

NEN2580MEETRAPPOR



Adres: **Javastraat 22**
Postcode/Plaats: **2405CT Alphen aan den Rijn**

Rapport datum: 3 juli 2024
Opdrachtgever: Woondroom
Adres: Hoofdstraat 33
Postcode/Plaats: 2406 GD Alphen aan den Rijn

Opgesteld door: **Vastgoed Media**

Informatie bij het rapport

Vastgoed Media heeft een meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakte gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform NVM Branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN2580

- De meting heeft plaatsgevonden op donderdag 27 juni 2024, waarbij de maatvoering van alle ruimten is gemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Overzicht

Wij hebben de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	173,60 m²
- Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
- Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
- Externe bergruimte	19,20 m ²
	<hr/>
- Totale bebouwing	203,20 m ²
Gebruiksoppervlakte - Wonen	126,40 m²
- Overige inpandige ruimte	0,00 m ²
- Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ²
- Externe bergruimte	17,40 m ²
	<hr/>
- Totale bebouwing	143,80 m ²
Bruto inhoud - Woning	455,47 m³
- Overig inpandige ruimte	0,00 m ³
- Gebouwgebonden buitenruimte	0,00 m ³
- Externe bergruimte	55,34 m ³
	<hr/>
- Totale bebouwing	530,36 m ³

Rapport is opgemaakt door R.E.M. van Schelt, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Controleer de resultaten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing.

3 juli 2024

R.E.M. van Schelt
Vastgoed Media
Jasonstraat 49
1076 KZ Amsterdam



	vides	BVO	TO	h<1.50m	vv	GO	GOOI	GOGB	OEB	BI
Begane Grond	0.00	82.20	13.60	6.60	0.00	62.00	0.00	0.00	0.00	261.20
Woon-/werkruimte	-	71.80	9.80	-	-	62.00	-	-	-	241.65
Kelder	-	10.40	3.80	6.60	-	-	-	-	-	19.55
Eerste Verdieping	0.00	50.90	7.10	0.00	0.00	43.80	0.00	0.00	0.00	137.43
Woon-/werkruimte	-	50.90	7.10	-	-	43.80	-	-	-	137.43
Tweede Verdieping	0.00	50.90	7.10	23.20	0.00	20.60	0.00	0.00	0.00	76.40
Woon-/werkruimte	-	50.90	7.10	23.20	-	20.60	-	-	-	76.40
Totalen - Bebouwing	0.00	184.00	27.80	29.80	0.00	126.40	0.00	0.00	0.00	475.02
Extra	0.00	19.20	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	55.34
Berging	-	19.20	1.80	-	-	-	-	-	17.40	55.34

Legenda

vides		Een vide is een open verdieping, met andere woorden een ruimte zonder etagevloer. Voorbeelden zijn een entresol, grote hallen die meerdere verdiepingen bestrijken.
BVO	Bruto vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte: De oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.
TO	Tarra oppervlakte	De tarra oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil tussen de BVO en de NVO van de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.
h<1.5		Hoogte is lager dan 1.50 meter
vv	Vertical verkeer	voorziening voor verticaal verkeer > 4 m ²
GO	Gebruiksoppervlakte	De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
GOOI	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.
GOGB	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	is de oppervlakte van buitenruimten, zoals dakterrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn.
OEB	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	is de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn.
BI	Bruto Inhoud	Bruto inhoud van de woning conform meetinstructie NEN 2580





















