

WONING TE KOOP

Jeltje de Bosch
Kemperstraat 15 Alphen Aan
Den Rijn

Koopsom
€ 500.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Royale eengezinswoning
Bouwjaar:	1984
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk, rand Alphen aan den Rijn
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Noordwesten
Energietabel:	A
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	125 m ²
Woonoppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	460 m ³
Verwarming:	Cv-ketel, hete luchtverwarming
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijk ruime en moderne woning op een rustige locatie, maar toch vlak bij alle voorzieningen? Dan is deze prachtige tussenwoning aan de rand van Alphen aan den Rijn precies wat u zoekt!

Comfortabel wonen in een fijne buurt

Gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk met alle gemakken binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vindt u winkelcentrum De Herenhof, scholen, het Weteringpark met jachthaven, openbaar vervoer, het gezellige centrum en het NS-station. Via de snel te bereiken uitvalswegen bent u binnen 30 minuten in vrijwel alle grote steden van De Randstad. Hier woont u in alle rust, maar toch centraal!

Een huis dat direct goed voelt

Stap binnen in de royale woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin – licht, lucht en ruimte komen u direct tegemoet. De stijlvolle keuken aan de voorzijde (2 jaar) is een echte eyecatcher: strak vormgegeven in granietgrijs, met moderne apparatuur en sfeervolle groene tegels.

Indeling met volop mogelijkheden

Begane grond: Entree/hal, toilet, ruime, lichte woonkamer met tuinzicht, moderne open keuken.

1e Verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en tweede toilet.

Zolderverdieping: Overloop, twee extra (slaap)kamers, dakkapel, berging met wasmachineaansluiting en wastafel – ideaal als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer.

Buitenleven in alle rust

Geniet van lange zomerdagen in de diepe, groene achtertuin met achterom en veel privacy. De houten berging biedt ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Pluspunten op een rij:

- Maar liefst vijf slaapkamers
- Moderne laminaatvloeren op de begane grond en eerste verdieping
- Kunststof kozijnen
- Gestucte wandafwerking
- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig
- 10 zonnepanelen
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Parkeren voor de deur
- Centrale ligging in de Randstad

Uw nieuwe thuis wacht op u!

Laat u verrassen door de ruimte, rust én het wooncomfort van deze instapklare woning. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf hoe fijn het hier woont!

















