

Jasmijnberg 89

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

80 m²

Perceeloppervlakte

114 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1996

Energie label

B



Omschrijving

Welkom op Jasmijnberg 89 in het gezellige Roosendaal! Deze instapklare woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, combineert deze woning een strakke afwerking met praktische indeling en een fijne buitenruimte. Met een moderne keuken, twee slaapkamers en een sfeervolle woonkamer is dit de perfecte plek om thuis te komen. Ben je nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf deze aantrekkelijke woning!

Entree

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een strakke entree, waar je toegang hebt tot de meterkast en de sfeervolle woonkamer. Een warme en moderne uitstraling is direct voelbaar.

Wonen & Koken

De woonkamer is licht en ruim, met strakke wanden en een gezellige eethoek die ruimte biedt voor een lange tafel, ideaal voor diners met vrienden of familie. Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien. Denk aan inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Hier tover je met gemak de lekkerste gerechten op tafel!

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over twee slaapkamers. De ruime master bedroom biedt volop plaats voor een kingsize bed en beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede kamer is perfect als kinderkamer of thuiswerkplek en heeft bovendien toegang tot het balkon. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douche, wastafel met meubel en toilet. Tevens vindt je op deze verdieping een handige wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De volledig betegelde achtertuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van sfeervolle plantenborders. Achterin vind je een handige berging, waar je bijvoorbeeld je fiets of scooter veilig kunt opbergen. Een fijne plek om te ontspannen in de buitenlucht!

Omgeving en Faciliteiten

Jasmijnberg 89 ligt in een rustige en groene omgeving in Roosendaal. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn allemaal op korte afstand te vinden. Daarnaast zijn ook het centrum en openbaar vervoer goed bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt. Aan de achterzijde van de woning ligt een hofje met veel parkeergelegenheid. Via de poort in de achtertuin bereik je dan gemakkelijk de woning.

