

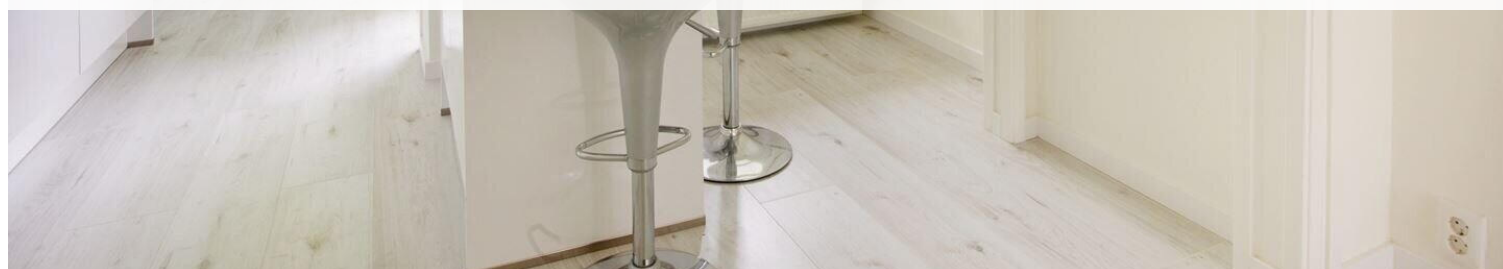
Amsterdam

Joan Melchior Kemperstraat 46 3 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



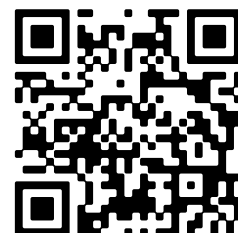
BESCHIKBAAR

WWW.JOANMELCHIORKEMPERSTRAAT46-3.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	41 m ²
Inhoud:	131 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.joanmelchiorkemperstraat46-3.nl

Prestige
Housing



Omschrijving

Joan Melchior Kemperstraat 46 3, 1051 TS Amsterdam

Charmant volledig gerenoveerd appartement nabij het Westerpark!

Prachtig, licht en recent gerenoveerd appartement (41m² Nen) gelegen op de derde verdieping van een stijlvol gebouw, aan een rustige straat op steenworp afstand van het populaire Westerpark. Hier geniet je van groen, ruimte en volop mogelijkheden om te hardlopen, wandelen of sporten, terwijl je tegelijkertijd binnen enkele minuten bij levendige cafés en restaurants bent.

Het appartement beschikt over een ruime en goed ingedeelde woonkamer met een open keuken voorzien van moderne apparatuur. De keuken heeft een kookeiland wat tevens als gezellige eetafel dient en heeft uitzicht op het balkon aan de achterzijde met een houten bankirai vloer. Door de gehele woning ligt een lichte vloer. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een regendouche, glazen scheidingswand, designradiator, toilet en wastafel.

Locatie

Gelegen in de populaire wijk Westerpark, met alles binnen handbereik: supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en hotspots zoals cafés, restaurants en een bioscoop. Het Westerpark ligt om de hoek en biedt een unieke combinatie van natuur, cultuur en ontspanning. De Jordaan, bekend om zijn charmante straatjes en levendige horeca, ligt op slechts enkele minuten fietsen.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en via de nabijgelegen ring A10 ben je snel de stad in en uit. Zowel station Sloterdijk als Centraal Station zijn binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 41m² Nen
- Volledig gerenoveerd
- Balkon aan de achterzijde
- Lichte vloer door de hele woning
- 1 slaapkamer, moderne badkamer
- Dubbel glas en centrale verwarming
- Parkeervergunning mogelijk
- Snelle oplevering mogelijk

Een instapklaar appartement op een toplocatie perfect voor wie rustig wil wonen met de levendigheid van de stad om de hoek.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft

omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m ²
Inhoud:	131 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

