

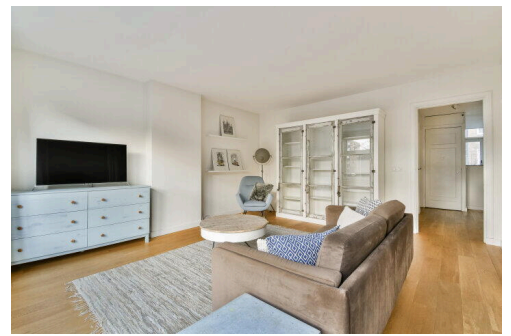
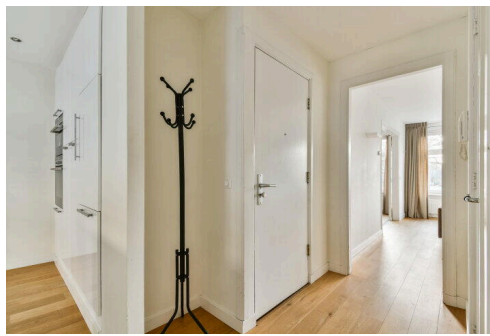
Amsterdam

Joos Banckersweg 6 1 | Vraagprijs € 569.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JOOSBANCKERSWEG6-1.NL

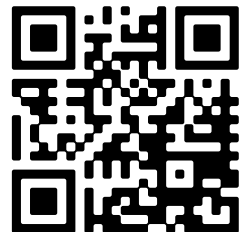


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1939
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 274 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.joosbanckersweg6-1.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Joos Banckersweg 6 1, 1056 EM Amsterdam

Perfect onderhouden en sfeervol jaren '30 appartement met weids uitzicht en royaal balkon.

Aan een rustige, autoluwe straat in het geliefde Bos & Lommer ligt dit uitstekend onderhouden appartement van circa 77 m², gelegen op de eerste verdieping. De woning is in 2010 grondig gerenoveerd met behoud van karakteristieke jaren '30 details, waaronder de fraaie ensuite deuren met glas-in-lood. Een comfortabele, lichte woning met een prettige indeling, moderne afwerking en een verrassend vrij uitzicht.

-See English translation below-

Indeling

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een prachtig, vrij uitzicht, waardoor je hier volop privacy en ruimte ervaart. De ensuite deuren geven de ruimte extra charme en zorgen voor een prettige verbinding met de naastgelegen slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werkkamer of eetkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken in hoekopstelling. De moderne keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van een fraai natuurstenen werkblad en diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot het royale balkon over de volle breedte van de woning, waar je tot in de vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten.

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en heeft, net als de keuken, directe toegang tot het balkon. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze en witte tegels en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, verwarmde spiegel, designradiator en een zwevend toilet.

Door het gehele appartement ligt een eikenhouten (lamel) vloer en alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt. Op de zolderverdieping beschik je over een privéberging (ca. 8m²).

Een sfeervol én instapklaar appartement op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen in één van de meest dynamische buurten van Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Ligging

De Joos Banckersweg is een rustige en geliefde straat in stadsdeel West, in de buurt die ook wel bekendstaat als BoLo. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, gezellige cafés en goede restaurants. Het Erasmuspark ligt letterlijk om de hoek en fungeert als een verlengstuk van je woonkamer: ideaal voor een wandeling, sportmoment of een ontspannen middag in het groen. Het centrum van Amsterdam is binnen enkele minuten per fiets of met het openbaar vervoer bereikbaar, de ring A10 ligt op korte afstand.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, raadpleeg voor meer en actuele informatie de website van de Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Erfpacht

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 132,33 per maand.
- De administratie wordt professioneel verzorgd door Vve Beheer de Huishouding.
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 77m²
- Bouwjaar ca.1939
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels C.V. ketel (Intergas HRE, 2022)
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Perfectly maintained and charming 1930s apartment with panoramic views and a spacious balcony.

