

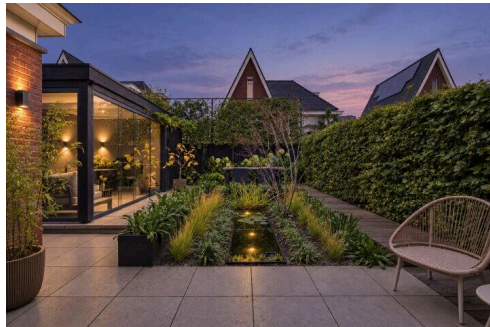
Raamsdonksveer

Johannes Vermeerstraat 19 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



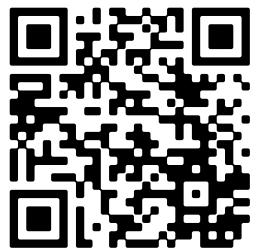
BESCHIKBAAR

WWW.JOHANNESVERMEERSTRAAT19.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	538 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.johannesvermeerstraat19.nl

 **By Casper**
Makelaardij



www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Johannes Vermeerstraat 19, 4941 EP Raamsdonksveer

Sommige woningen hebben het gewoon. Dit is er zo één!

Ben jij op zoek naar een woning waar werkelijk alles tot in de puntjes is verzorgd? Dan moet je hier absoluut eens binnenkijken! Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning is met ontzettend veel gevoel voor stijl en oog voor detail afgewerkt. De luxe keuken met kookeiland is een echte blikvanger, terwijl de sfeervolle woonkamer met royale eethoek en aparte tv-kamer volop ruimte biedt om heerlijk te genieten en te ontspannen. Ook boven word je verrast door de fantastische masterbedroom en de hoogwaardige afwerking. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de achtertuin, die zo uit een woonmagazine lijkt te komen! Dankzij de grote glazen harmonicapui lopen binnen en buiten prachtig in elkaar over. Tel daar het energielabel A bij op en je hebt een heerlijk, instapklaar familiehuis waar je eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten!

De pluspunten op een rij:

- Bijzonder smaakvol afgewerkte en instapklare twee-onder-een-kapwoning;
- Luxe keuken met kookeiland, Quooker en wijnklimaatkast;
- Sfeervolle woonkamer met royale eethoek en afzonderlijke tv-kamer;
- Stijlvolle stalen deuren tussen de verschillende leefruimtes;
- Grote glazen harmonicapui voor een fantastische verbinding tussen binnen en buiten;
- Vier slaapkamers, waaronder een geweldige masterbedroom met eigen kleedgedeelte;
- Fraaie PVC-visgraatvloer op de begane grond en PVC-visgraatvloer met bies op de eerste verdieping;
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Prachtig aangelegde achtertuin met vijverpartij;
- Luxe overkapping met glazen schuifwanden;
- Eigen oprit en twee praktische bergingen;
- Energielabel A en zonnepanelen;
- Gelegen in de geliefde woonwijk Heereland, met de Jumbo om de hoek.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de eigen oprit bereiken we de entree van de woning. Zodra je binnenstapt, valt de stijlvolle afwerking direct op. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en via een prachtige stalen deur tot de woonkamer.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken. En wat voor één! De lichte keuken wordt prachtig gecombineerd met donkere werkbladen, zwarte accenten en een bijzondere tegelachterwand. Het royale kookeiland vormt een echte blikvanger en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en een wijnklimaatkast. Een prachtige keuken waar werkelijk aan

alles is gedacht!

Woonkamer en eethoek

De woonkamer is bijzonder sfeervol ingericht met warme kleuren, luxe materialen en een prachtige PVC-visgraatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eethoek, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden.

De echte blikvanger is hier de grote glazen harmonicapui over vrijwel de gehele breedte van de achtergevel. Op mooie dagen zet je deze volledig open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Binnen en buiten lopen hier werkelijk naadloos in elkaar over. Heerlijk toch?

Tv-kamer

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de afzonderlijke tv-kamer. Via een tweede stijlvolle stalen deur bereiken we deze gezellige ruimte, die momenteel is ingericht met een comfortabele zithoek. Dankzij de warme kleuren en de grote raampartijen met uitzicht op de tuin is dit een heerlijke plek om je even terug te trekken en lekker te ontspannen.

Eerste verdieping

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Ook hier is de afwerking prachtig doorgetrokken. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer met bies, gecombineerd met warme kleuren en stijlvolle details.

Masterbedroom

Wauw, wat een fantastische slaapkamer! De huidige eigenaren hebben hier een bijzonder sfeervolle ruimte gecreëerd met een royaal slaapgedeelte en een eigen kleedgedeelte. De stijlvolle roomdivider, vaste kasten en warme verlichting geven deze kamer bijna het gevoel van een luxe hotelsuite. Een heerlijke plek om de dag te beginnen én af te sluiten!

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

Ook de badkamer sluit perfect aan bij de luxe uitstraling van de woning. De combinatie van lichte en donkere tegels met zwarte accenten zorgt voor een moderne en tijdloze uitstraling. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

Tweede verdieping Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping.

Vierde slaapkamer Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met een hoge nok, fraaie wandafwerking en praktische vaste kastruimte. De kamer is momenteel deels ingericht als werkruimte, maar kan natuurlijk ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer of hobbyruimte.

Wasruimte en berging

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke berging met de aansluitingen voor de

wasapparatuur en de technische installaties.

Tuin

En dan de achtertuin... Want ook hier is het werkelijk genieten!

De tuin is met ontzettend veel aandacht voor detail aangelegd en lijkt zo uit een woonmagazine te komen. De combinatie van grote terrastegels, groene borders, siergrassen en de langgerekte vijverpartij zorgt voor een prachtige uitstraling. Daarnaast biedt de tuin volop privacy en verschillende plekjes om heerlijk te ontspannen.

Direct aan de woning ligt een ruim terras dat dankzij de glazen harmonicapui prachtig aansluit op de woonkamer. Op zonnige dagen zet je de pui helemaal open en geniet je van het ultieme binnen-buitengevoel.

Overkapping

Achter de tv-kamer bevindt zich een fantastische overkapping met glazen schuifwanden. Deze is sfeervol ingericht als loungeplek en biedt de mogelijkheid om vrijwel het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Met een barbecueopstelling en voldoende ruimte voor een gezellige zithoek is dit de ideale plek voor lange zomeravonden met vrienden en familie.

Verder beschikt de woning over twee praktische bergingen en parkeergelegenheid op de eigen oprit.

Ligging

De woning is gelegen aan de Johannes Vermeerstraat in de bijzonder geliefde en kindvriendelijke woonwijk Heereland in Raamsdonksveer. Een heerlijke woonomgeving met een verzorgde uitstraling, waar je rustig woont en tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Zo ligt de Jumbo om de hoek en bevinden ook scholen, kinderopvang en het gezellige centrum van Raamsdonksveer zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda, Oosterhout en de Randstad uitstekend bereikbaar. Een ideale plek voor wie rustig en comfortabel wil wonen, zonder iets van het gemak van alledag te hoeven missen!

Tot slot

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is dat werkelijk alles mooi op elkaar is afgestemd. Van de luxe keuken en stijlvolle stalen deuren tot de fantastische masterbedroom en de prachtig aangelegde tuin. Hier is met veel liefde en aandacht een heerlijk thuis gecreëerd.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning waar sfeer, luxe en comfort samenkomen? Dan nodig ik je van harte uit om deze prachtige woning zelf te komen bekijken. Ik laat je hem graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	538 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr+ glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas extreme (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 99 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

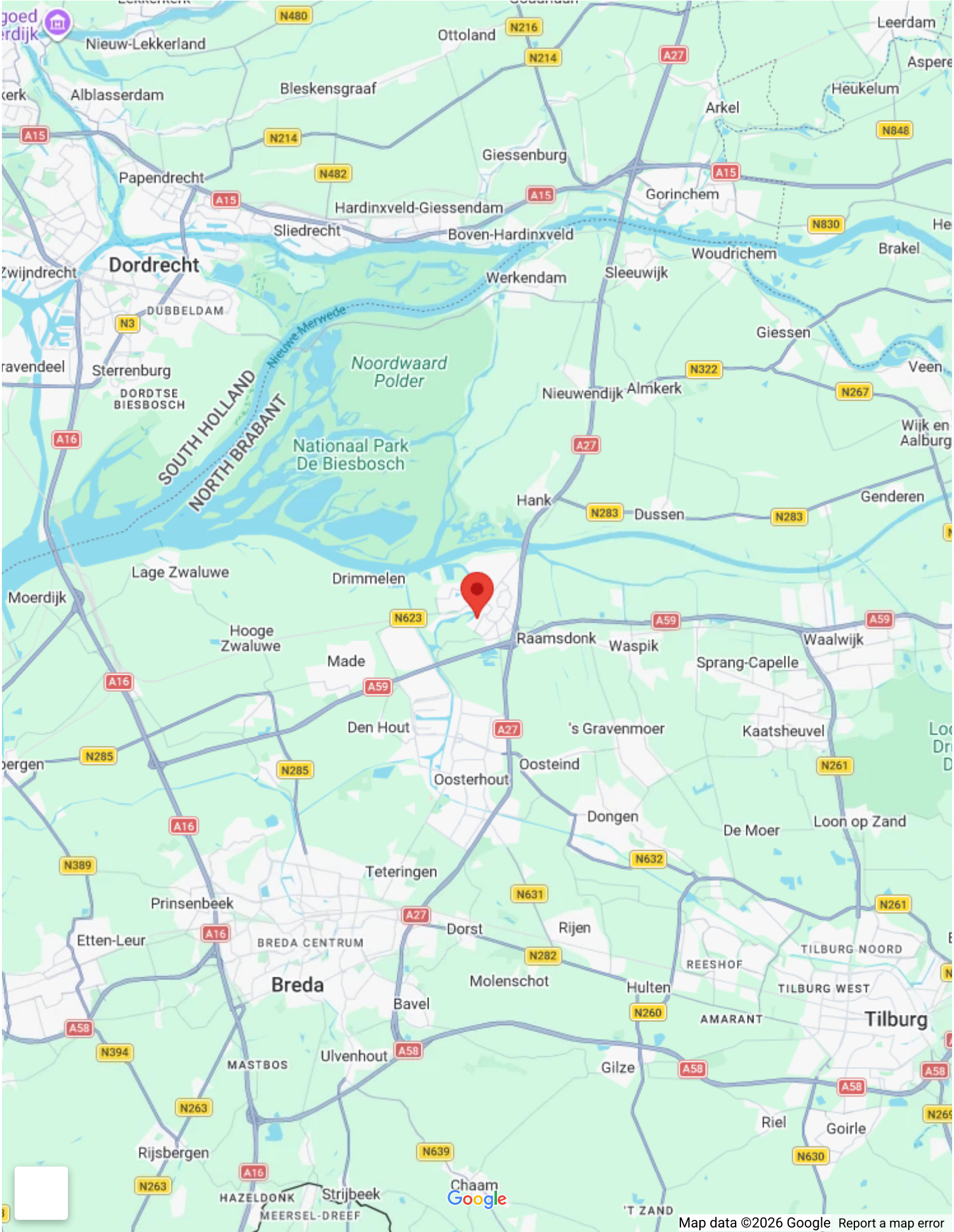
Garage

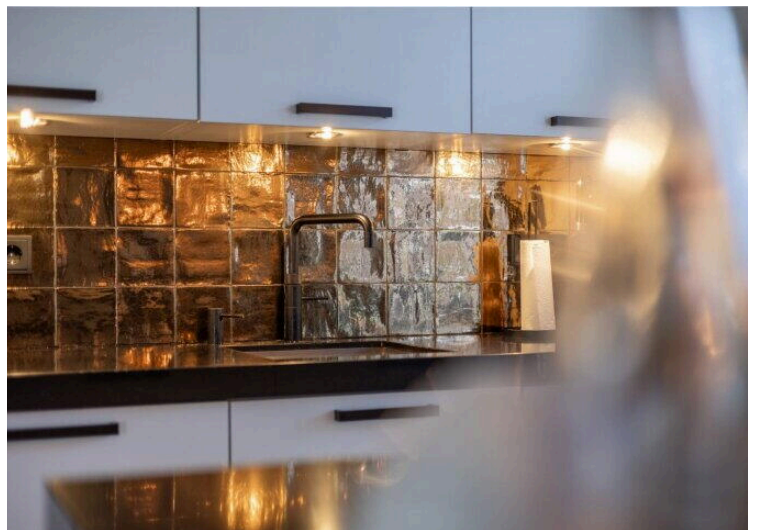
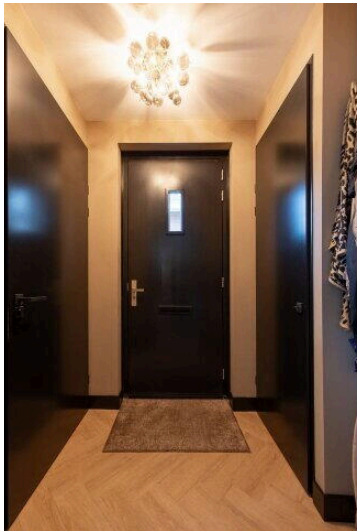
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

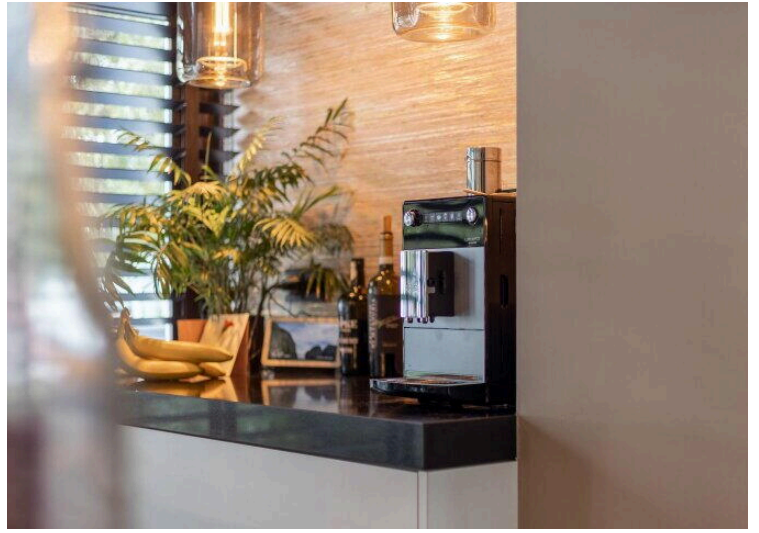
Op de kaart

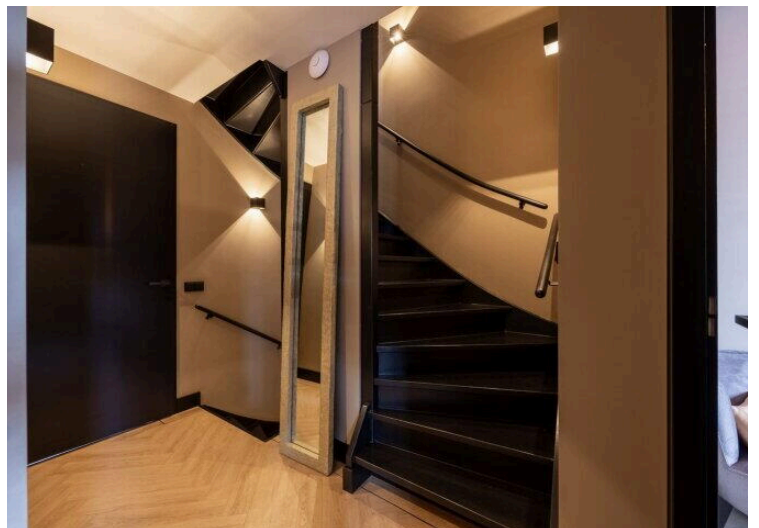
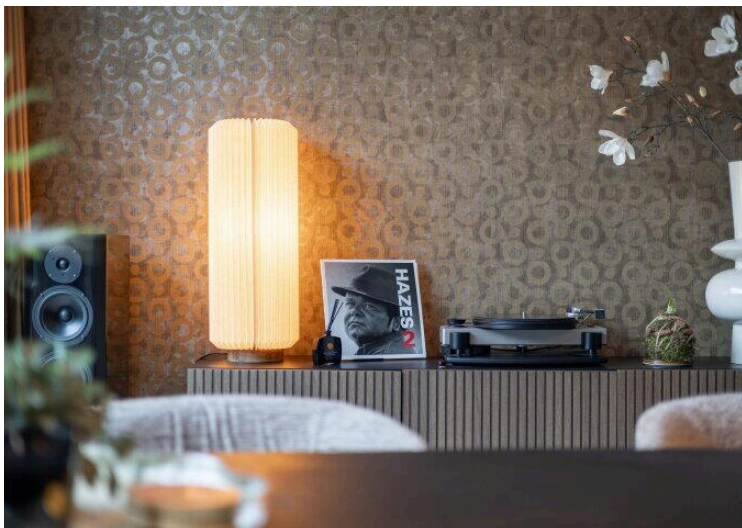
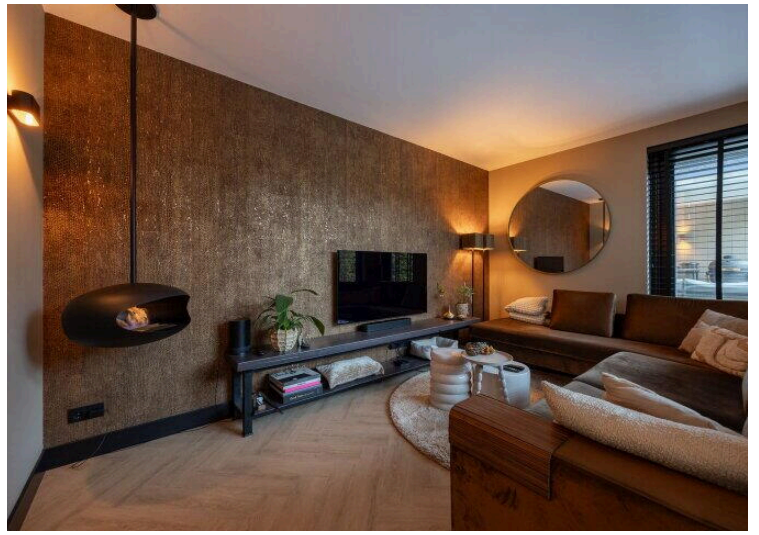


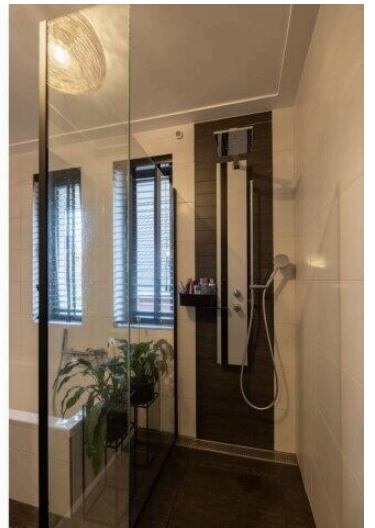
Op de kaart

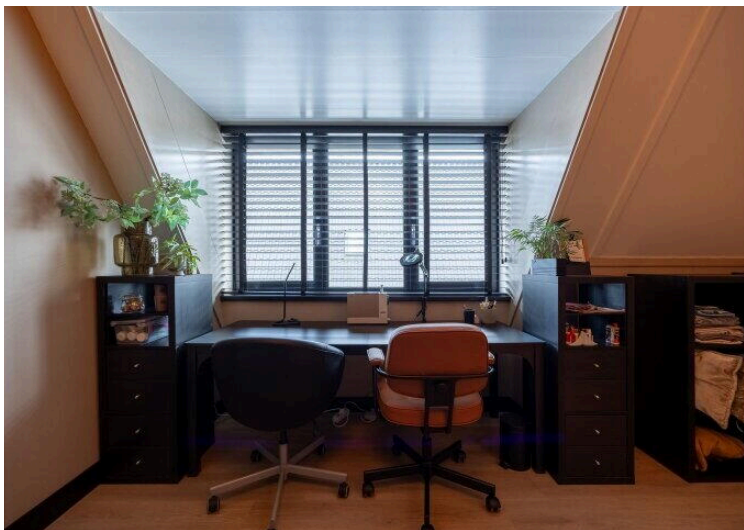
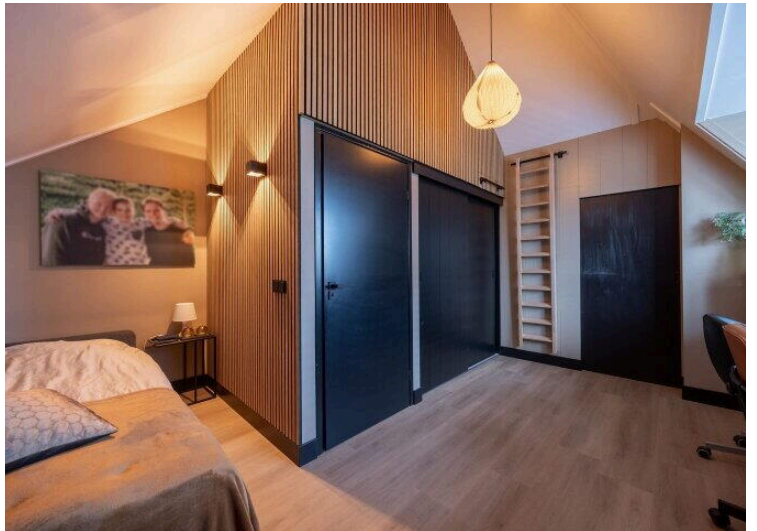
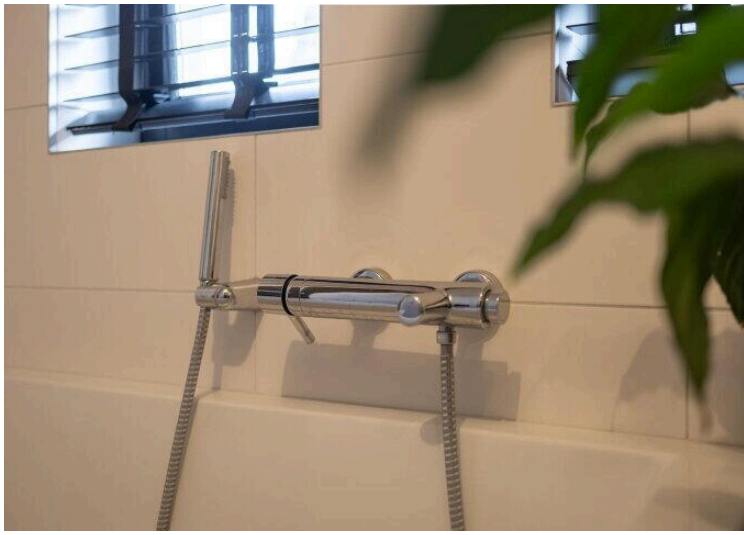


