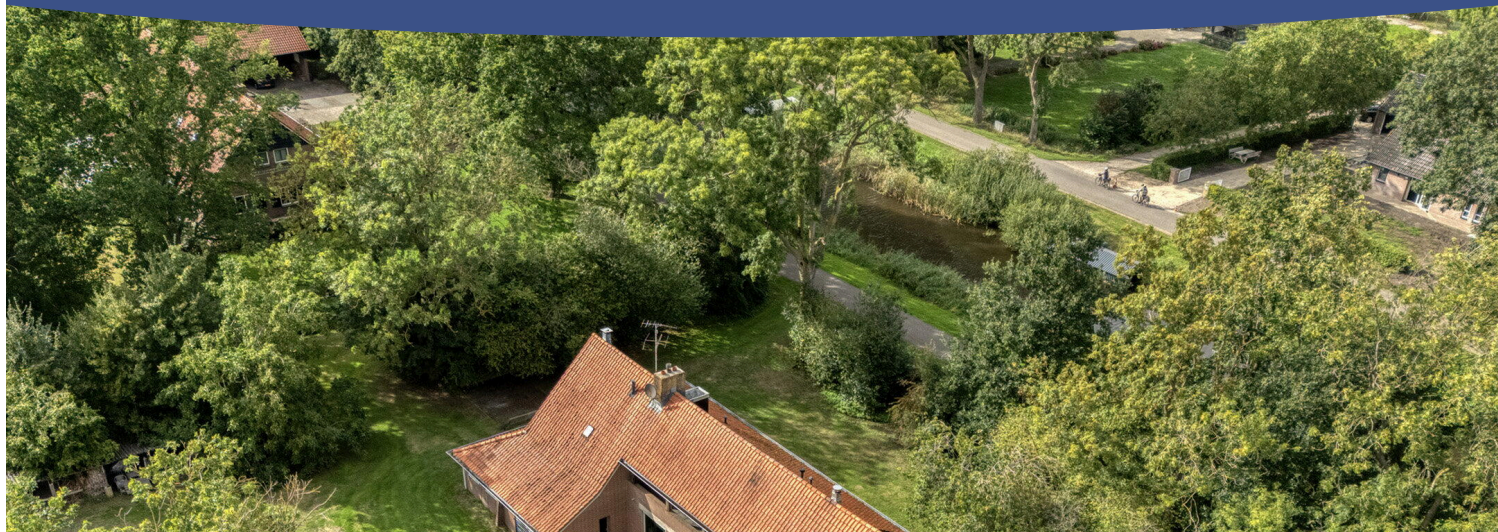


Giethoorn

Jonenweg 13 | Vraagprijs € 1.100.000 k.k.



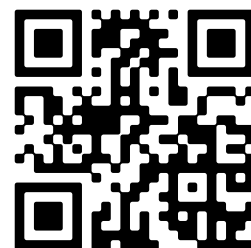
BESCHIKBAAR

WWW.JONENWEG13.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	352 m ²
Perceeloppervlakte:	4240 m ²
Inhoud:	1569 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.jonenweg13.nl

 **Het Makelaarshuis**



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Jonenweg 13, 8355 CN Giethoorn

ROYAAL, KARAKTERVOL EN VRIJ WONEN AAN DE RAND VAN DE BEULAKERWIJDE

Een huis dat zich niet in één oogopslag laat ontdekken. Een huis van ruimte, licht, verrassende zichtlijnen en bijzondere architectuur. Verscholen in het groen, grenzend aan een natuurgebied en met een weids uitzicht richting de Beulakerwijde staat deze uitzonderlijk royale woning op maar liefst 4.240 m² eigen grond.

Hier woont u weg van de drukte, midden in het Gieterse landschap. De enorme tuin, het aangrenzende natuurgebied, het water en het vrije uitzicht zorgen voor een zeldzaam gevoel van privacy en vrijheid. Voor de woning loopt het kanaal naar Dwarsgrascht met eigen aanlegplaats.