This excellently maintained apartment of approximately 77 m² is located on the first floor of a quiet, low-traffic street in the popular Bos & Lommer neighborhood. The property was thoroughly renovated in 2010, retaining its characteristic 1930s details, including the beautiful ensuite doors with stained glass. A comfortable, bright home with a pleasant layout, modern finishes, and surprisingly unobstructed views.

Layout

The well-maintained staircase leads to the apartment on the first floor. The bright living room at the front offers a beautiful, unobstructed view, giving you plenty of privacy and space. The ensuite doors add extra charm to the room and provide a pleasant connection to the adjacent bedroom, which can also serve as a study or dining room.

At the rear is the cozy corner kitchen. The modern kitchen is finished in high-gloss white and equipped with a beautiful natural stone worktop and various luxury built-in appliances, including a 5-burner gas stove, oven, combination microwave, dishwasher, and a fridge/freezer. From the kitchen, French doors give access to the spacious balcony across the full width of the house, where you can enjoy the sun until the early afternoon.

The second bedroom is also located at the rear and, like the kitchen, has direct access to the balcony. The modern bathroom is stylishly finished with large gray and white tiles and features a spacious walk-in shower, washbasin, heated mirror, designer radiator, and a floating toilet.

The entire apartment has oak (lamine) flooring and all walls and ceilings are smoothly plastered. In the attic, you have a private storage room (approx. 8m²).

An attractive and ready-to-move-in apartment in a prime location, perfect for those who want to live comfortably in one of the most dynamic neighborhoods of Amsterdam. Make an appointment for a viewing soon!

Location

Joos Banckersweg is a quiet and popular street in the West district, in the neighborhood also known as BoLo. In the immediate vicinity, you will find a wide range of shops for your daily shopping, specialty stores, cozy cafes, and good restaurants. The Erasmuspark is literally around the corner and serves as an extension of your living room: ideal for a walk, sports or a relaxing afternoon in the green. The center of Amsterdam is just a few minutes away by bike or public transport, and the A10 ring road is a short distance away.

Parking is available with a resident's permit. For more and up-to-date information, please consult the website of the Municipality of Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Leasehold

The complex of which the apartment is a part is located on private land.

Homeowners' association

- The monthly homeowners' association fee is €132.33 per month.
- The administration is professionally handled by Vve Beheer de Huishouding.
- MJOP (long-term maintenance plan) available

Details

- Living area approx. 77m²
- Year of construction approx. 1939
- Insulated with double glazing
- Heating and hot water via central heating boiler (Intergas HRE, 2022)
- Non-owner-occupancy clause applies
- Freehold
- Delivery in consultation

Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the

specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 132.33 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	274 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
----------	----------------------------

