

Meerjarenonderhoudsplan

VBT7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

Breda



Algemene Objectgegevens

Code

Code VBT7501 - 2022

Object

Naam VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
 Aantal eenheden 24
 Adres J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
 Postcode 4811 ET
 Plaats Breda

Inspecteur Dhr. W. Huisman
 Inspectiedatum 10-2-2022

Opdrachtgever

Klantcode VBT7501
 Naam VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
 Contactpersoon Dhr. F. van der Schoot

Adres Leeghwaterlaan 20
 Postcode 5223 BA
 Plaats 's-Hertogenbosch
 Postadres VB&T VvE Diensten
 postbus 412
 5600 AK Eindhoven

Telefoon 073-6902698
 E-mailadres f.van.der.schoot@vbtgroep.nl

Technisch

Voorgevel locatie West
 Ligging van het object Stedelijk
 Bouwjaar 1989

Financieel

Saldo € 100.581,68
 Prijspeil 1-1-2022
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
 BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Het complex is visueel geïnspecteerd. Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. De opgenomen bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het gebouw dateert van voor 1994 en is derhalve asbestverdacht. Tot 1993 kunnen er nog asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Gezien de leeftijd van het complex is de kans groot dat er asbesthoudende onderdelen aanwezig zijn.
Voor het complex dient een asbestinventarisatierapport type A beschikbaar te zijn.

Onderhoud lift: De kosten die gemoeid zijn met het onderhoud aan de lift zijn sterk afhankelijk van de gebruikssituatie en -frequentie. De huidige staat van liftonderdelen is vaak ook visueel niet te beoordelen. In dit MJOP zijn de onderhoudskosten voor lift daarom periodiek opgenomen op basis van ervaringscijfers. Geadviseerd wordt een lift-MJOP op te laten stellen.

De aangebrachte verbeteringen door gebruikers van het gebouw zijn buiten beschouwing gelaten.

Weersgesteldheid

Bewolkt

Elementenoverzicht

VBT7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
4811 ET Breda

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	gevels	840,05 m2	2
2110	Latei	gevels	164,00 m1	2
2110	Betonbanden	gevels	293,00 m1	2
2110	Loodaansluiting kozijn	gevels	164,00 m1	2
2110	Loodslabben opgaand werk	dakterras	128,00 m1	3
22	Binnenwanden			
2221	Metselwerk kalkzandsteen	bergingen	158,60 m2	2
2221	Binnenwanden metselwerk	interieur	1300,00 m2	2
2221	Betonwanden kaal	interieur	1,00 pst	2
23	Vloeren			
2310	Vloerafwerking granito	interieur	252,00 m2	2
2321	Betonvloer onafgewerkt	garage	1,00 pst	2
2322	Balkonconstructie beton	gevels	196,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton	interieur	51,84 m2	2
2410	Trapbordes binnen beton	interieur	45,36 m2	2
27	Daken			
2713	Luifel hout > 2 m2	luifels onderzijde	2,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Onderdorpel hardsteen	voordeuren en winkelpuien	29,98 m1	2
3120	Raamdorpel beton	gevels	170,40 m1	3
3120	Kozijn buiten hout	gevels	893,95 m2	2
3120	Blankglas dubbel	gevels	699,32 m2	2
3131	Entree deur hardhout	hoofdingang voordeuren	2,00 st	2
3131	Kanteldeur metaal	gevels	1,00 st	2
3133	Overheaddeur (elektrisch)	gevels	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Blankglas enkel	interieur	21,63 m2	2
3230	Deurdranger standaard	interieur	21,00 st	3

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonhekwerk	gevels	68,40 m2	2
3410	Balkonscherm volkern	balkons inpandig	60,00 m2	2
3420	Balkonleuning staal	balkons inpandig	88,00 m1	2
3420	Leuning gegalaniseerd staal	hoofddak woningen trappenhuis	4,00 m1	2
3421	Binnentrapleuning metaal	interieur - trappenhuis	78,80 m1	2
3422	Trapleuning buiten staal	dakterras achterzijde	8,00 m1	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik met trap	dak trappenhuis (2-6)	1,00 m2	2
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.	dakterras achterzijde	6,00 m2	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	gevels	840,05 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	gevels 3e verdieping	325,40 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking volkern	binnenwanden hal 3e verdieping	48,10 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4310	Droogloopmat	interieur	2,00 m2	3
4322	Balkon afwerking coating + tegel	balkons inpandig	224,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat	balkons inpandig	196,00 m2	2
4511	Plafondafwerking houten delen	interieur	162,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	garage	353,00 m2	2
4521	Plafondafwerking spuitwerk	interieur	163,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	gevels	88,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur metaal	kanteldeur+segmentdeur	16,40 m2	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	gevels	178,32 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	interieur	39,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	voordeur appartement	21,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)	interieur lift	10,00 st	2