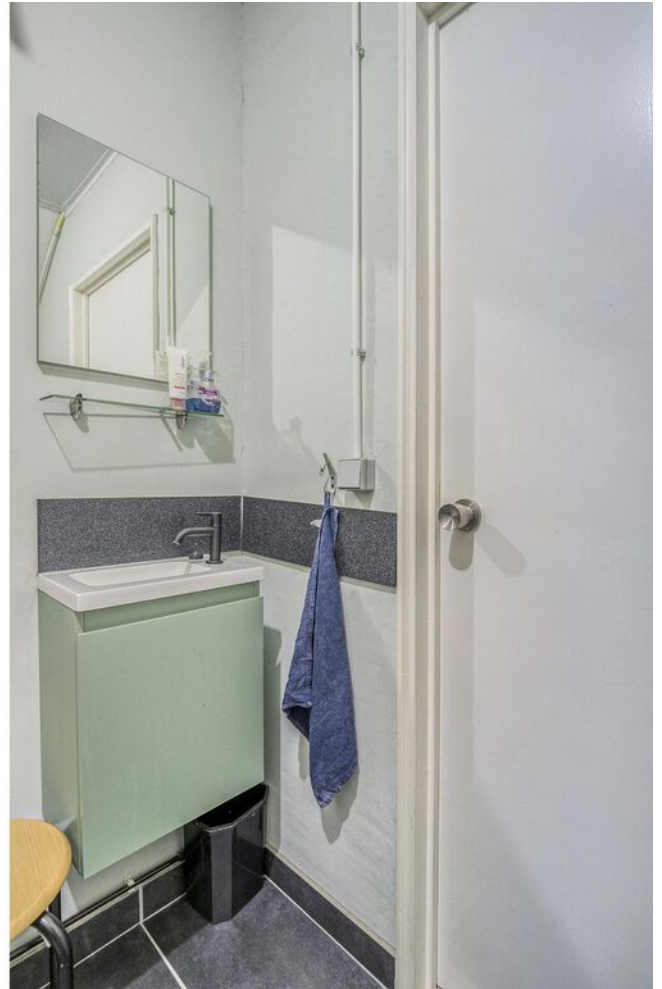
















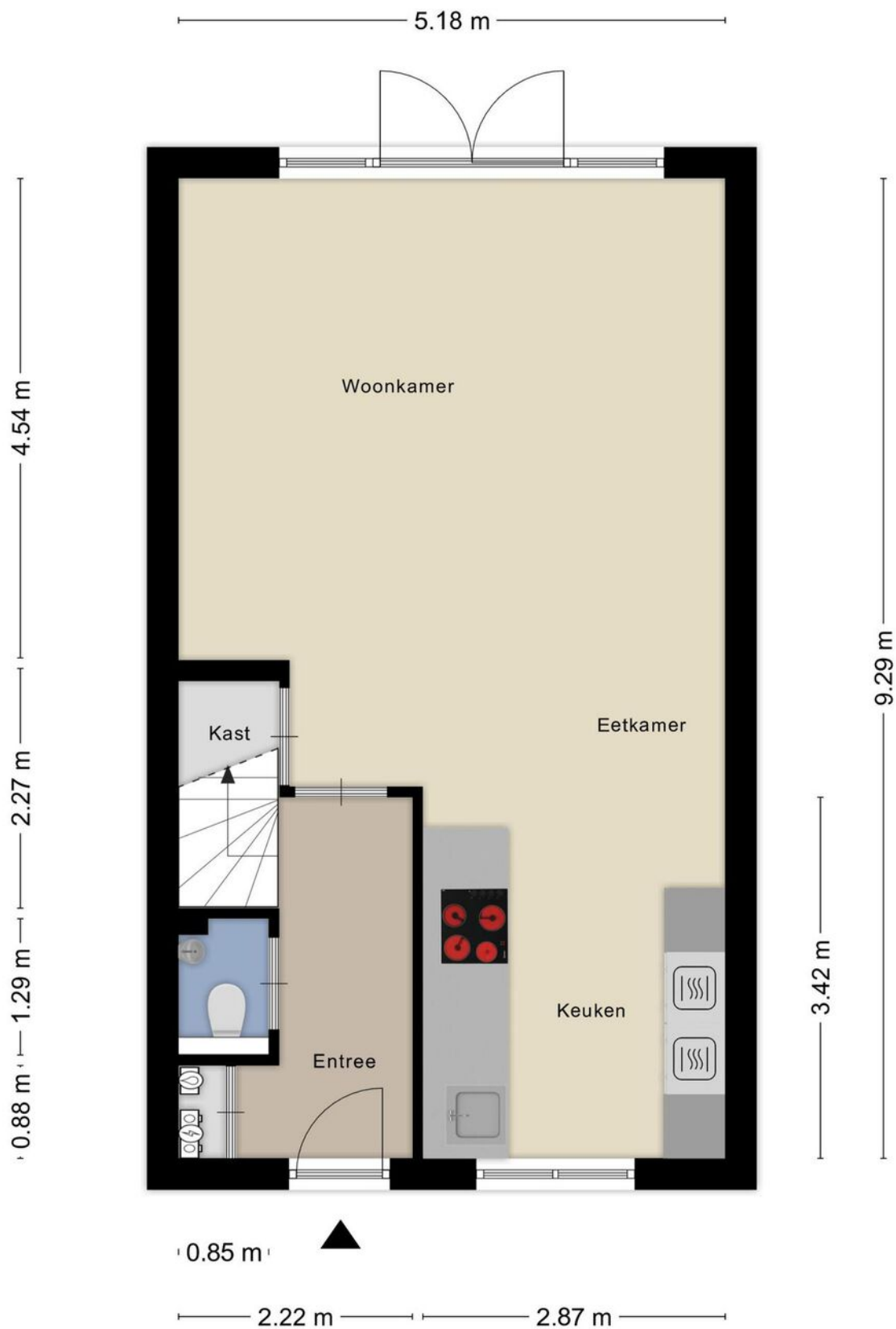


ENERGIELABEL



