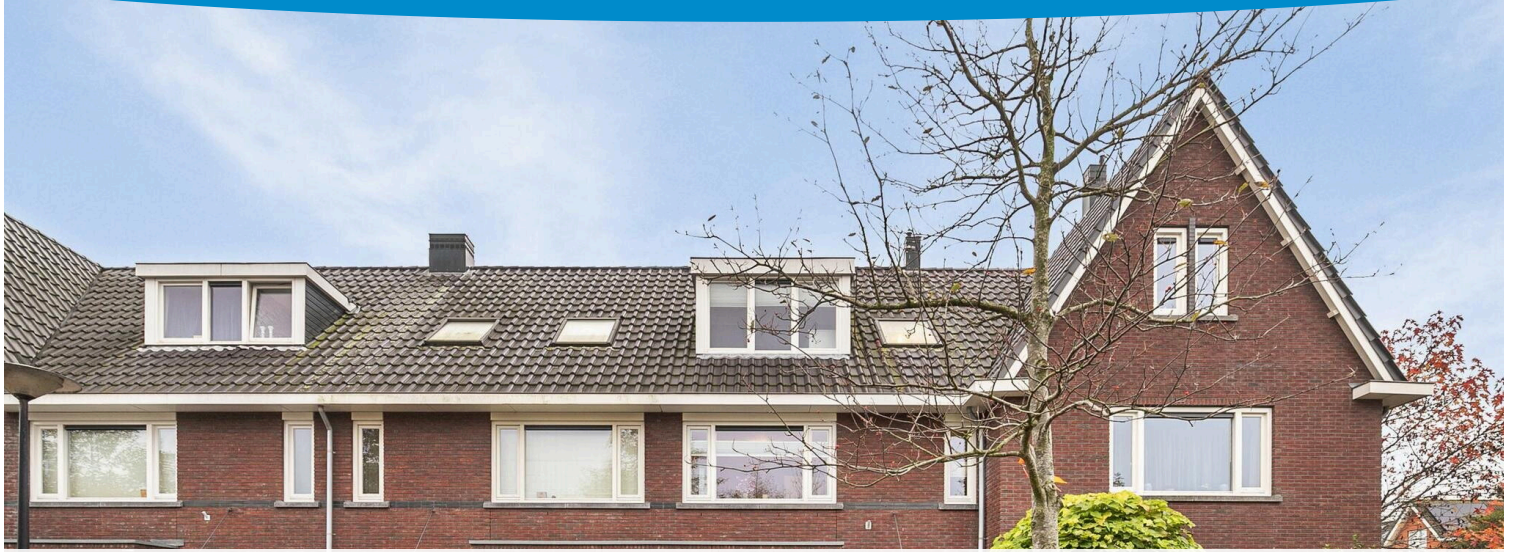


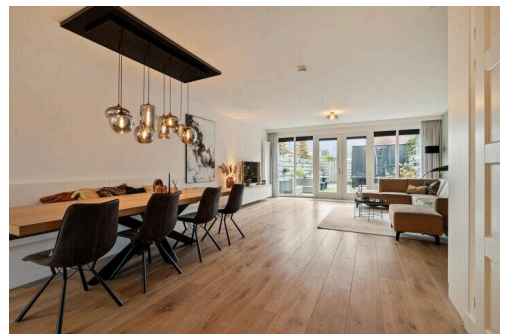
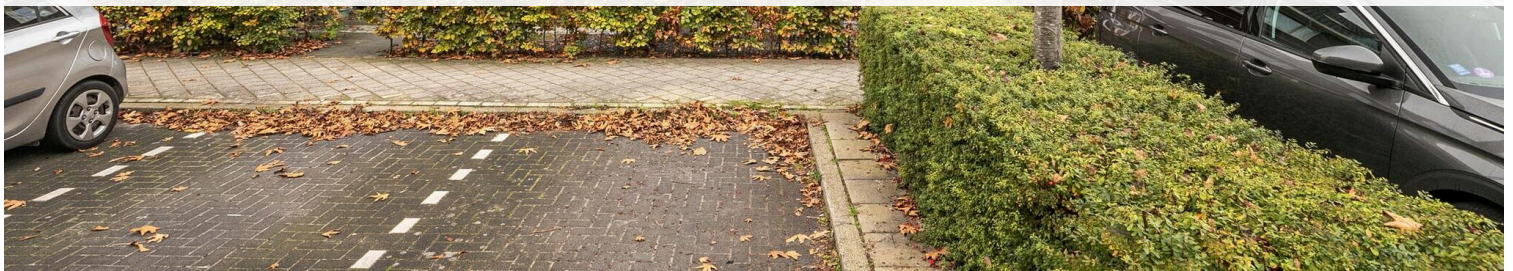
Beverwijk