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

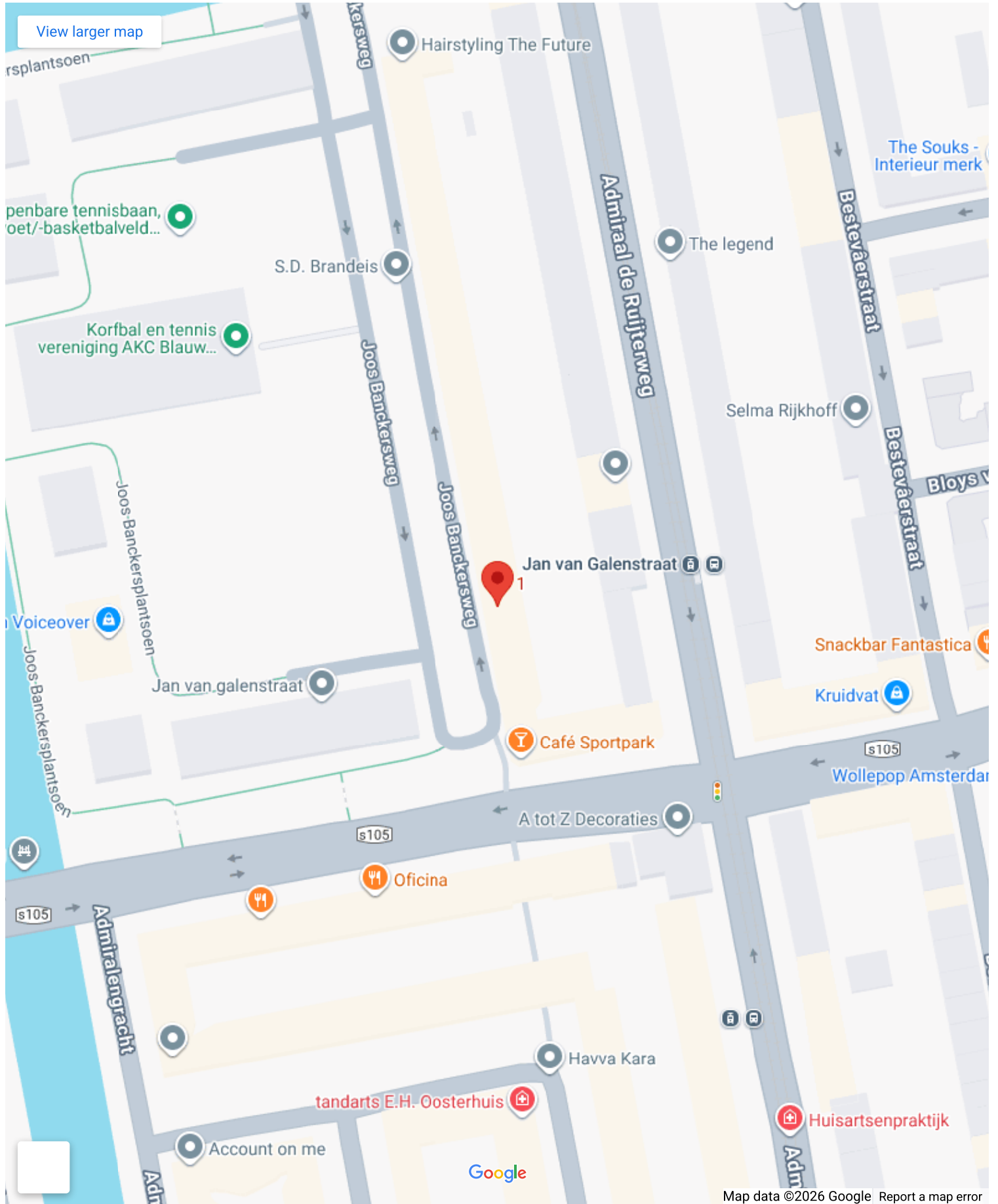
Periodieke bijdrage: Ja, € 132.33 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart

Joos Bankersweg 6, 1

Joos Bankersweg 6, 1056 EM
Amsterdam

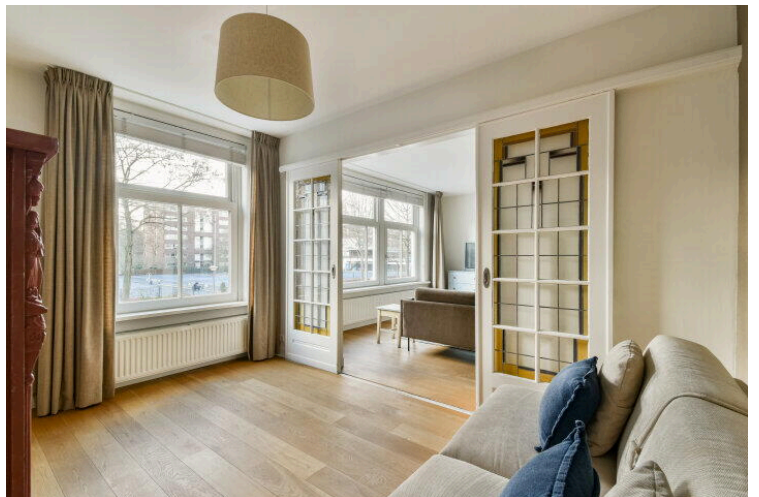
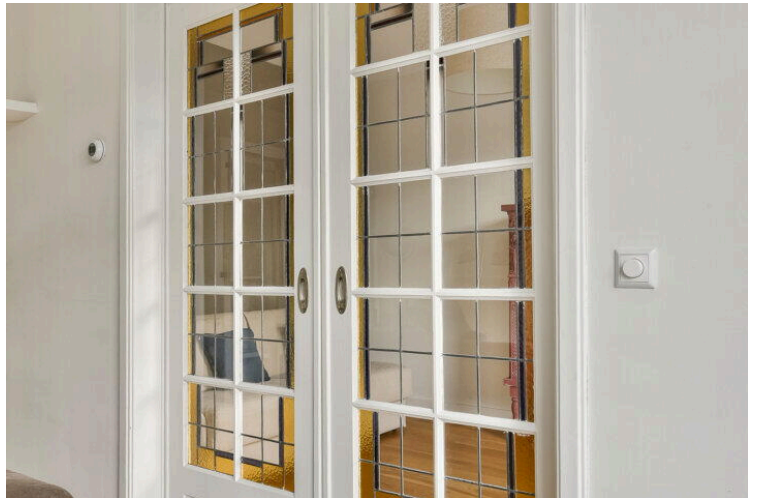
[Directions](#)

