

Arnhem

Johan de Wittlaan 167 3 | Vraagprijs € 179.000 k.k.



BESCHIKBAAR

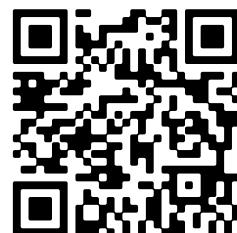
WWW.JOHANDEWITTLAAN167-3.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 1934
Woonoppervlakte: 26 m²
Inhoud: 90 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.johandewittlaan167-3.nl



**VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Johan de Wittlaan 167 3, 6828 XH Arnhem

Modern 2-kamerappartement met luxe keuken en energielabel B!

Op zoek naar een modern appartement op een centrale locatie, op loopafstand van het levendige centrum van Arnhem? Dan is dit verrassend complete 2-kamerappartement precies wat je zoekt. Dankzij de slimme indeling, de luxe afwerking en het fraaie uitzicht richting het Spijkerkwartier is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden.

De woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een moderne, open keuken met een stijlvol spoeleiland, een gezellige eetbar en diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer is afsluitbaar en grenst direct aan de moderne badkamer. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort.

Door de royale dakkapel aan de achterzijde is een volwaardige en lichte woonruimte ontstaan. De kunststof kozijnen zorgen voor weinig onderhoud en de ramen kunnen heerlijk worden geopend. Vanuit de woonkamer en keuken geniet je van een fraai en weids uitzicht richting het Spijkerkwartier. De slaapkamer is voorzien van een groot Velux-dakraam en drie praktische vaste kasten. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer met een douche, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte onder het schuine dak.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een gezamenlijke entree op de begane grond en een eigen trapopgang naar de voordeur. Daarnaast beschikt de woning over een eigen c.v.-combiketel en een tussenmeter voor het gasverbruik. De drie appartementen delen gezamenlijk vier zonnepanelen via één elektrameter.

De ligging is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich winkels, openbaar vervoer, een sportschool, diverse horecagelegenheden en het gezellige centrum van Arnhem.

Kortom: een compleet en modern 2-kamerappartement op een geliefde locatie!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met trapopgang naar drie appartementen.

3e verdieping:

Entree in de woonkamer. Lichte woonkamer met grote dakkapel en fraai uitzicht richting het Spijkerkwartier. Luxe open keuken met spoeleiland, eetbar, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Separaat toilet.

Slaapkamer met groot Velux-dakraam en drie vaste kasten. Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Modern 2-kamerappartement van circa 26 m²;
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie op loopafstand van het centrum van Arnhem;
- Fraai en weids uitzicht richting het Spijkerkwartier;
- Luxe open keuken met spoeleiland en diverse inbouwapparatuur;
- Eigen c.v.-combiketel (bouwjaar 2013);
- Vier zonnepanelen, gedeeld door drie appartementen via één elektrameter;
- HR glas en dakisolatie;
- Dit deel van de straat is gratis parkeren en ook aan de Heinsiushof aan de achterzijde;
- Energielabel B;
- Actieve Vereniging van Eigenaren; bijdrage circa € 40,- per maand;
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 40 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	26 m²
Inhoud:	90 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

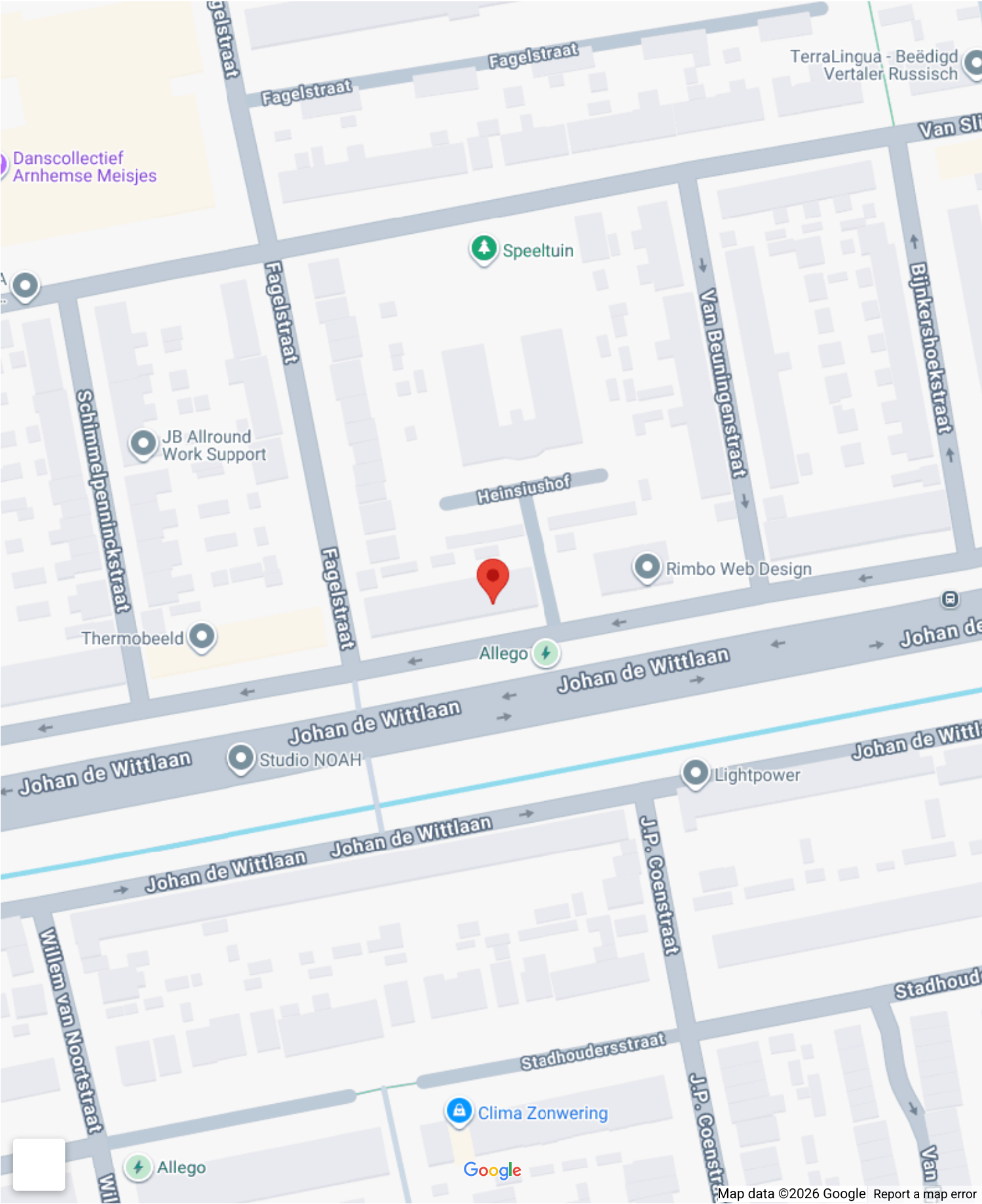
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

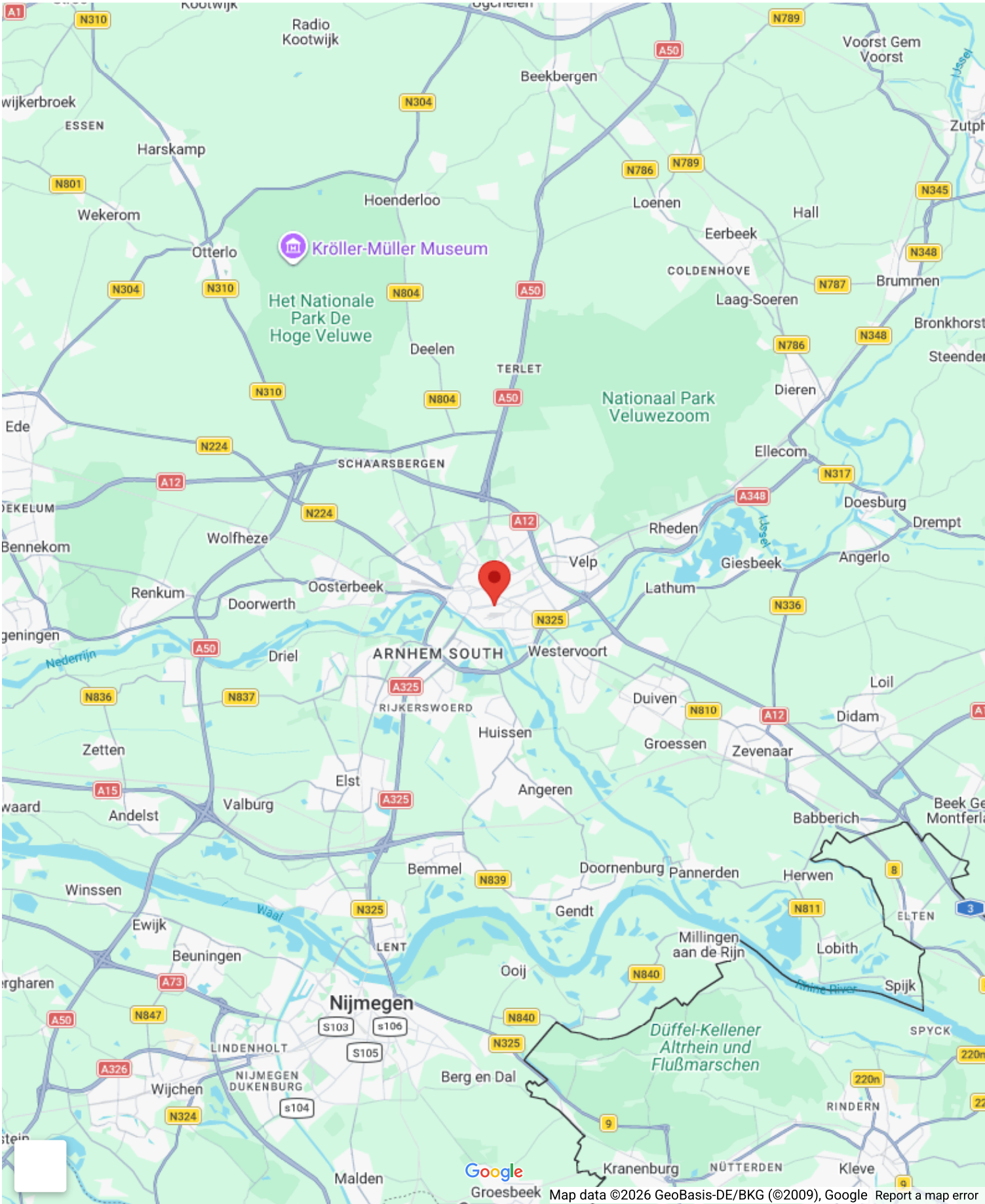
Periodieke bijdrage:	Ja, € 40 p/m
----------------------	--------------