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4623	Binnenschilderwerk betonvloer belijning parkeervak	garage	181,00 m1	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	gevels	21,60 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (inpandig)	balkons inpandig	292,60 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (uitpandig)	gevels	601,35 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	interieur	177,06 m2	2
4634	Buitenschilderwerk balkonleuning staal	balkons inpandig	88,00 m1	2
4634	Binnenschilderwerk leuning metaal	interieur - trappenhuis	78,80 m1	2
4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant	interieur - trappenhuis	108,00 m1	2
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	interieur	130,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Hekwerk aluminium	dakterras achterzijde	9,08 m1	2
4711	Dakbedekking bitumen Wedeflex	dakterras achterzijde	304,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen Wedeflex	hoofddak woningen	914,00 m2	4
4711	Randstrook bitumeneus	dakterras achterzijde	44,50 m1	3
4711	Randstrook bitumeneus	hoofddak woningen	228,00 m1	4
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	hoofddak woningen trappenhuis	67,40 m1	2
4711	Dakrandafwerking zink	hoofddak woningen	220,50 m1	4
4711	Tegels op rubber dragers	dakterras achterzijde	290,00 m2	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	gevels	120,00 m1	3
5240	Relinen standleidingen	algemeen	21,00 won	2
5240	Binnenriolering PVC	algemeen	1,00 pst	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	algemeen	1,00 pst	9
5314	Hydrofoor	2 pompen	2,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie armaturen	interieur	22,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Verlichtingarmatuur LED met bewegingssensor	interieur	15,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen LED	interieur	88,00 st	1

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Terreinverlichting armaturen	gevels	6,00 st	2
64	Communicatie			
6422	Videofoon-installatie	interieur	21,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	interieur	2,00 st	2
66	Transport			
6611	Personenlift	interieur	2,00 st	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	gevels	21,00 st	2
90	Terrein			
9052	Buitenriolering PVC	algemeen	1,00 pst	2
99	Algemeen			
9999	Hoogwerker		2,00 pst	0
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering		1,00 pst	

Jaarplan 2022

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

**J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
4811 ET Breda**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-3-2022

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk gevels	Reinigen Graffiti, bekladding	4,00 m2	€ 968
22	Binnenwanden			
■ 2221	Binnenwanden metselwerk interieur	Herstellen Zetscheurmetselwerk	1,00 pst	€ 303
43	Vloerafwerkingen			
4310	Droogloopmat interieur	Vervangen droogloopmat	2,00 m2	€ 157
45	Plafondafwerkingen			
■ 4511	Plafondafwerking hwc-plaat garage	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 484
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (uitpandig) gevels	Herstellen Afblijden	1,00 pst	€ 3.025
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc gevels	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Lekkage aan aansluiting hwa	1,00 pst	€ 726
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering	Directievoering 2022	0,08 pst	€ 453