Johanna van Woudelaan 38 | Vraagprijs € 619.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JOHANNAVANWOUDELAAN38.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 2009 |
| Woonoppervlakte: | 157 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 161 m ² |
| Inhoud: | 557 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.johannavanwoudelaan38.nl |

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Johanna van Woudelaan 38, 1948 DE Beverwijk

Johanna van Woudelaan 38 te Beverwijk

Prachtig, ruim en modern woonhuis centraal gelegen in de wijk Broekpolder met de uitvalswegen richting de grote steden en het openbaar vervoer om de hoek. De woning beschikt over een optimale indeling en heerlijk zonovergoten achtertuin op het zuid-westen.

Indeling:

Begane grond:

Deze lichte woning verwelkomt u met een ruime woon-, eetkamer in open verbinding met de moderne keuken. De living biedt volop ruimte voor een royale zitbank en een grote eetkamertafel. De strakke keuken is voorzien van alle moderne gemakken en luxe, waaronder een combi-oven, stoomoven, koffiezetmachine, wijnklimaatkast en Quooker naast de koelkast, separate vriezer en 5-pits gaskookplaat. Via de ruime entree heeft u toegang tot een praktisch, net toilet en een handige opbergruimte voor onder andere de garderobe.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vindt u een compleet verzorgde badkamer met douche, toilet en separaat ligbad, 2 riante slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer (voorheen verdeeld in 2 slaapkamers) is voorzien van een praktische walk-in-closet en een op maat gemaakte inbouwkast over de gehele breedte van de kamer voor extra opbergruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over nog twee volwaardige slaapkamers met een schuine kap tot een hoogte van wel 4 meter. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel en extra bergruimte onder de kap. Ook hier is één van de slaapkamers voorzien van een op maat gemaakte inbouwkast over de gehele breedte van de kamer. Er bevindt zich tevens nog een extra afgesloten berging op deze verdieping, voorzien van dakraam, met de witgoed aansluitingen.

Buitenruimte:

De woning heeft een fraai aangelegde voor- en zonnige achtertuin waar u in de zomermaanden tot laat van de zon kan genieten op de gezellige loungeplek aan het huis.

Bijzonderheden:

- Modern woonhuis, jaren 30 uitstraling met strakke afwerking
- Vier (voorheen 5) royale slaapkamers
- Moderne strakke keuken, van alle luxe gemakken voorzien
- Optimale indeling met veel bergruimte
- Net aangelegde zonovergoten achtertuin op het gewilde zuidwesten
- Centrale ligging
- Turn-key opleveringsniveau
- Woonoppervlakte 157m²
- Bouwjaar 2009
- Energielabel A+
- Voorzien van 12 zonnepanelen

- Aanvaarding in overleg

Een bezichtiging in deze uitstekend ruim onderhouden woning is zeker de moeite waard, bel een van onze NVM collega's voor aankoopbegeleiding!