[View larger map](#)

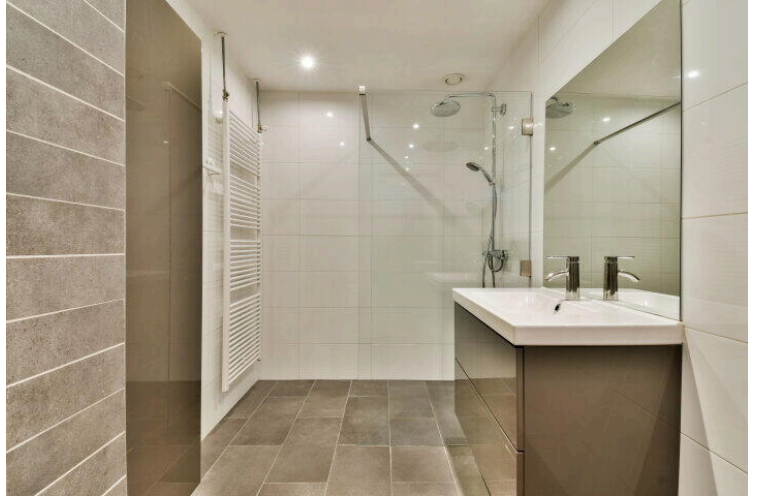
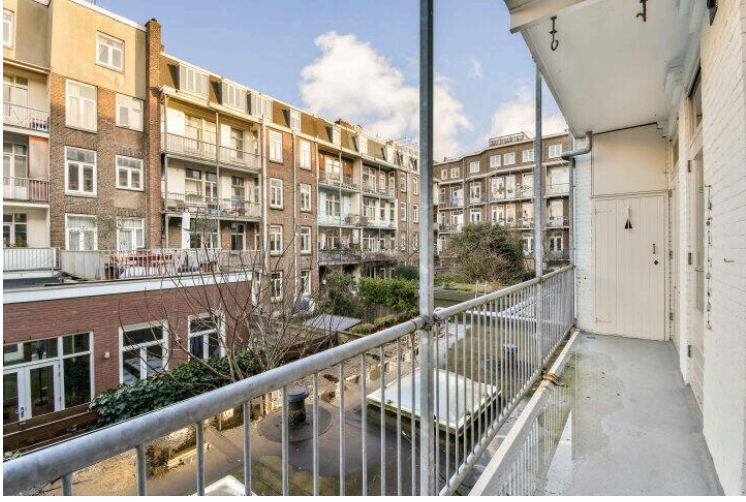
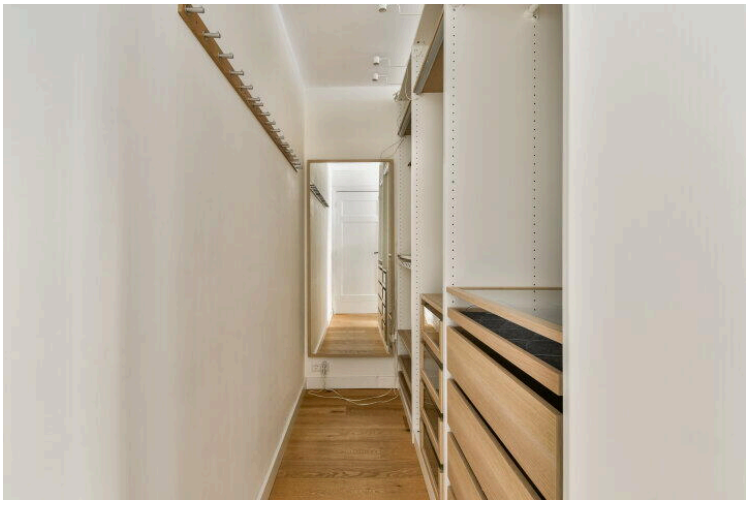