Totaal object

€ 6.116

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
4811 ET Breda

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-3-2022





**VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda**

CVO	Code	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal	
		Reinigen balkonscherm volkern		60,00	m1	€ 7,30	2029	12								€ 530											€ 530											€ 1.060		
2	3420	Balkonleuning staal balkons inpandig																																						
		Vervangen leuning staal		88,00	m1	€ 115,05	2069	40																															€ 0	
2	3420	Leuning gegalaniseerd staal hoofddak woningen trappenhuis																																						
		Vervangen leuning staal		4,00	m1	€ 115,05	2061	40																															€ 0	
2	3421	Binnentrapleuning metaal interieur - trappenhuis																																						
		Vervangen binnentrapleuning metaal		78,80	m1	€ 42,11	2067	48																															€ 0	
2	3422	Trapleuning buiten staal dakterras achterzijde																																						
		Vervangen trapleuning metaal		8,00	m1	€ 109,34	2067	48																															€ 0	
		Groot schilderwerk leuning staal		8,00	st	€ 74,38	2027	12						€ 649												€ 649										€ 649			€ 1.946	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 649	€ 0	€ 530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 649	€ 0	€ 530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 649	€ 63.658	
37		Dakopeningen																																						
2	3720	Dakluik met trap dak trappenhuis (2-6)																																						
		Vervangen dakluik met trap		1,00	m2	€ 2.500,00	2045	35																															€ 3.025	
3	3721	Lichtstraat kunststof dubb.w. dakterras achterzijde																																						
		Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		6,00	m2	€ 516,92	2023	18					€ 3.753																€ 3.753										€ 7.506	
									€ 0	€ 3.753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.531		
41		Buitenwandafwerkingen																																						
2	4111	Gevelafwerking voegwerk platvol gevels																																						
		Vervangen voegwerk platvol		420,03	m2	€ 50,68	2049	48																															€ 25.757	
		Vervangen voegwerk platvol		420,03	m2	€ 50,68	2059	48																															€ 0	
2	4112	Gevelbekleding volkern gevels 3e verdieping																																						
		Vervangen gevelbekleding volkern		325,40	m2	€ 223,70	2069	48																															€ 0	
		Reinigen gevelbekleding volkern		325,40	m2	€ 6,38	2027	6						€ 2.512					€ 2.512								€ 2.512										€ 2.512			€ 12.560
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.757	€ 0	€ 2.512	€ 38.317
42		Binnenwandafwerkingen																																						
2	4212	Wandafwerking volkern binnenwanden hal 3e verdieping																																						
		Vervangen wandafwerking volkern		48,10	m2	€ 240,56	2067	48																															€ 0	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
43		Vloerafwerkingen																																						
3	4310	Droogloopmat interieur																																						
		Vervangen droogloopmat		2,00	m2	€ 65,00	2022	6					€ 157		€ 157					€ 157							€ 157												€ 787	
3	4322	Balkon afwerking coating + tegel balkons inpandig																																						
		Vervangen afwerking coating		224,00	m2	€ 80,32	2047	24																															€ 21.770	
		Vervangen drainagetegels		224,00	m2	€ 54,95	2047	24																														€ 14.894		
									€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157	€ 36.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.450	
45		Plafondafwerkingen																																						
2	4510	Buitenplafond houtwolcementplaat balkons inpandig																																						
		Vervangen buitenplafond hwc		196,00	m2	€ 118,97	2055	36																														€ 0		
2	4511	Plafondafwerking hwc-plaat garage																																						
		Aanbrengen		1,00	pst	€ 400,00	2022							€ 484																									€ 484	
		Ontbrekende (onder-)delen																																						
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		353,00	m2	€ 94,76	2067	48																															€ 0	

VBT7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal	
2	4511	Plafondafwerking houten delen interieur																																					
		Vervangen plafondafwerking houten delen	162,00	m2	€ 115,95	2069	48																														€ 0		
2	4521	Plafondafwerking spuitwerk interieur																																					
		Groot schilderwerk spuitwerk plafond	163,00	m2	€ 20,93	2033	12												€ 3.719												€ 3.719						€ 7.437		
								€ 484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.921
46	Schilderwerk																																						
2	4621	Buitenschilderwerk metselwerk gevels																																					
		Groot schilderwerk metselwerk	178,32	m2	€ 27,89	2027	6						€ 5.421						€ 5.421						€ 5.421					€ 5.421					€ 5.421		€ 27.105		
2	4621	Buitenschilderwerk deur metaal kante deur+segmentdeur																																					
		Groot schilderwerk deur staal	16,40	st	€ 74,38	2027	6						€ 1.330						€ 1.330						€ 1.330					€ 1.330					€ 1.330		€ 6.648		
2	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend gevels																																					
		Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	88,00	st	€ 127,84	2057	36																														€ 0		
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	88,00	st	€ 83,67	2027	6						€ 8.026						€ 8.026						€ 8.026					€ 8.026					€ 8.026		€ 40.128		
2	4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) interieur																																					
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	39,00	st	€ 105,66	2033	12												€ 4.492												€ 4.492						€ 8.983		
2	4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig) interieur lift																																					
		Groot schilderwerk deur staal	10,00	st	€ 452,00	2033	12												€ 4.927												€ 4.927						€ 9.854		
2	4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) voordeur appartement																																					
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	21,00	st	€ 70,00	2033	12												€ 1.602												€ 1.602						€ 3.205		
2	4623	Binnenschilderwerk betonvloer belijning parkeervak garage																																					
		Aanbrengen coating beton	181,00	m1	€ 18,00	2051																														€ 3.942		€ 3.942	
2	4628	Buitenschilderwerk betonconstructie gevels																																					
		Groot schilderwerk steenachtig	21,60	m2	€ 27,89	2027	6						€ 657						€ 657							€ 657					€ 657					€ 657		€ 3.283	
2	4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (in pandig) balkons in pandig																																					
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	292,60	m2	€ 41,85	2027	12						€ 13.347													€ 13.347									€ 13.347			€ 40.042	
2	4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (uit pandig) gevels																																					
	Herstellen		1,00	pst	€ 2.500,00	2022		€ 3.025																														€ 3.025	
	Afbladden																																						
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	601,35	m2	€ 41,85	2027	6						€ 27.431						€ 27.431							€ 27.431					€ 27.431					€ 27.431		€ 137.157	
2	4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend interieur																																					
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	177,06	m2	€ 32,54	2033	12												€ 6.280													€ 6.280						€ 12.560	
2	4634	Buitenschilderwerk balkonleuning staal balkons in pandig																																					
		Groot schilderwerk leuning staal	88,00	m1	€ 27,19	2027	6						€ 2.608						€ 2.608							€ 2.608					€ 2.608					€ 2.608		€ 13.040	
2	4634	Binnenschilderwerk hek hout transparant interieur - trappenhuis																																					
		Groot schilderwerk hek hout transparant	108,00	m2	€ 41,85	2027	12						€ 4.927													€ 4.927									€ 4.927			€ 14.780	
2	4634	Binnenschilderwerk leuning metaal interieur - trappenhuis																																					
		Groot schilderwerk leuning staal	78,80	m1	€ 27,19	2027	12						€ 2.335													€ 2.335									€ 2.335			€ 7.006	
2	4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond interieur																																					
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond	130,00	m2	€ 32,54	2033	12												€ 4.611													€ 4.611						€ 9.222	
								€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.082	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.024	€ 339.981	