A

PLATTEGROND



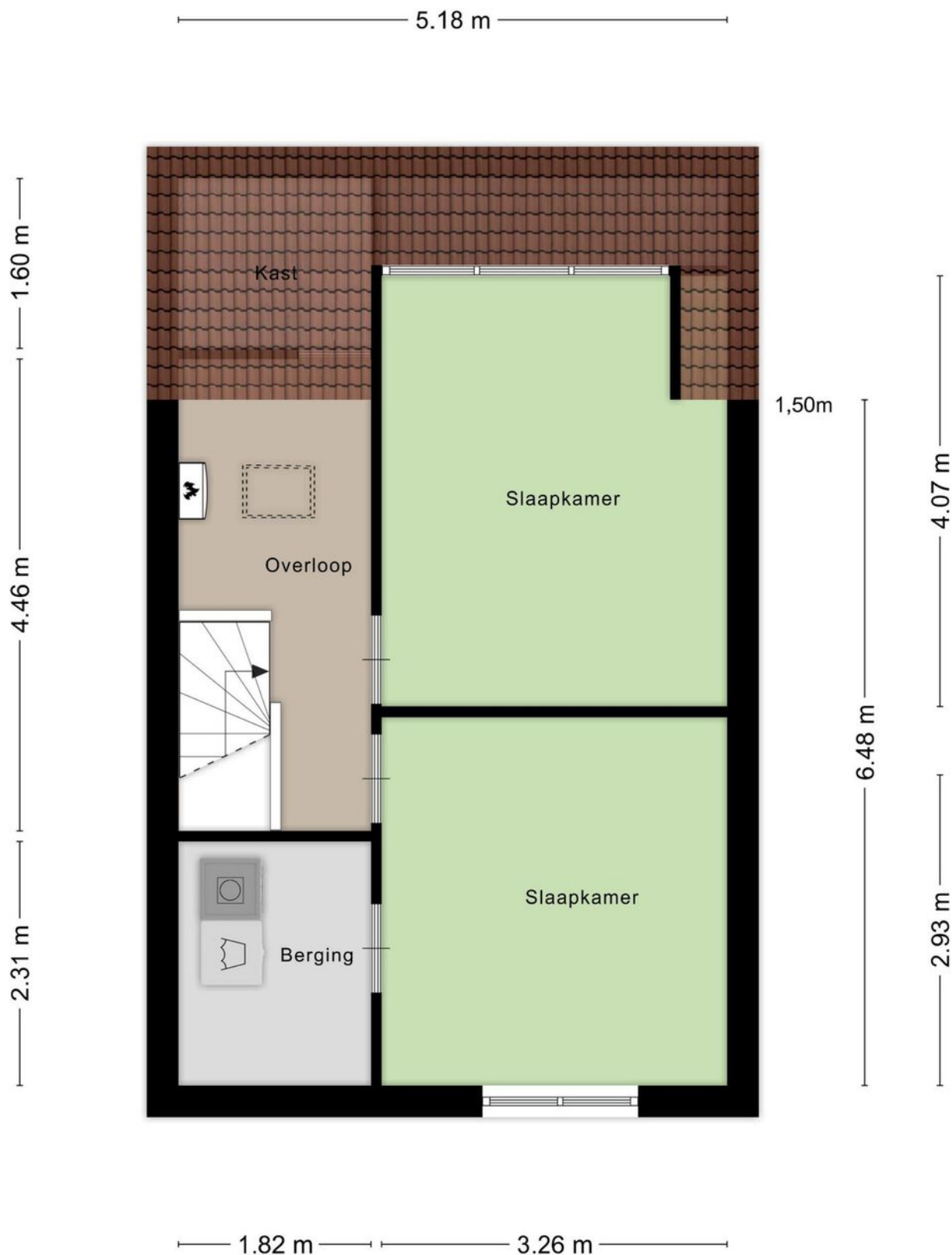
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