Kenmerken

Vraagprijs: € 619.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2009

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 157 m²

Perceeloppervlakte: 161 m²

Inhoud: 557 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

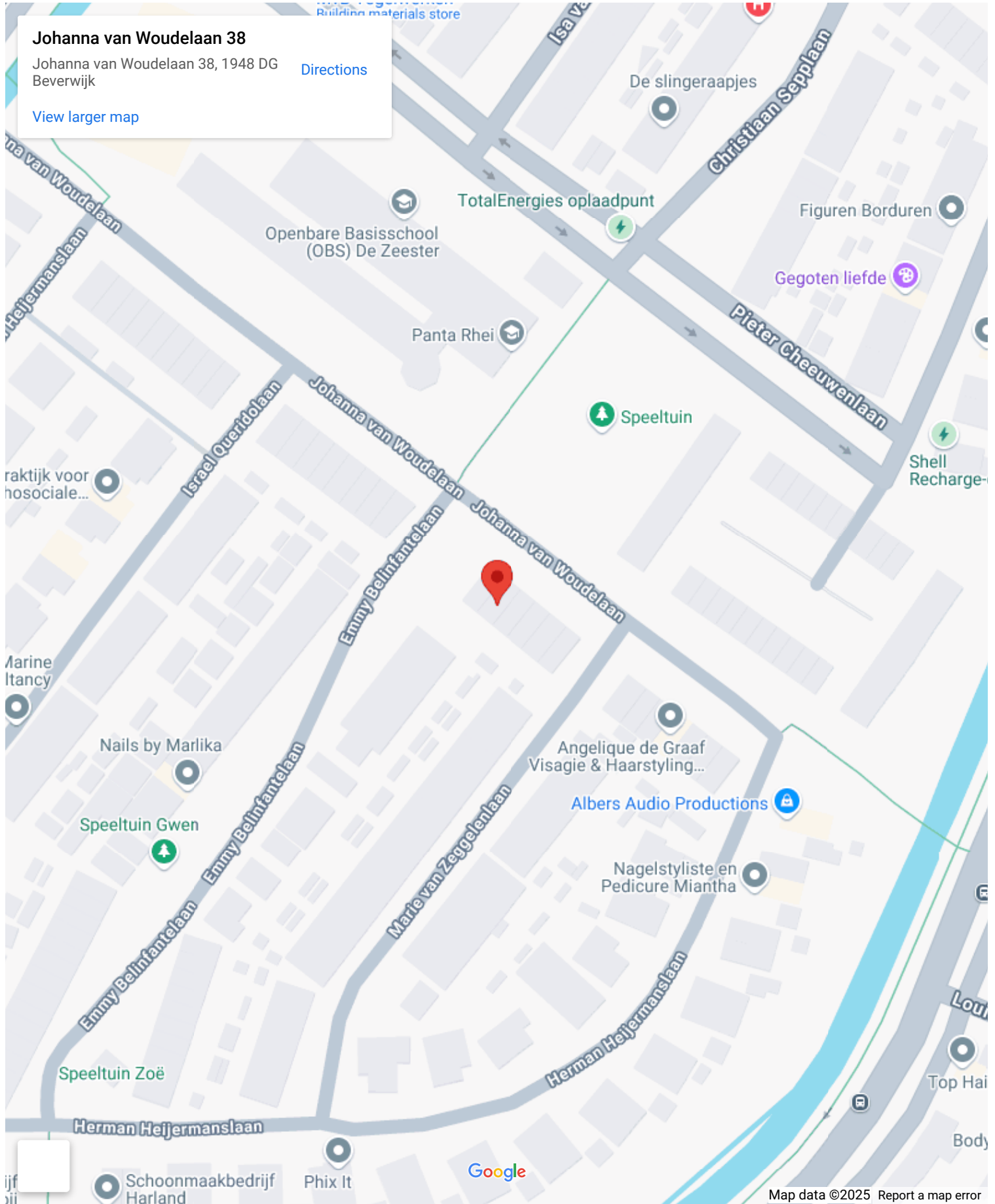
Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



