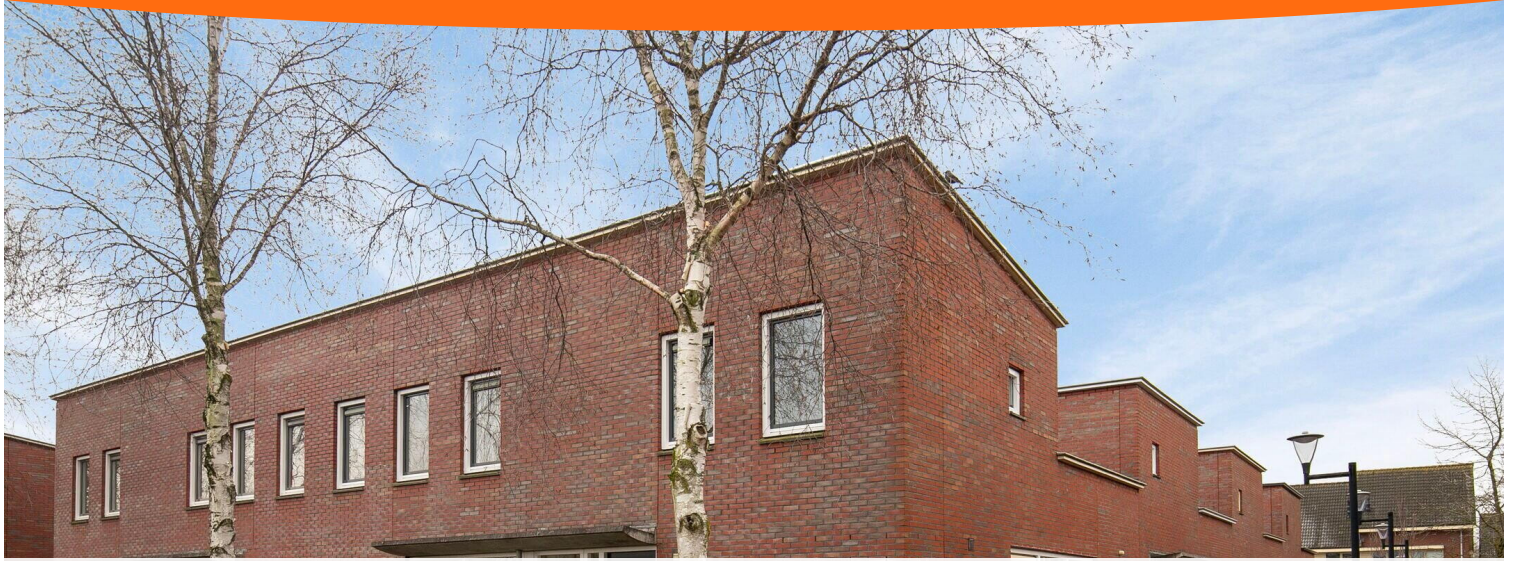


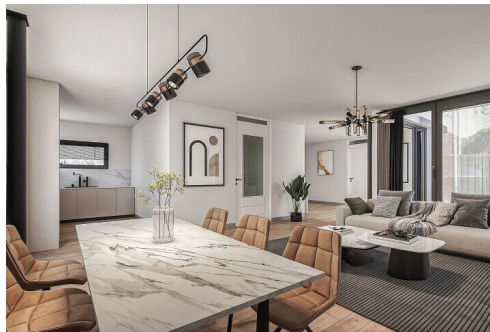
Almere

J.J. Slauerhoffstraat 132 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



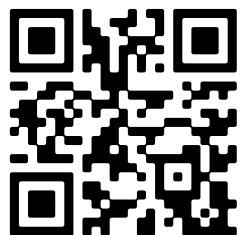
BESCHIKBAAR

WWW.JJSLAUERHOFFSTRAAT132.NL



Type object:	Hoekwoning (patiwoning)
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Inhoud:	421 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jjslauerhoffstraat132.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

J.J. Slauerhoffstraat 132, 1321 RK Almere

ANTON Makelaardij biedt aan: Verrassend ruime hoekwoning met veel potentie gelegen aan de J.J. Slauerhoffstraat 132 in de populaire Literatuurwijk van Almere!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: J.J.Slauerhoffstraat132.nl