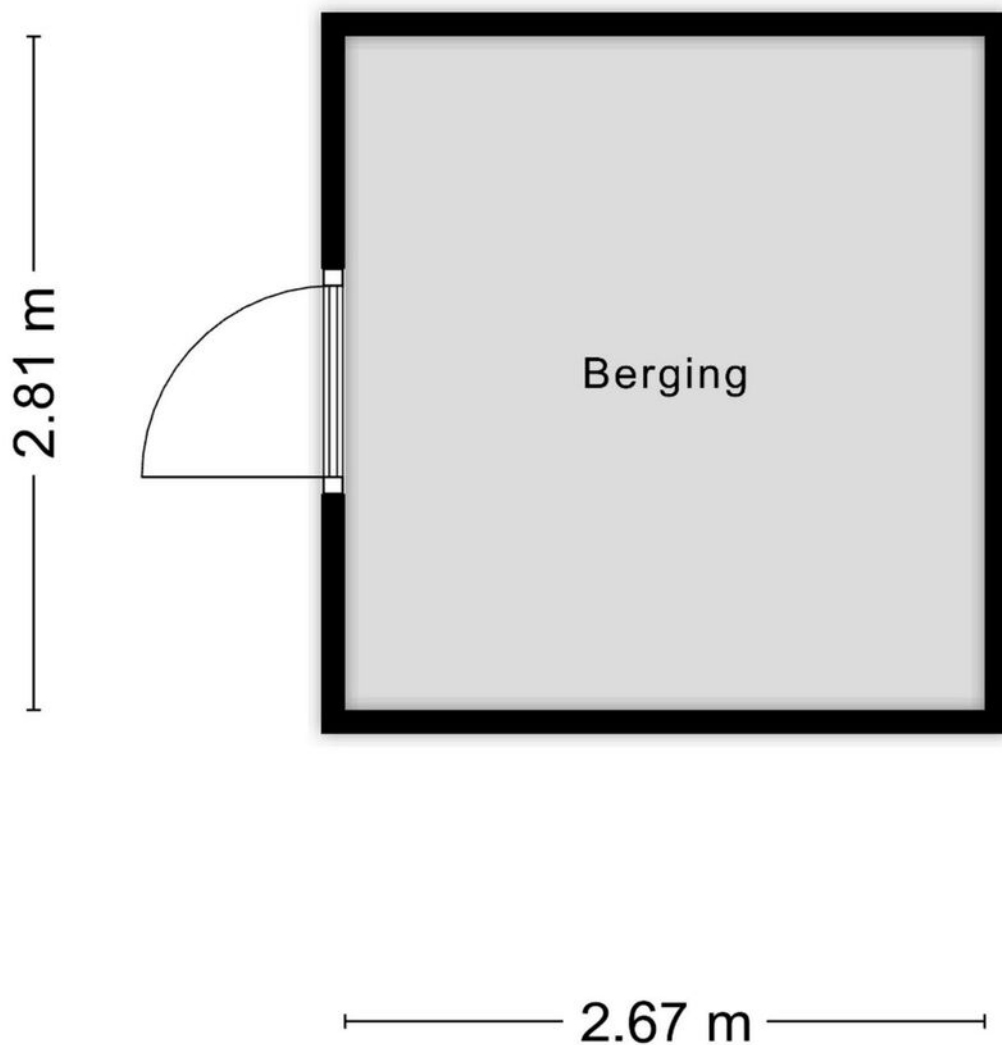
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



