

Arnhem

Johan de Wittlaan 167 1 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



BESCHIKBAAR

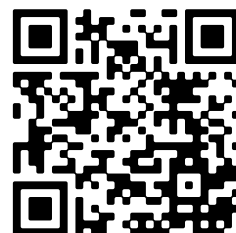
WWW.JOHANDEWITTLAAN167-1.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 1934
Woonoppervlakte: 42 m²
Inhoud: 149 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.johandewittlaan167-1.nl



**VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Johan de Wittlaan 167 1, 6828 XH Arnhem

Instapklaar en sfeervol appartement op een toplocatie in Arnhem!

Op een uitstekende locatie in Arnhem bevindt zich dit charmante en instapklare 2-kamerappartement. Met het bruisende stadscentrum op loopafstand en het gezellige Spijkerkwartier om de hoek woon je hier midden in het stadsleven, terwijl je thuis geniet van rust en comfort. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk binnen handbereik.

Het appartement is modern afgewerkt en beschikt over een lichte, ruime woonkamer aan de voorzijde, voorzien van een karakteristieke erker met een prachtig vrij uitzicht. Aan de achterzijde bevinden zich de moderne keuken, de slaapkamer en de badkamer. Vanuit de slaapkamer stap je via de openslaande deuren het royale balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de avondzon met een kop koffie of een goed glas wijn.

Daarnaast is het appartement voorzien van dubbel glas, er is een eigen cv-combiketel (2013), twee zonnepanelen en een energielabel B. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig.

Kortom: een sfeervol, energiezuinig en instapklaar appartement op een centrale locatie, waar je direct kunt genieten van alles wat Arnhem te bieden heeft.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met hal en trapopgang.

Eerste verdieping

Entree van het appartement in de hal. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht en beschikt over een fraaie erker met vrij uitzicht. De moderne keuken aan de achterzijde is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de slaapkamer met openslaande deuren naar het ruime balkon op het westen, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en sfeervol 2-kamerappartement;
- Gelegen op een zeer centrale locatie, op loopafstand van het centrum van Arnhem en het Spijkerkwartier;
- Royale woonkamer met karakteristieke erker en vrij uitzicht;
- Ruim balkon op het westen met avondzon;
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Twee eigen zonnepanelen;
- Energietabel B;

- Eigen cv-combiketel (bouwjaar 2013);

Gasmeter is gesplitst; watermeter wordt gedeeld met twee andere appartementen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	149 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

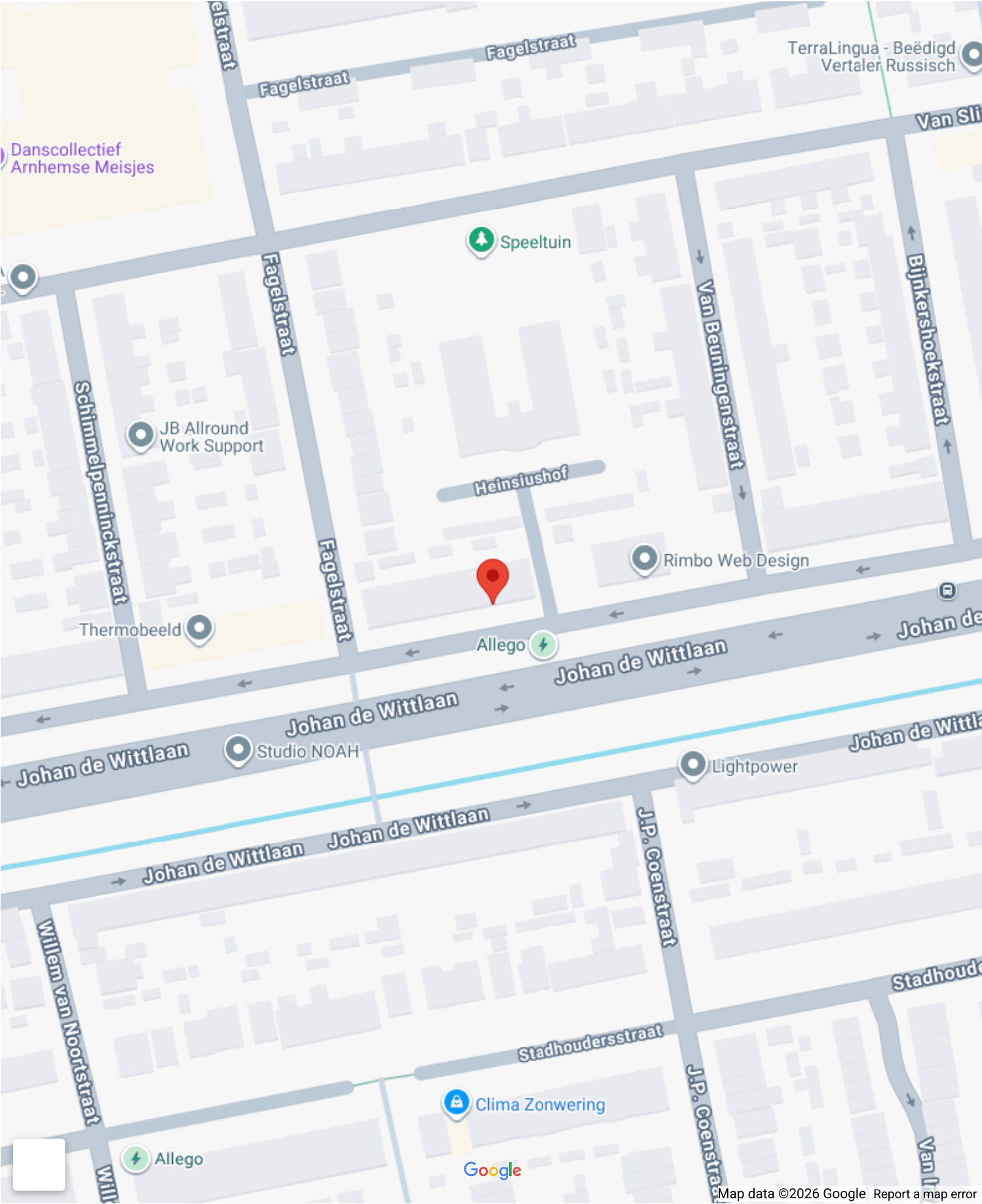
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