VvE Checklist

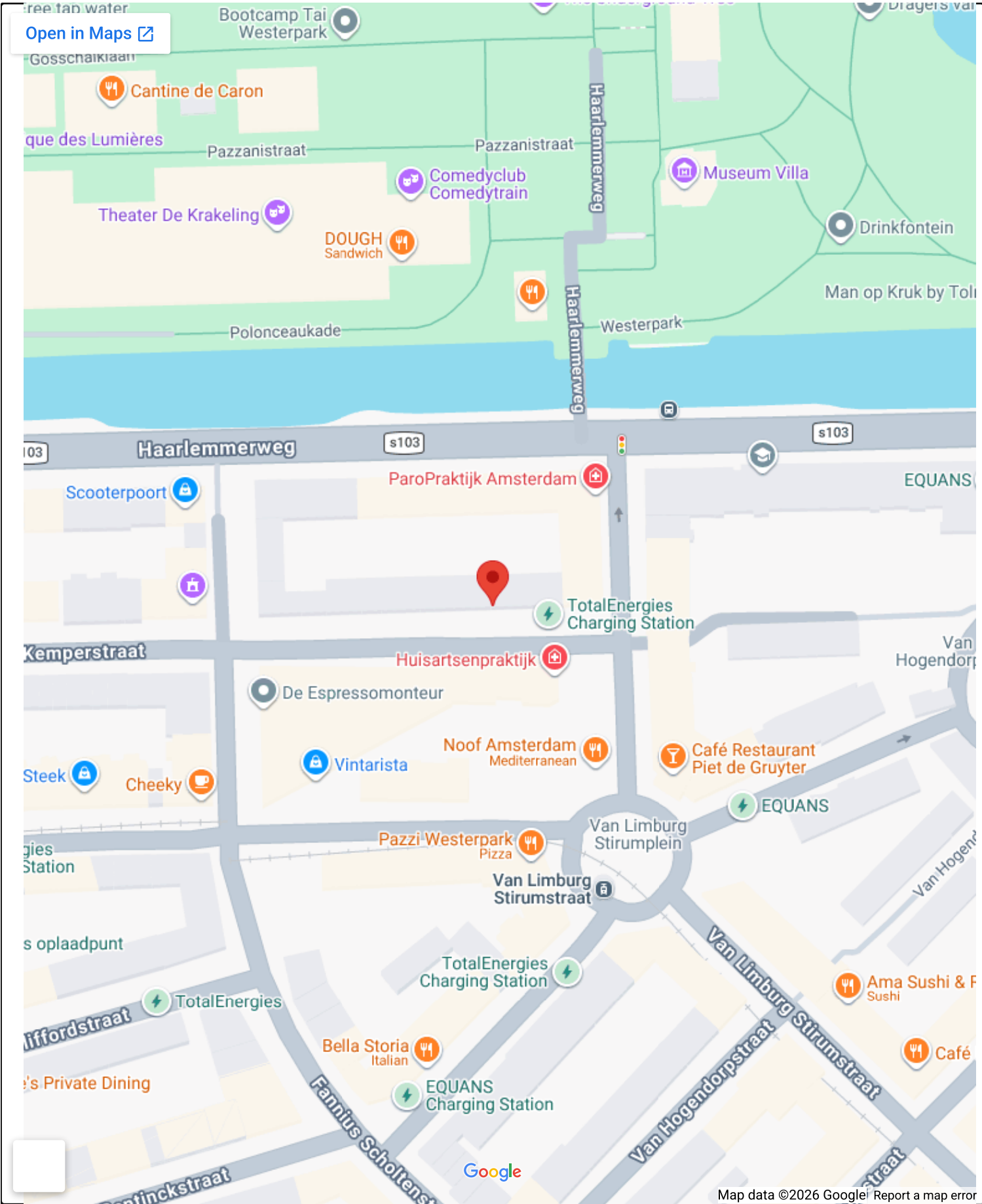
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Nee
------------------------	-----

