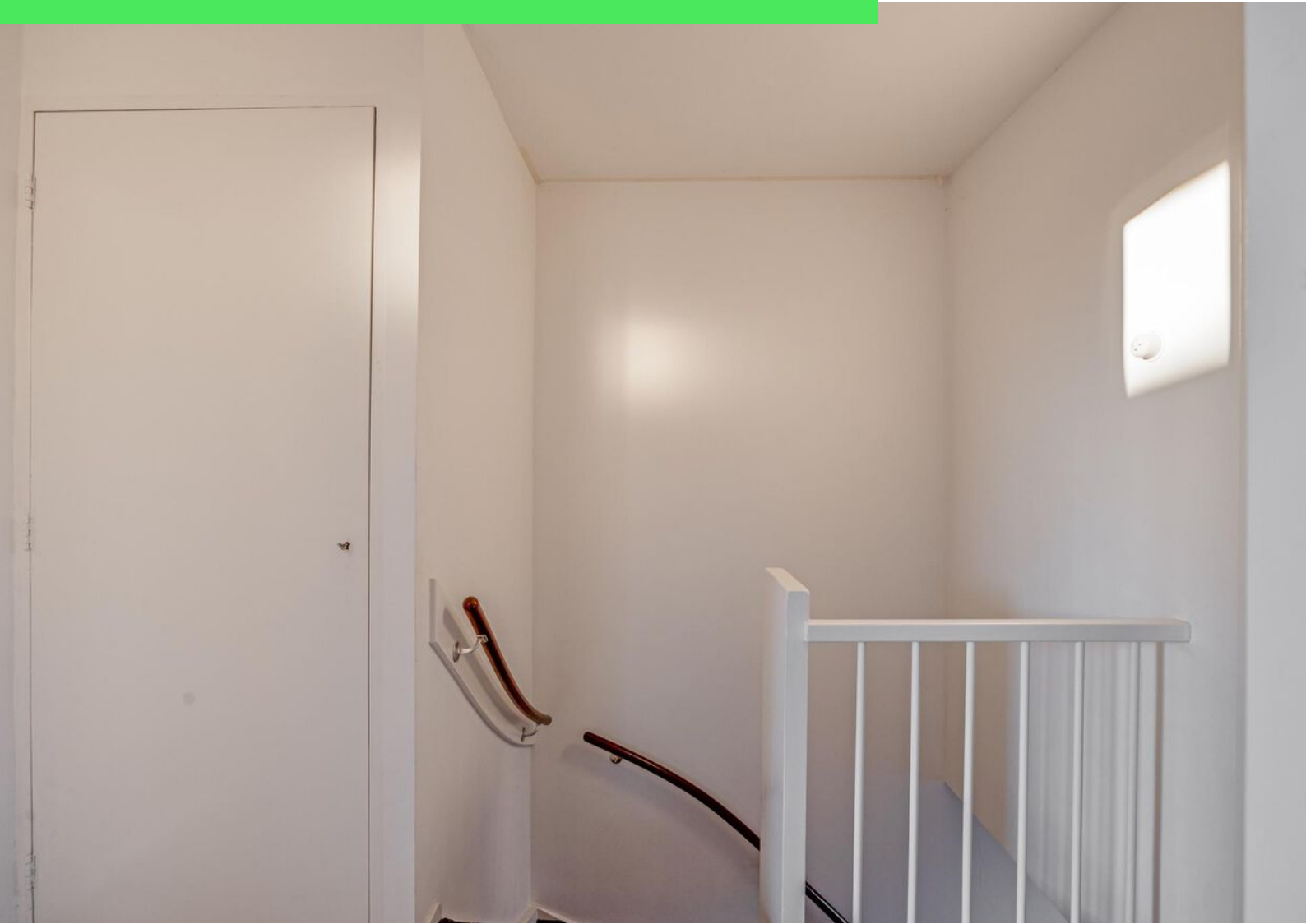
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