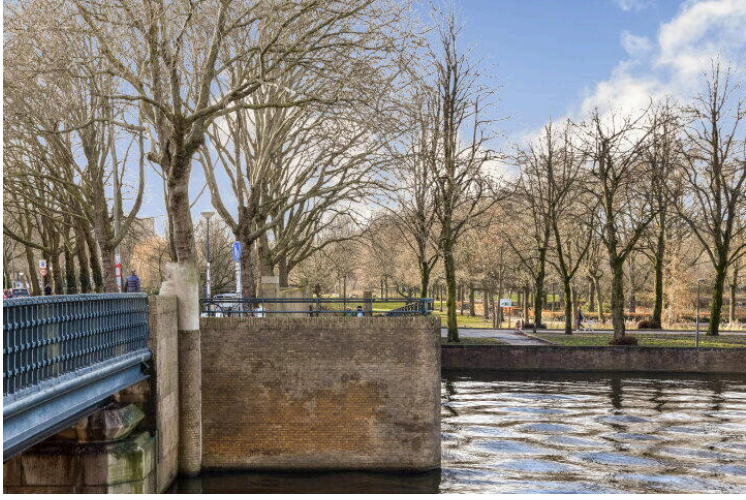
Google

Map data ©2026 Google Report a map error









Joos Banckersweg 6-1 - Amsterdam

Eerste verdieping