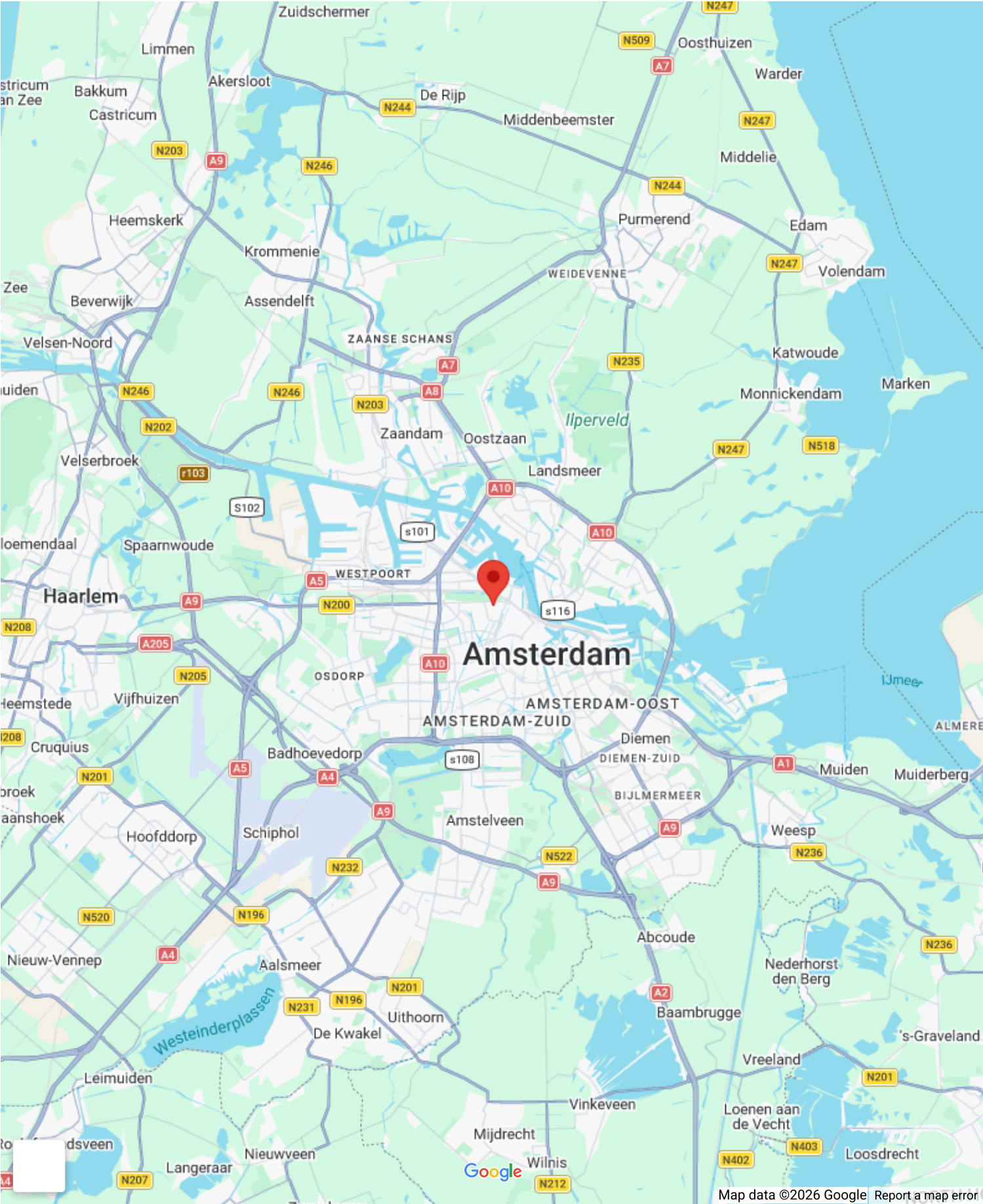
Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