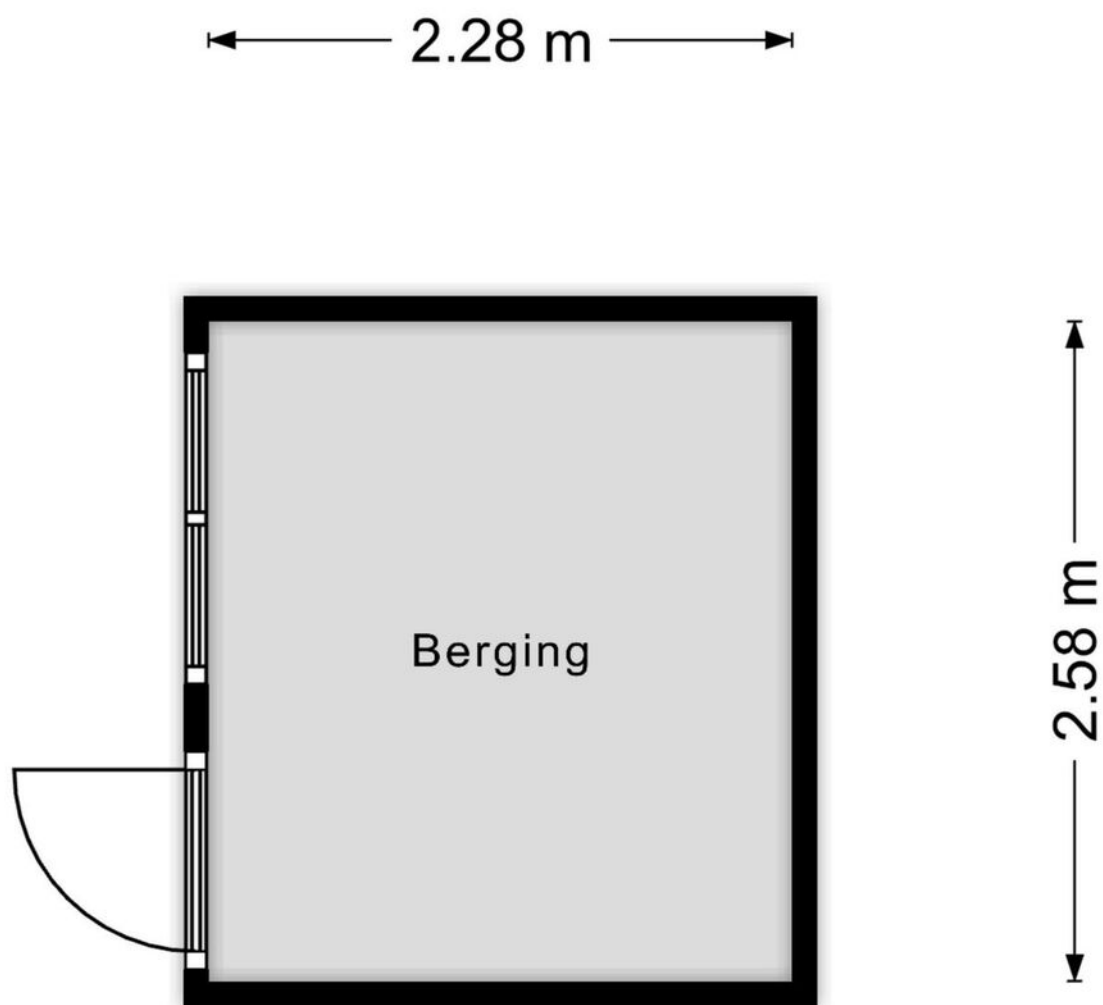
Plattegrond



Plattegrond

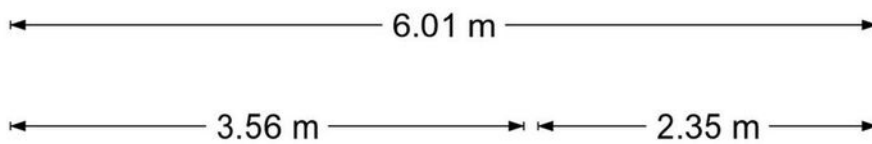


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

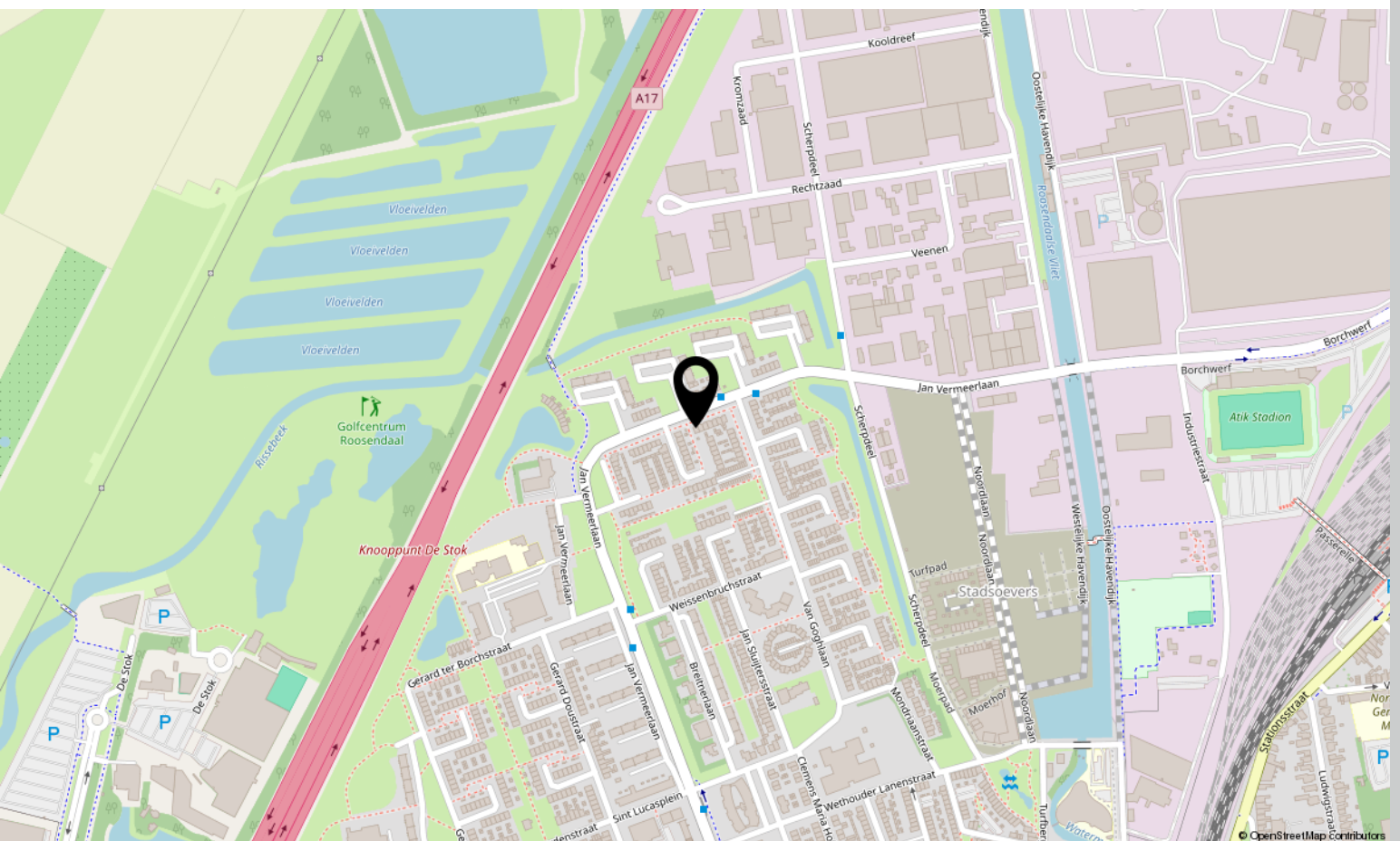
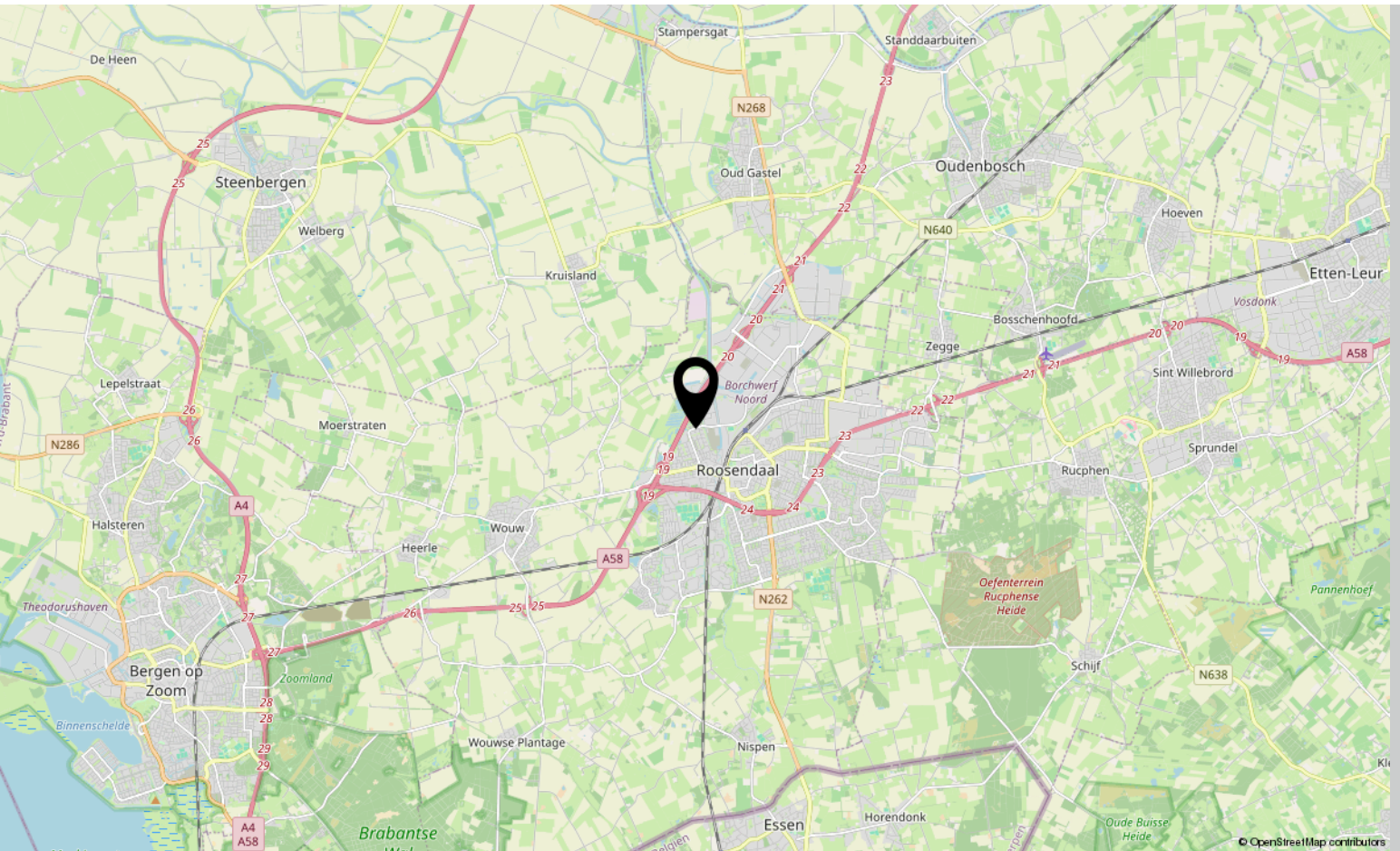


0 5 10 15 20 25m

| | | | | |
|-------|----------------------------------|--|---|----------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | | Roosendaal en Nispen |
| — | Huisnummer | Sectie | | K |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | | 7761 |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | |
| — | Bebouwing | | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| - Slimme verlichting woonkamer en slaapkamer | | X | |
| - Sta lamp woonkamer | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Slaapkamer kledingkast | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | X |
| - vaatwasser | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | | X | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - Parasol | | | X |
| - | | X | |

Aantekeningen





Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS