

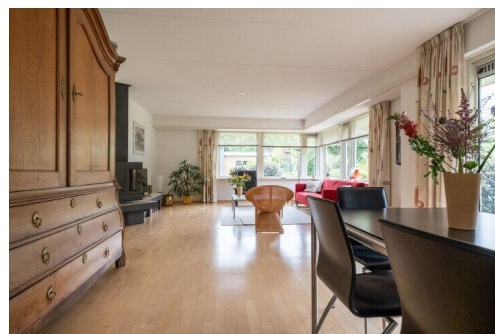
# Peize

Joest Lewelaan 6 | Vraagprijs € 775.000 k.k.

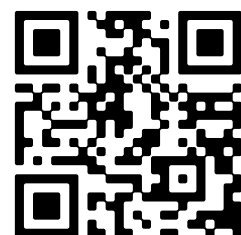


## BESCHIKBAAR

[WWW.JOESTLEWELAAN6.NL](http://WWW.JOESTLEWELAAN6.NL)



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Vrijstaande woning                                               |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1997                                                             |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 158 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 859 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Inhoud:</b>             | 600 m <sup>3</sup>                                               |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 5 kamers (4 slaapkamers)                                         |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://owb.nu/joestlewelaan6">owb.nu/joestlewelaan6</a> |



# Omschrijving

**Joest Lewelaan 6, 9321 AL Peize**

Vrijstaand wonen met slaap- en badkamer op de begane grond op een ruim perceel in Peize!

In de rustige en gewilde woonwijk De Westerd, met uitsluitend bestemmingsverkeer, staat deze ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning (1997) met aangebouwde garage. De woning is levensloopbestendig dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond en biedt daarnaast volop ruimte, licht en comfort voor het hele gezin. De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 859 m<sup>2</sup> en beschikt over een zonnige tuin met een houten berging en sfeervol prieel. Met 10 zonnepanelen en energielabel A is dit bovendien een duurzame keuze.

Begane grond: Entree/hal met meterkast, royale en lichte woonkamer voorzien van houtkachel en halfopen keuken. De keuken is compleet uitgerust met o.a. koelkast/vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en vaatwasser. Verder vindt u hier een slaapkamer met aangrenzende badkamer (ligbad, dubbele wastafel, toilet en inloopdouche), bijkeuken én toegang tot de ruime aangebouwde garage met elektrische sectionaldeur. Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers, tweede badkamer (wastafel, toilet en inloopdouche) en twee praktische bergruimtes.

## Buitenruimte

De ruime tuin rondom de woning biedt volop privacy en mogelijkheden. Naast de garage is er een houten tuinberging en een prieel aanwezig: ideaal voor opslag én ontspanning.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- Woonoppervlak ca. 158 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak 859 m<sup>2</sup>
- Levensloopbestendig wonen
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- ATAG i28EC cv-ketel (2018)
- Ruime garage met elektrische sectionaldeur
- Geen mijnbouwschade geclaimd
- Aanvaarding in overleg

## Omgeving

Peize is een levendig en geliefd dorp met goede voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen. De ligging ten opzichte van Groningen is uitstekend, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Bovendien bevindt natuurgebied De Onlanden zich praktisch in uw achtertuin – perfect voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

## Enthousiast geworden?

Deze fijne, ruime en levensloopbestendige woning moet u echt van binnen ervaren. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten u de woning graag zien!

