

Roden

Jasmijnlaan 54 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

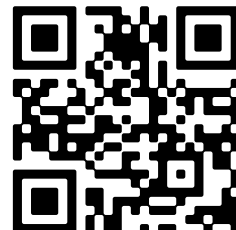


TE KOOP

WWW.JASMIJNLAAN54.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 106 m²
Inhoud: 318 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.jasmijnlaan54.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Jasmijnlaan 54, 9301 NW Roden

Op de 1e verdieping bevindt zich dit lichte en ruime 3kamerappartement met een heerlijk groot balkon. De woning is uitstekend onderhouden, goed geïsoleerd en beschikt over een eigen fietsenberging én een privéparkeerplaats. Dankzij de vele ramen geniet u van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over een groen plantsoen.

- Woonoppervlakte: 106 m²
- Balkon en dakterras: 8 m²
- Slaapkamers: 2

Meer zien? Bezoek de uitgebreide website jasmijnlaan54.nl voor alle informatie.

Of bekijk de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning — zo ervaart u elke ruimte tot in detail.

OMSCHRIJVING

Het appartement maakt deel uit van het goed verzorgde complex Villa Nova. Met 40 appartementen en een actieve Vereniging van Eigenaren is het beheer uitstekend geregeld en woont u hier met een gerust gevoel. Voor het complex bevindt zich een bushalte en het gezellige centrum van Roden bereikt u eenvoudig te voet.

OMGEVING

Roden is een levendig Drents dorp met een compleet aanbod aan winkels, sportvoorzieningen en horeca. De groene omgeving met bossen en natuurgebieden nodigt uit tot wandelen en fietsen. Binnen 20 autominuten bent u in Groningen of Assen, en er rijden meerdere bussen per uur richting Groningen.

INDELING

Via de ruime hoofdingang met videofoon bereikt u het appartement op de 1e verdieping.

Indeling: royale hal/entree, lichte woonkamer met open keuken (samen circa 49 m²) met toegang tot het balkon.

Via de hal bereikt u de bijkeuken met wasmachineaansluiting, de twee slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 11 m², en de ruime badkamer met douche, ligbad en wastafel. In de hal bevindt zich een afzonderlijk toilet.

Op het half verzonken binnenterrein beschikt u over een eigen ruime berging. Het gebouw is voorzien van een groen vegetatiedak.

Het complex Villa Nova is gebouwd in 2000, bestaat uit vier woonblokken met in totaal 40 appartementen op een perceel van 8.100 m² en beschikt over een solide en goed georganiseerde VvE met gezonde financiële reserves. De maandelijkse servicekosten bedragen per 1 januari 2026 € 359,10. Deze bijdrage dekt onder meer de opstalverzekering, reserveringen voor het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), tuinonderhoud, schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes en het wassen van de ramen.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend geïsoleerd
- Keuken met inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat)
- Centrale afzuiging
- Laminaatvloer door het hele appartement
- Zonnepanelen voor algemeen gebruik aanwezig

Kortom: een heerlijk ruim en licht appartement met volop comfort en gemak, gelegen in een verzorgd complex op loopafstand van het gezellige centrum van Roden. Een woning die u écht gezien moet hebben!

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 359,10 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Inhoud:	318 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 359,10 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

