MaijA Vastgoedmanagement

Concept rapportage MJOB dd 23-01-2023

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42

Haren

Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Bijlage (pdf) 1**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**
- **Planning**
- **Grafisch - Diverse analyses**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	91750

Object

Naam	VvE Jorrissenweg
Adres	Jorissenweg 08-42
Plaats	Haren
Inspecteur	AN/BJE
Inspectiedatum	19-10-2022

Opdrachtgever

Klantcode	VvE001-Haren
Naam	VvE Jorissenweg te Haren
Contactpersoon	ComplexWonen dhr. M. Postma
Adres	Kambalahout 13
Postcode	9804 DS
Plaats	Assen
Telefoon	0592 860 472
E-mailadres	info@complexwonen.nl

Technisch

Oppervlak	1400 m2
Inhoud	4100 m3
Bouwjaar	1958
Energielabel	C

Financieel

Saldo	€ 27.341,00
Prijspeil	1-10-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	- Betononderzoek noodzakelijk van de balkons
	- Gasleiding staal vanuit de centrale meterkast naar de woningen

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	- Riolering - Werking installaties (conditiescores 9) - Specialistisch onderzoek beton - Dak van de dakkapel; aannamer is bouwjaar 2003 -> daaruit is gepland.
Weersgesteldheid	zacht en droog 16-18 graden

Inleiding / toelichting

Opdracht

Voor u ligt de rapportage MJOB van uw VvE. In dit rapport wordt verslag gedaan van de inspectie en wordt uiteengezet wat de te verwachten kosten voor het voorkomend onderhoud.

De rapportage is gebaseerd op een visuele inspectie van het gebouw. Hierbij zijn de hoeveelheden geïnventariseerd vanaf de beschikbaar gestelde tekeningen en “in het veld”. In de rapportage zijn tevens de aangeleverde documenten (historie) verwerkt.

In de rapportage zijn alle visueel waar te nemen onderdelen opgenomen die op normale, Arbo-verantwoorde wijze, zonder hulpmiddelen zijn te inspecteren. Elementen die zich in niet voor de inspecteur toegankelijke ruimten bevinden dan wel niet anders dan middels destructief onderzoek zijn waar te nemen, zijn niet in de rapportage opgenomen.

Doel conditiemeting / bouwkundige inspectie

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie. Dit is gedaan in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats.

Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object.
Indien de inspecteur tijdens de inspectie toch een asbestverdacht materiaal herkent, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

Het rapport

In het rapport worden de volgende zaken weergegeven;

- Vaststellen van de algemene conditie van de bouwdelen
- Constateringen en opmerkingen met betrekking tot de conditie van een onderdeel.
- Eventueel foto’s van gebreken.
- Bepalen van de kosten voor noodzakelijk onderhoud in het verwachte onderhoudsjaar

In de MJOP worden alleen die elementen opgenomen die vallen onder het algemene beheer, dus de schil, de algemene ruimtes / gangen en de gebouwgebonden installaties van het gehele complex.
Er zijn geen inspecties plaats achter de voordeur uitgevoerd.

Onderdelen die buiten de inspectie vallen en niet zijn opgenomen:

- Gebruikersonderhoud
- Schoonmaakonderhoud
- Riolering
- Kruipruimtes
- Specialistisch onderzoeken
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen “upgrading”

Werkwijze

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

- Kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of zichtbare uitvoeringsfouten zijn te constateren.
- De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.

De conditiemeting / onderhoudsinspectie bestaat uit het beoordelen van alle bouwkundige elementen van het pand. Deze elementen zijn gegroepeerd met behulp van de NL_Sfb systematiek.

Tijdens een inspectie wordt vastgesteld welke bouwkundige en installatietechnische elementen aanwezig zijn. De hoeveelheden worden geïnventariseerd aan de hand van tekeningen of als deze ontbreken worden deze “in het veld” bepaald.