## Kenmerken

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vraagprijs:          | € 775.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja             |

## Bouw

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Object type:         | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:            | 1997                                |
| Soort dak:           | Tentdak bedekt met pannen           |
| Permanente bewoning: | Ja                                  |

## Oppervlakte en inhoud

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:          | 158 m² |
| Perceeloppervlakte:       | 859 m² |
| Inhoud:                   | 600 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 29 m²  |
| Externe bergruimte:       | 6 m²   |

## Indeling

|                        |                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                                                                                |
| Aantal badkamers:      | 2 badkamers en 1 apart toilet                                                                           |
| Badkamervoorzieningen: | Dubbele wastafel, 2 inloofdouches, ligbad, 2 toiletten, en wastafel                                     |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen en een vliering                                                                             |
| Voorzieningen:         | Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Energie label: | A                                                       |
| Isolatie:      | Volledig geïsoleerd                                     |
| Verwarming:    | Cv-ketel en open haard                                  |
| Warm water:    | Cv-ketel                                                |
| Cv ketel:      | Atag i28ec (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

## Buitenruimte

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Ligging:        | Aan rustige weg en in woonwijk |
| Tuin:           | Tuin rondom                    |
| Achtertuintuin: | Tuin rondom                    |

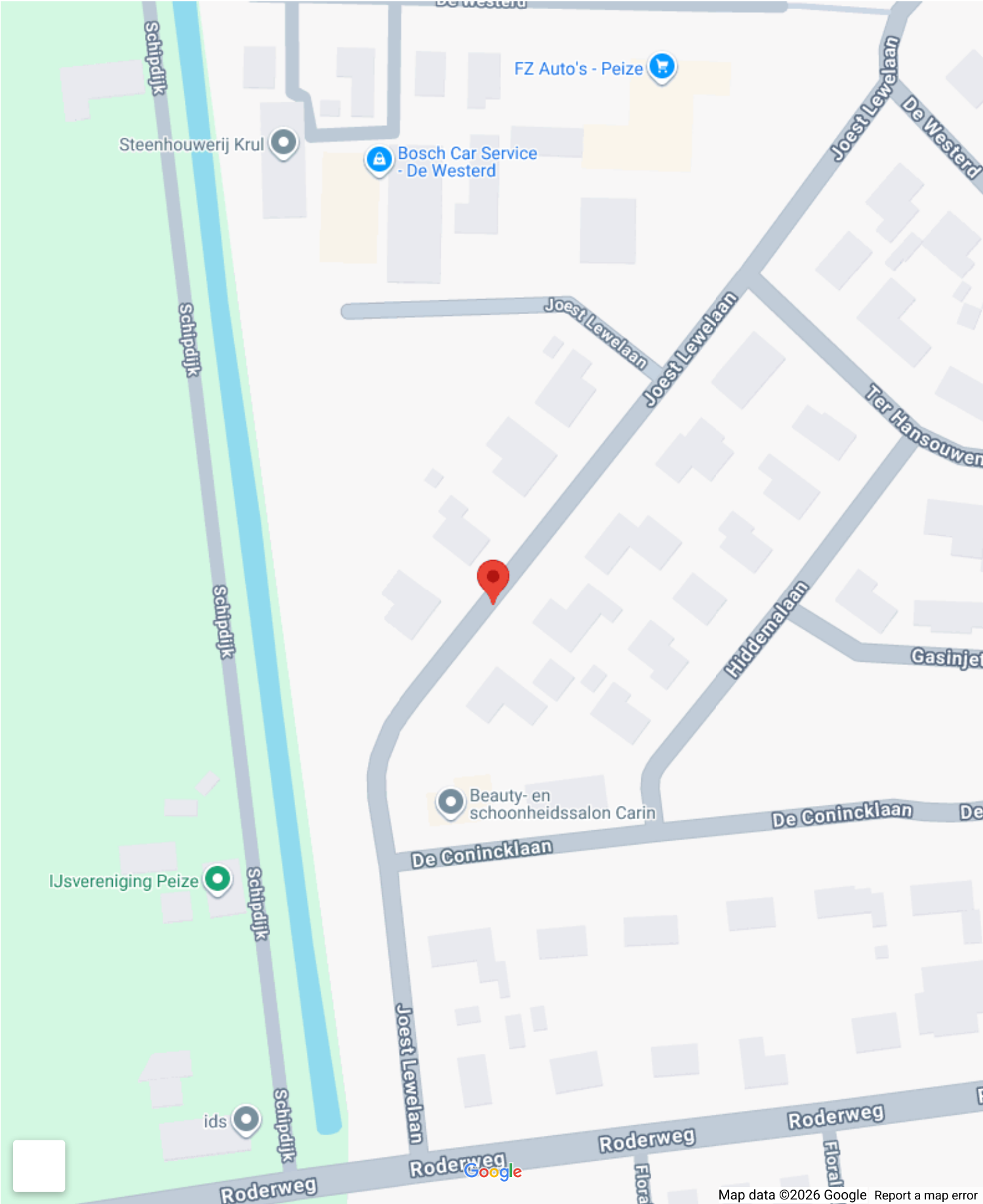
**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein           |