VO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal		
47 Dakafwerkingen																																							
4	4711	Dakbedekking bitumen Wedeflex hoofddak woningen																																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		914,00	m2	€ 175,00	2058	70																														€ 0			
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		914,00	m2	€ 55,00	2023	70		€ 60.827																													€ 60.827		
4	4711	Dakrandafwerking zink hoofddak woningen																																					
Vervangen dakrandafwerking zink		220,50	m1	€ 44,84	2023	18		€ 11.964																€ 11.964													€ 23.927		
3	4711	Tegels op rubber dragers dakterras achterzijde																																					
Vervangen betontegels + dragers		290,00	m2	€ 76,26	2039	48																	€ 26.760														€ 26.760		
Reinigen betontegels		290,00	m2	€ 2,50	2023	18		€ 877																	€ 877												€ 1.755		
vervangen gebroken tegels		290,00	m2	€ 1,00	2023	25		€ 351																							€ 351						€ 702		
2	4711	Hekwerk aluminium dakterras achterzijde																																					
Reinigen hekwerk aluminium		9,08	m1	€ 40,00	2023	48		€ 439																													€ 439		
Vervangen hekwerk aluminium		9,08	m1	€ 230,91	2067	48																															€ 0		
3	4711	Randstrook bitumineus dakterras achterzijde																																					
Vervangen randstrook bitumineus		44,50	m1	€ 29,15	2039	18																		€ 1.570													€ 1.570		
3	4711	Dakbedekking bitumen Wedeflex dakterras achterzijde																																					
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		304,00	m2	€ 175,00	2058	70																														€ 0			
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		304,00	m2	€ 50,00	2039	70																		€ 18.392													€ 18.392		
2	4711	Dakrandafwerking aluminium trim hoofddak woningen trappenhuis																																					
Vervangen daktrim aluminium		67,40	m1	€ 29,75	2023	20		€ 2.426																			€ 2.426										€ 4.852		
4	4711	Randstrook bitumineus hoofddak woningen																																					
Vervangen randstrook bitumineus		228,00	m1	€ 29,15	2023	18		€ 8.042																	€ 8.042												€ 16.084		
							€ 0	€ 84.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.721	€ 0	€ 20.883	€ 0	€ 2.426	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155.307		
52 Afvoeren																																							
3	5211	Hemelwaterafvoer pvc gevels																																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,00	pst	€ 600,00	2022		€ 726																														€ 726		
Lekkage aan aansluiting hwa																																							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		120,00	m1	€ 42,80	2037	24																€ 6.215															€ 6.215		
2	5240	Relinen standleidingen algemeen																																					
Relinen standleidingen (per woning)		21,00	won	€ 1.200,00	2039	50																		€ 30.492													€ 30.492		
9	5240	Binnenriolering PVC algemeen																																					
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	€ 3.500,00	2069	48																														€ 0			
							€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.215	€ 0	€ 30.492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.433	
53 Water																																							
9	5310	Waterleidingnet compleet algemeen																																					
Vervangen waterleiding		1,00	m1	€ 5.007,30	2069	48																															€ 0		
2	5314	Hydrofoor 2 pompen																																					
Vervangen hydrofoor		2,00	st	€ 5.005,15	2025	18			€ 12.112																	€ 12.112											€ 24.225		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.225		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																							
1	6111	Noodverlichtingsinstallatie armaturen interieur																																					
Vervangen noodverlichting		22,00	pst	€ 150,00	2039	18																		€ 3.993													€ 3.993		
Vervangen accu		22,00	pst	€ 45,00	2026	5				€ 1.198					€ 1.198					€ 1.198						€ 1.198				€ 1.198					€ 1.198	€ 7.187			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 3.993	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 1.198	€ 11.187

**VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda**

VVO	Code/Element	t/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal	
63	Verlichting																																							
1	6311	Elektra armaturen binnen LED interieur																																						
		Vervangen armaturen binnen LED	88,00	st	€ 181,93	2045	24																																€ 19.372	
1	6311	Verlichtingarmatuur LED met bewegingssensor interieur																																						
		Vervangen verlichtingarmatuur	15,00	st	€ 130,24	2045	24																																€ 2.364	
2	6311	Terreinverlichting armaturen gevels																																						
		Vervangen terreinverlichting	6,00	st	€ 0,00	2045	20																																€ 0	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.736	
64	Communicatie																																							
2	6422	Videofoon-installatie interieur																																						
		Vervangen huistelefooninstallatie	21,00	pst	€ 500,00	2036	15																																€ 12.705 € 25.410	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.705 € 25.410	
65	Beveiliging																																							
2	6513	Brandslang haspel interieur																																						
		Vervangen brandslang haspel	2,00	st	€ 1.261,14	2025	18																																€ 3.052 € 6.104	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.104	
66	Transport																																							
2	6611	Personenlift interieur																																						
		Personenlift herstel kooi	2,00	pst	€ 8.006,13	2025	12																																€ 19.375 € 58.124	
		Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	€ 4.177,11	2025	18																																€ 10.109 € 20.217	
		Personenliftrevisie instalatie	2,00	pst	€ 12.336,38	2037	48																																€ 29.854 € 29.854	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.375	€ 0	€ 0	€ 108.196
81	Losse verkeersinventarisatie																																							
2	8111	Postkasten gevels																																						
		Vervangen postkasten	21,00	st	€ 134,38	2037	18																																€ 3.415 € 3.415	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.415	
90	Terrein																																							
2	9052	Buitenriolering PVC algemeen																																						
		Vervangen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 10.141,17	2069	48																																€ 0	
		Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	€ 506,62	2024	3																																€ 613 € 6.130	
									€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 0	€ 613	€ 6.130	
99	Algemeen																																							
9999	Hoogwerker																																							