En dan is er de woning zelf. Geen standaard woonhuis, maar een gebouw dat is ontworpen vanuit de architectonische principes van de Bossche School, de stroming die onlosmakelijk verbonden is met architect en benedictijner monnik Dom Hans van der Laan. Heldere geometrische vormen, sobere materialen en zorgvuldig gekozen verhoudingen tussen wanden, openingen en ruimten bepalen het karakter. Niet decoratie, maar ruimte, licht, rust en verhouding voeren hier de boventoon.

Het resultaat is een huis dat blijft verrassen. Met besloten plekken en grote open ruimten, lange zichtlijnen, een patio als binnenhof en steeds weer een andere relatie tussen binnen en buiten.

DE WONING

Via de entree zijn de toiletruimte en een kantoor bereikbaar. Vervolgens opent de woning zich naar de royale centrale leefruimte, het hart van het huis. Grote schuifdeuren verbinden deze ruimte met de tuin en een open trap leidt naar de verdieping. Links bevindt zich de eenvoudige maar nette keuken met aangrenzende eetkamer. Een heerlijke plek voor lange diners, terwijl het groen rondom voortdurend aanwezig is.

Aan de rechterzijde ligt de indrukwekkend ruime woonkamer. De haard en houtkachel geven warmte en sfeer, terwijl maar liefst drie schuifdeuren toegang bieden tot de besloten patio. Deze geheel omsloten buitenruimte voelt als een eigen binnenhof: beschut, privé en volledig onderdeel van de architectuur van het huis. Vanuit de woonkamer zijn bovendien twee afzonderlijke werkkamers aan de voorzijde van de woning bereikbaar.

In het afgesloten rechterdeel van de woning, bereikbaar buitenom of vanuit de patio, bevindt zich een grote inpandige berging voorzien van drie openslaande deuren. Een fantastische ruimte voor auto's, boot, motoren of een volumineuze hobby. Maar ook het realiseren van extra woon-, werk- of atelierruimte behoort hier tot de denkbare mogelijkheden.

VERDIEPING

Ook boven zet de bijzondere ruimtelijkheid zich voort. De zeer royale overloop geeft toegang tot een afgesloten berging – voorheen in gebruik als doka – een toiletruimte en twee slaapkamers. Vervolgens leidt een centrale gang langs een langgerekt balkon. Vanaf het balkon ontvouwt zich een adembenemend panorama over de landerijen richting de Beulakerwijde. Een uitzicht dat voortdurend verandert met het weer, het licht en de seizoenen.

Aan de centrale gang ligt de gezamenlijke badkamer, voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel. Verderop

bevindt zich de royale ouderslaapkamer met een eigen badkamer met douche, dubbele wastafel en bidet.

EEN EIGEN GASTENWONING

Een bijzonder pluspunt is de volledig separate gastenwoning, gelegen naast de hoofdwoning in het rechterdeel van het gebouw. Deze woonunit beschikt over een eigen entree, berging en badkamer met douche, toilet en wastafel. De knusse woonkamer heeft een open keuken en op de verdieping bevindt zich een verrassend royale slaapkamer met verschillende sfeervolle hoekjes.

Ideaal voor gasten die wat langer blijven, volwassen kinderen, familie of andere vormen van gecombineerd wonen. Ook hier geldt uiteraard dat het beoogde gebruik moet passen binnen de geldende planologische mogelijkheden.

4.240 M² VRIJHEID

Niet alleen het huis, maar ook het perceel maakt deze plek uitzonderlijk. Rondom de woning ligt een enorme hoeveelheid groen, waardoor een prachtig samenspel ontstaat tussen architectuur en landschap. Er is ruimte om te tuinieren, te ontspannen, kinderen te laten spelen of simpelweg niets te doen en te genieten van de stilte. Achter in de diepe tuin wacht bovendien nog een verrassing. Via een klein bruggetje bereikt u een waterpartij waar u op mooie dagen heerlijk en in alle rust en privacy kunt zwemmen.