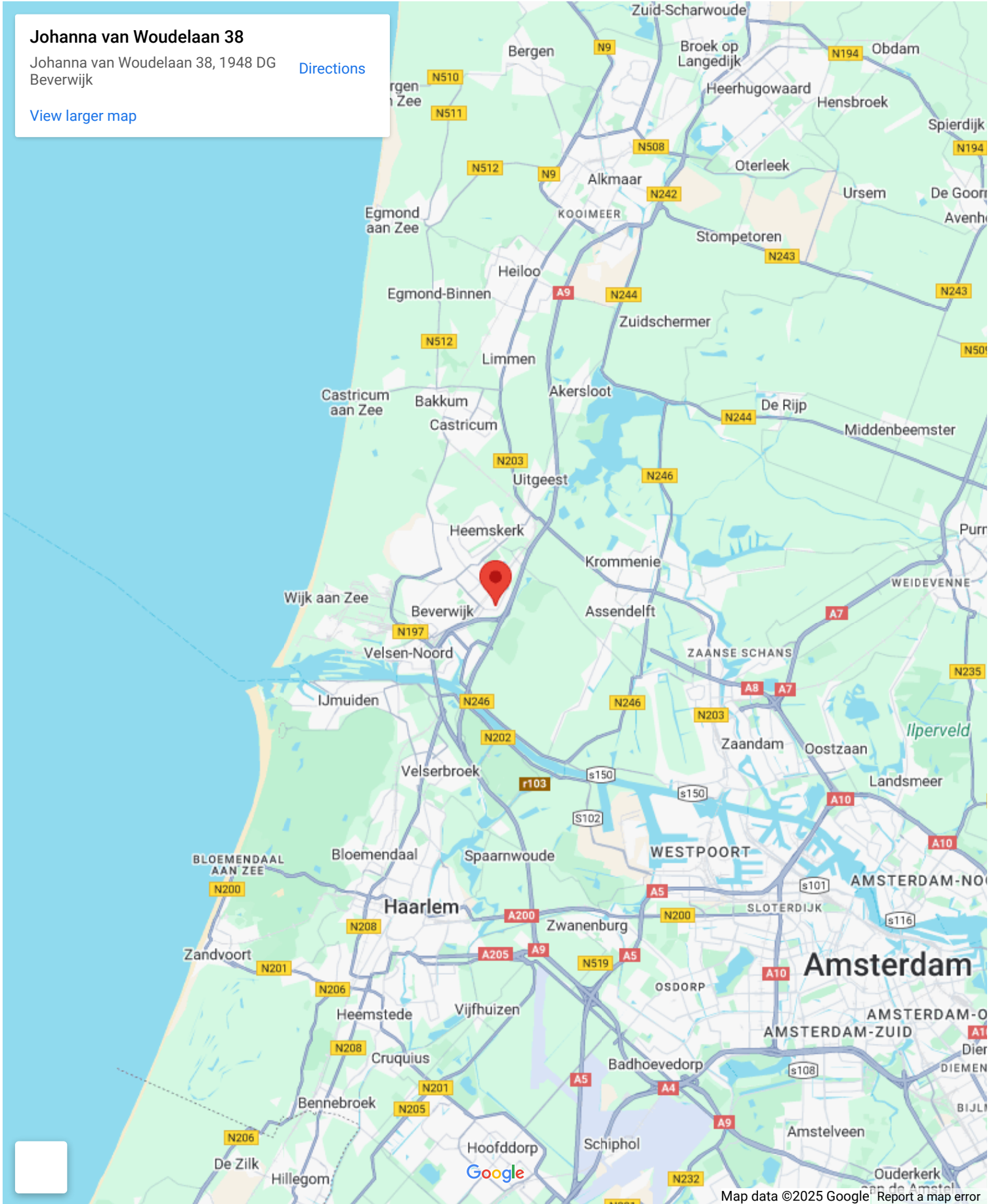
Op de kaart

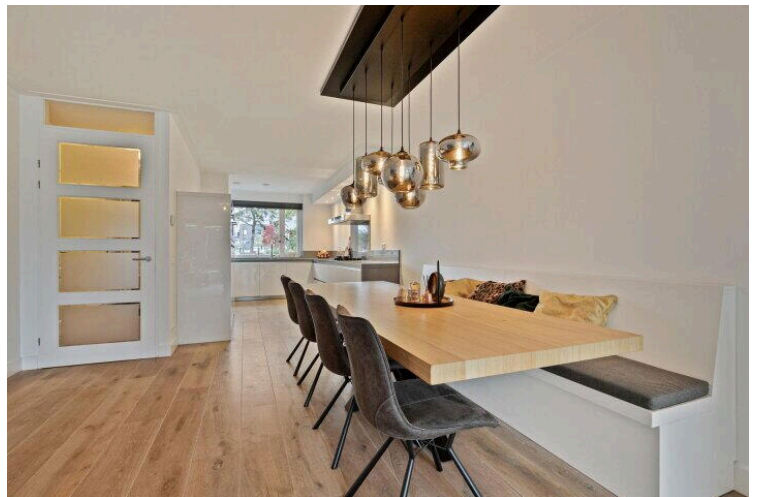
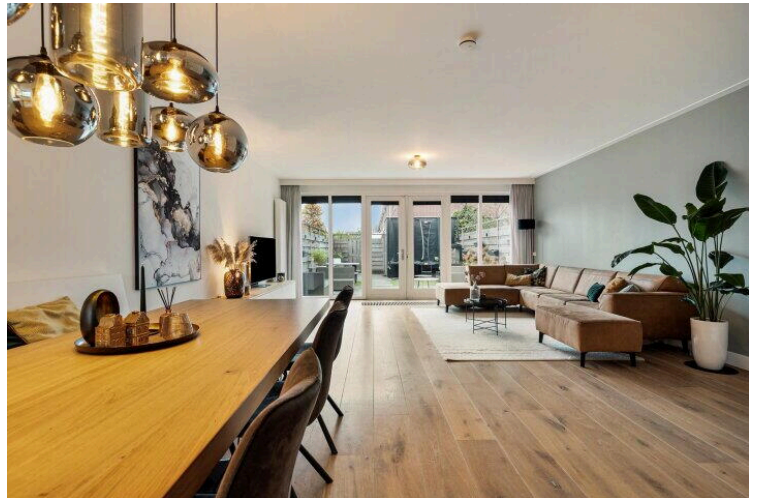
