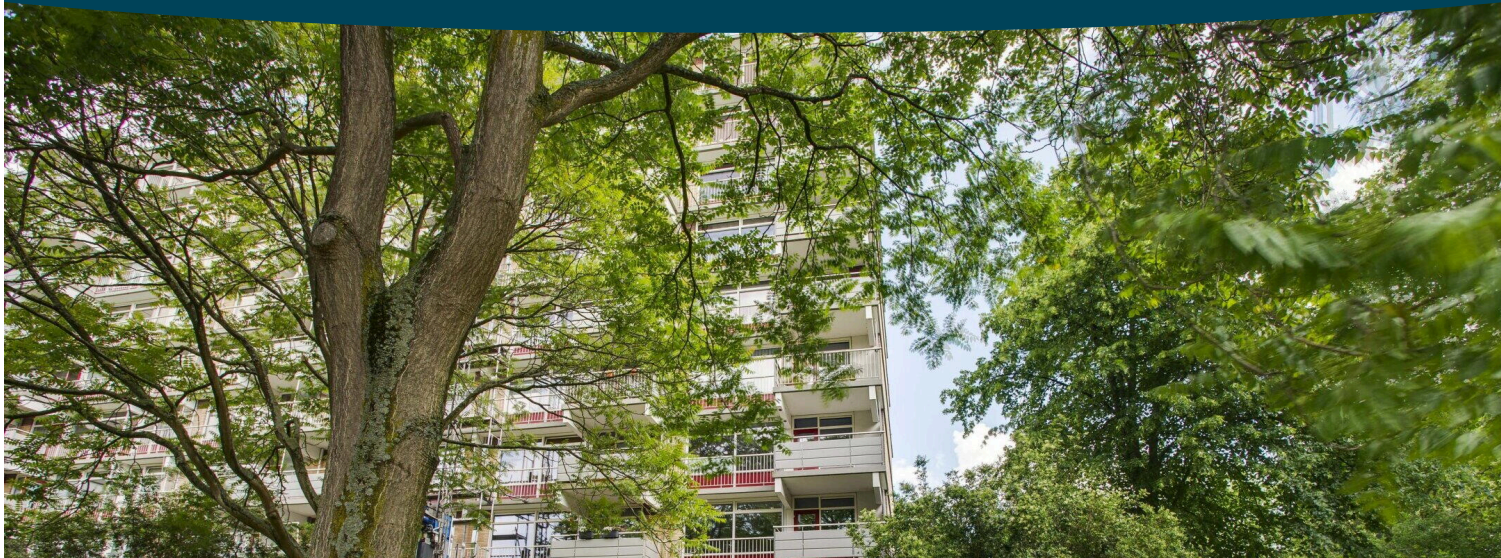


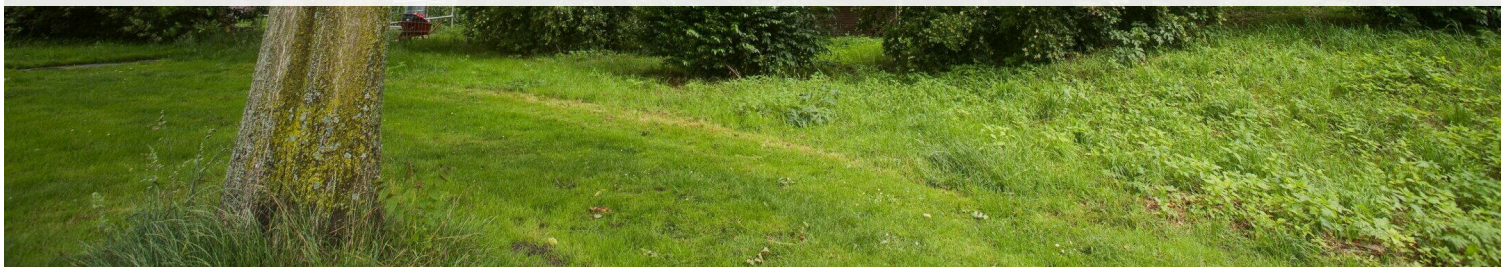
Zoetermeer

Jonkerbos 15 | Vraagprijs € 287.500 k.k.