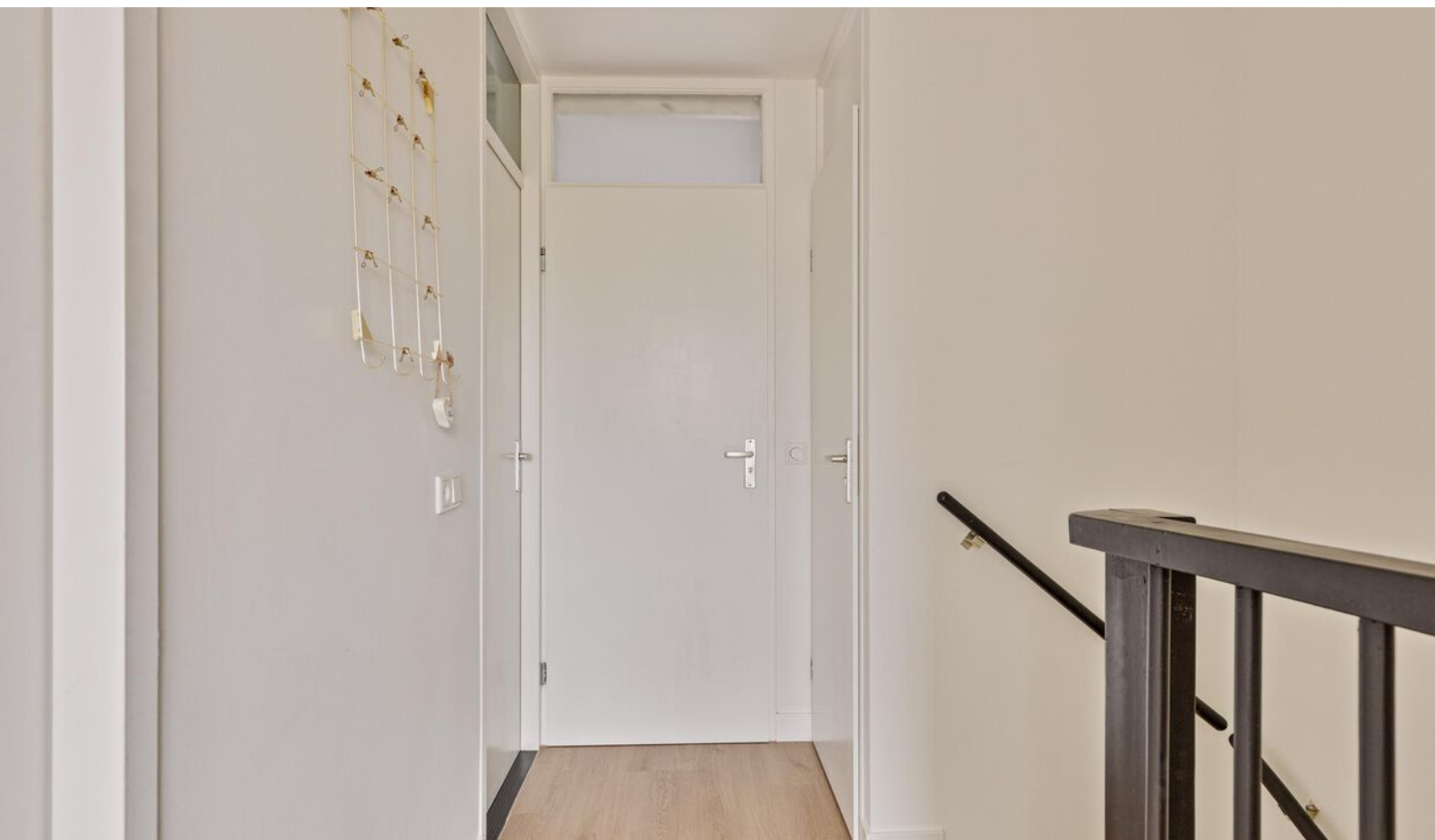
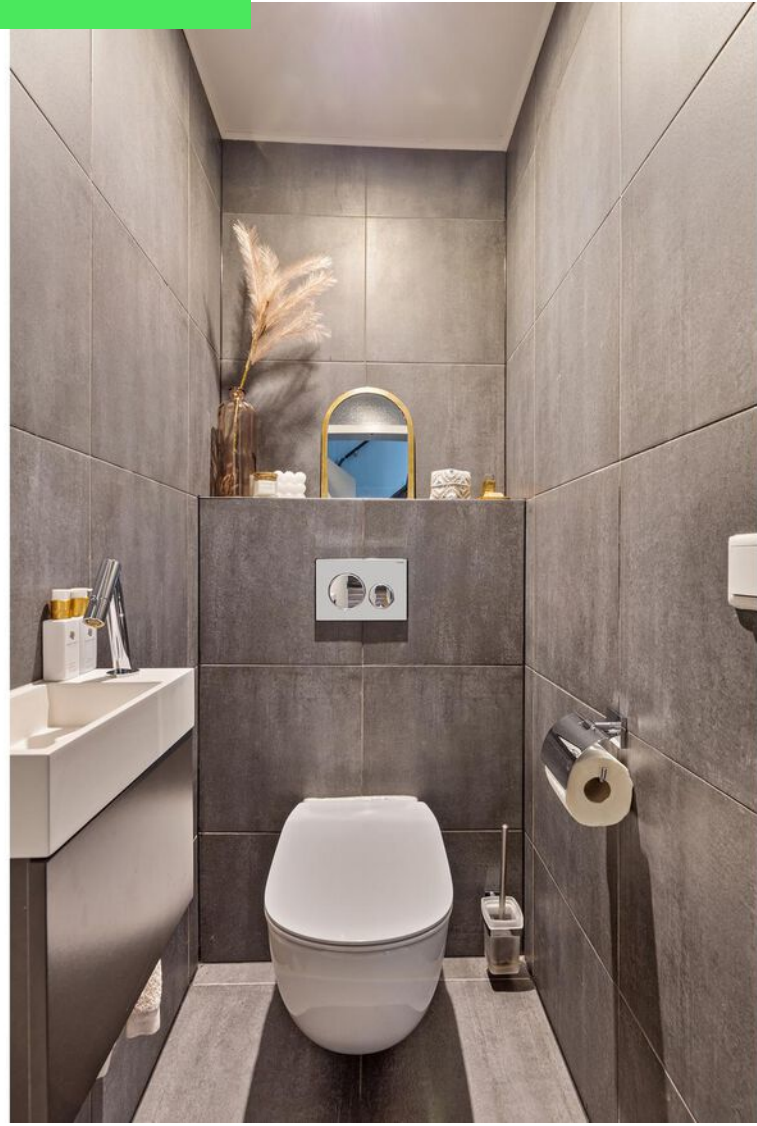
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