Johanna van Woudelaan 38

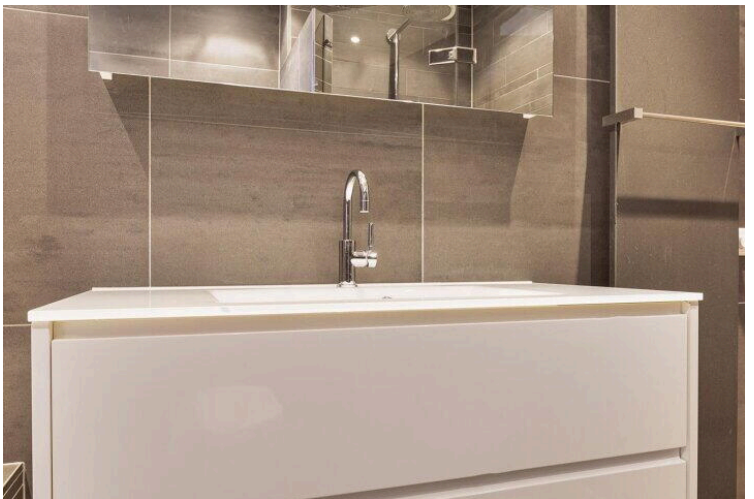
Johanna van Woudelaan 38, 1948 DG
Beverwijk