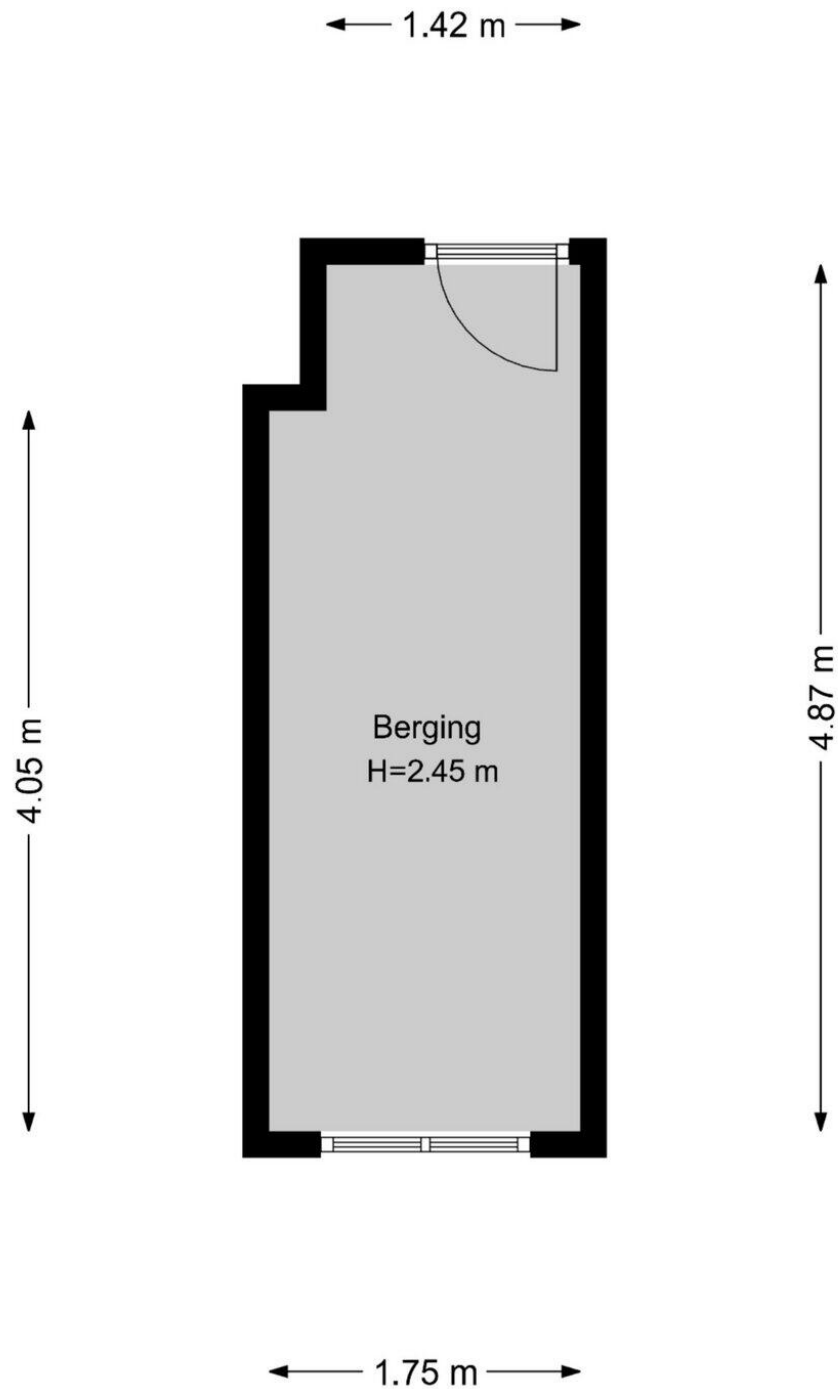


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

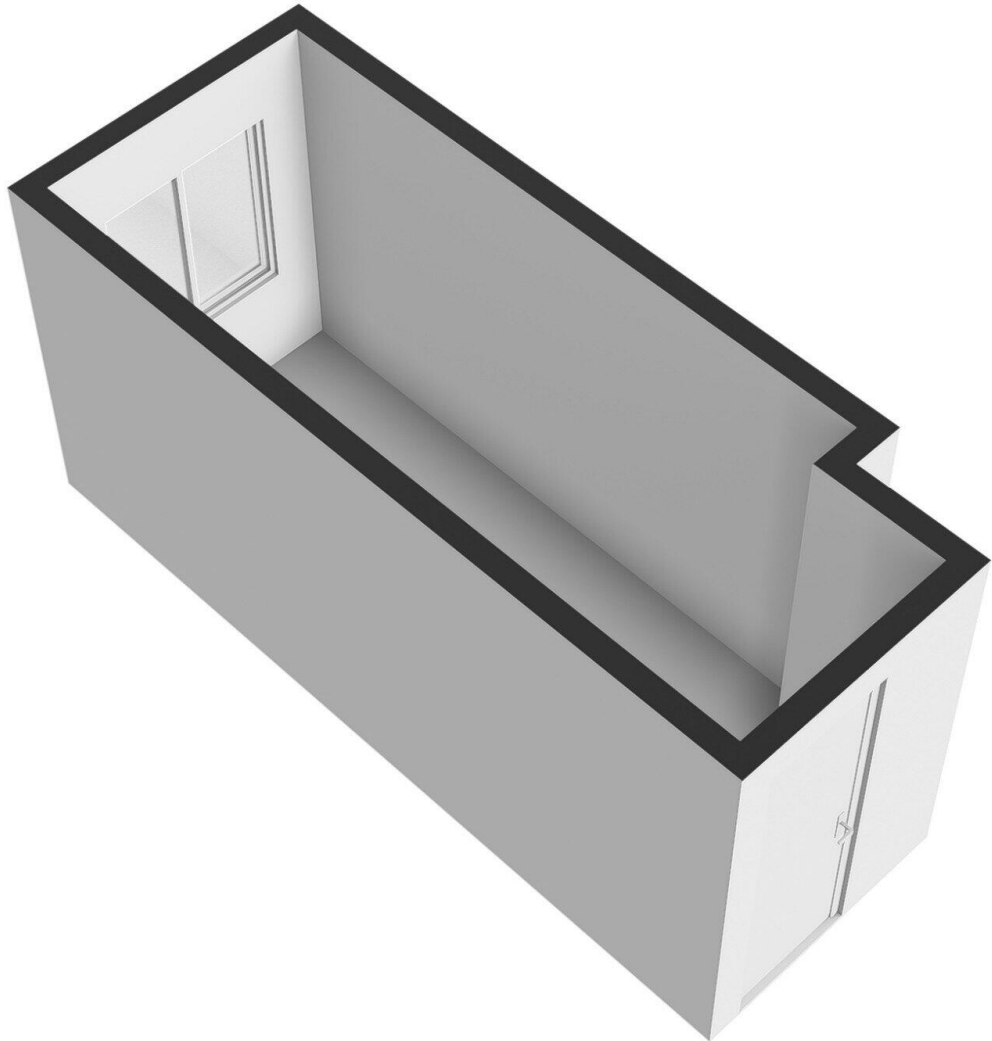


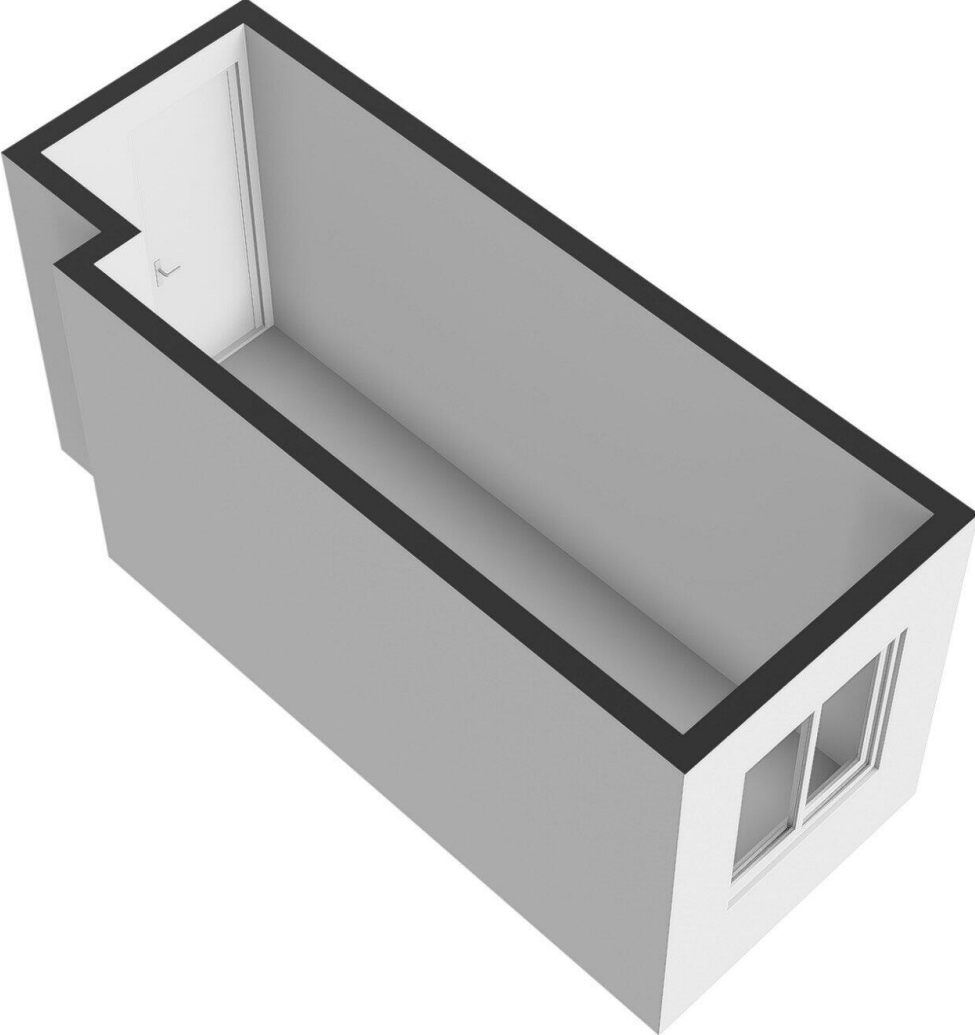