Vervolgens wordt een visuele conditiemeting verricht naar functionaliteit en kwaliteit van de aan- en in het gebouw aanwezige onderdelen. Voor onderdelen die niet visueel zijn te inspecteren zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen. De Contiemetingsmethodiek is vastgelegd in de Nederlandse Norm NEN2767-1.

Alleen die elementen zijn opgenomen, die op normale wijze (Arbo-verantwoord) zonder hulpmiddelen zijn te inspecteren. Elementen die zich in niet voor de inspecteur toegankelijke ruimten bevinden dan wel niet anders dan middels destructief onderzoek zijn waar te nemen, zijn in de rapportage niet opgenomen.
Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden.
Er worden geen onderdelen verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies te kunnen beoordelen. Kortom er wordt geen destructieve onderzoeken verricht.

In die gevallen dat een onderdeel niet of alleen deels geïnspecteerd kon worden, is een inschatting gemaakt. Deze inschatting van de conditie is gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de gemaakte inschatting. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Technische installaties, aan- en afvoerleidingen, elektrische bedradingen en dergelijke worden niet getoetst aan de voorgeschreven (NEN)normen. Voor toetsing aan de voorschriften wordt geadviseerd het nutsbedrijf en/of Erkend installateur in te schakelen.

Wel wordt tijdens de inspectie technische installaties, voor zover mogelijk, visueel beoordeeld op hun fysieke conditie en gepland volgens de volgens deze informatie in combinatie met de zg. “Vervalregel” (conform de veroudering).
De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.
Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt.
De beoordeling wordt weergegeven met een algehele conditiescore.

Software en output

De inspectiegegevens zijn verwerkt met het softwareprogramma O-prognose. De basisgegevens in dit pakket worden gebruikt om tot een basis MJOB te komen (0-meting).
Vervolgens worden deze gegevens besproken met de opdrachtgever en verwerkt tot een “werkbare” MJOB. Logistiek en (strategische) onderhoudskeuzes worden dan in de basis verwerkt.
De output wordt gegenereerd tot een voor de opdrachtgever werkbare situatie (Excel-bestand).

Per onderdeel van het gebouw kan vooraf vastgesteld worden aan welke vereiste conditie een element minimaal dient te voldoen. Hier is gekozen voor een waarde beter dan of gelijk aan 3 (= een redelijke conditie). Bij gebouwen die op de nominatie staat te worden gesloopt zou een conditie 5 kunnen volstaan. Maar dat is hier uiteraard niet van toepassing.

De conditiescore per onderdeel wordt nu vergeleken met de vereiste conditiescore. Indien een onderdeel een slechtere conditie heeft dan deze vereiste score dan is sprake van onderhoudsachterstand. Het onderdeel heeft dan onderhoud nodig, zodat de onderhoudsstaat weer acceptabel is.

Dit onderhoud kan gebeuren door diverse activiteiten uit te voeren, te weten: reinigen, herstellen, vervangen of schilderen.

De binnen de MJOB opgenomen kosten per maatregel zijn gebaseerd op een kostenbestand dat door Plandatis (leverancier software) is vastgesteld (met prijspeildatum 2021) op basis van landelijk en branche technisch erkende en herkenbare normbedragen voor de activiteiten: vervangen, herstellen, schilderen en reinigen.
Op de in de toekomst geplande kosten is hier geen inflatiecorrectie (indexering) toegepast.

Deze prijzen zijn voor doorrekeningen en budgettering van de onderhoudsbehoefte. Steiger-, stut- en sloopwerken zijn hierin niet standaard bij inbegrepen.
Eventuele aanneemsommen voor uitvoering van de werkzaamheden kunnen afwijken van deze. Het is immers sterk afhankelijk van projectvorming en projectomvang.

Om een compleet beeld te hebben van de jaarlijkse kosten wordt er vaak voor gekozen de zogenaamde contractonderhoudskosten ook in de MJOB op te nemen. De werkelijke kosten kunnen hiervoor worden ingebracht in de MJOB

De onderhoudskosten zijn gerapporteerd als exclusief: Voorbereiding en Toezicht, Steigerkosten en AK.