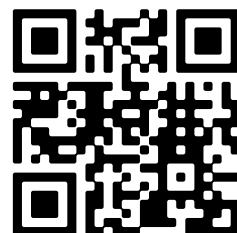
BESCHIKBAAR

WWW.JONKERBOS15.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	251 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.jonkerbos15.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Jonkerbos 15, 2715 SK Zoetermeer

Dit verzorgde 3-kamer appartement op de tweede etage biedt een fijne woonomgeving in de wijk Meerzicht. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een prettige indeling. Het complex is in het afgelopen jaar volledig verduurzaamd, waarbij onder andere de gevels zijn geïsoleerd, kunststof kozijnen zijn geplaatst en HR+++ glas is toegepast. Dit draagt bij aan een toekomstbestendige en comfortabele woonomgeving.

Het appartement is gelegen in de wijk Meerzicht, die momenteel wordt opgeknapt en een mooie, groene en nette uitstraling krijgt. Het ligt op korte afstand van winkelcentrum Meerzicht, twee RandstadRail-haltes: Meerzicht en Voorweg, en het NS-treinstation. Ook het mooie Westerpark is in de buurt, ideaal voor een wandeling of sportieve activiteit. Hierdoor beschikt u over alle dagelijkse voorzieningen en uitstekende verbindingen richting onder andere Den Haag, Rotterdam en zelfs ook Utrecht. Ook het Stadhart en de A12 zijn eenvoudig bereikbaar. Een centrale, groene en praktische woonlocatie met alles binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op Jonkerbos15.nl

Indeling

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte. Via de centrale entree met intercom, trap en lift zijn de verdiepingen bereikbaar.

Woonverdieping (2e etage)

Via de entree komt u binnen in de woning en bereikt u direct de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende mogelijkheden voor een fijne zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer zijn de keuken, de slaapkamer aan de achterzijde en de hal naar de overige vertrekken bereikbaar.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gasfornuis, combi-oven en vaatwasser.

Vanuit de hal zijn de slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer en de separate toiletruimte bereikbaar. De badkamer beschikt over een wastafel en een bad-douchecombinatie. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon, dat is gelegen op het zuiden. Hierdoor beschikt het appartement over een fijne buitenruimte waar u goed van de zon kunt genieten.

Wetenswaardigheden

- Bouwjaar: 1973;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 77 m²;
- Nabij wijkwinkelcentrum Meerzicht;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 280,-;
- Voorschot stookkosten: € 85,- per maand;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs: € 287.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 280 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 77 m²

Inhoud: 251 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, glasvezel kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