Opstalverzekering:	Nee
--------------------	-----

Op de kaart



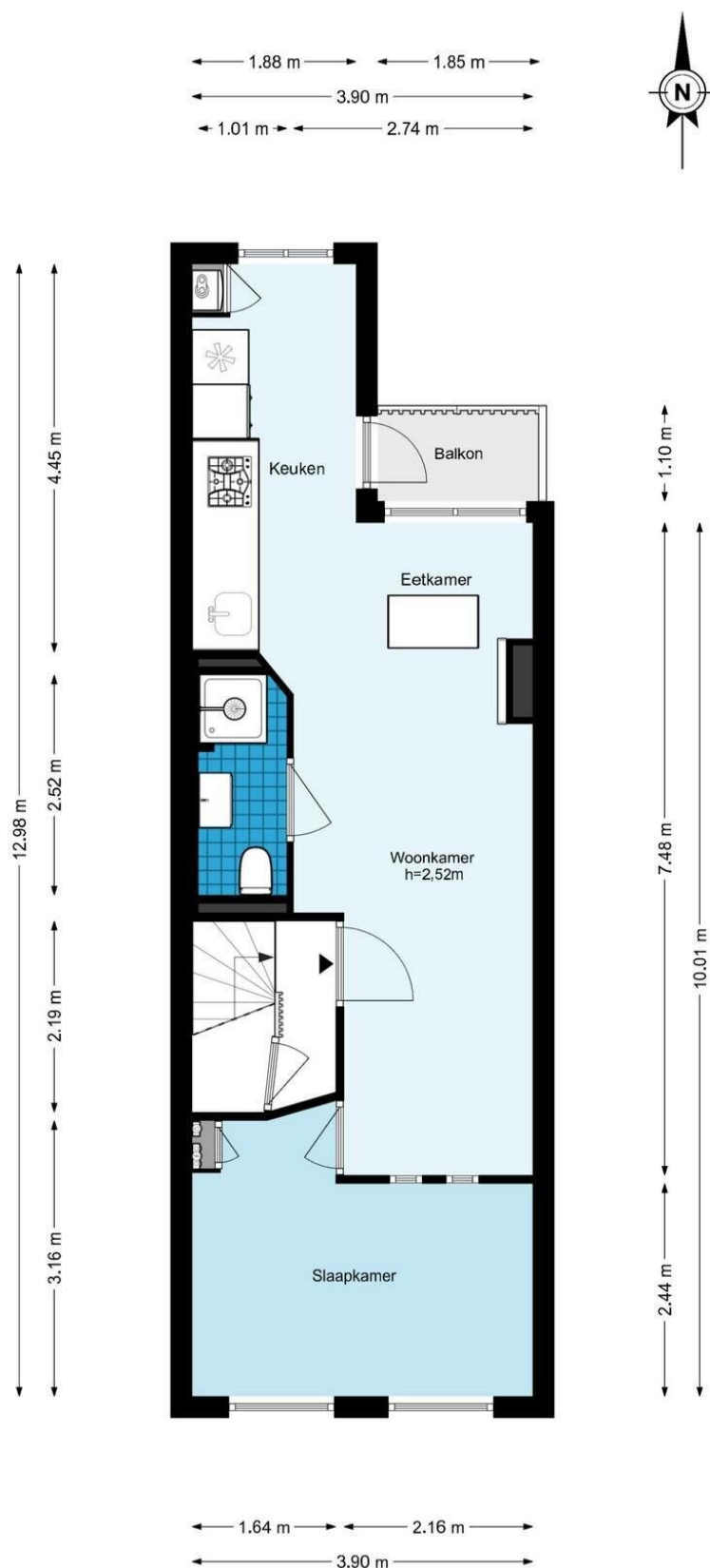
Op de kaart