De technische staat

Van het element of het bouwdeel gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767-1 Conditiemeting "Conditiemeting van bouw- en installatiedelen".
Conditiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen.
De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een gebouw of bouwdeel kan worden gemeten.
In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert:
***Belang* (de ernst)**
Van de aangetroffen degradatie (1= ernstige gebreken; 2= serieuze gebreken; 3= geringe gebreken à deze indeling ligt vast in de Nen-norm. Alle gebreken zijn zo vast gelabeld)

Intensiteit
Mate waarin de degradatie is voortgeschreden (1= beginstadium, 2= gevorderd stadium, 3= eindstadium) à aantal gebreken is dit in de NEN-norm als vast; groot deel moet tijdens de inspectie worden bepaald)

Omvang
Welk deel van het beschouwde bouwdeel is aangetast en opzichte van het geheel uitgedrukt in % ervan (1= < 2%; 2= 2%-10%; 3= 10%-30%; 4= 30%-70%; 5= 70%-100%)

De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd en berekend tot een conditiescore.
De drie gebrek-kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel.

Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

Algemene omschrijvingen van de verschillende conditiescores zijn:

Conditie	*Omschrijving*
1 Uitstekend	Het onderdeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5 Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Het vervolg: **Actualisatie**
Een Conditiemeting is een momentopname. Materialen verouderen en (onderhouds)werkzaamheden worden uitgevoerd. Tevens vinden er soms verbouwingen en vernieuwingen plaats. Om de gegevens actueel te houden adviseren we om de MJOB periodiek te actualiseren.

Administratief: het is belangrijk om jaarlijks de MJOB te updaten. De uitgevoerde werkzaamheden worden dan verwerkt in de MJOB en duidelijk is welke werkzaamheden nog open staan.

Daarbij is het advies is om de conditie van alle onderdelen om de 3 jaar vast te stellen, zodat verslechteringen van bepaalde onderdelen op tijd worden gesignaleerd.
Hierdoor kunnen onderdelen op tijd worden hersteld, zodat het comfort gehandhaafd blijft en onnodige extra hoge kosten worden voorkomen.
Natuurlijk kan dit ook in een andere frequentie, maar de kans bestaat dat er dan gewerkt wordt met verouderde gegevens.