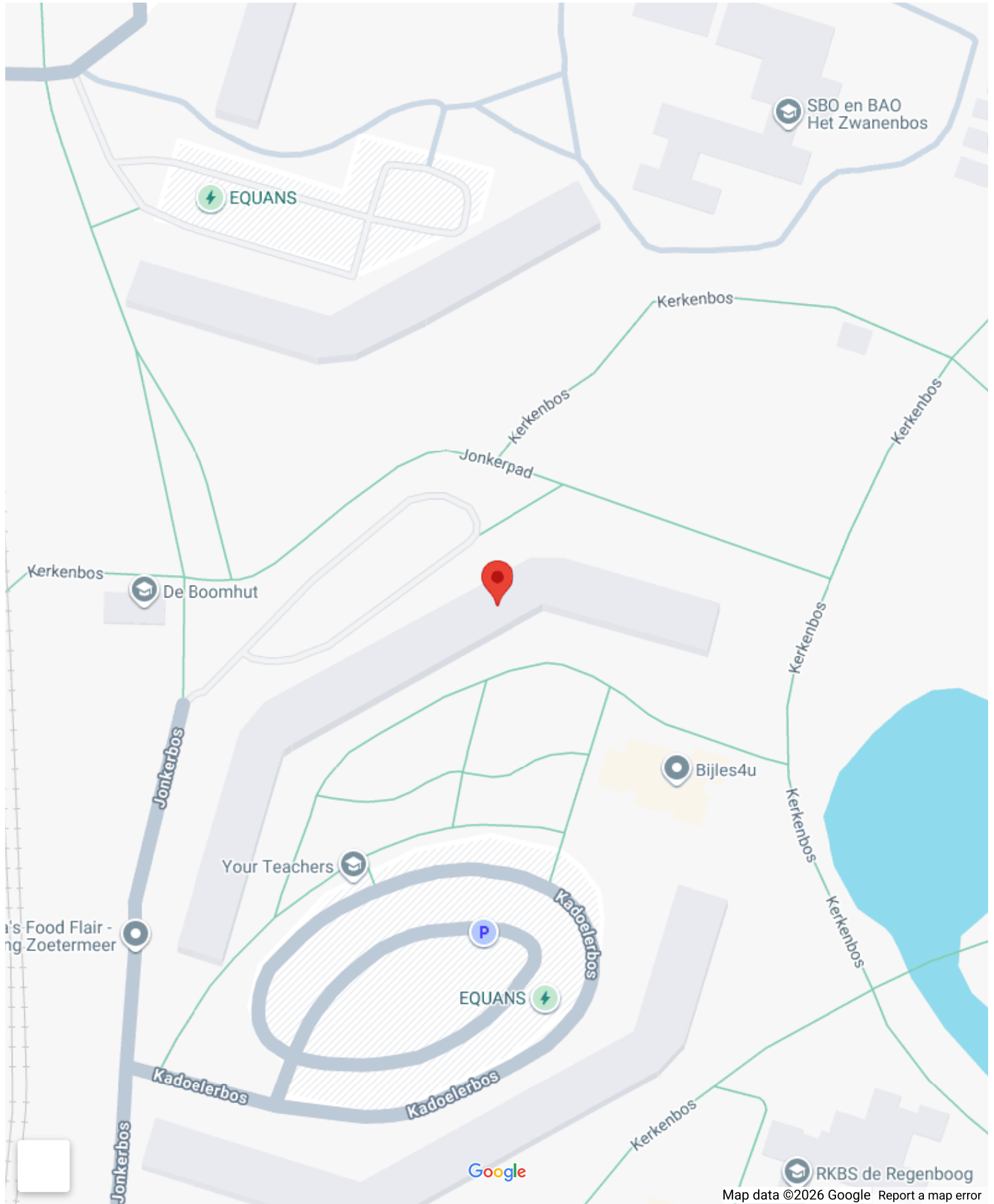
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

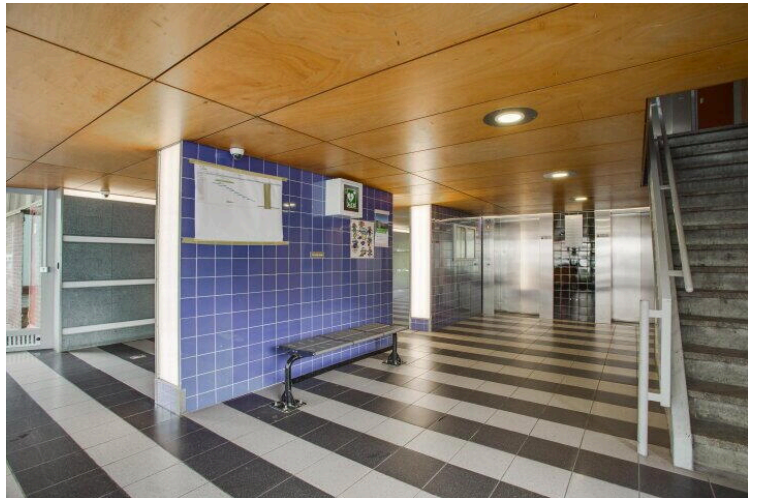
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 280 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

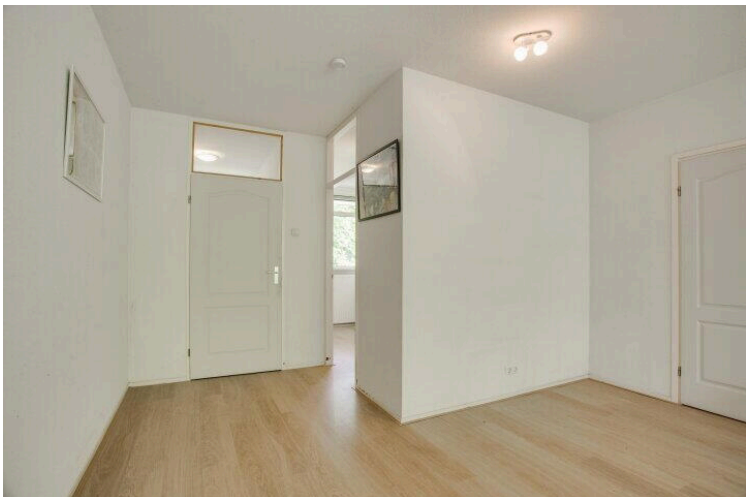
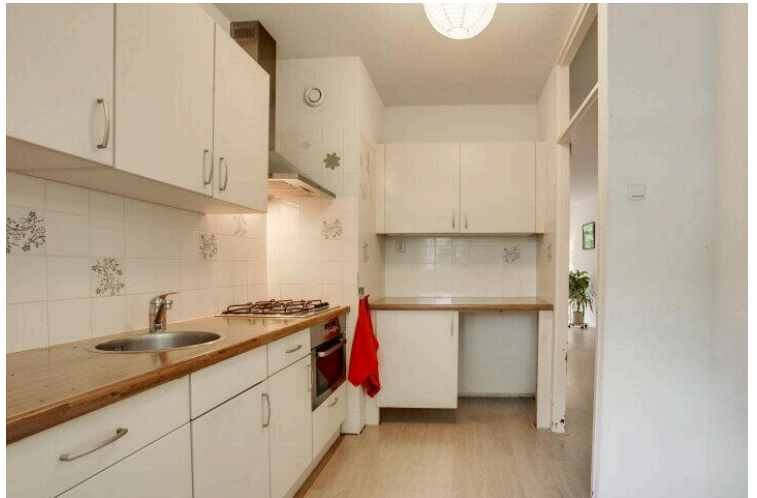
Op de kaart