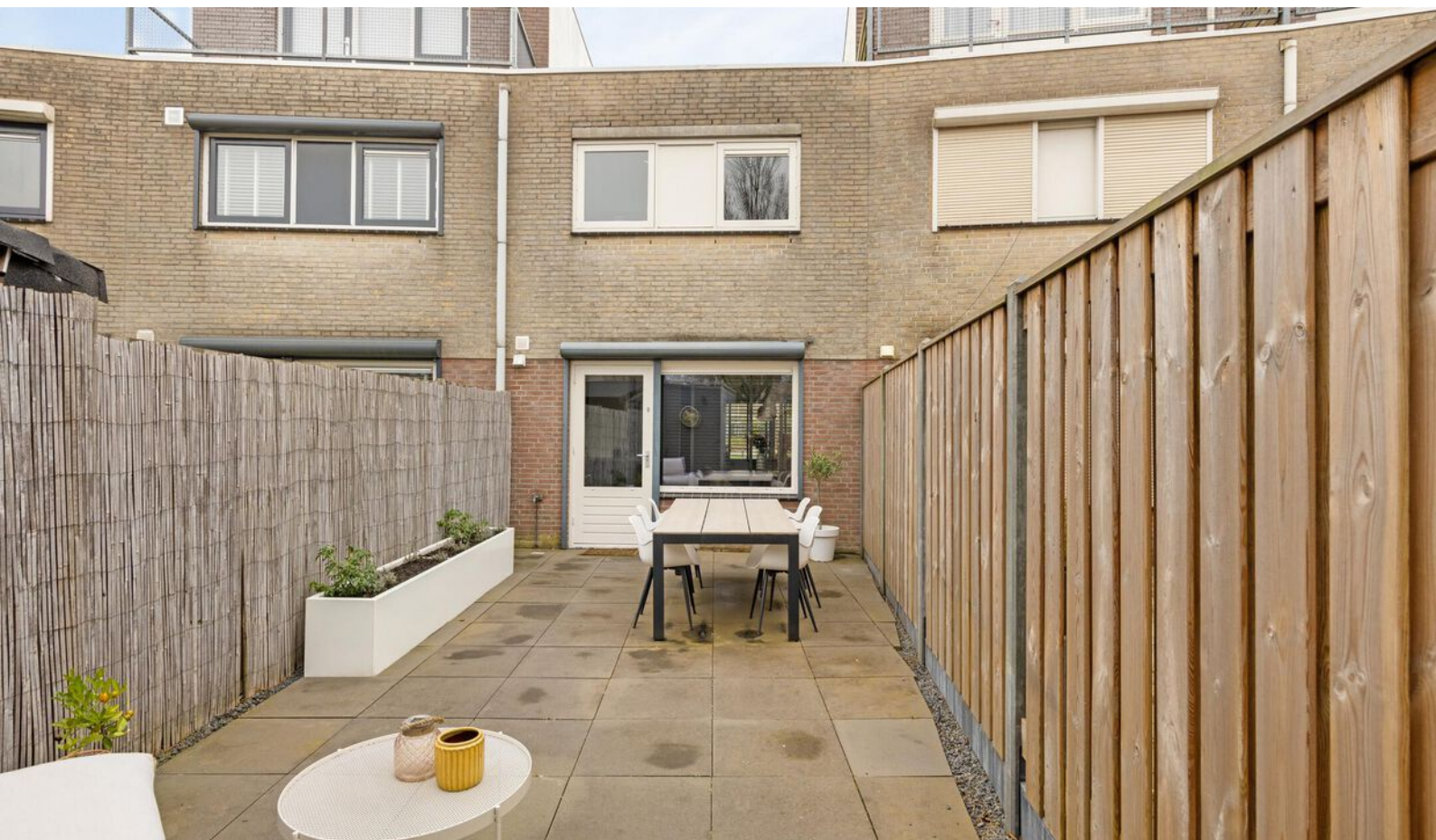
