MaijA Vastgoedmanagement

Elementenoverzicht

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	**Funderingsconstructies**			
1610	Fundering beton		1,00 pst	9
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk		965,00 m2	2
23	**Vloeren**			
2322	Balkonconstructie beton		185,00 m2	9
24	**Trappen en hellingen**			
2410	Buitentrap hout		1,00 st	3
2410	Buitentrap beton		5,00 st	5
2410	Binnentrappen beton	bergingen	3,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	verdiepingen	15,00 st	2
27	**Daken**			
2713	Prefab luifel kunststof		3,00 st	1
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		103,70 m1	1
2720	Dakconstructie totaal		1,00 pst	3
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Onderdorpel hardsteen		3,00 m1	1
3120	Raamdorpel metselwerk		173,40 m1	1
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	woningen	18,00 st	9
3120	Kozijn buiten hout	bergingen	11,20 m2	2
3120	Kozijn buiten hout	portiek en balkons voor	181,70 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof		320,00 m2	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze		3,00 st	2
3131	Traphuisdeur hardhout		3,00 st	1
3131	Balkondeur hout	Balkon voorgevel	17,00 st	1
3131	Buitendeur kunststof		18,00 st	1
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex		41,00 m2	1
3140	Kozijn buiten puivulling volkern		20,00 m2	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Kozijnen hout		94,20 m2	1
3231	Binnendeur stomp board	bergingen en gasmeterkasten	21,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur won.toeg. multipl.	woningen	18,00 st	1
34	**Balustrades en leuningen**			
3410	Balustrade metselwerk		190,20 m2	3
3411	Binnentraphek metaal		47,10 m1	1
3421	Binnentrapleuning metaal		44,70 m1	1
3422	Balustradeleuning buiten staal		104,40 m1	2
3499	Waslijnvoorziening		12,00 st	2
37	**Dakopeningen**			
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m		48,00 m2	3
3721	Dakkapel wangen kunststof / Werzalith		20,00 m2	2
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)		5,00 st	2
3724	Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)		8,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		965,00 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4320	Loodaansluiting		74,40 m1	1
4321	Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer		186,60 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		3,00 st	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		54,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		3,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend		1,00 pst	3
4621	Buitenschilderwerk metaal		105,00 m1	3
4621	Buitenschilderwerk metselwerk		55,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend		94,20 m2	2
4622	Binnenschilderwerk diversen		3,00 pst	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		193,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	portiekkozijn	9,80 m2	2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	hekken en leuningen	60,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond		214,00 m2	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond		136,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
4712	Dakpan keramisch		481,00 m2	2
4712	Vorsten keramisch		45,00 m1	2
4712	Loodslab/loket hellend dak		21,00 m1	1
51	**Warmteopwekking**			
5114	Loodslab/loket schoorsteen		20,00 m1	2
5124	Schoorsteen metselwerk		6,00 st	2
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen		18,00 st	9
5124	Aanbrengen rookgasafvoerkanaal in bestaand kanaal		18,00 st	9
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		10,80 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc		90,00 m1	2
5211	Doorvoer staal		18,00 st	3
54	**Gassen**			
5410	Gasleidingnet compleet		18,00 pst	5
57	**Luchtbehandeling**			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin		24,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Meterkast hout		3,00 st	9
6111	Noodverlichtingsinstallatie		18,00 st	9
6111	CO melders	portiek	3,00 st	9
6111	Rookmelders	trappenhuis	12,00 st	9
64	**Communicatie**			
6411	Deuropener		18,00 st	9
6422	Deurmeldinstallatie		3,00 st	9
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**			
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen	steun buitentrappen balkons	6,00 st	1
81	**Losse verkeersinventarisatie**			
8111	Postkasten		18,00 st	2

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	**Terrein**			
9041	Terreinverharding betontegels		234,24 m2	1
9042	Tuinonderhoud algemeen contract		1,00 pst	9
9052	Buitenriolering PVC		1,00 pst	9
9063	Terreinverlichting armaturen		3,00 st	9
9074	Fietsrekken staal		3,00 st	1
99	**Algemeen**			
9999	Contract onderhoud		1,00 pst	9
9999	Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst	9
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		1400,00 bvo	9
9999	Hoogwerker tot 12 meter hoog		1,00 pst	9
9999	Dagelijks Onderhoud		1,00 pst	9
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (6%)		1,00 pst	9

MaijA Vastgoedmanagement

Bevindingen NEN 2767

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-1-2023

Conditie 5

2410 **Buitentrap beton**

Tag

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
opnieuw monteren		6,00 pst	€ 1.820

5410 **Gasleidingnet compleet**

Tag

K8EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gasleiding		18,00 pst	€ 8.712

Stalen gasleiding van meterkast nabij bergingen naar de woningen

Conditie 3

2410 **Buitentrap hout**

Tag

B4EM04 bevestigingmanco

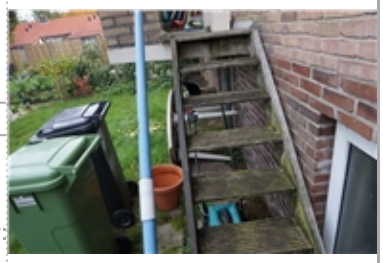
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 121

Conditie 3

2410 **Buitentrap hout**

Tag



B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit: 2023

actie eigenaar

2720 **Dakconstructie totaal**

Tag

B5SC05 Stijfheid stabiliteit onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Versterken waar mogelijk		1,00 pst	€ 12.136