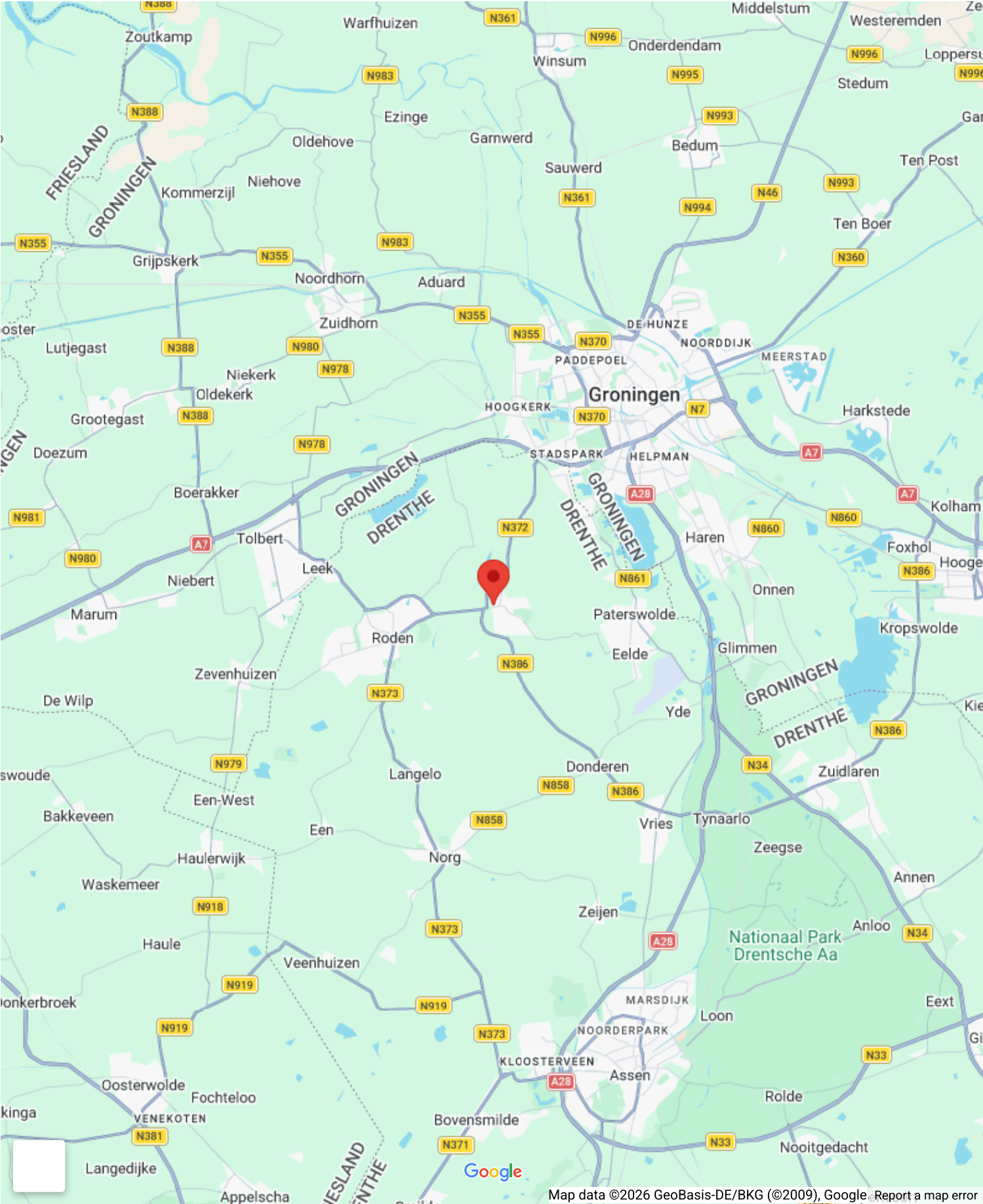
**Garage**

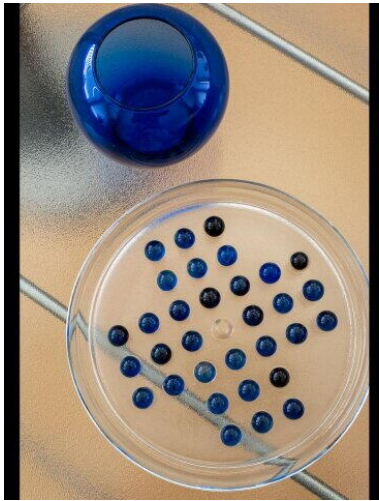
|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Soort garage:         | Aangebouwde stenen garage   |
| Capaciteit garage:    | 1                           |
| Voorzieningen garage: | Elektrische deur en elektra |