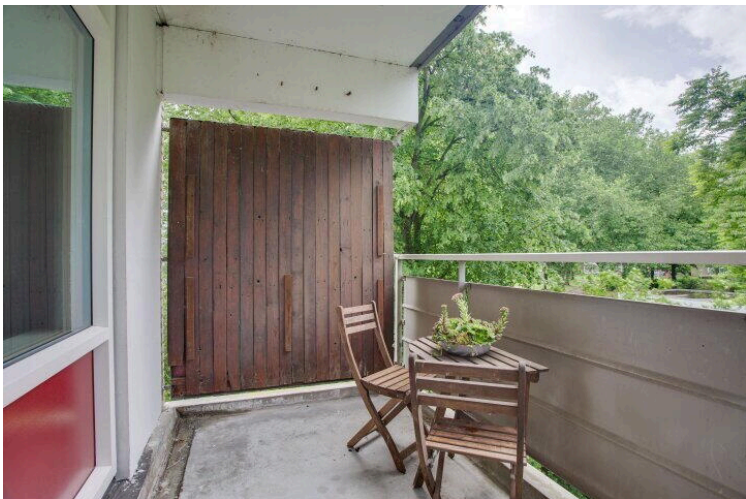


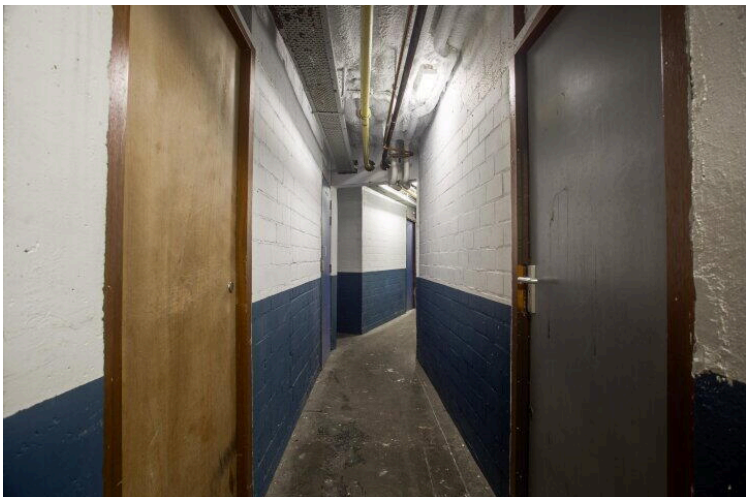
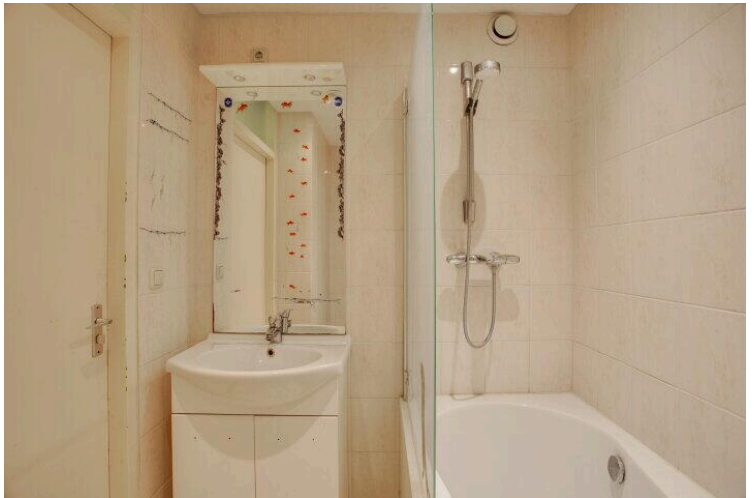
Op de kaart

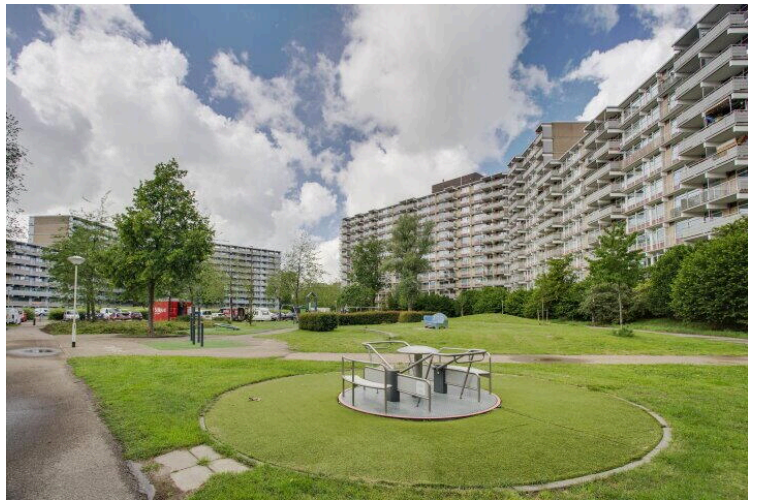










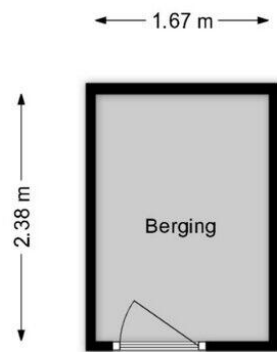


Jonkerbos 15 Zoetermeer 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonkerbos 15 Zoetermeer Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonkerbos 15

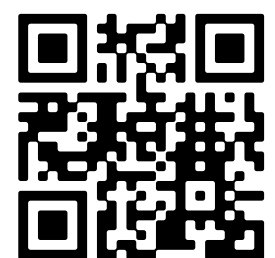
www.jonkerbos15.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!