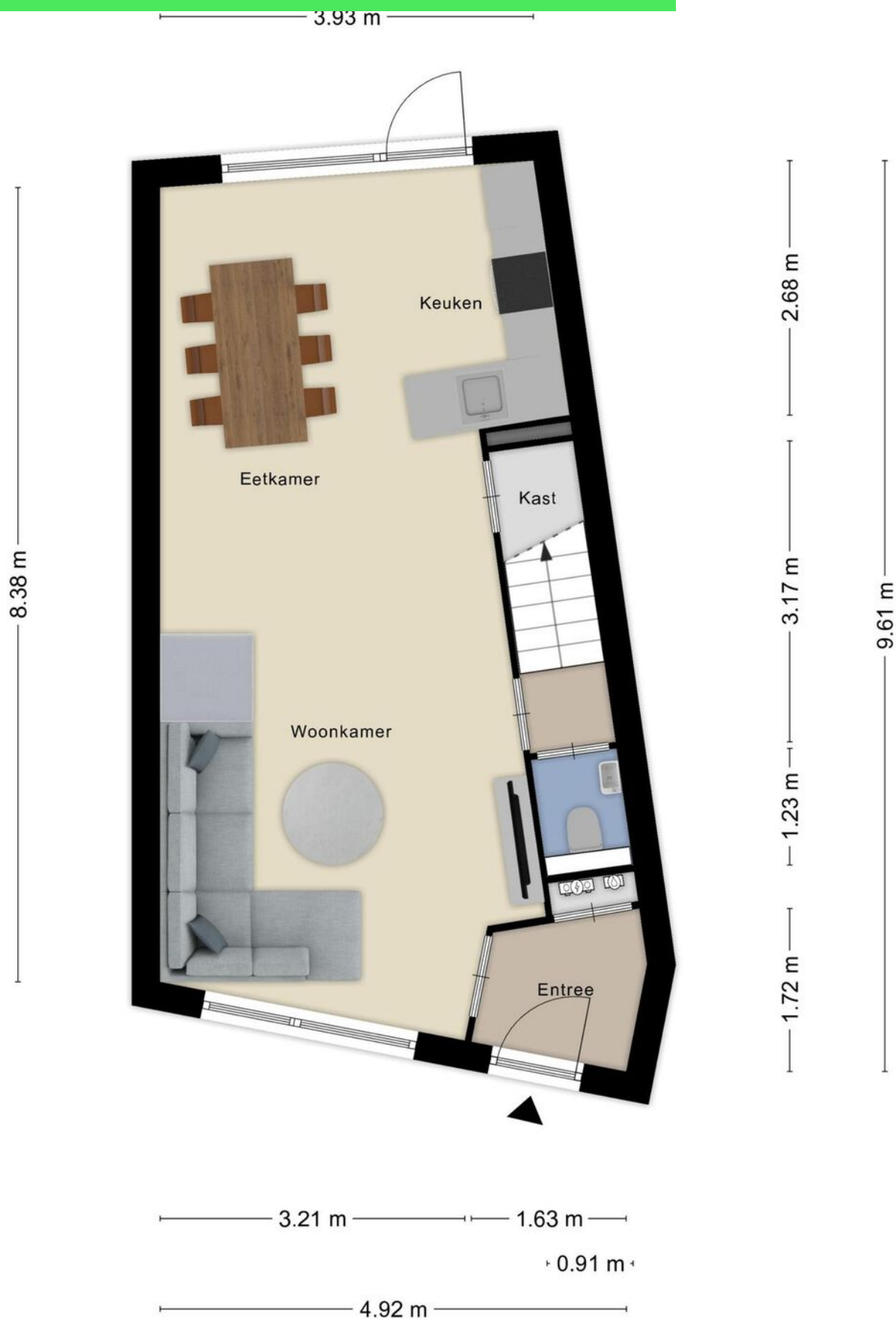




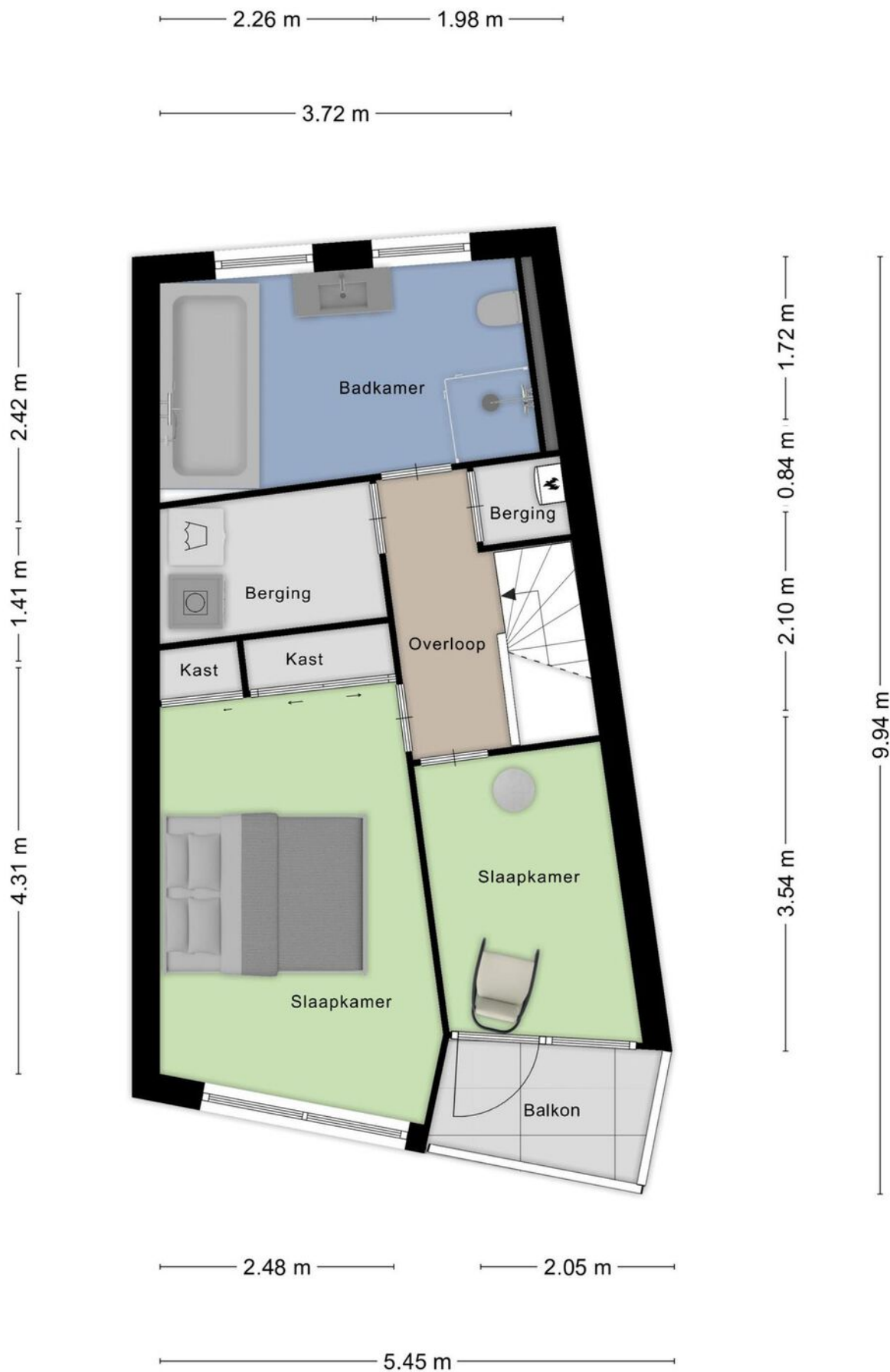