VBT7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



VO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal
Directievoering 2030	0,08	pst	€ 506,62		2030									€ 49																					€ 49	
Directievoering 2031	0,08	pst	€ 990,00		2031										€ 96																					€ 96
Directievoering 2032	0,08	pst	€ 0,00		2032																															€ 0
Directievoering 2033	0,08	pst	€ 93.854,63		2033												€ 9.085																			€ 9.085
Directievoering 2034	0,08	pst	€ 130,00		2034													€ 13																		€ 13
Directievoering 2035	0,08	pst	€ 0,00		2035																															€ 0
Directievoering 2036	0,08	pst	€ 11.996,62		2036															€ 1.161																€ 1.161
Directievoering 2037	0,08	pst	€ 48.643,00		2037																€ 4.709															€ 4.709
Directievoering 2038	0,08	pst	€ 0,00		2038																															€ 0
Directievoering 2039	0,08	pst	€ 143.975,14		2039																		€ 13.937													€ 13.937
Directievoering 2040	0,08	pst	€ 3.564,82		2040																				€ 345											€ 345
Directievoering 2041	0,08	pst	€ 28.552,56		2041																					€ 2.764										€ 2.764
Directievoering 2042	0,08	pst	€ 506,62		2042																						€ 49									€ 49
Directievoering 2043	0,08	pst	€ 22.891,95		2043																							€ 2.216								€ 2.216
Directievoering 2044	0,08	pst	€ 0,00		2044																															€ 0
Directievoering 2045	0,08	pst	€ 114.318,07		2045																								€ 11.066							€ 11.066
Directievoering 2046	0,08	pst	€ 1.120,00		2046																										€ 108					€ 108
Directievoering 2047	0,08	pst	€ 142.166,15		2047																											€ 13.762				€ 13.762
Directievoering 2048	0,08	pst	€ 796,62		2048																												€ 77			€ 77
Directievoering 2049	0,08	pst	€ 37.299,13		2049																													€ 3.611		€ 3.611
Directievoering 2050	0,08	pst	€ 0,00		2050																															€ 0
Directievoering 2051	0,08	pst	€ 91.610,56		2051																														€ 8.868	€ 8.868
						€ 453	€ 8.767	€ 49	€ 3.572	€ 96	€ 7.440	€ 13	€ 42	€ 49	€ 96	€ 0	€ 9.085	€ 13	€ 0	€ 1.161	€ 4.709	€ 0	€ 13.937	€ 345	€ 2.764	€ 49	€ 2.216	€ 0	€ 11.066	€ 108	€ 13.762	€ 77	€ 3.611	€ 0	€ 8.868	€ 92.347
Totaal object						€ 6.116	€ 118.355	€ 662	€ 48.220	€ 1.294	€ 93.098	€ 170	€ 572	€ 662	€ 1.294	€ 0	€ 114.821	€ 170	€ 0	€ 15.677	€ 63.567	€ 0	€ 180.800	€ 4.659	€ 37.312	€ 662	€ 29.915	€ 0	€ 141.563	€ 1.464	€ 185.783	€ 1.041	€ 48.743	€ 0	€ 112.370	€ 1.208.988

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
4811 ET Breda

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-3-2022

VBT7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda



	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	Totaal	
21	Buitenwanden	€ 968	€ 20.909				€ 8.050						€ 23.757						€ 8.050						€ 23.757						€ 8.050	€ 93.542	
22	Binnenwanden	€ 303																														€ 303	
23	Vloeren																										€ 74.705					€ 74.705	
27	Daken																			€ 4.156											€ 4.156		
31	Buitenwandopeningen						€ 1.359						€ 1.359						€ 1.359		€ 8.185				€ 1.359						€ 1.359	€ 14.979	
34	Balustrades en leuningen						€ 649		€ 530										€ 649		€ 530						€ 60.652				€ 649	€ 63.658	
37	Dakopeningen		€ 3.753																		€ 3.753				€ 3.025							€ 10.531	
41	Buitenwandafwerkingen						€ 2.512						€ 2.512						€ 2.512						€ 2.512				€ 25.757		€ 2.512	€ 38.317	
42	Binnenwandafwerkingen																															€ 0	
43	Vloerafwerkingen	€ 157						€ 157						€ 157						€ 157							€ 157	€ 36.664					€ 37.450
45	Plafondafwerkingen	€ 484											€ 3.719												€ 3.719							€ 7.921	
46	Schilderwerk	€ 3.025					€ 66.082						€ 67.384						€ 66.082						€ 67.384						€ 70.024	€ 339.981	
47	Dakafwerkingen		€ 84.926																€ 46.721		€ 20.883		€ 2.426					€ 351				€ 155.307	
52	Afvoeren	€ 726															€ 6.215		€ 30.492													€ 37.433	
53	Water				€ 12.112																		€ 12.112									€ 24.225	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					€ 1.198					€ 1.198					€ 1.198			€ 3.993		€ 1.198					€ 1.198					€ 1.198	€ 11.180	
63	Verlichting																								€ 21.736							€ 21.736	
64	Communicatie															€ 12.705															€ 12.705	€ 25.410	
65	Beveiliging				€ 3.052																		€ 3.052									€ 6.104	
66	Transport				€ 29.483												€ 49.229					€ 10.109							€ 19.375			€ 108.196	
81	Losse verkeersinventarisatie																€ 3.415															€ 3.415	
90	Terrein			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613			€ 613	€ 6.130	
99	Algemeen						€ 6.393						€ 6.393						€ 6.393						€ 6.393						€ 6.393	€ 31.964	
ZZ	Staartkosten	€ 453	€ 8.767	€ 49	€ 3.572	€ 96	€ 7.440	€ 13	€ 42	€ 49	€ 96		€ 9.085	€ 13		€ 1.161	€ 4.709		€ 13.937	€ 345	€ 2.764	€ 49	€ 2.216		€ 11.066	€ 108	€ 13.762	€ 77	€ 3.611		€ 8.868	€ 92.347	
Totaal object		€ 6.116	€ 118.355	€ 662	€ 48.220	€ 1.294	€ 93.098	€ 170	€ 572	€ 662	€ 1.294	€ 0	€ 114.821	€ 170	€ 0	€ 15.677	€ 63.567	€ 0	€ 180.800	€ 4.659	€ 37.312	€ 662	€ 29.915	€ 0	€ 141.563	€ 1.464	€ 185.783	€ 1.041	€ 48.743	€ 0	€ 112.370	€ 1.208.988	