Daken hangen door

Conditie 3

3410 Balustrade metselwerk

Tag

B4SC05 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen balustrade metselwerk		18,00 pst	€ 4.369

3721 Dakkapel houtconstructie > 2m

Tag

B5EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2023
geen actie	

3721 Dakkapel houtconstructie > 2m

Tag

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

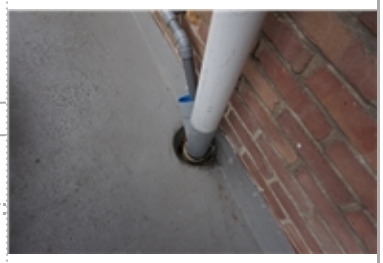
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen bij glazenwassen		1,00 pst	€ 121

Conditie 3

5211 **Doorvoer staal**
Tag

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh
geen actie		6,00 pst

5710 **Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin**
Tag

Ballast onvoldoende massa

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		1,00 pst	€ 6.068

2410 Binnentrappen beton

Tag

bergingen

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2024
geen actie	

2410 Binnentrappen beton

Tag

verdiepingen

B4EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.034

Conditie 2

3120 **Kozijn buiten hout**

Tag

bergingen

B7SM05 Erosie / Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2024 Hvh

zie schilderwerk 1,00 pst

Let op: stopverf kan asbesthoudend zijn.

3120 **Kozijn buiten hout**

Tag

portiek en balkons voor

B7SM05 Erosie / Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2023

geen actie

Conditie 2

3721 **Dakkapel wangen kunststof / Werzalith**

Tag

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Energie - matig effect Score: 2

Activiteit: 2023

Geen actie

4111 **Gevelafwerking voegwerk platvol**

Tag

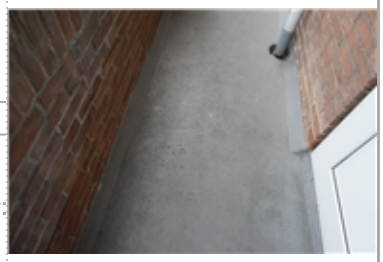
B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.025

4321 **Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer**

Tag



B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2023

Reinigen door eigenaar

Conditie 2

4712 **Dakpan keramisch**
Tag

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit: 2023

geen actie

4712 **Dakpan keramisch**
Tag

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2023

geen actie

Conditie 2

5124 **Schoorsteen metselwerk**

Tag

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen schoorsteen		1,00 p	€ 91

5211 **Hemelwaterafvoer pvc**

Tag

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2023
geen actie	

8111 **Postkasten**

Tag

Afbladderen, kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:	2024
Herstellen bij schilderwerk	

Totaal object € 40.103

Jaarplan 2023

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
24	**Trappen en hellingen**			
2410	Buitentrap hout	actie eigenaar Aangroei mos, algen	0,00 m2	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten hout portiek en balkons voor	geen actie Erosie / Verwering	0,00 m2	€ 0
37	**Dakopeningen**			
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m	geen actie Afdichting, manco	0,00 pst	€ 0
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m	Reinigen bij glazenwassen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 121
3721	Dakkapel wangen kunststof / Werzalith	Geen actie Aangroei mos, algen	0,00 pst	€ 0
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 3.025
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer	Reinigen door eigenaar Aangroei mos, algen	0,00 pst	€ 0
47	**Dakafwerkingen**			
4712	Dakpan keramisch	geen actie Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
4712	Dakpan keramisch	geen actie Beschadiging	0,00 pst	€ 0
51	**Warmteopwekking**			
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal	18,00 st	€ 2.397
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	geen actie Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00 pst	€ 0
5211	Doorvoer staal	geen actie Corrosie	6,00 pst	€ 0
54	**Gassen**			
5410	Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding Corrosie	18,00 pst	€ 8.712
57	**Luchtbehandeling**			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	Herstellen Ballast onvoldoende massa	1,00 pst	€ 605
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	18,00 pst	€ 1.416
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**			
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen steun buitentrappen balkons	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening	6,00 st	€ 726