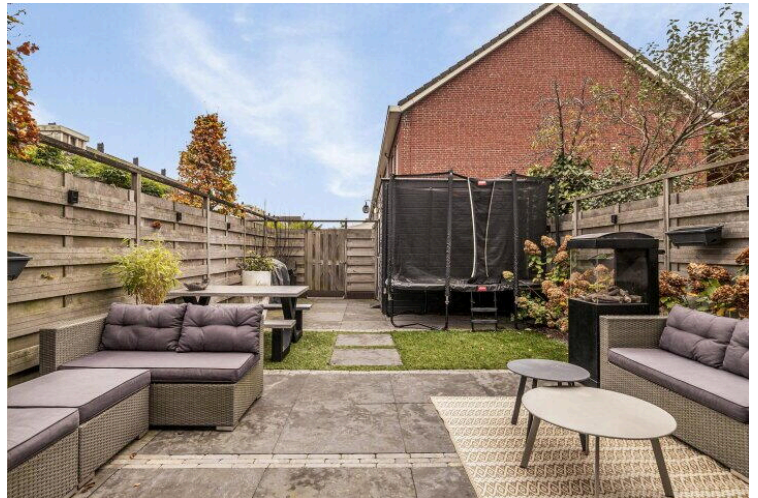
[Directions](#)

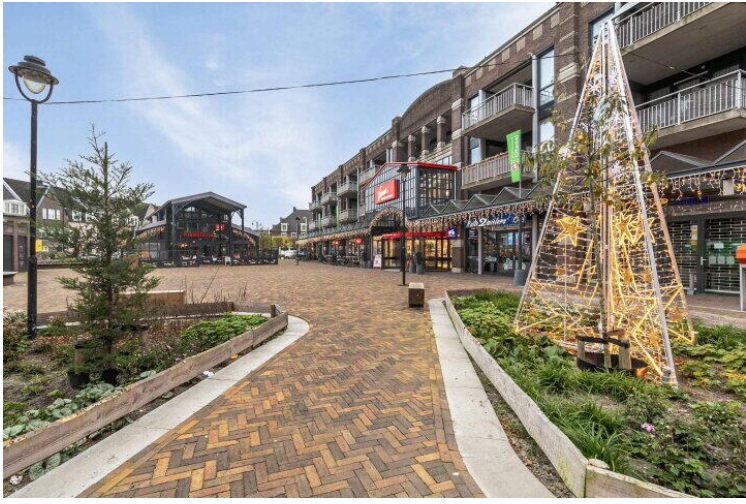
[View larger map](#)