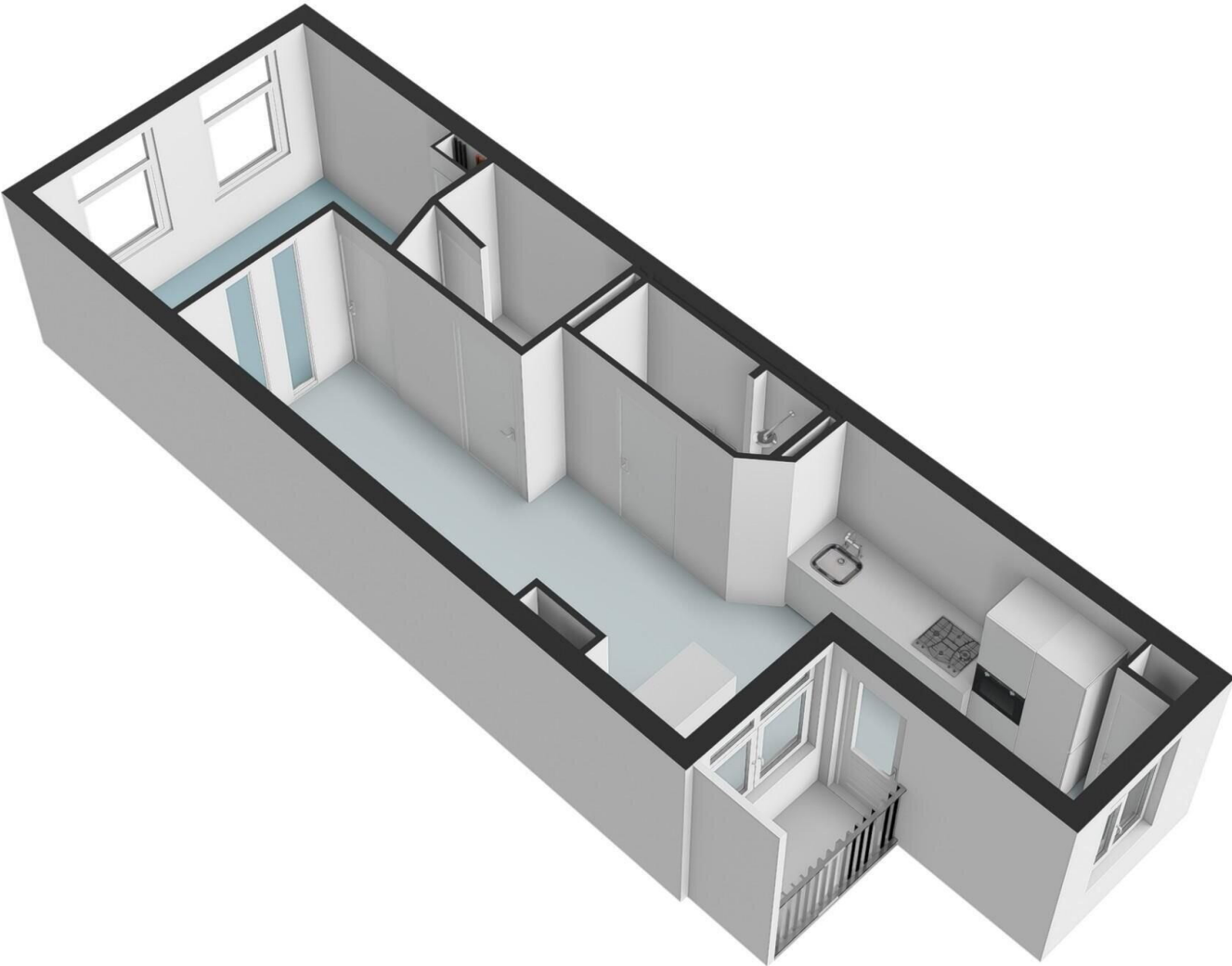


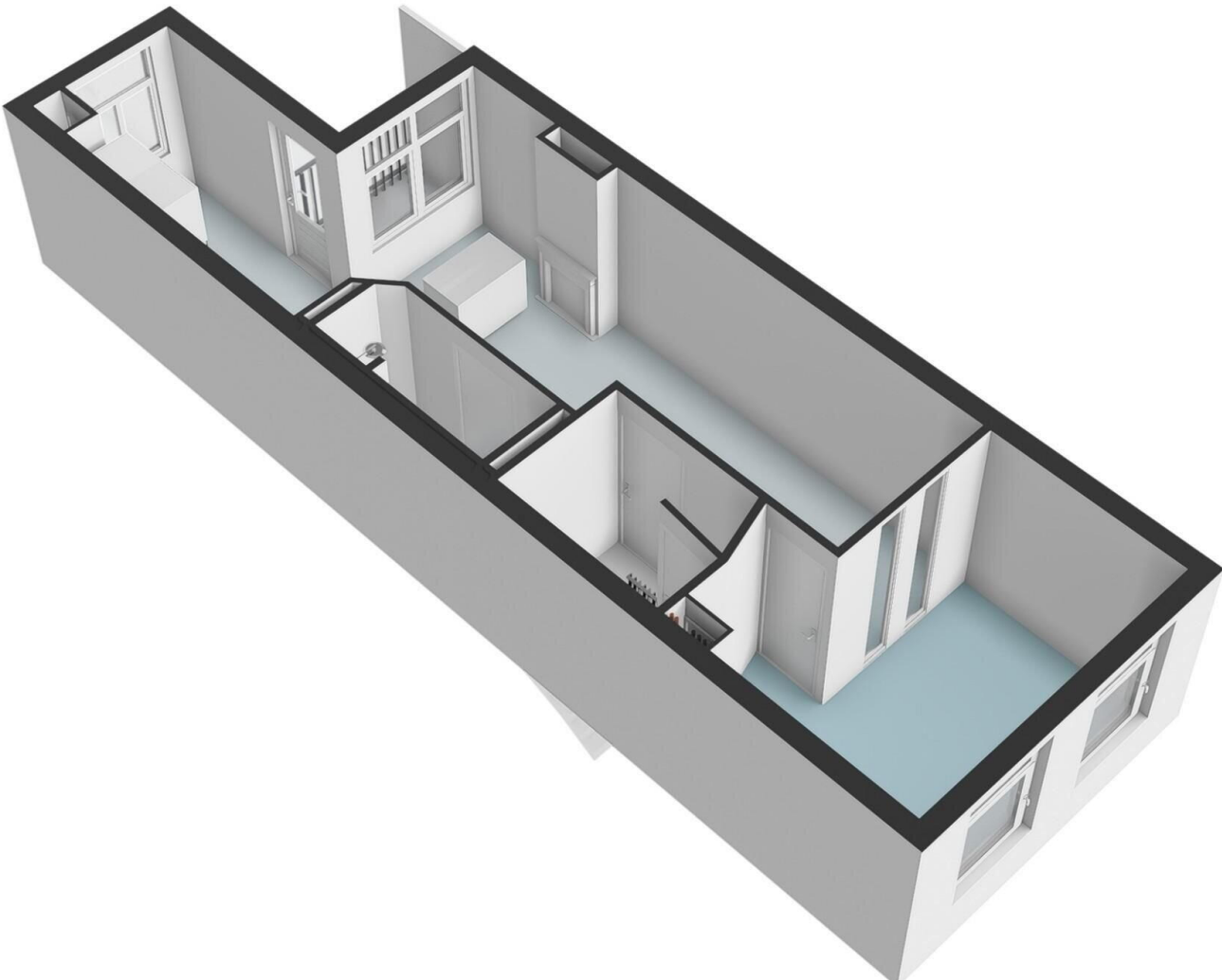


Joan Melchior Kempenstraat 46-3 - Amsterdam