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
90	**Terrein**			
9042	Tuinonderhoud algemeen contract	Contract tuinonderhoud	1,00 pst	€ 0
99	**Algemeen**			
9999	Contract onderhoud	Contract onderhoud	1,00 pst	€ 0
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1400,00 bvo	€ 3.388
9999	Hoogwerker tot 12 meter hoog	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag	1,00 pst	€ 303
9999	Dagelijks Onderhoud	Dagelijks Onderhoud	1,00 pst	€ 4.356
ZZ	**Staartkosten**			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Directievoering 2023	0,06 pst	€ 704
Totaal object				€ 25.752

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
16	Funderingsconstructies											€ 0
21	Buitenwanden		€ 6.068									€ 6.068
23	Vloeren		€ 6.736	€ 13.512								€ 20.247
24	Trappen en hellingen		€ 4.976						€ 6.782			€ 11.757
27	Daken		€ 12.191	€ 634		€ 55	€ 639		€ 56	€ 645		€ 14.220
31	Buitenwandopeningen		€ 5.380						€ 6.590	€ 1.326		€ 13.295
32	Binnenwandopeningen											€ 0
34	Balustrades en leuningen		€ 4.369						€ 1.112			€ 5.481
37	Dakopeningen	€ 121	€ 4.709	€ 122		€ 122		€ 123		€ 124		€ 5.321
41	Buitenwandafwerkingen	€ 3.025										€ 3.025
43	Vloerafwerkingen					€ 184						€ 184
46	Schilderwerk		€ 21.178						€ 22.595			€ 43.773
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking	€ 2.397	€ 2.495	€ 2.411	€ 2.419	€ 2.426	€ 2.433	€ 2.440	€ 2.448	€ 2.455	€ 2.462	€ 24.386
52	Afvoeren											€ 0
54	Gassen	€ 8.712										€ 8.712
57	Luchtbehandeling	€ 605							€ 4.586			€ 5.191
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.416	€ 1.438	€ 2.374	€ 1.428	€ 1.451	€ 1.437	€ 1.441	€ 2.428	€ 4.648	€ 1.454	€ 19.516
64	Communicatie									€ 6.427		€ 6.427
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 726	€ 728	€ 730	€ 733	€ 735	€ 737	€ 739	€ 741	€ 744	€ 746	€ 7.359
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 0
90	Terrein					€ 796			€ 278			€ 1.074
99	Algemeen	€ 8.047	€ 8.677	€ 8.947	€ 7.814	€ 8.143	€ 8.721	€ 8.192	€ 8.835	€ 9.109	€ 7.956	€ 84.441

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
ZZ	Staartkosten	€ 704	€ 3.219	€ 811		€ 59			€ 1.919	€ 744		€ 7.455
Totaal object		€ 25.752	€ 82.164	€ 29.540	€ 12.393	€ 13.971	€ 13.967	€ 12.937	€ 58.369	€ 26.221	€ 12.618	€ 287.933

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
16	**Funderingsconstructies**																
1610	Fundering beton																
	Vervangen Fundering beton		1,00	pst	2068												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
21	**Buitenwanden**																
2110	Gevelconstructie metselwerk																
■	Herstellen metselwerk	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024			€ 6.068									€ 6.068
	Vervangen metselwerk		965,00	m2	2068												€ 0
							€ 0	€ 6.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.068
23	**Vloeren**																
2322	Balkonconstructie beton																
	Betonherstel balkons (Stelpost)		185,00	m2	2025				€ 13.512								€ 13.512
	Onderzoek sterkte (bj<1975)		185,00	m2	2024			€ 6.736									€ 6.736
	Vervangen betonnen balkonconstructie		185,00	m2	2068	75											€ 0
							€ 0	€ 6.736	€ 13.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.247
24	**Trappen en hellingen**																
2410	Buitentrap hout																
■	actie eigenaar	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2023												€ 0
■	Herstellen	bevestigingmanco	1,00	pst	2024			€ 121									€ 121
	Vervangen buitentrap hout		1,00	st	2030	24								€ 6.782			€ 6.782
2410	Buitentrap beton																
■	opnieuw monteren	Verzakking constructief	6,00	pst	2024			€ 1.820									€ 1.820
	Vervangen buitentrap beton		5,00	st	2051												€ 0
2410	Binnentrappen beton	bergingen															