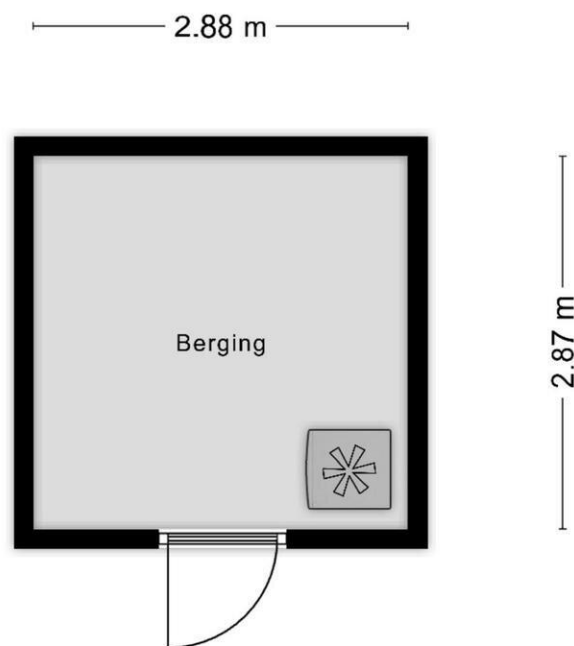




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



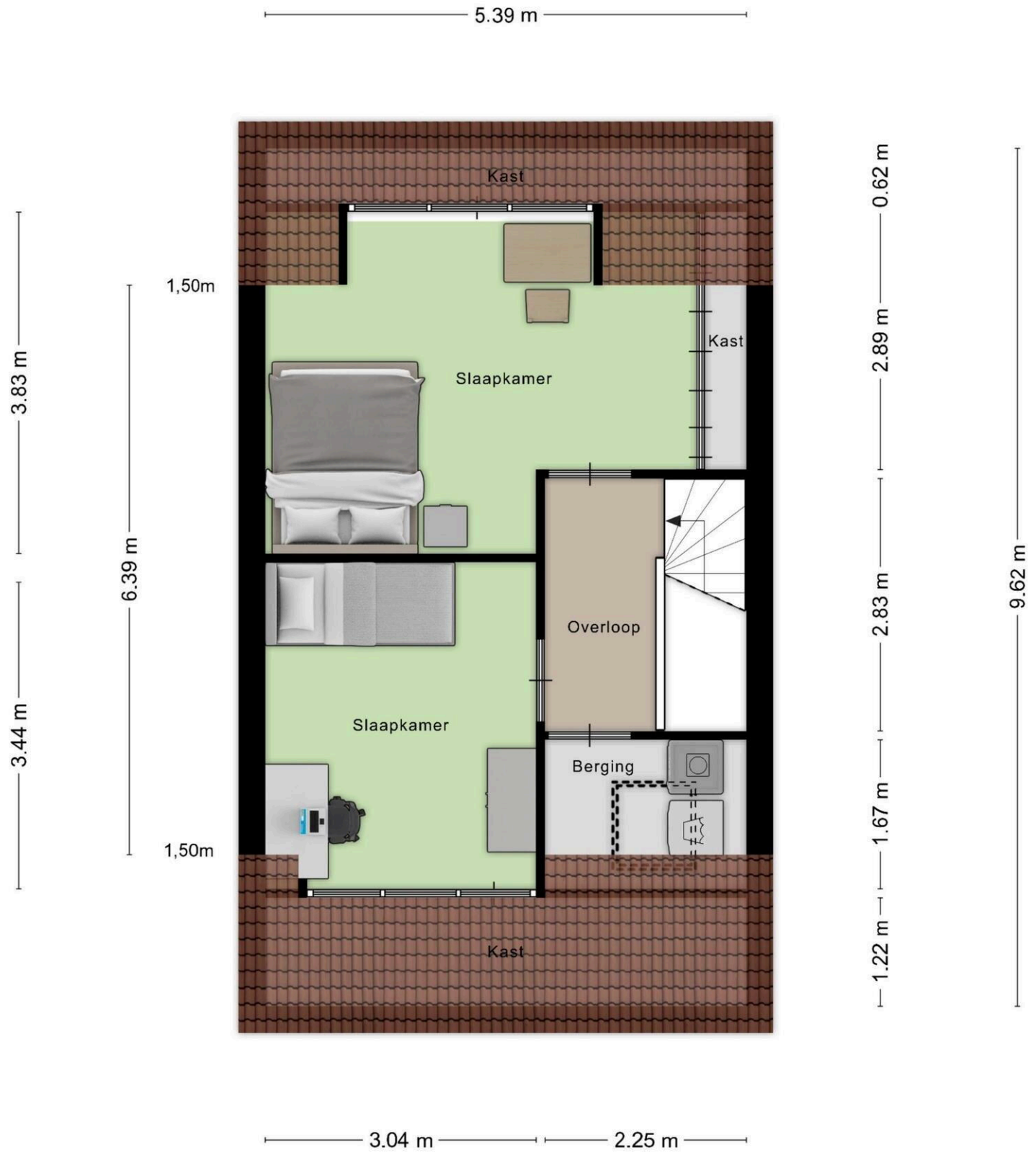
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Johanna van Woudelaan 38

www.johannavanwoudelaan38.nl

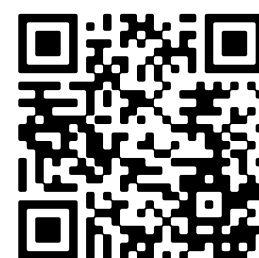
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!