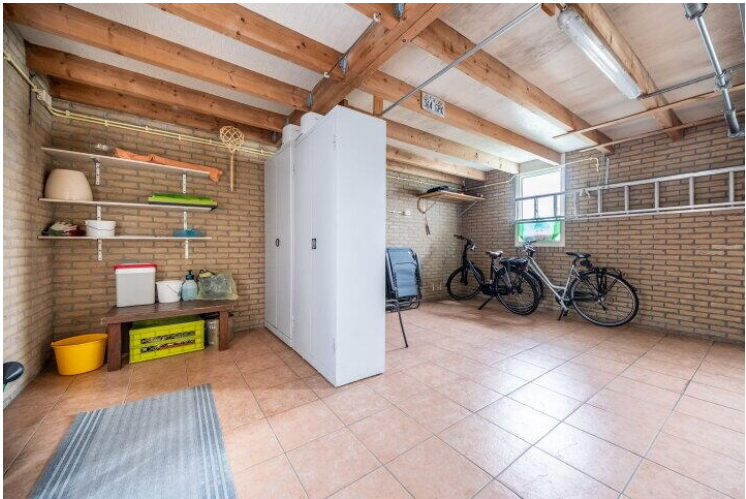
# Op de kaart

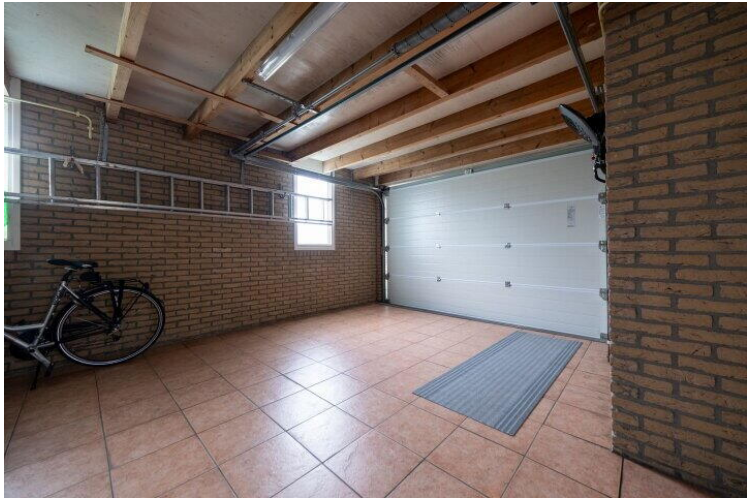


# Op de kaart



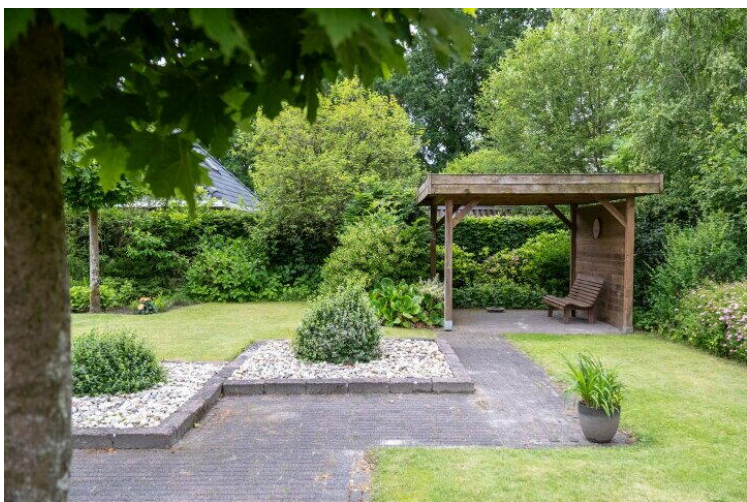
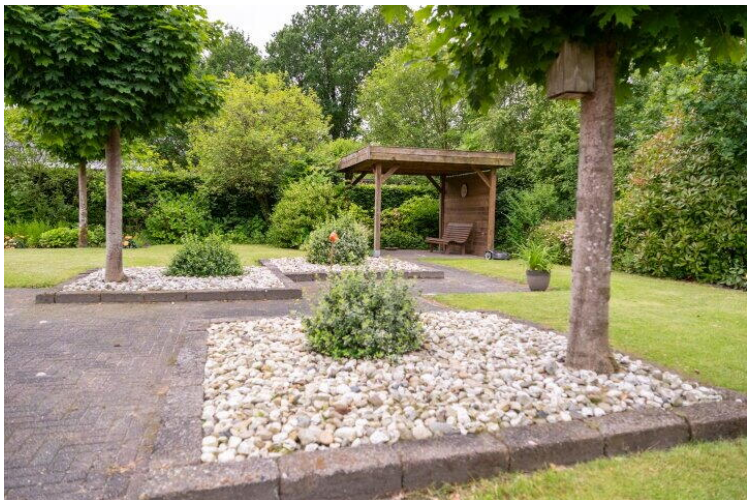