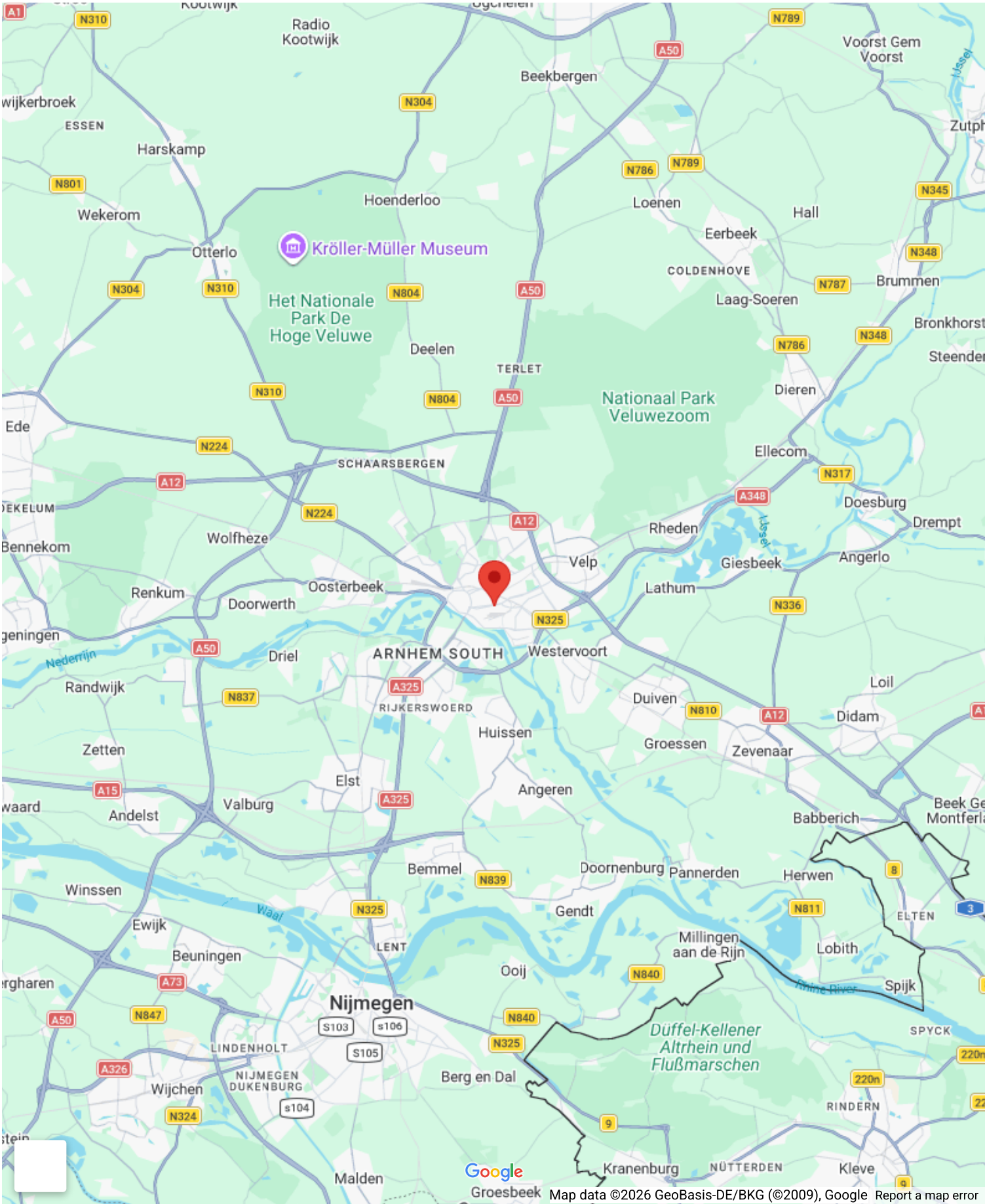
VvE Checklist

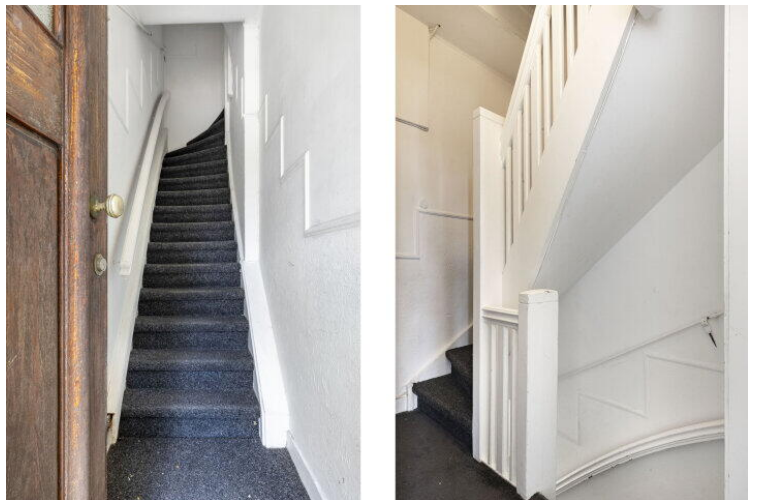
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



Op de kaart











Johan de Wittlaan 167 1

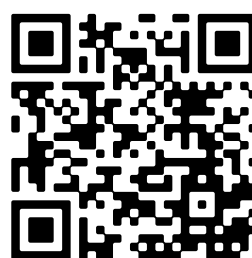
www.johandewittlaan167-1.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!