Plattegrond



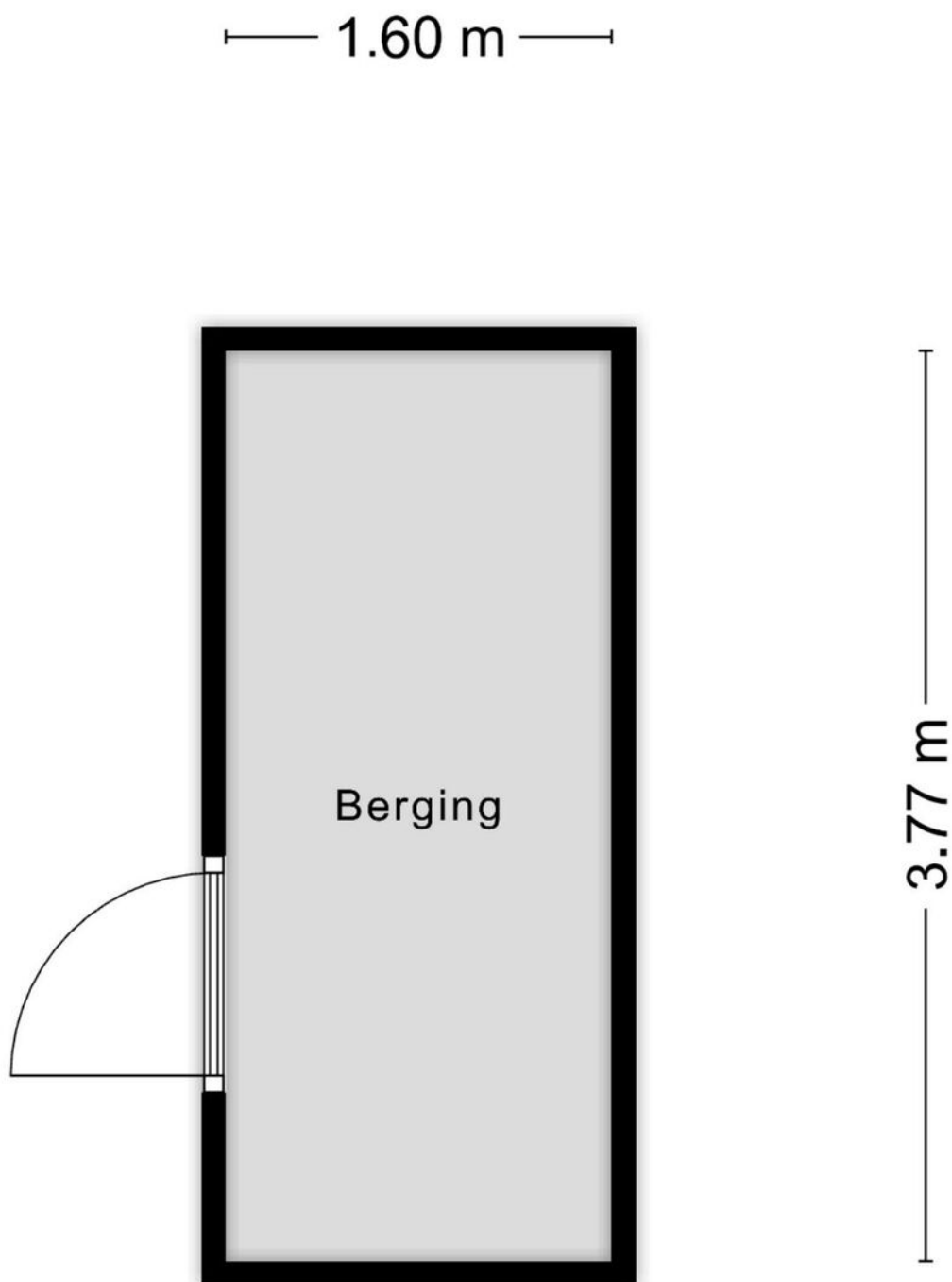
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