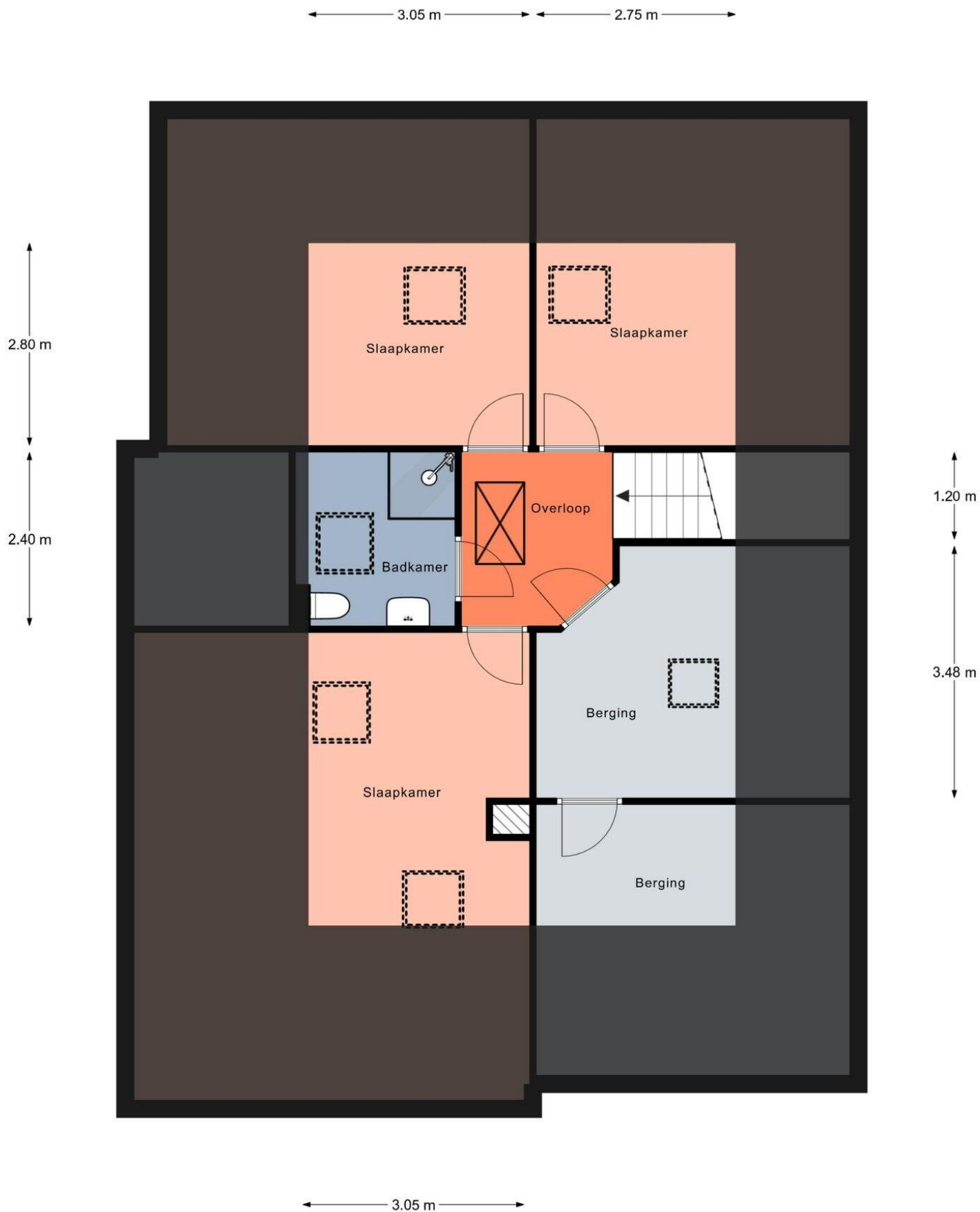








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax [www.relax.nl](http://www.relax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



|                                                         |                                  |                                                                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12345                                                   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                                                                                                                                              |       |
| 25                                                      | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                        | Peize |
|                                                         | Huisnummer                       | Sectie                                                                                                                                                     | G     |
|                                                         | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel                                                                                                                                                    | 1936  |
|                                                         | Voorlopige kadastrale grens      |                                                                                                                                                            |       |
|                                                         | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                            |       |
|                                                         | Bebouwing                        |                                                                                                                                                            |       |
| Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                          |       |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  |                                  | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |       |



# Joest Lewelaan 6

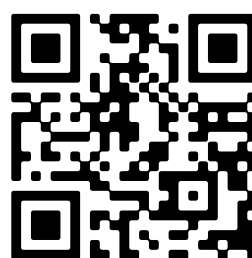
[owb.nu/joestlewelaan6](https://owb.nu/joestlewelaan6)



## Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50  
9301 AH, Roden

[www.mijnmakelaarnoordenveld.nl](https://www.mijnmakelaarnoordenveld.nl)  
050- 25 00 011



Scan Mij!