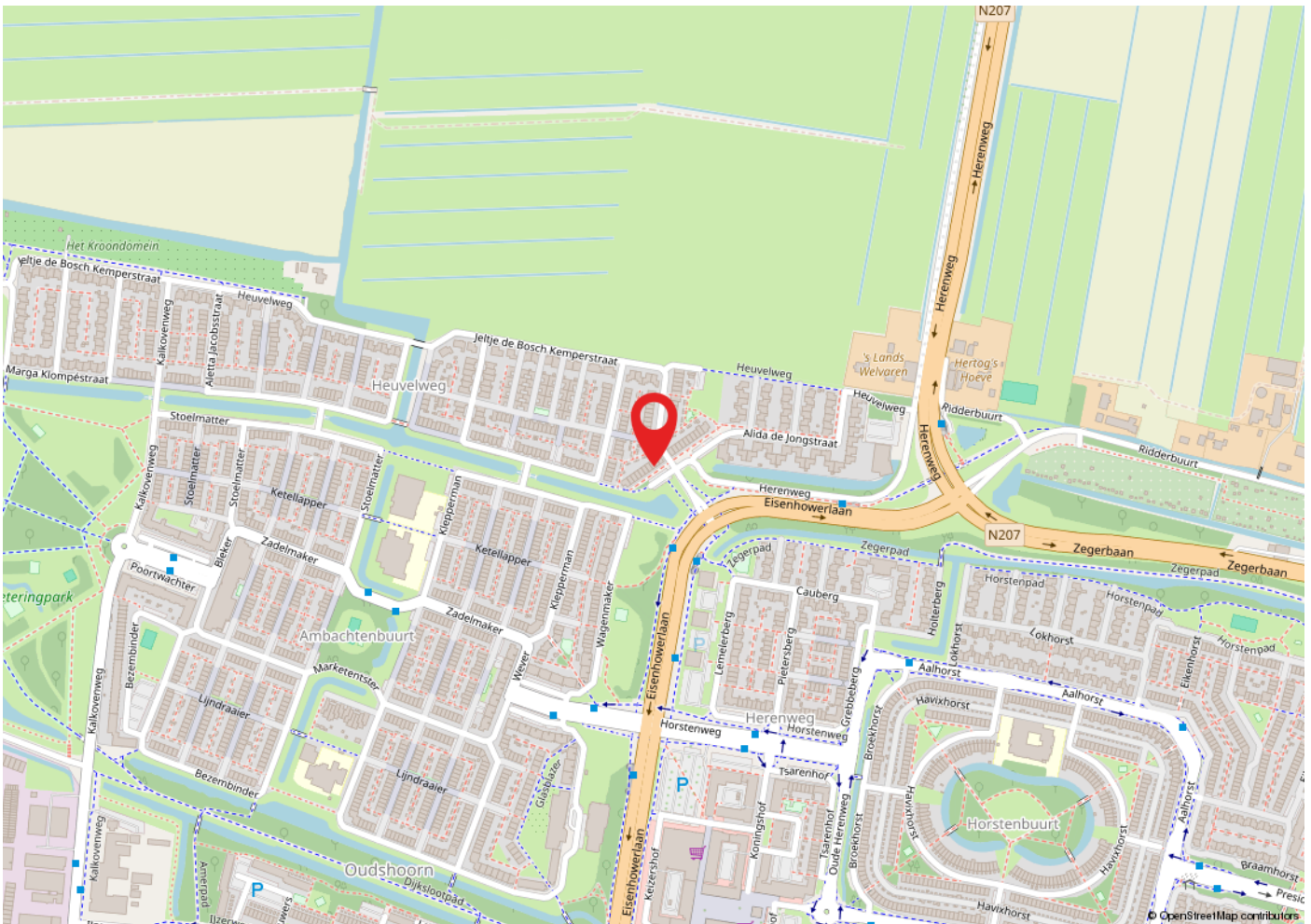
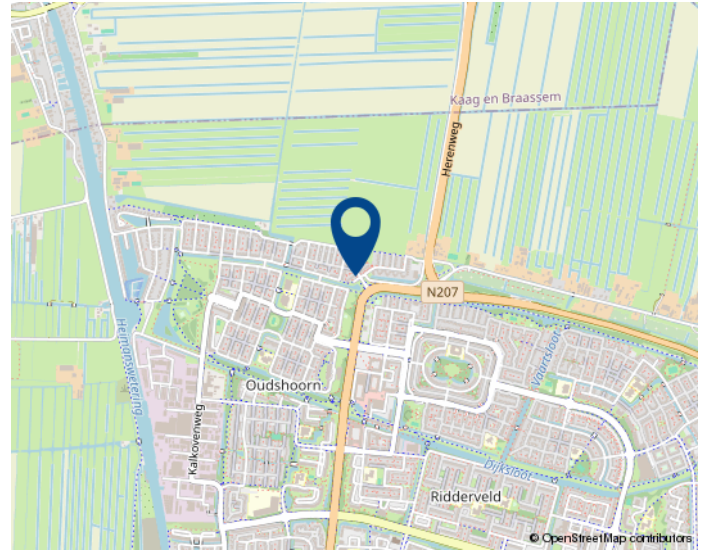
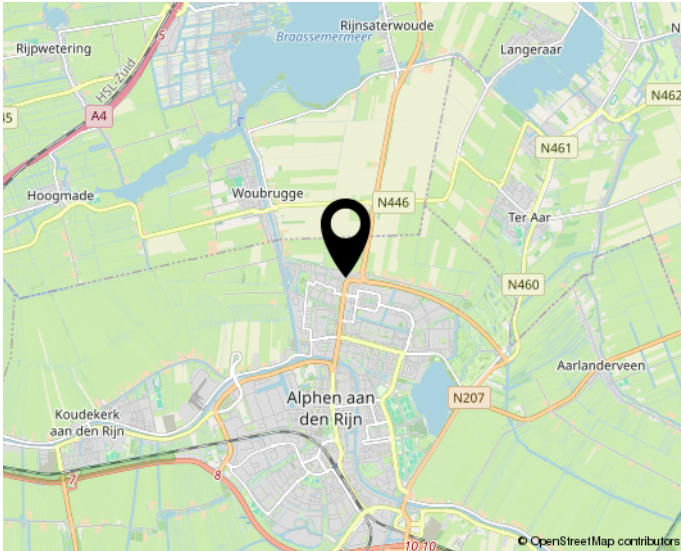
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