Kapitalisatie 30 - Jaren

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11

**J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11
4811 ET Breda**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

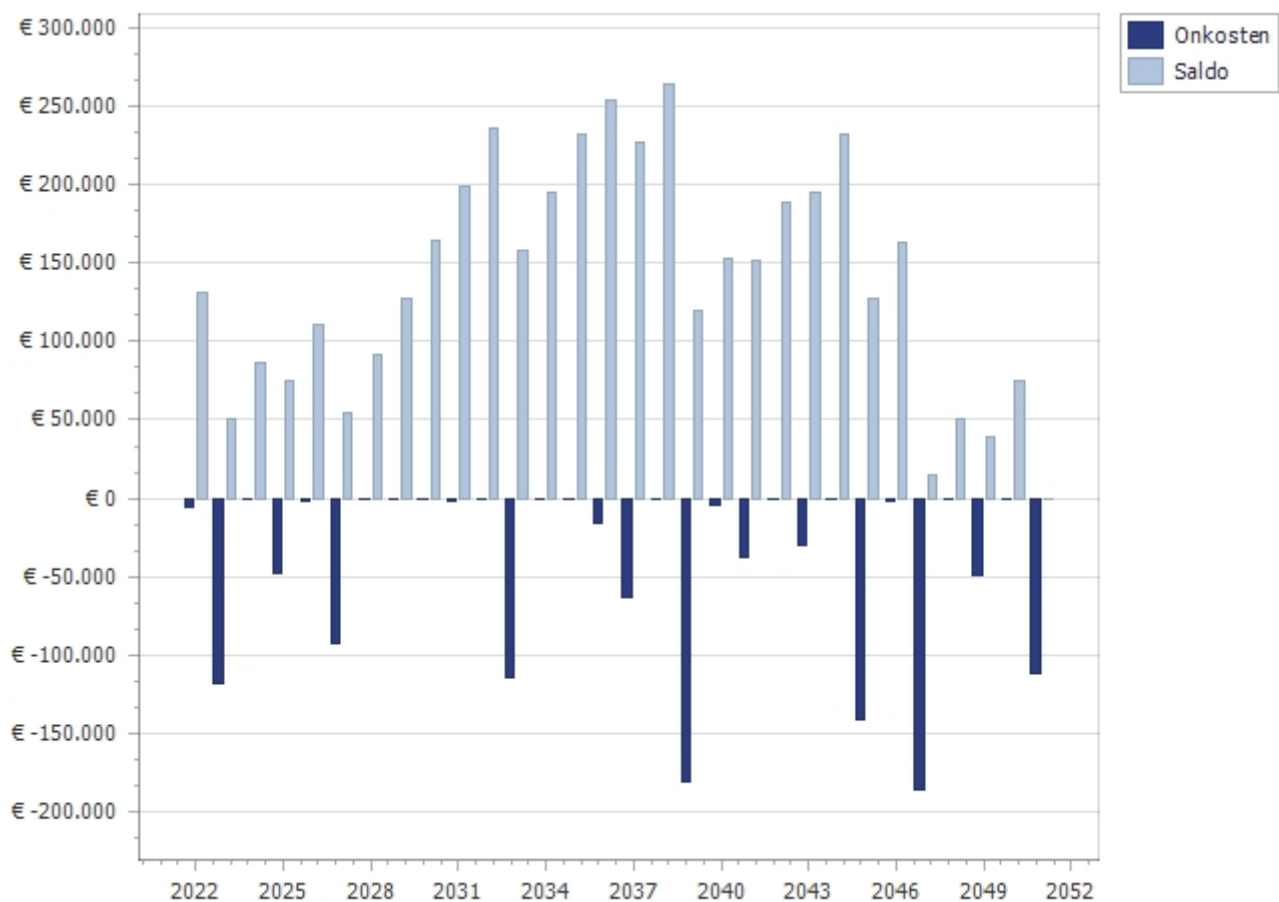
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-3-2022