Het is precies die combinatie van land, water, natuur en privacy die deze plek zo bijzonder maakt.

RUIMTE VOOR BIJNA IEDERE WOONWENS

Met circa 350 m² woonoppervlak en daarnaast circa 75 m² overige ruimte behoort deze woning tot de grotere woonhuizen van Giethoorn. Die enorme hoeveelheid ruimte maakt het huis geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Een groot gezin, gasten aan huis, mantelzorg, wonen en werken onder één dak, een atelier, praktijk of royaal kantoor aan huis: het gebouw biedt mogelijkheden die u bij een doorsnee woning eenvoudigweg niet vindt. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1938, beschikt over energielabel C.

ARCHITECTUUR VAN DE BOSSCHE SCHOOL

De Bossche School is een Nederlandse architectuurstroming waarbij rust, eenvoud, maat en verhouding centraal staan. Kenmerkend zijn heldere bouwvolumes, een geometrische ordening, diepe openingen en een terughoudend gebruik van materialen. Juist in de onderlinge verhouding van de ruimten schuilt de kracht. Een doorgang, muur, raamopening of vertrek staat niet op zichzelf, maar maakt deel uit van een groter architectonisch geheel.

De belangrijkste grondlegger van deze gedachte was Dom Hans van der Laan (1904–1991). De benedictijner monnik en architect ontwikkelde zijn beroemde Plastische Getal: een verhoudingsleer waarmee hij zocht naar harmonie tussen de verschillende afmetingen van een gebouw. Architectuur moest volgens Van der Laan méér zijn dan een praktische omhulling. De mens moest zich er bijna vanzelfsprekend prettig en geborgen in voelen. Wie door deze woning loopt, ervaart precies waarom die gedachte zo boeiend is. Grote ruimten worden afgewisseld met beschutte plekken, zichtlijnen trekken het oog verder het huis in en binnen en buiten ontmoeten elkaar telkens opnieuw.

EEN HUIS VOOR LIEFHEBBERS

Jonenweg 13 is geen woning die zich laat samenvatten in aantallen kamers en vierkante meters. Het is een huis

dat u moet doorlopen, bekijken en vooral ervaren. Van de besloten patio naar de enorme tuin. Van de intieme hoekjes naar de royale leefruimten. Van de bijzondere architectuur naar het weidse landschap. En van het lange balkon naar dat fenomenale uitzicht over de landerijen en de Beulakerwijde.

Een uitzonderlijke plek voor wie ruimte zoekt. Voor wie architectuur waardeert. Voor wie privacy en natuur belangrijk vindt. En vooral voor iemand die niet op zoek is naar zomaar een huis, maar naar een huis met een verhaal.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	352 m²
Perceeloppervlakte:	4240 m²
Inhoud:	1569 m³
Overige inpandige ruimte:	76 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel ligbad,wastafelmeubel douche,bidet,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rookkanaal,schuifpui

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming,open haard
Warm water:	Cv-ketel,gasboiler eigendom