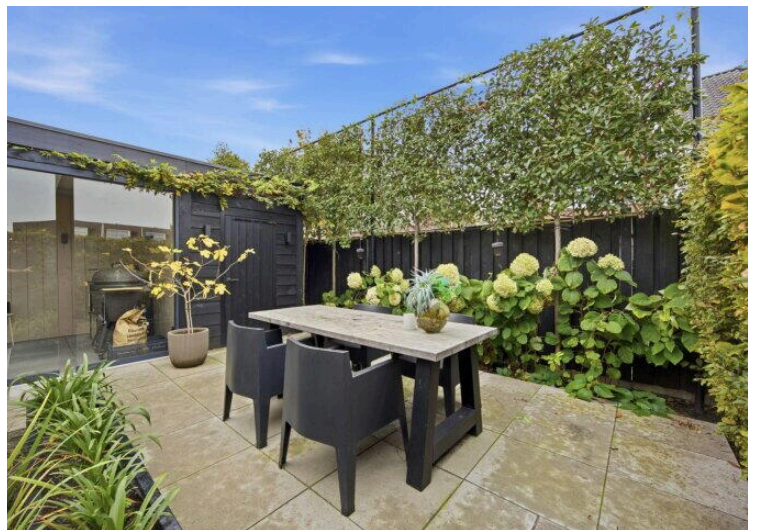
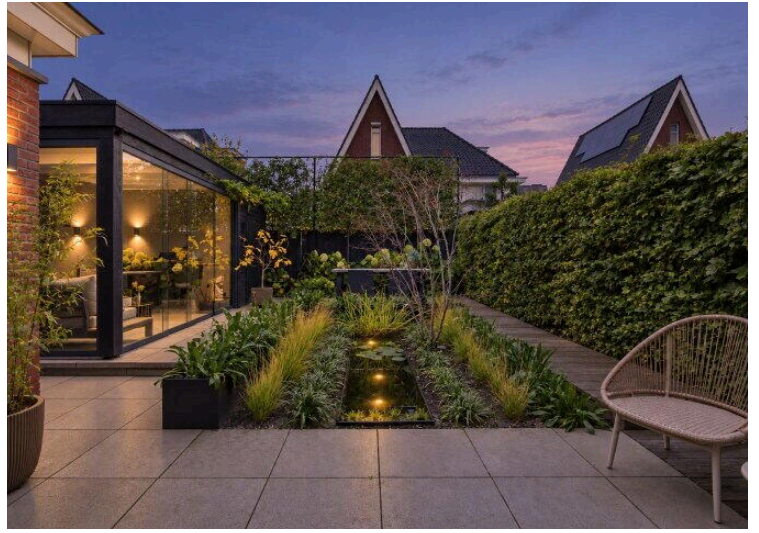