Met veel enthousiasme bieden wij u deze charmante hoekwoning aan, gelegen aan de J.J. Slauerhoffstraat 132 in de populaire Literatuurwijk van Almere. Deze woning, met een gunstige ligging aan een autovrije straat en uitzicht op een groenstrook, heeft wat liefde nodig maar biedt een unieke kans om een thuis te creëren dat volledig aansluit bij uw eigen stijl en wensen.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 110 m² en is ideaal voor gezinnen. Met vijf kamers, waaronder drie slaapkamers op de eerste verdieping, heeft u volop ruimte om te ontspannen en samen te komen. Bovendien is er de mogelijkheid om op de begane grond een vierde slaapkamer en tweede badkamer te realiseren, wat de woning levensloopbestendig maakt. Dit is perfect voor zowel jonge gezinnen als oudere bewoners die op zoek zijn naar een geschikte woning voor de toekomst.

De buitenruimte, met een knusse patio, nodigt uit tot buitenleven en biedt een fijne plek om te genieten van de zon. De woning heeft zeer veel potentie en kan volledig na eigen smaak worden gemoderniseerd. Dit is een groot pluspunt voor degenen die graag hun eigen stempel op een huis drukken en die zich niet willen beperken tot standaard afwerkingen.

De ligging van deze woning is perfect! In de directe nabijheid van diverse openbare voorzieningen, waaronder: scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse sport- en recreatievoorzieningen. Tevens heeft u vanaf deze woonlocatie een snelle verbinding met de rijkswegen A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi.

Er is een bijdrage aan de VvE van circa € 25,82 per maand voor de mandeligheid. Dit omvat het onderhoud van de woonstraat, bestrating, groenvoorziening, verlichting en erfafscheidingen.

Kortom, deze woning aan de J.J. Slauerhoffstraat 132 biedt een uitstekende basis voor een toekomstig thuis, waar u de kans krijgt om het helemaal naar uw eigen wens te maken. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite J.J.Slauerhoffstraat132.nl.

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toiletruimte met fonteintje, trapkast met garderobe, vaste kast en trap naar de eerste verdieping. Doorgang naar de woonkamer met apart eetgedeelte (eventueel een slaapkamer), werkkamer (eventueel

tweede badkamer) en aparte ruimte voor de wasmachine en droger. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een carrouselkast. Twee schuifpuien naar de patio tuin en vanuit de patio een deur naar de aangrenzende berging met meterkast (glasvezel aanwezig) en deur naar buiten.

Eerste verdieping:

Royale overloop, grenzend aan drie ruime slaapkamers, badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet en raam.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime hoekwoning in de populaire Literatuurwijk van Almere;
- Woning met zéér veel potentie, geheel naar eigen smaak te moderniseren;
- 3 ruime slaapkamers en een 4e slaapkamer is te creëren op de begane grond;
- Knusse patiotuin en gelegen aan groenstrook;
- Ruime badkamer op de verdieping, een 2e is te creëren op de begane grond;
- Gunstige en centrale ligging met veel voorzieningen op loopafstand;
- 110 m² netto woonoppervlak en 124 m² eigen grond;
- Woning in zijn geheel geschilderd in 2025;
- Bijdrage VvE circa € 25,82 per maand (mandeligheid);
- Energielabel B;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, evenals voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning (patiwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	421 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