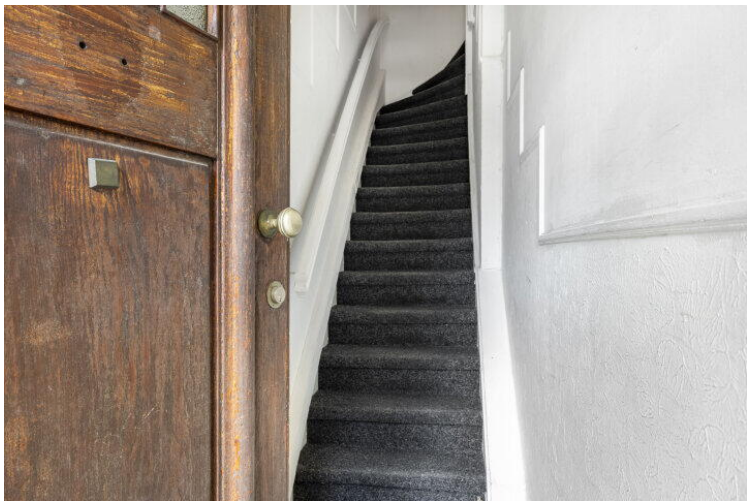
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

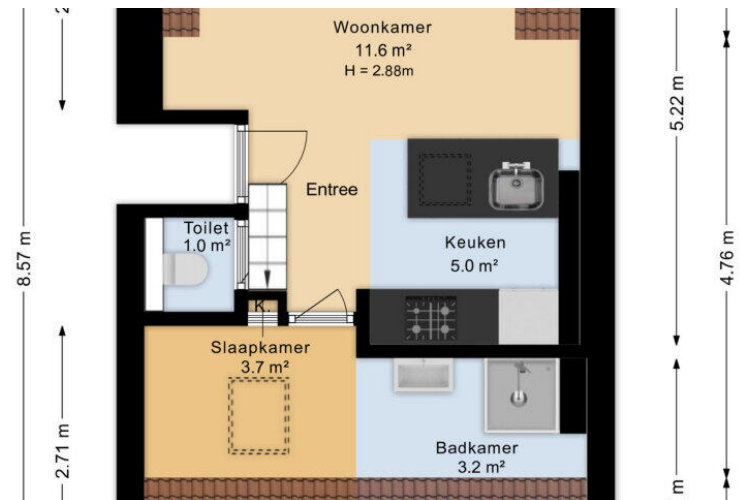


Op de kaart









Berging

3.8 m²

H = 2.26m

2.08 m

Johan de Wittlaan 167 3

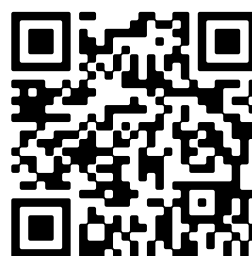
www.johandewittlaan167-3.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!