Derde verdieping

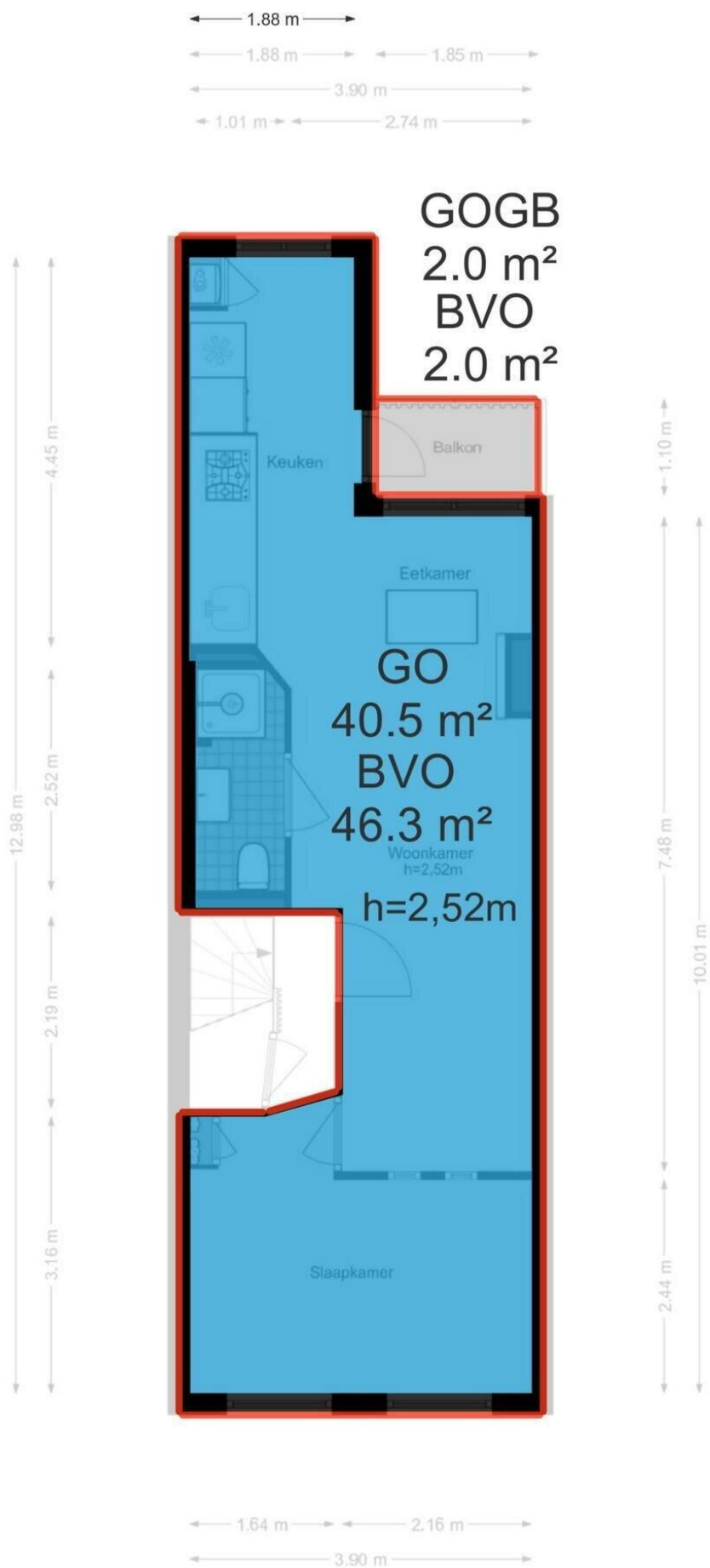


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Joan Melchior Kemperstraat 46 3

www.joanmelchiorkemperstraat46-3.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