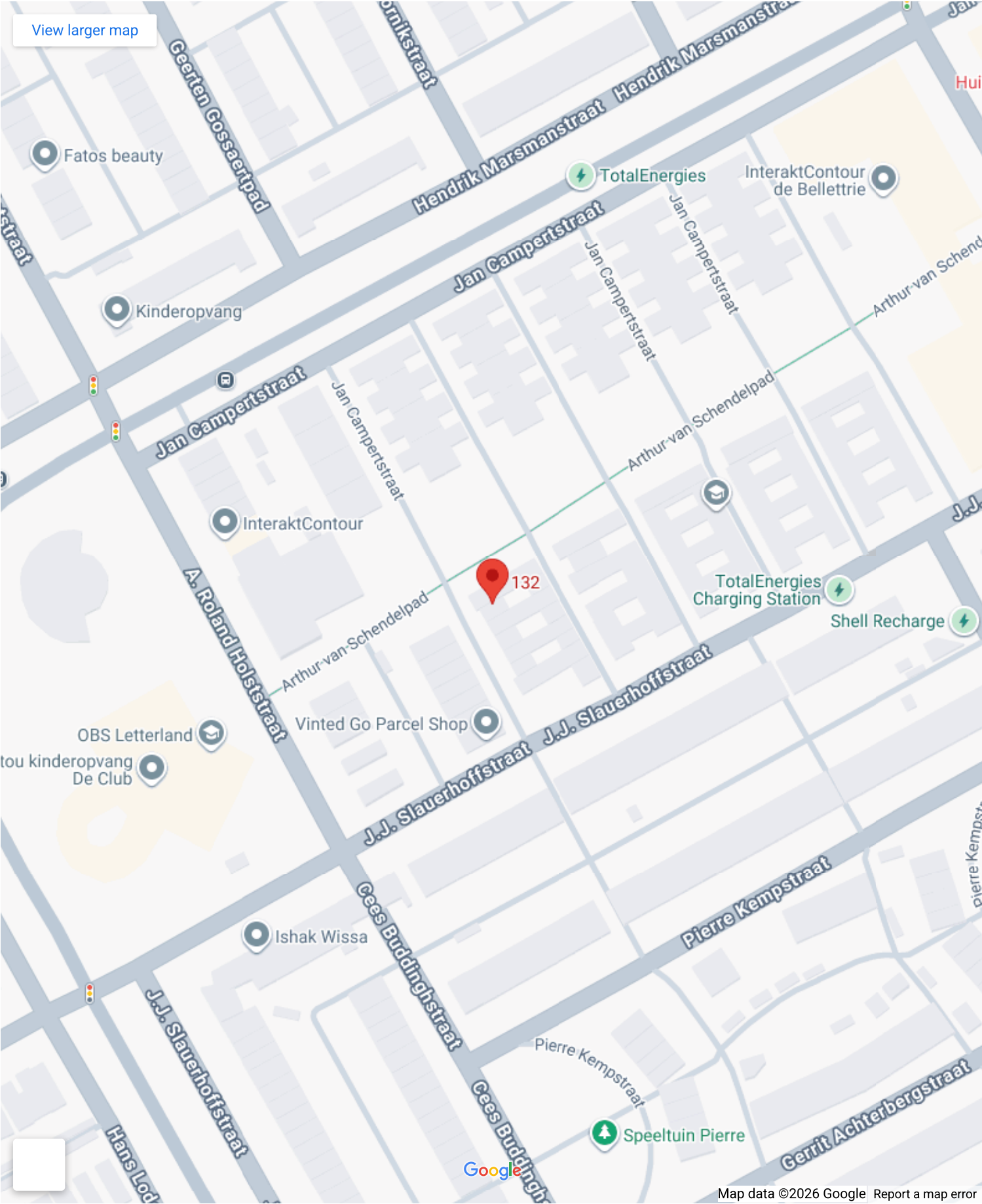
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Patio/atrium en voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