VB7501 - 2022 • VvE J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even)
Boschstraat 9 en 11
J.F. Kennedylaan 2 - 12C (even) Boschstraat 9 en 11 • Breda

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -6.116	€ 36.947	€ 131.413
2023	€ -118.355	€ 36.947	€ 50.005
2024	€ -662	€ 36.947	€ 86.290
2025	€ -48.220	€ 36.947	€ 75.017
2026	€ -1.294	€ 36.947	€ 110.671
2027	€ -93.098	€ 36.947	€ 54.520
2028	€ -170	€ 36.947	€ 91.297
2029	€ -572	€ 36.947	€ 127.672
2030	€ -662	€ 36.947	€ 163.957
2031	€ -1.294	€ 36.947	€ 199.610
2032	€ 0	€ 36.947	€ 236.557
2033	€ -114.821	€ 36.947	€ 158.683
2034	€ -170	€ 36.947	€ 195.460
2035	€ 0	€ 36.947	€ 232.407
2036	€ -15.677	€ 36.947	€ 253.677
2037	€ -63.567	€ 36.947	€ 227.057
2038	€ 0	€ 36.947	€ 264.004
2039	€ -180.800	€ 36.947	€ 120.151
2040	€ -4.659	€ 36.947	€ 152.439
2041	€ -37.312	€ 36.947	€ 152.074
2042	€ -662	€ 36.947	€ 188.359
2043	€ -29.915	€ 36.947	€ 195.391
2044	€ 0	€ 36.947	€ 232.338
2045	€ -141.563	€ 36.947	€ 127.721
2046	€ -1.464	€ 36.947	€ 163.205
2047	€ -185.783	€ 36.947	€ 14.369
2048	€ -1.041	€ 36.947	€ 50.275
2049	€ -48.743	€ 36.947	€ 38.480
2050	€ 0	€ 36.947	€ 75.427
2051	€ -112.370	€ 36.947	€ 3
€ -1.208.988		€ 1.108.410	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



21 Buitenwanden



Gevelconstructie metselwerk

gevels

Graffiti, bekladding

Er is plaatselijk graffiti aangetroffen op de voorgevel. Geadviseerd wordt te reinigen. Hiervoor is een post opgenomen in het MJOP.

22 Binnenwanden



Binnenwanden metselwerk

interieur

Zetscheurmetselwerk

Er is in de hal een zetscheur in het metselwerk waargenomen. Naast tussenhaldeur bij woningen 8-10. Geadviseerd wordt de scheur te herstellen. Hiervoor is een post opgenomen in het MJOP.

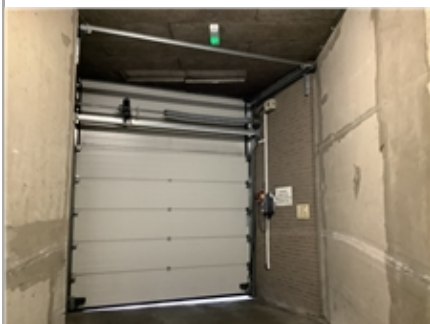
45 Plafondafwerkingen

Plafondafwerking hwc-plaat

garage

Ontbrekende (onder-)delen

In de garage missen 2 HWC platen. Het gebrek is bekend. Geadviseerd wordt deze op korte termijn te plaatsen zodat de isolatie weer gewaarborgd wordt.



46 Schilderwerk

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (uitpandig)

gevels

Afbladderen

Het buitenschilderwerk van het trappenhuis bij de woningen 8-12 verkeert in slechte staat en pui van hal bij voordeuren woningen 8-12 verkeert in slechte staat.

Geadviseerd wordt dit in 2022 te schilderen. Hiervoor is een post opgenomen in het MJOP.



Hemelwaterafvoer pvc

gevels

Lekkage aan aansluiting hwa

De HWA op de achtergevel vertoont watersporen op gevel. Betreft HWA van aangrenzend dak. Geadviseerd wordt de hemelwaterafvoer te vervangen. Hiervoor is een post opgenomen in het MJOP.