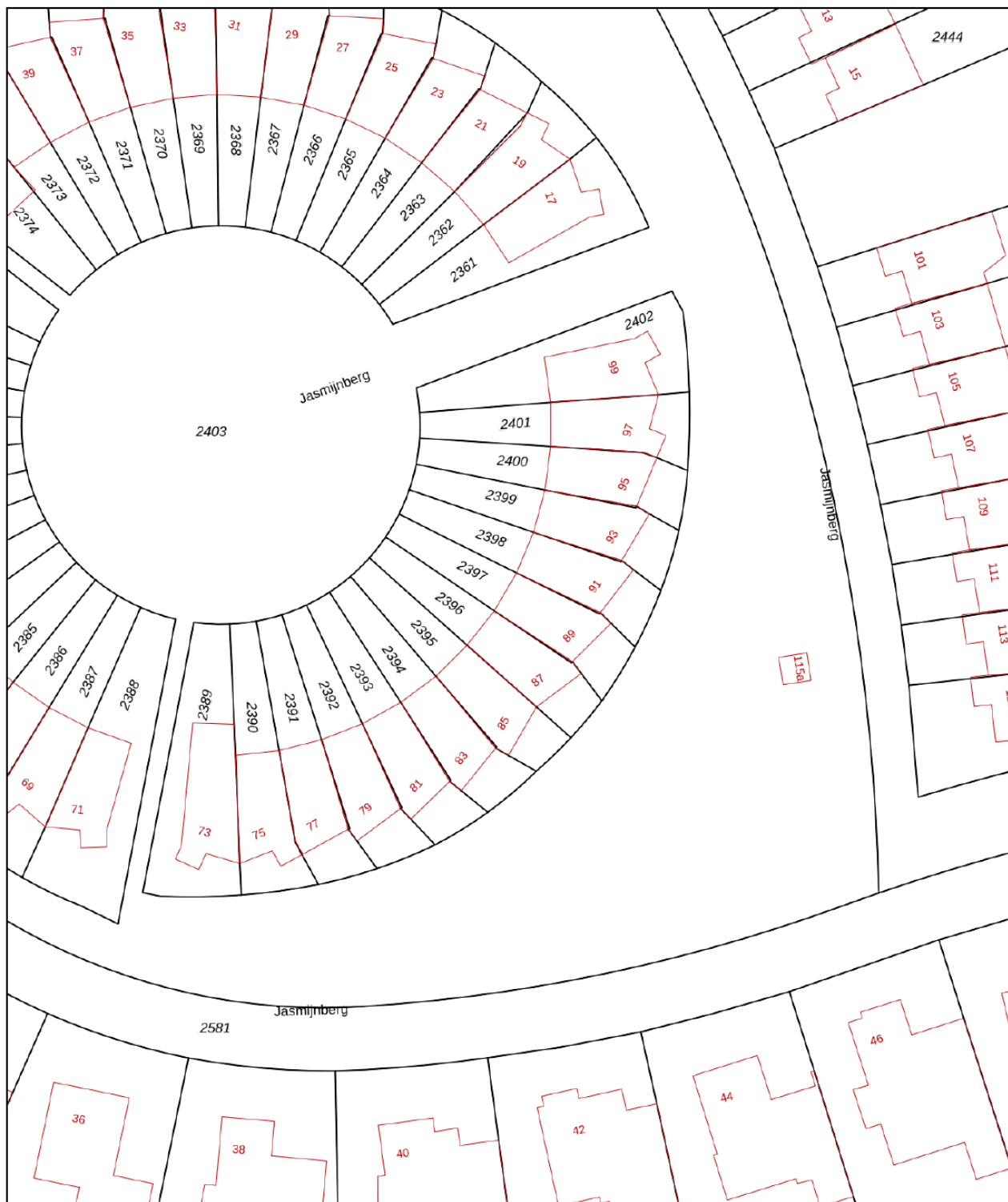


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



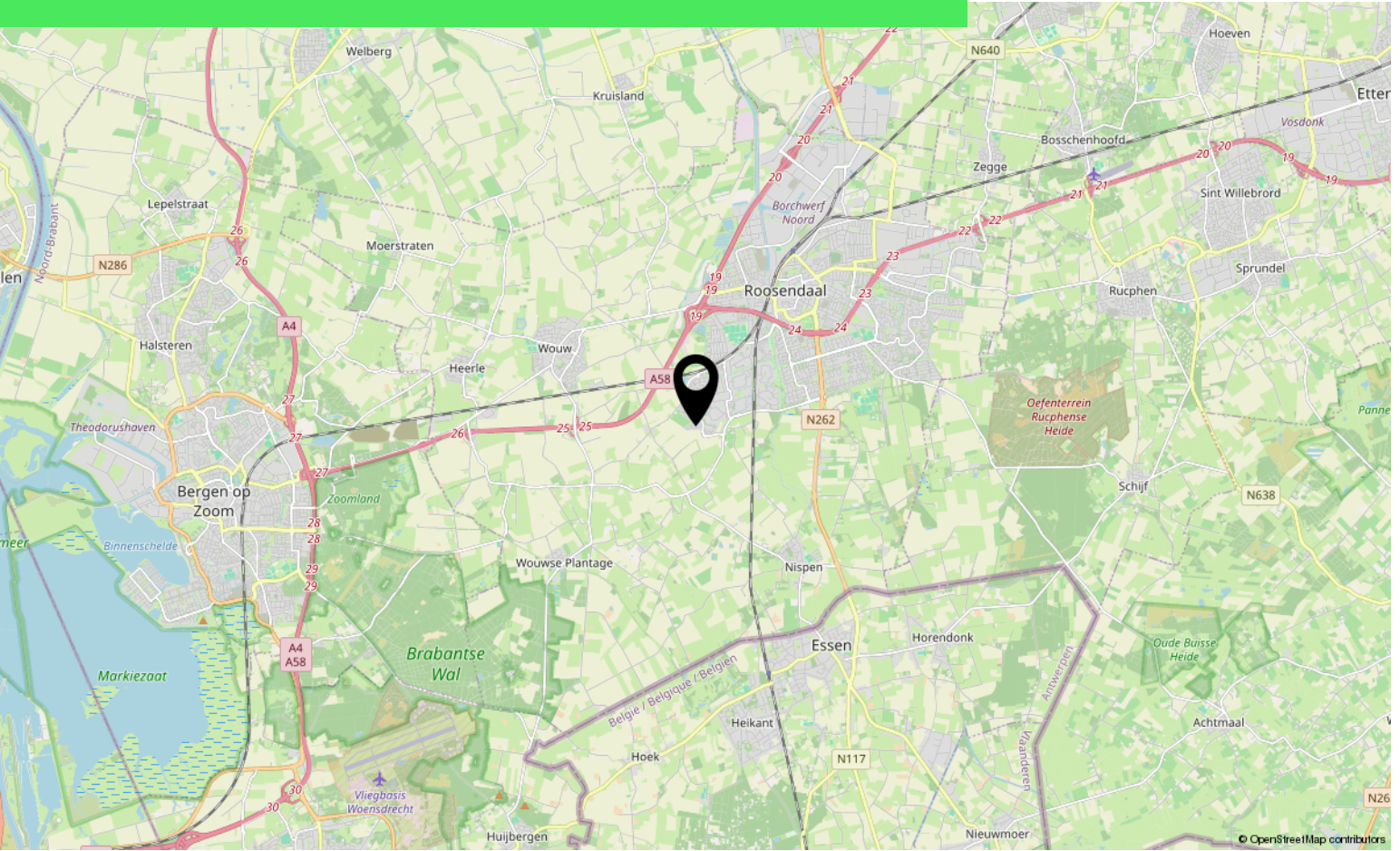
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2397	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Plantenbak (wit) voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS