

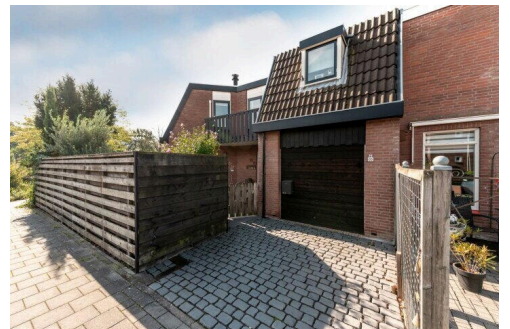
Lelystad

Jol 15 9 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



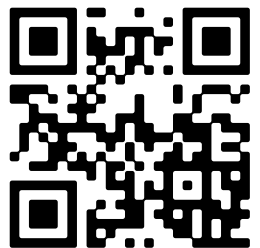
BESCHIKBAAR

WWW.JOL15-9.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 146 m²
Perceeloppervlakte: 186 m²
Inhoud: 479 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jol15-9.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Jol 15 9, 8243 EP Lelystad

Welkom bij deze prachtige, verrassend speelse, maar in één opzicht WERKELIJK UNIEKE eengezinswoning op een schitterende plek in de "Jol" in Lelystad.

In de afgelopen jaren heeft de huidige bewoner de inpandige garage verbouwd tot een fraaie slaap- en badkamer, waardoor slapen en douchen op de begane grond tot de mogelijkheden behoort. Maar is dat dan het "werkelijk unieke" dat er wordt bedoeld? Nee, dat komt vaker voor. Maar wat bedoelen wij dan wel? Deze woning is optimaal geschikt gemaakt voor minder validen; vanuit het bed reikt tot in de badkamer een luxe, vol automatische plafondlift met railsysteem!! Dit zijn wij van Buisman Makelaars in deze vorm de afgelopen 35 jaar nog niet eerder tegengekomen. Voor gezinnen waar deze voorziening aansluit bij de dagelijkse behoefte is dit dus werkelijk een kans uit duizenden!

Daarnaast is deze woning heerlijk licht dankzij de vide en ook nog eens voorzien van drie ruime slaapkamers op de verdieping, een prachtige inbouwkeuken, dus maar liefst TWEE moderne badkamer en een balkon en een heerlijke voortuin met ligging op het oosten! Deze woning is gebouwd in 1980, grotendeels gemoderniseerd vanaf 2017 tot heden, gesitueerd op een perceel van 186m² eigen grond en biedt met een woonoppervlakte van 146m² een heerlijk ruim (t)huis voor uw gezin! Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en daarnaast zijn er voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Bataviahaven, het Markermeer, het Zuigerplasbos en de schitterende Oostvaardersplassen liggen op korte afstand en maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving. Ideaal gelegen nabij het wijkcentrum Jol, met twee supermarkten, een snackbar, slijterij, drogisterij, chinees restaurant etc. Daarnaast bevinden zich diverse basisscholen, openbaar vervoer en speelweide op loopafstand.

Kortom: bent u op zoek naar een woning met een verrassende lay out, met een voor vrijwel iedereen geschikte slaap- en badkamer op de begane grond, gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek? Kom deze prachtige woning dan bezichtigen!

Globale indeling: Entree/hal met de moderne toiletruimte (2021), meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang naar de woonkamer en een doorgang naar de slaap- en badkamer en een deur naar de tuin; aan de andere zijde bevindt zich de speelse, absoluut riant te noemen woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, een sfeervolle openhaard en een twee deuren naar de tuin; ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en aangrenzend tuingerichte open keuken, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: (losse)koel/vriescombinatie, volledig geïntegreerde vaatwasser, oven, 5-pits gas kookplaat met wokbrander en een strak in het plafond verwerkte afzuigschouw. De begane grond is voorzien van een werkelijk prachtige lamel parketvloer in eiken design.

Eerste verdieping: Overloop met een prachtige vide en een rechtstreekse toegang hebben tot het balkon; toegang tot drie kamers, waarbij de grootste is voorzien van een airco; de moderne en volledig betegelde badkamer (2016) is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een handdoek radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. In 1 kamer bevindt zich de cv-ketel (2006), de

zonnepanelen-omvormer en wasmachine-droger aansluiting. Deze verdieping is vrijwel volledig voorzien van een fraaie lamel parketvloer.

Balkon: Een heerlijk ruim balkon van bijna 6m² met een ligging op het oosten.

Voortuin: Een heerlijke, breed uitlopende, waaivormige tuin met een ligging op het oosten, voorzien van meerdere terrassen met bestrating, borders met bomen en beplanting, veel zon en wordt omheind middels een houten schuttingen. Tevens is er de mogelijkheid tot parkeergelegenheid op eigen terrein.

Achteruin: De op het westen gesitueerde achtertuin is in tegenstelling tot de voortuin taps toelopend in een zogenaamde (kleine) taartpunt, voorzien van een fraai houten terras met VERANDA alsmede een houten erfafscheiding.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 186m²
- Woonoppervlakte: 146m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 5,65 m²
- Inhoud: 479m³
- Externe bergruimte (tuinhuis in de voortuin) 4,95m²
- In januari 2020 zijn de bijkeuken en de garage omgebouwd tot slaap- en badkamer
- Plafond tillift in de slaapkamer op de begane grond
- Deze woning is uitermate geschikt voor MIVA
- Twee (voormalig drie) slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- Automatische voordeur opener
- In 2022 zijn de gevels na-geïsoleerd
- Zonnige, op het oosten gesitueerde voortuin van maar liefst 11,5 meter breed, de achtertuin beschikt over een veranda
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De dakbedekking is in 2013 vernieuwd
- Op de woning zijn omstreeks 2020 ACHT zonnepanelen aangebracht
- De woning is voorzien van houten kozijnen welke in 2017 voor het laatst zijn geschilderd
- Cv-ketel, Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A CW4, eigendom, bouwjaar 2020
- Winkelcentrum Jol bevindt zich zeer nabij en het stadshart van Lelystad is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer
- Energielabel: A geldig tot 20 november 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	479 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, toilet, en 2 wastafels
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

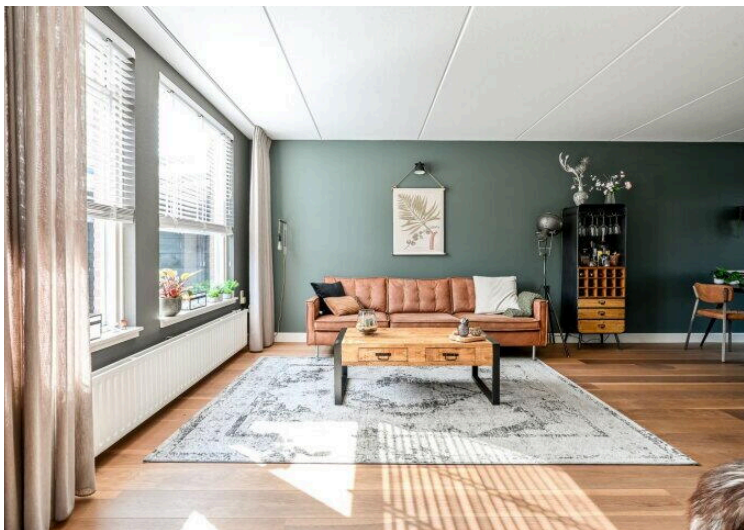
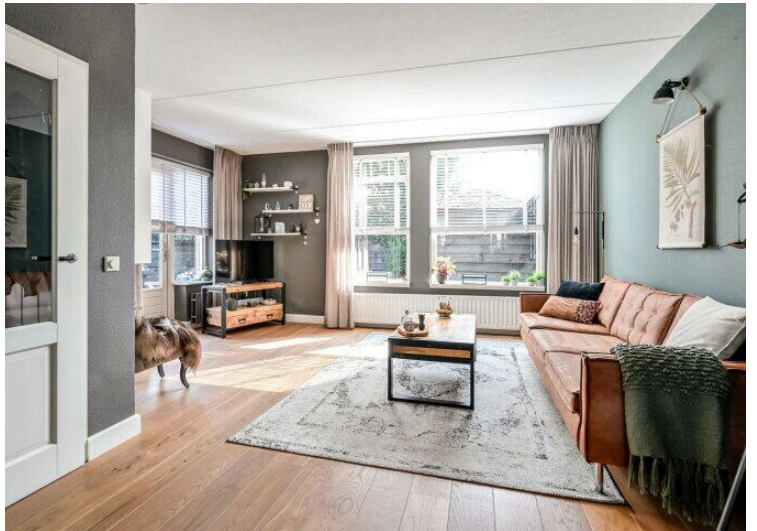
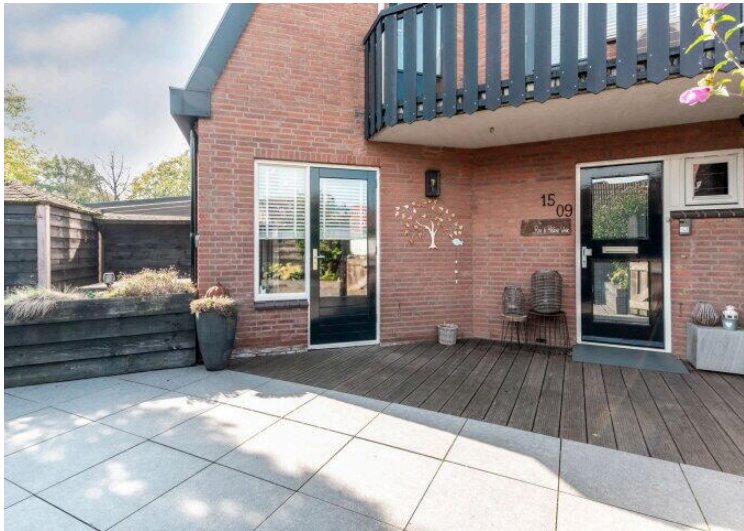
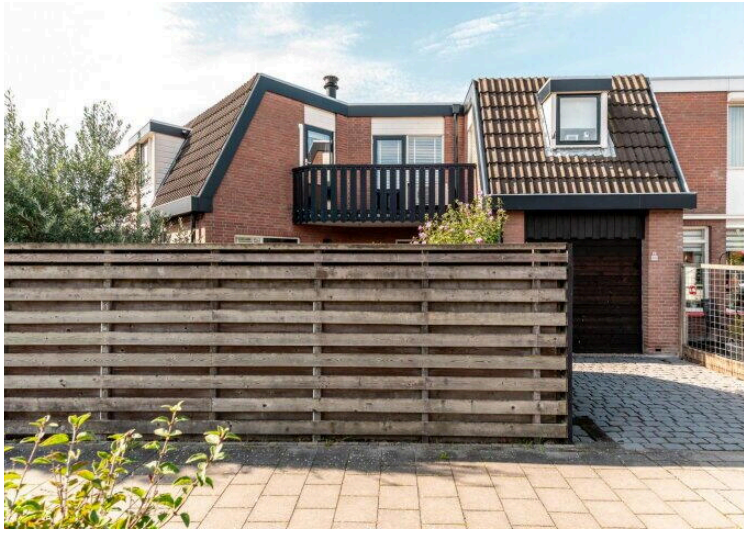
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

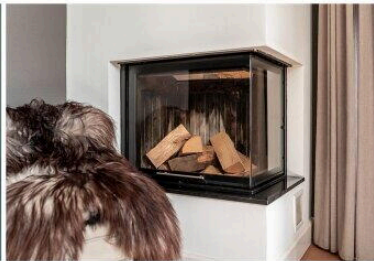
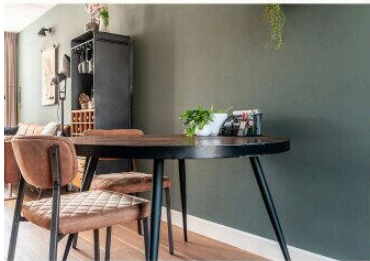
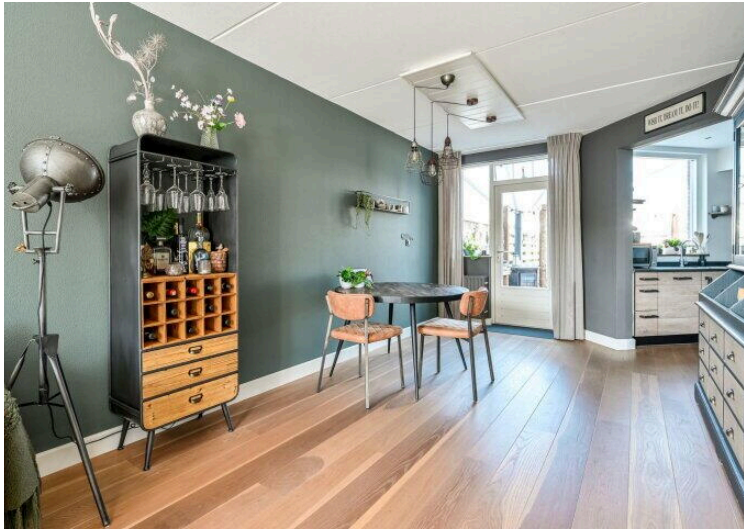
Op de kaart

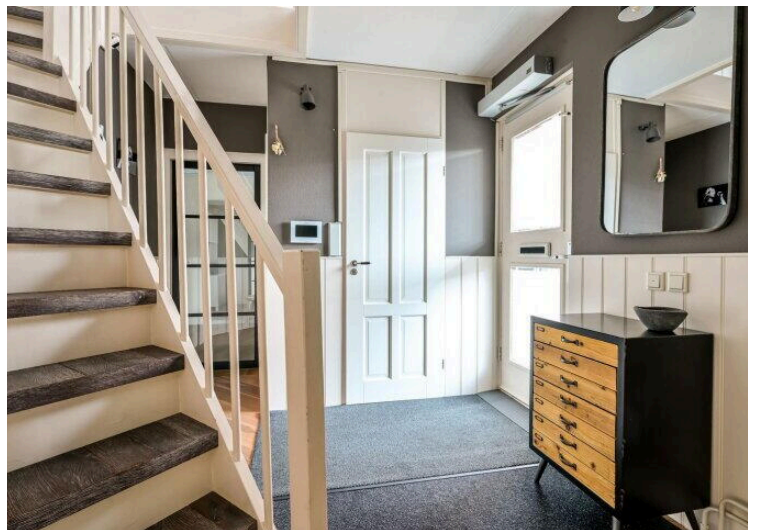
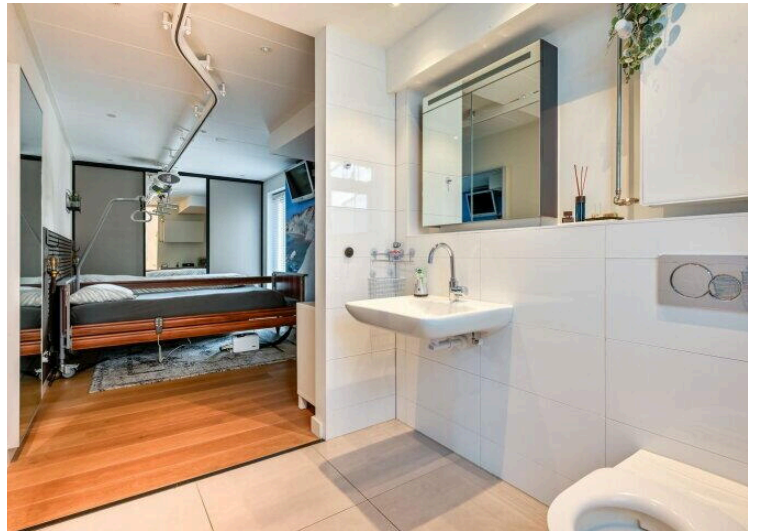
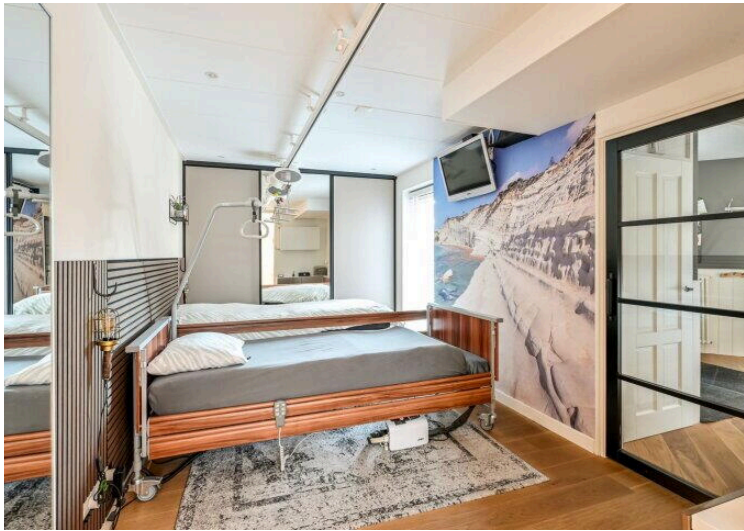


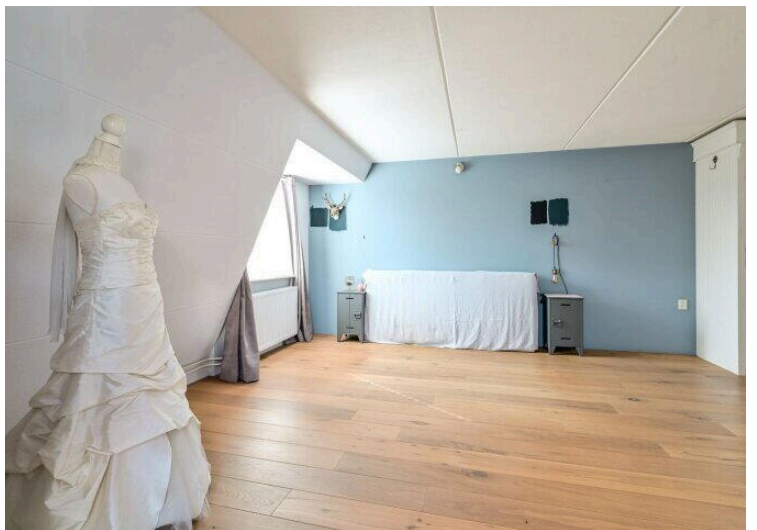
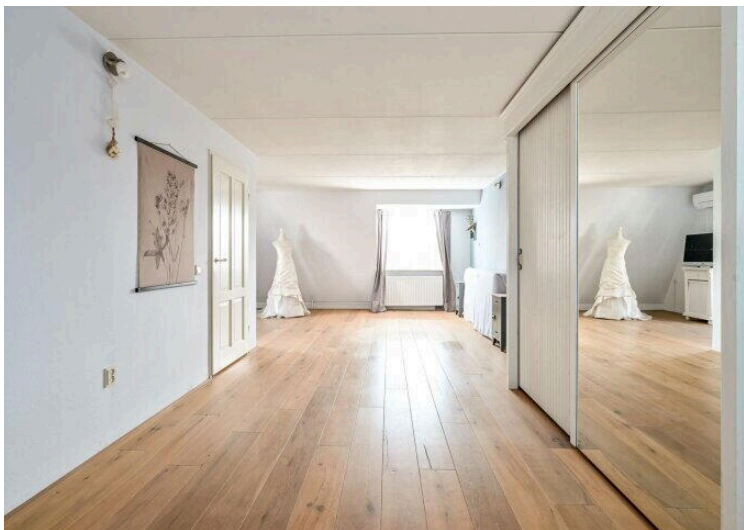
Op de kaart

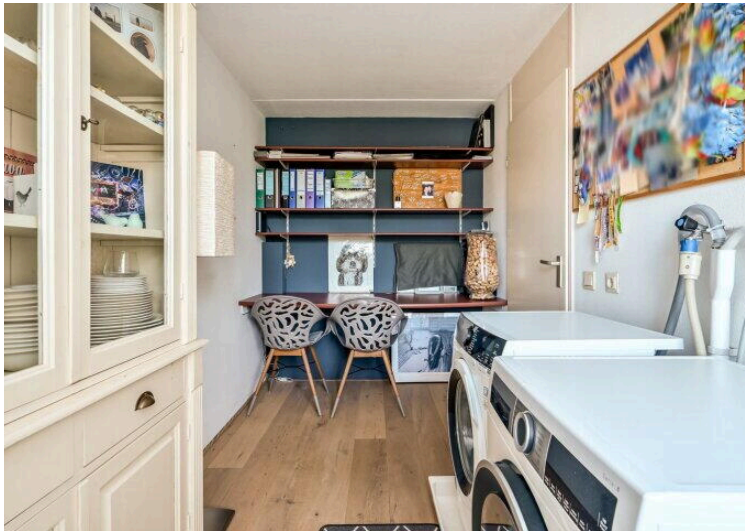
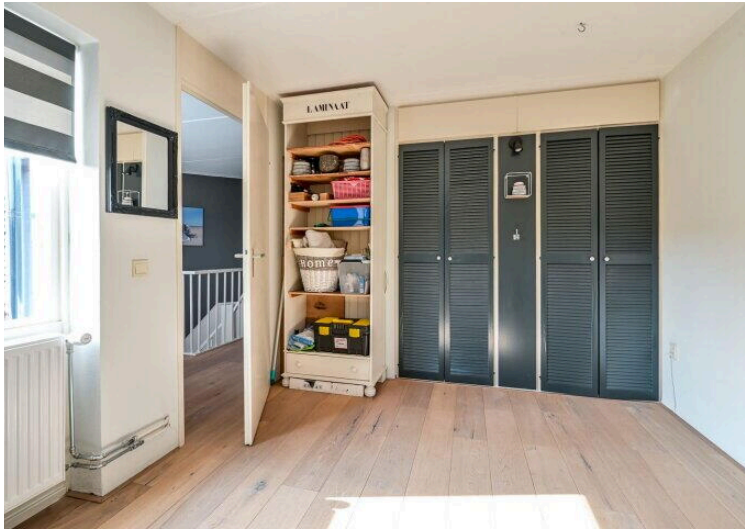


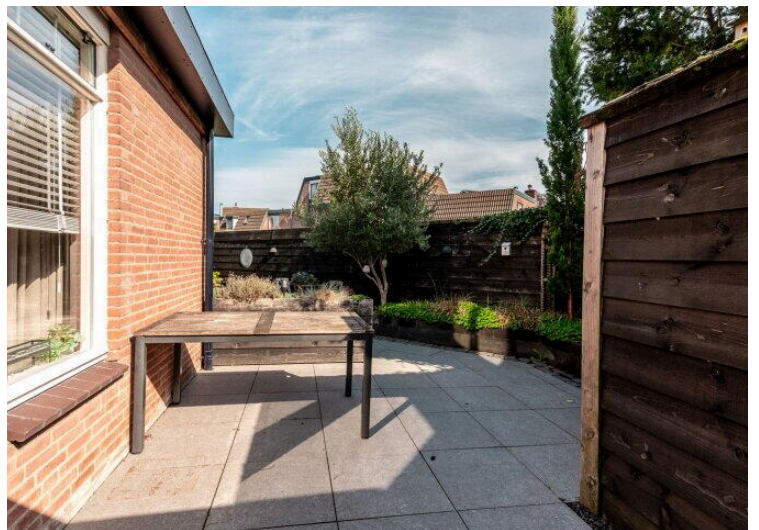
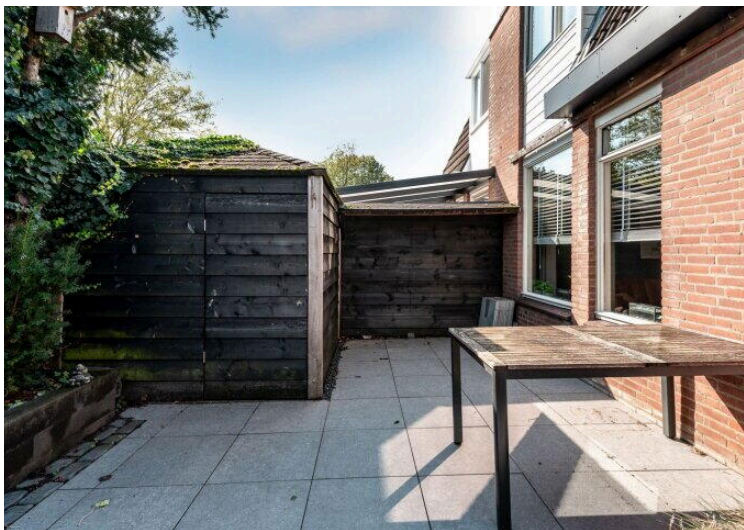