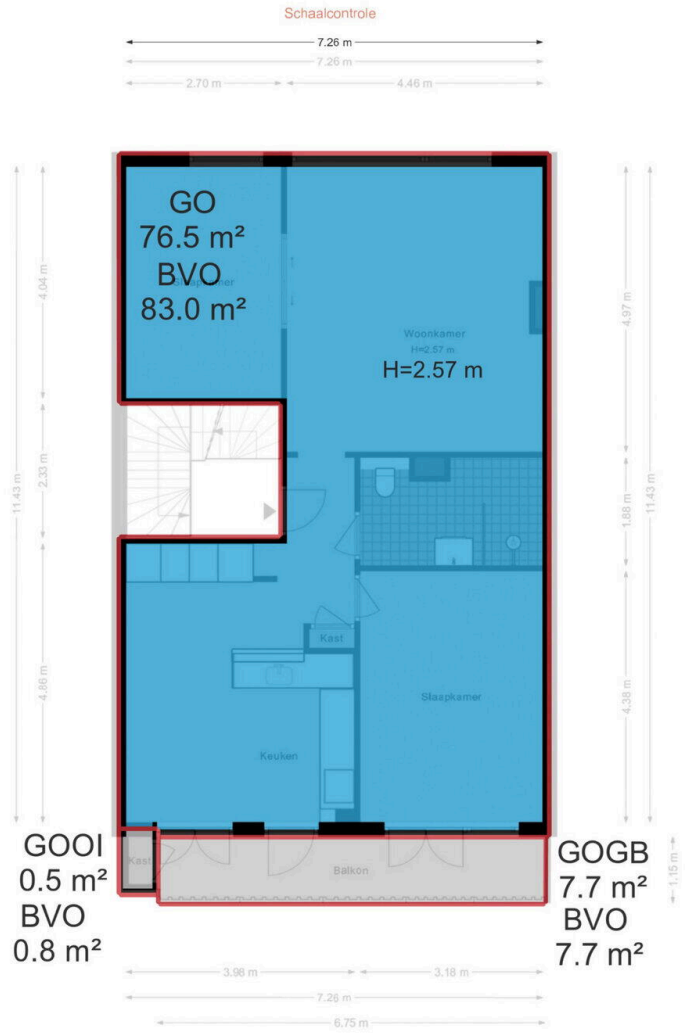
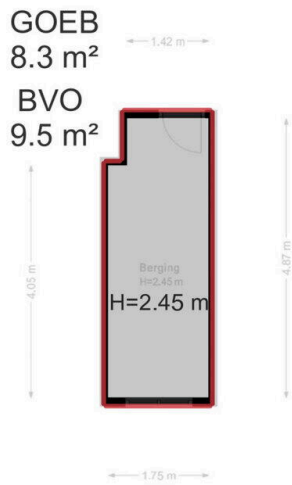
Joos Banckersweg 6-1 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Joos Banckersweg 6 1

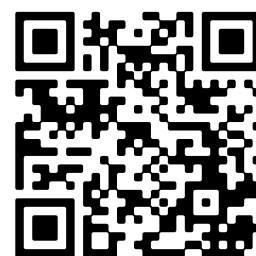
www.joosbanckersweg6-1.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!