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

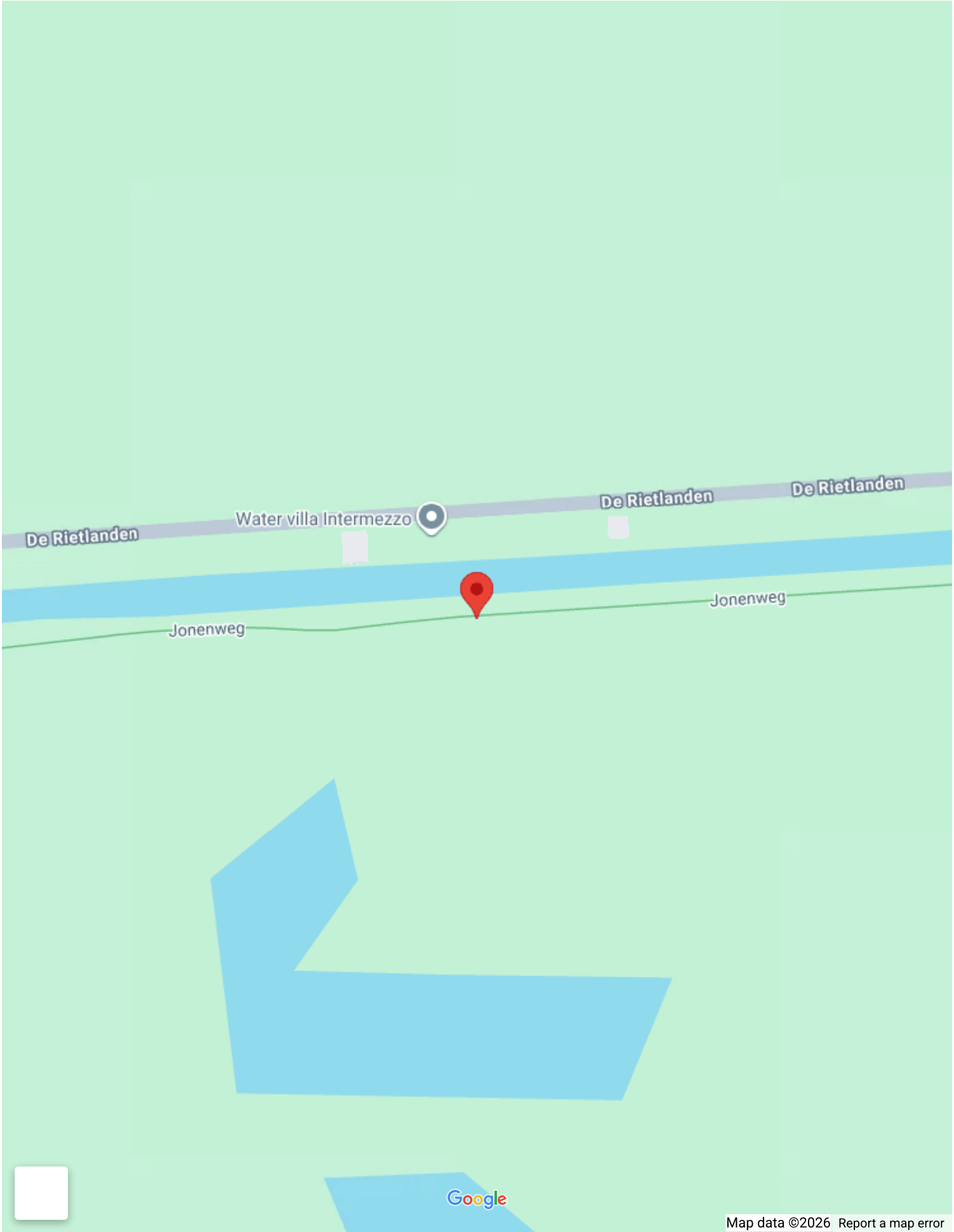
Bergruimte

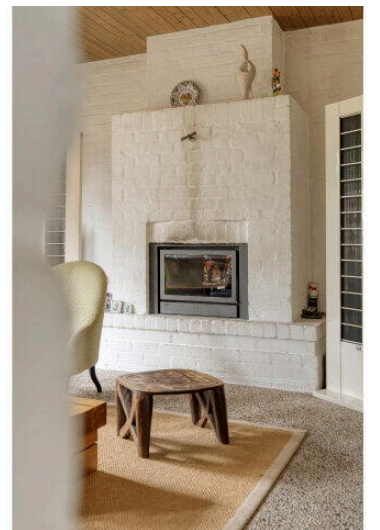
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

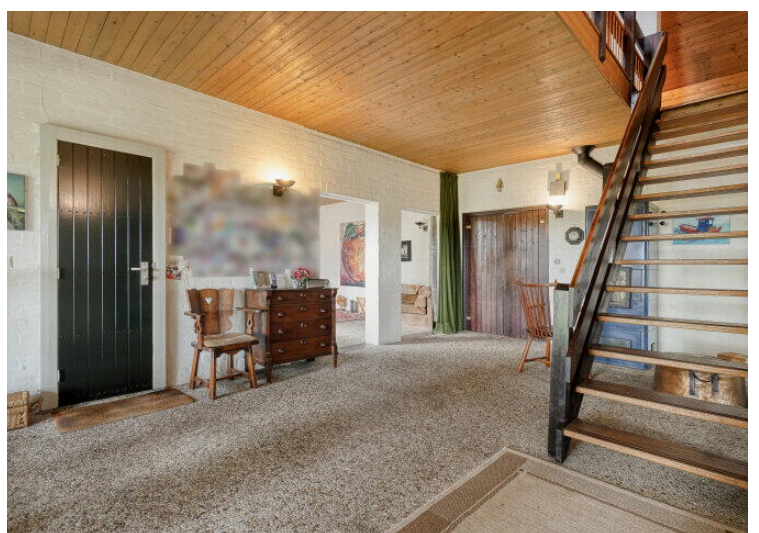
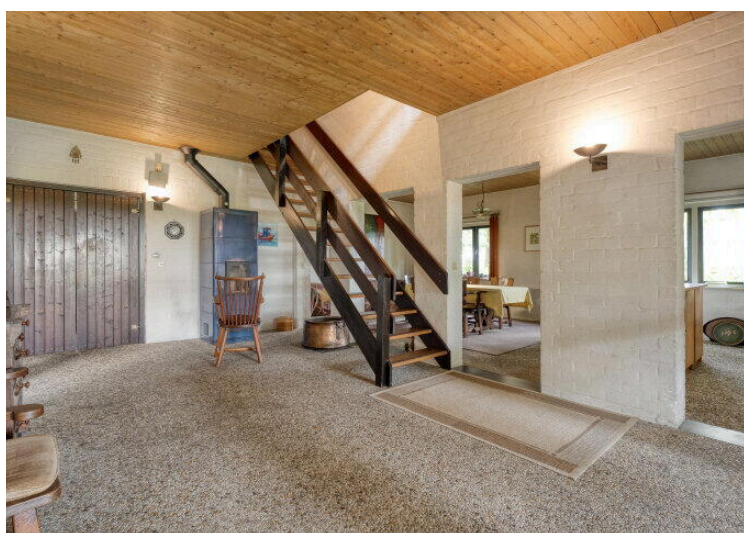
Garage

