

Johan Vermeerstraat 18

1701 KB Heerhugowaard

EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Omschrijving

GELIJKVLOERS WONEN, een atelier waar het daglicht van bovenaf binnenvalt en een zonnige achtertuin die grenst aan het water. Deze GESCHAKELDE BUNGALOW aan de Johan Vermeerstraat 18 is echt anders dan anders.

In de rustige Schilderswijk van Heerhugowaard staat deze karakteristieke bungalow van circa 107 m² waar alles zich op de begane grond afspeelt. Je loopt hier over een eiken parketvloer, stookt in de winter de sfeervolle tegelkachel op en zet in de zomer de openslaande deuren open naar een tuin op het zuiden, met veel privacy en het water achter je.

Het atelier / de serre met twee lichtkoepels geeft de woning net dat beetje extra, of je er nu wilt werken, creatief bezig wilt zijn of gewoon met een boek in het licht wilt zitten. Een unieke woning voor wie houdt van rust, privacy en het gemak van alles op één verdieping.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Johanvermeerstraat18.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze bijzondere woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
- Geschakelde bungalow, alles gelijkvloers
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Achtertuin op het zuiden, grenzend aan het water
- Veel privacy
- Woonkamer met eiken parketvloer en tegelkachel
- Serre/atelier met twee lichtkoepels
- Openslaande deuren naar de tuin
- Veranda aan de woning met kunststof platen
- Ruime garage met daarvoor een berging met lichtkoepel
- Parkeren voor de garage

LOCATIE:
De woning ligt in de rustige en groene Schilderswijk, een gewilde woonwijk op korte afstand van het oude centrum van Heerhugowaard met winkels, horeca en terrassen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Berckheideplein in de wijk, en winkelcentrum Middenwaard ligt op fietsafstand. Scholen en sportvoorzieningen vind je in de buurt en via de N242 ben je snel op weg richting Alkmaar en de A9 naar Amsterdam. Rustig wonen aan het water, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

INDELING:

BEGANE GROND
Alles in deze bungalow bevindt zich op de begane grond, wat zorgt voor een comfortabele indeling waarin je geen trap nodig hebt.

De woonkamer is afgewerkt met een eiken parketvloer en heeft een sfeervolle tegelkachel als blikvanger. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin in.

EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Het atelier is een echte eyecatcher. Dankzij de twee lichtkoepels valt hier volop daglicht binnen, ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra zitkamer.

De keuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap, met plek voor een vrijstaande koelkast.

De slaapkamer is half afgebakend van de rest van de woning. Dat geeft een open en bijzondere opzet die helemaal past bij het eigenzinnige karakter van deze bungalow.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een lichtkoepel voor extra daglicht. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Het toilet is separaat van de badkamer.

TUIN
De achtertuin ligt op het zuiden, grenst aan het water en biedt veel privacy. Hier geniet je de hele dag van de zon. Onder de veranda met kunststof platen zit je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten, met uitzicht over het water.

PARKEREN EN BERGING
Voor de garage is plek om je auto te parkeren. Daarnaast beschikt de woning over een berging met lichtkoepel, handig voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Johan Vermeerstraat 18 is een bungalow met karakter, waar je gelijkvloers woont met een zonnige tuin aan het water. Een woning voor wie iets bijzonders zoekt, dicht bij het centrum van Heerhugowaard.

Aanvaarding: in overleg.

EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Kenmerken

	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 468 m^3
Perceel oppervlakte	: 318 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m^2
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 105 m^2
Garage	: Aangebouwd steen 16 m^2 (549 bij 300 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Johan Vermeerstraat 18
1701 KB HEERHUGOWAARD



EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's













EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Foto's



EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl

Plattegrond



EV Wonen Makelaardij
Rustenburgerweg 88
1703 RZ, HEERHUGOWAARD
Tel: 0640872042
E-mail: info@evwonen.nl
www.evwonen.nl