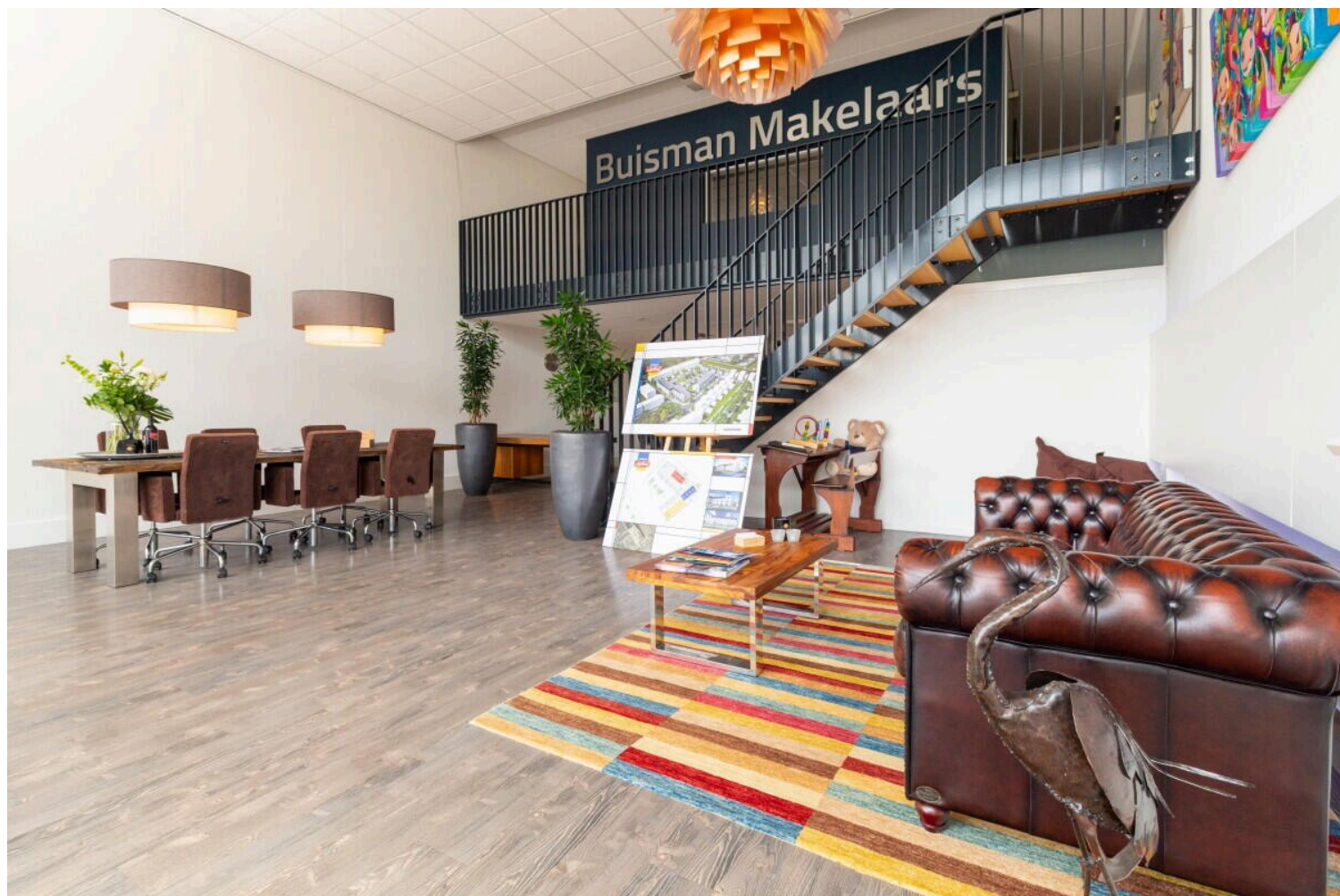






Jol 15 9

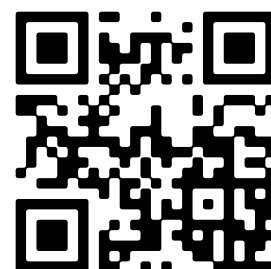
www.jol15-9.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!