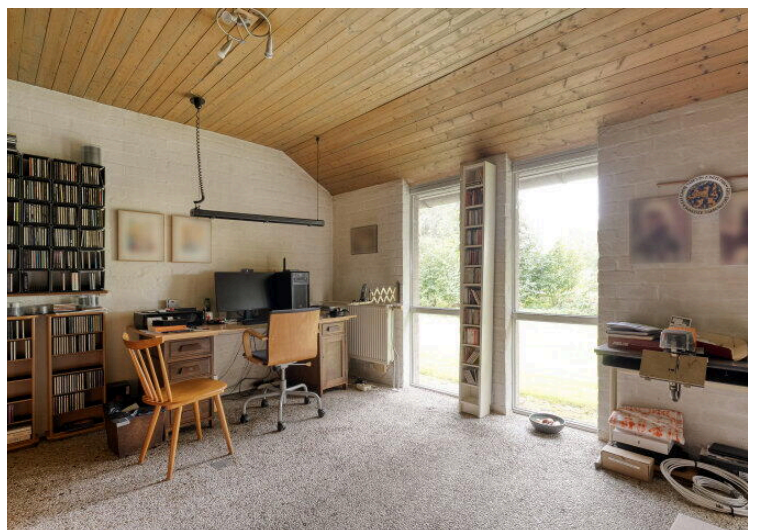
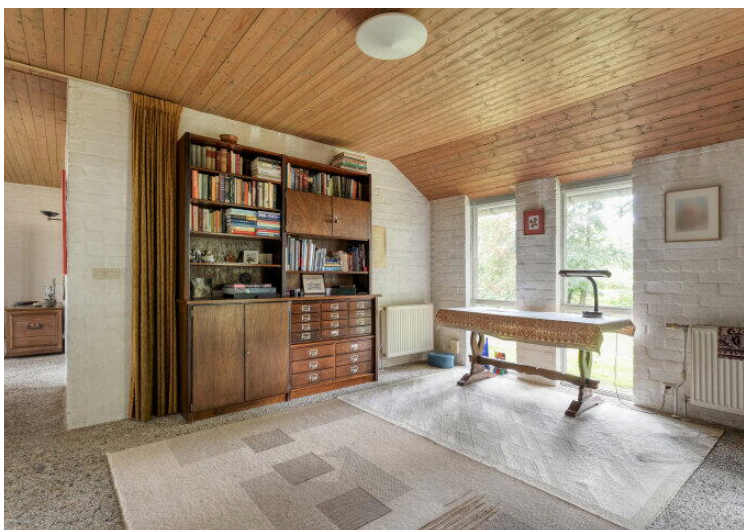
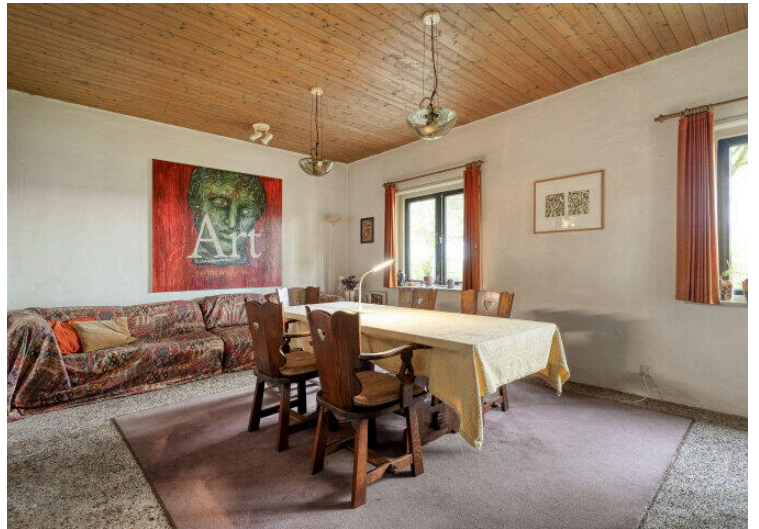
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	4 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