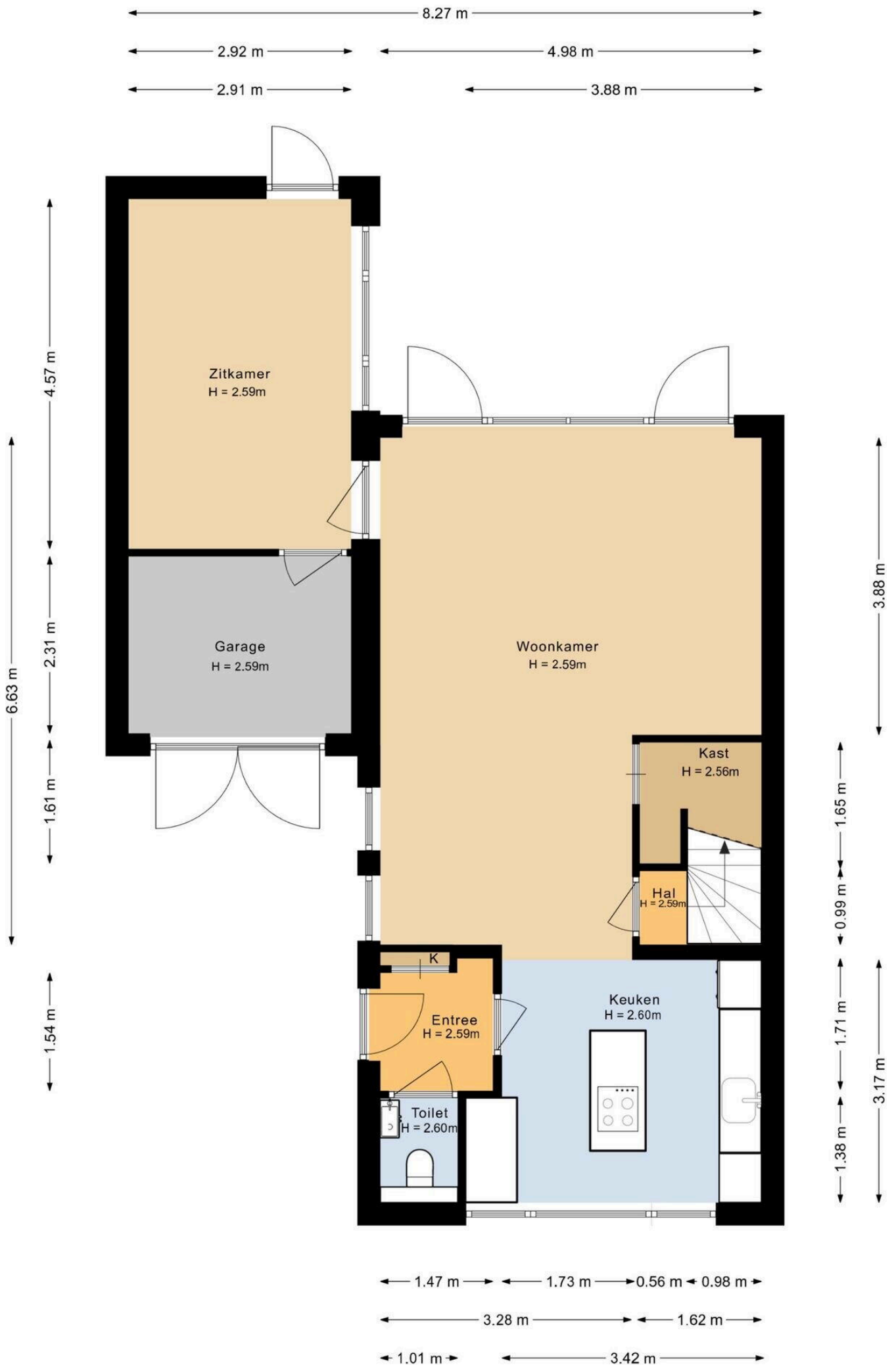


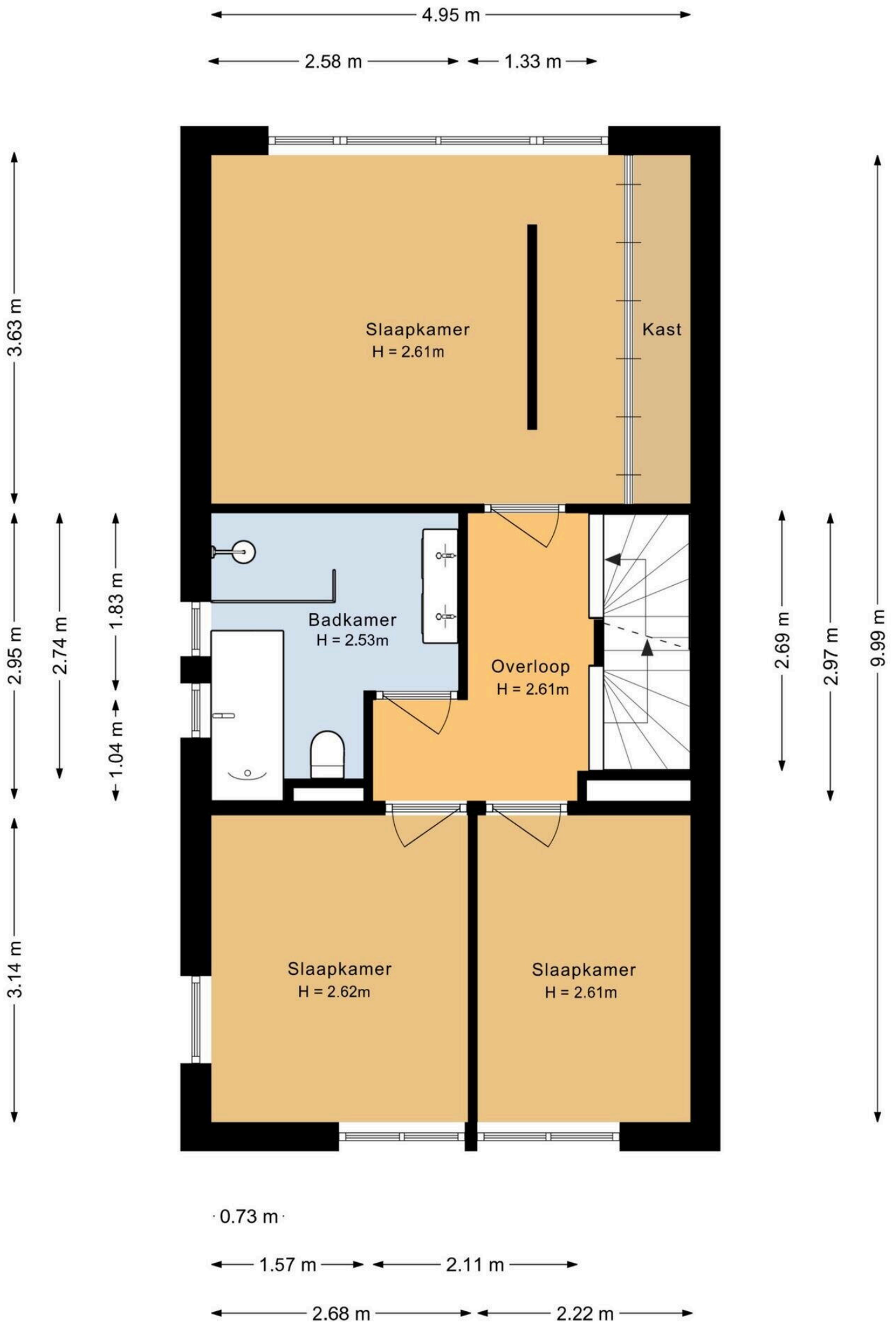


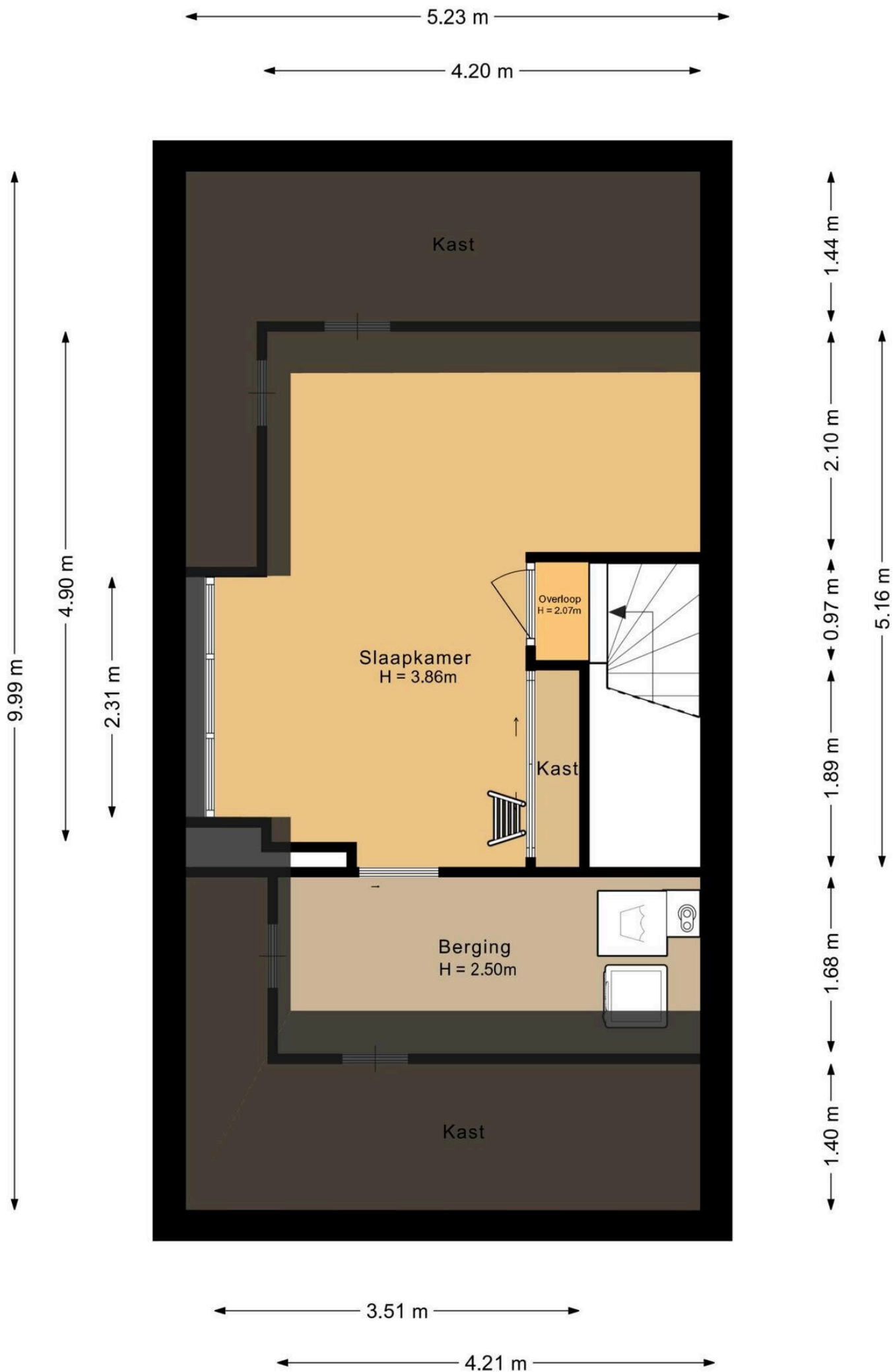