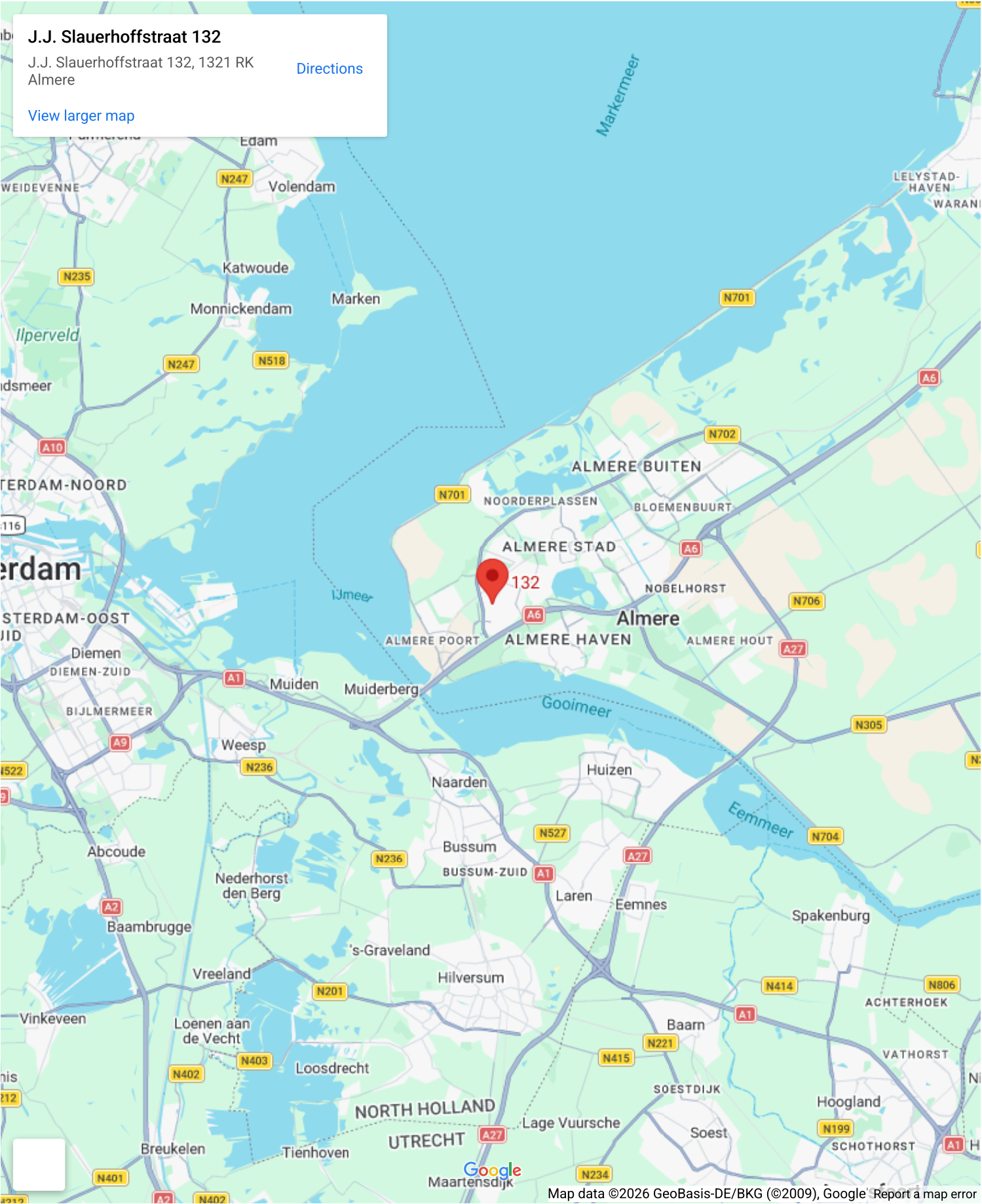
Bergruimte

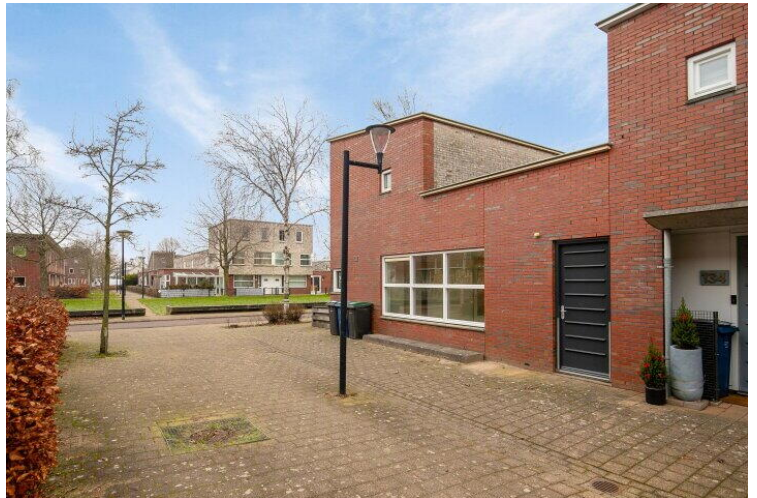
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart







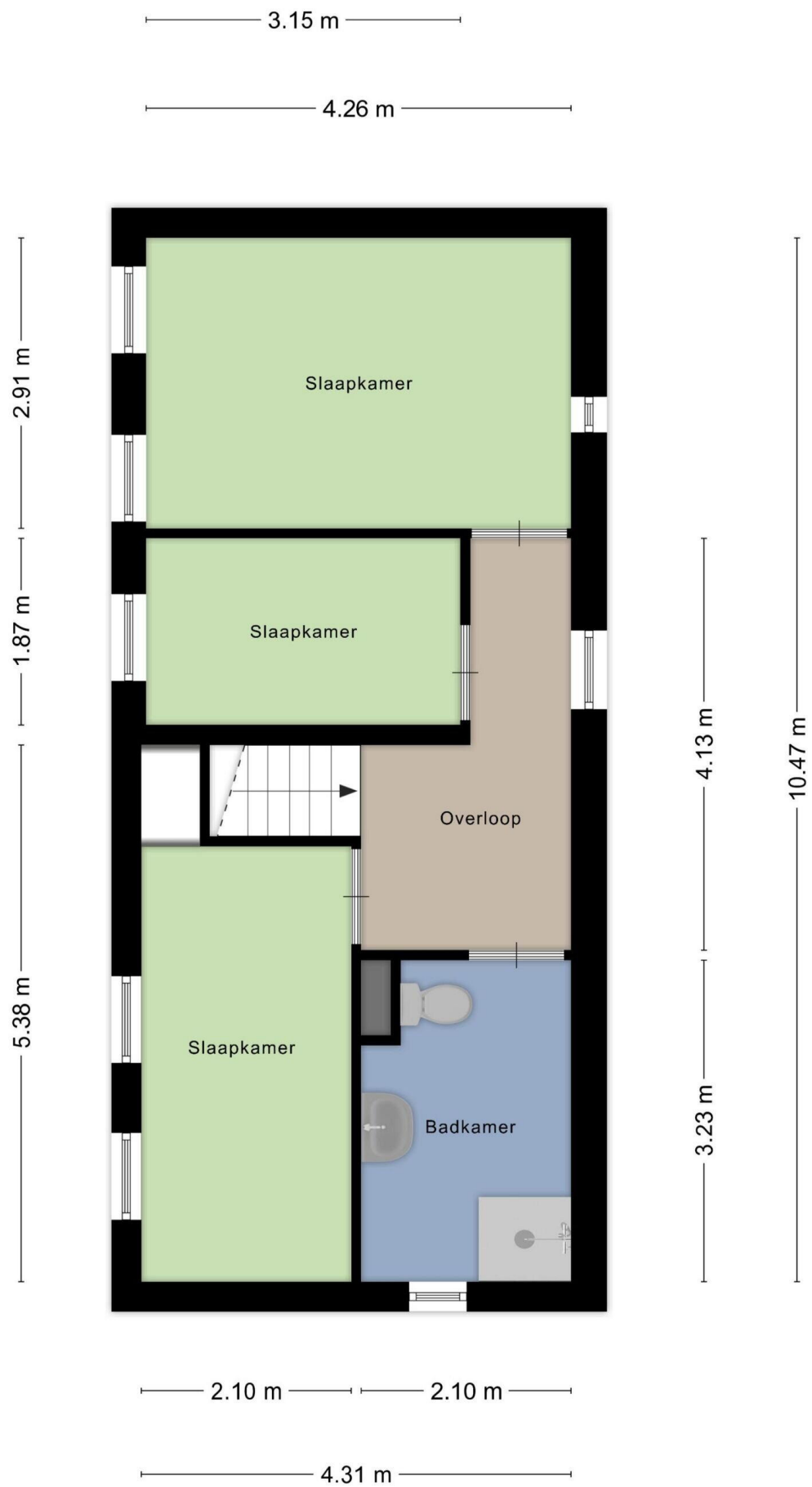








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: J.J. Slauerhoffstraat 132 te Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

J.J. Slauerhoffstraat 132

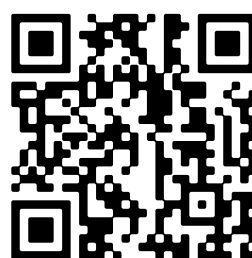
www.jjslauerhoffstraat132.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!