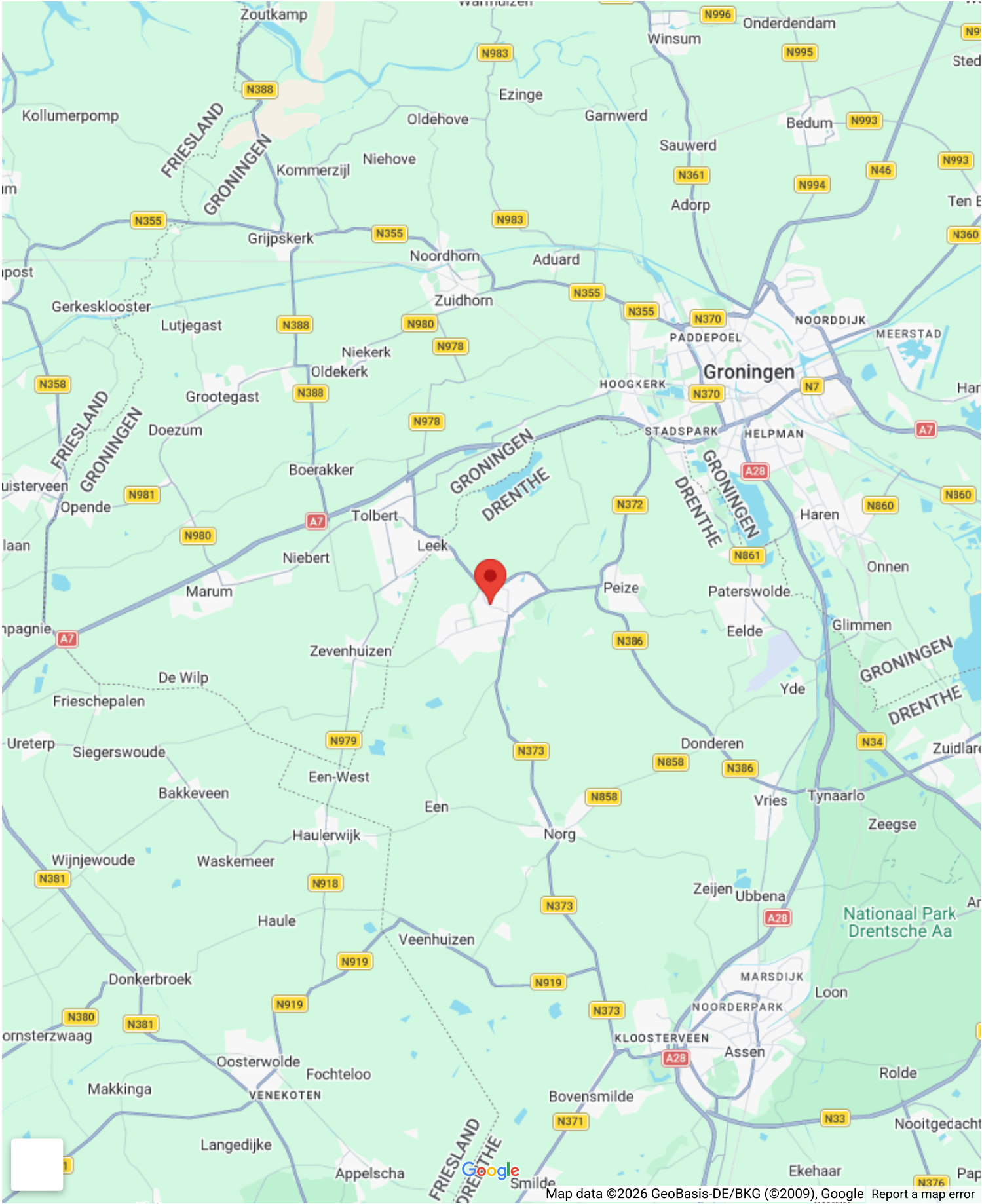
Opstalverzekering:

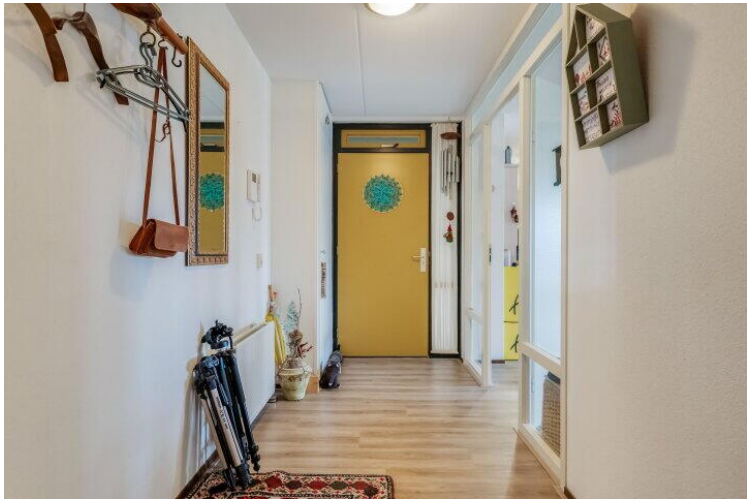
Ja

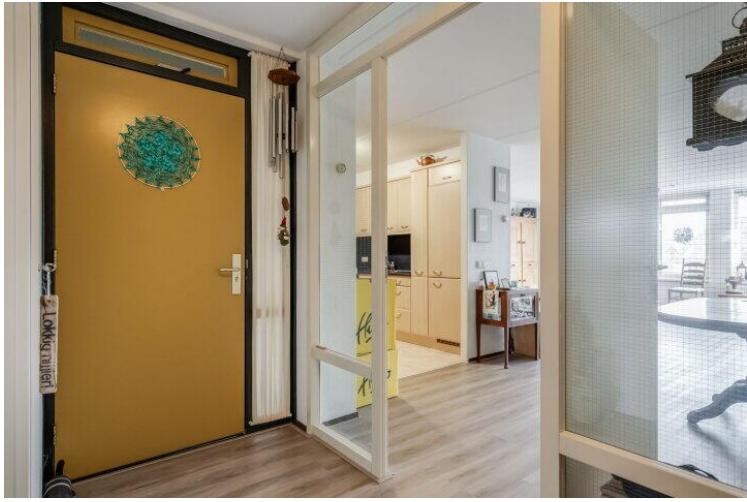
Op de kaart



Op de kaart

















Berging
9.1 m²
H = 2.48m

4.54 m

2.00 m

Jasmijnlaan 54

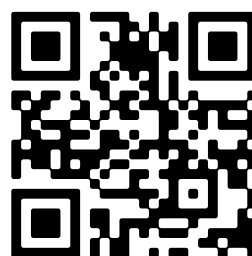
www.jasmijnlaan54.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!