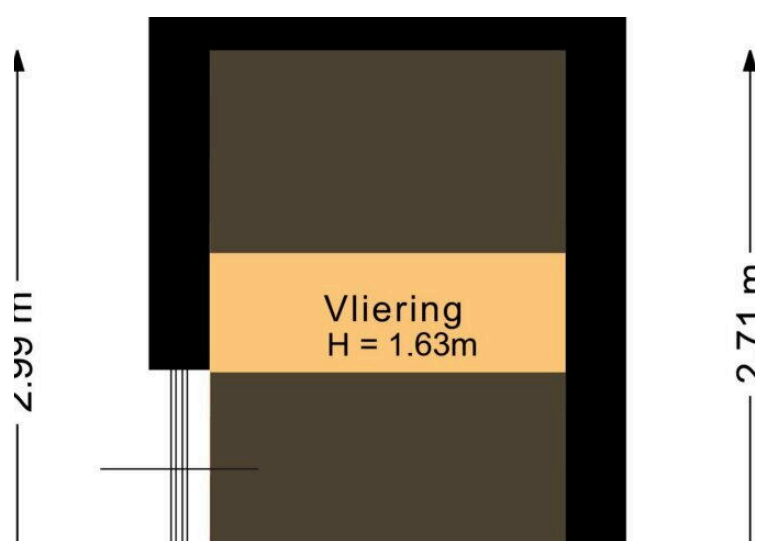


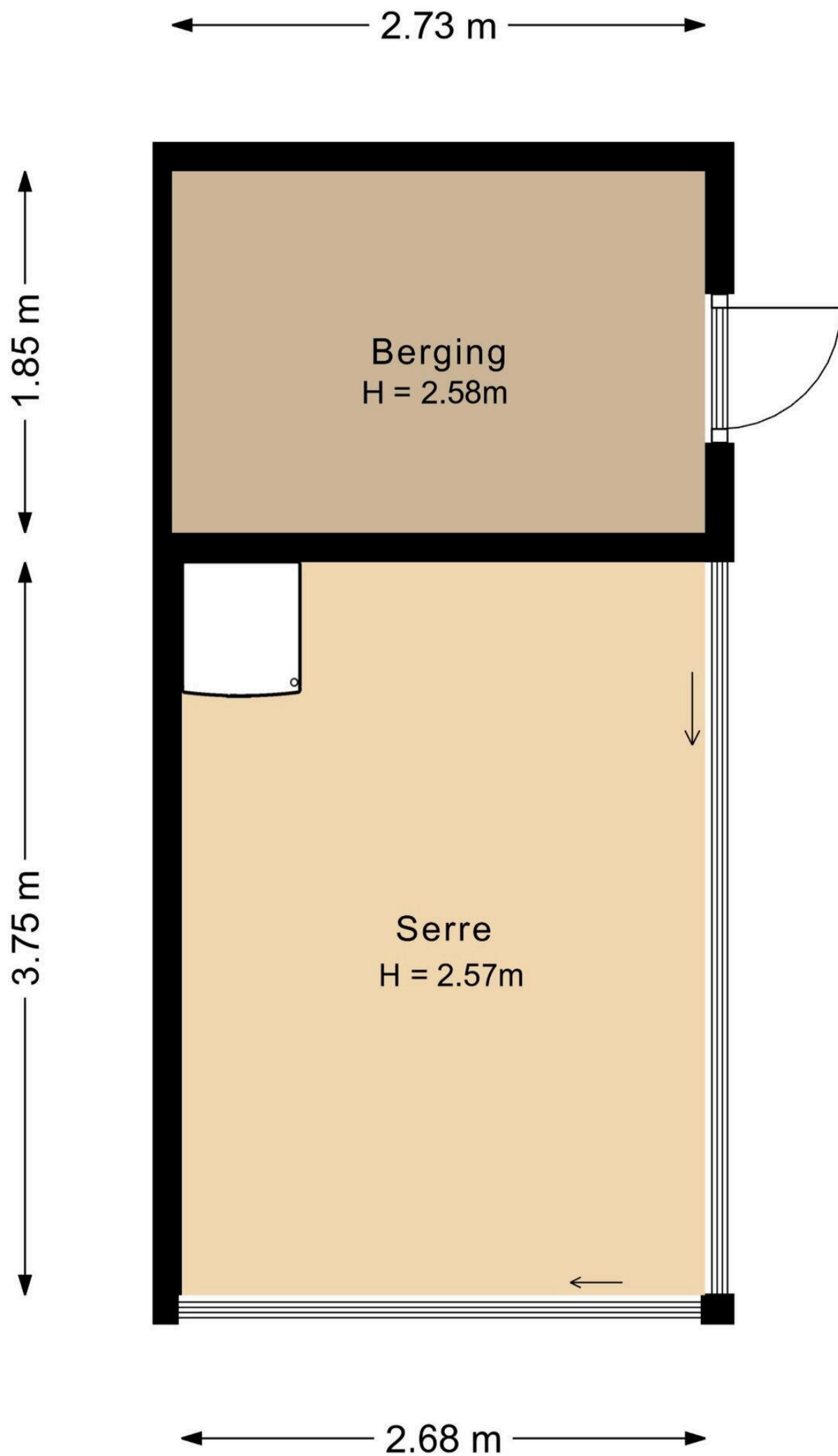












Johannes Vermeerstraat 19

www.johannesvermeerstraat19.nl



By Casper Makelaardij

Weerijssstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasperi.nl