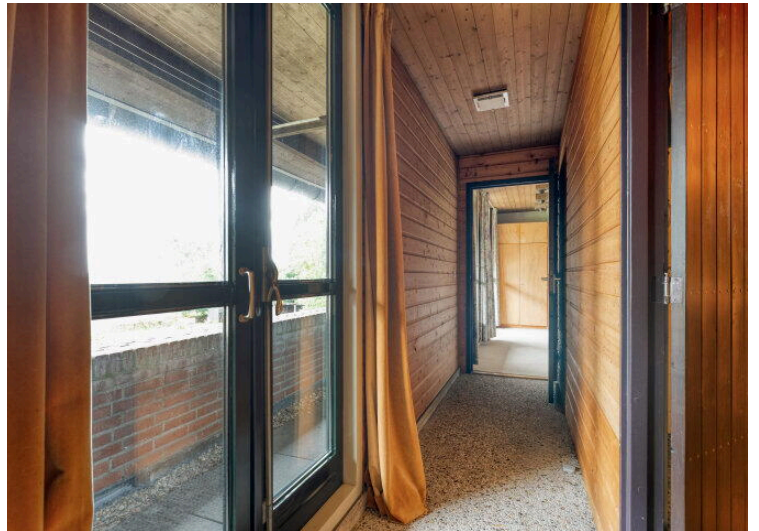
Op de kaart

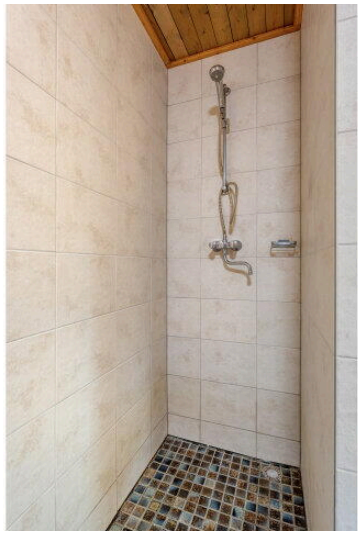












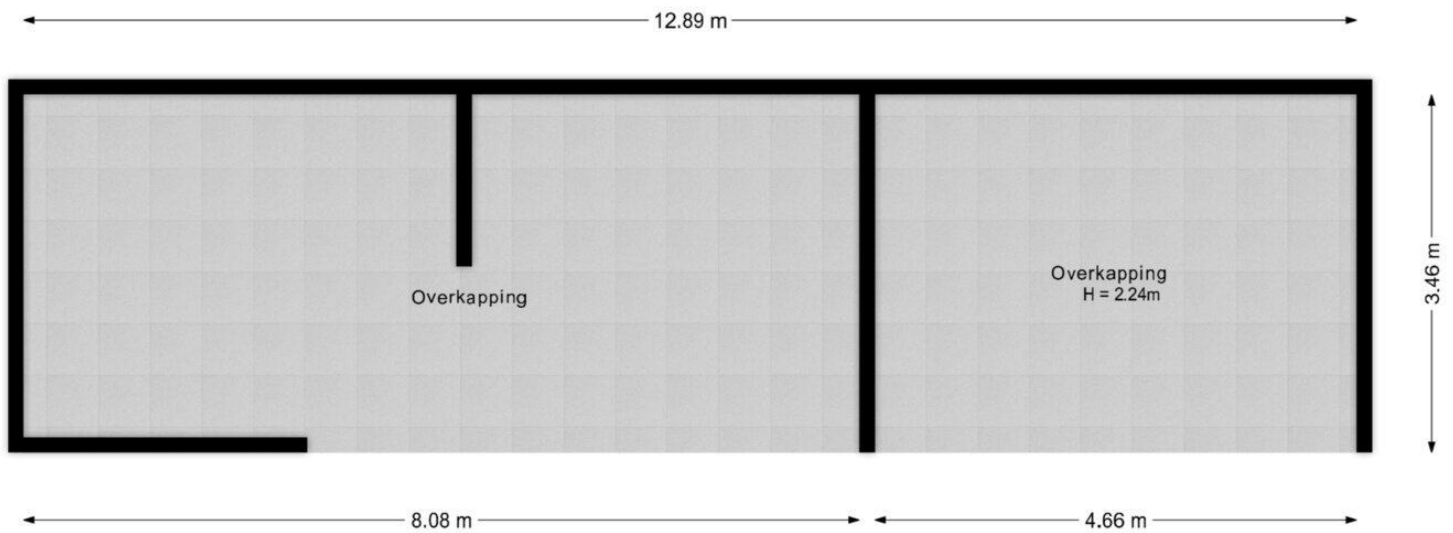












©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Jonenweg 13

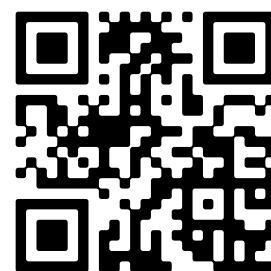
www.jonenweg13.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!