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	geen actie	Beschadiging	0,00	pst	2024												€ 0
	Vervangen binnentrappen beton		3,00	st	2051												€ 0
2410	Binnentrappen beton	verdiepingen															
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2024			€ 3.034									€ 3.034
	Vervangen binnentrappen beton		15,00	st	2068												€ 0
							€ 0	€ 4.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.782	€ 0	€ 0	€ 11.757
27	**Daken**																
2713	Prefab luifel kunststof																
	Vervangen prefab luifel kunststof		3,00	st	2034	24											€ 0
	Reinigen prefab luifel kunststof		3,00	st	2024	3		€ 55			€ 55			€ 56			€ 165
2716	Gootconstructie goot + beugels zink																
	Vervangen goot & beugels zink		103,70	m1	2046	24											€ 0
	Reinigen goot zink prefab		103,70	m1	2025	3			€ 634			€ 639			€ 645		€ 1.918
2720	Dakconstructie totaal																
	Versterken waar mogelijk	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024			€ 12.136									€ 12.136
							€ 0	€ 12.191	€ 634	€ 0	€ 55	€ 639	€ 0	€ 56	€ 645	€ 0	€ 14.220
31	**Buitenwandopeningen**																
3120	Onderdorpel hardsteen																
	Vervangen onderdorpel natuursteen		3,00	m1	2070	48											€ 0
3120	Raamdorpel metselwerk																
	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet		173,40	m1	2070	48											€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		173,40	m1	2046	24											€ 0
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	woningen															
	Onderhoud Hang-Sluitwerk Kunststof		18,00	st	2030	6								€ 1.112			€ 1.112
3120	Kozijn buiten hout	bergingen															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	zie schilderwerk	Erosie / Verwering	1,00	pst	2024												€ 0
	Vervangen kozijn hout		11,20	m2	2046	48											€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof																
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		320,00	m2	2046	48											€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		320,00	m2	2024	6		€ 5.274						€ 5.370			€ 10.644
3120	Deurdranger Dorma/Geze																
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2031	18									€ 1.326		€ 1.326
	Afstellen deurdranger		3,00	st	2024	6		€ 106						€ 108			€ 214
3120	Kozijn buiten hout	portiek en balkons voor															
	geen actie	Erosie / Verwering	0,00	m2	2023												€ 0
	Vervangen kozijn hardhout		181,70	m2	2046	48											€ 0
3131	Traphuisdeur hardhout																
	Vervangen traphuisdeur hardhout		3,00	st	2070	24											€ 0
3131	Buitendeur kunststof																
	Vervangen buitendeur kunststof		18,00	st	2070	48											€ 0
3131	Balkondeur hout	Balkon voorgevel															
	Vervangen balkondeur hout		17,00	st	2070	48											€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex																
	Vervangen puivulling multiplex		41,00	m2	2046	24											€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling volkern																
	Vervangen puivulling volkern		20,00	m2	2046	48											€ 0
							€ 0	€ 5.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.590	€ 1.326	€ 0	€ 13.295
32	**Binnenwandopeningen**																
3230	Kozijnen hout																
	Vervangen kozijn zachthout		94,20	m2	2070	48											€ 0

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
3231	Binnendeur stomp board	bergingen en gasmeterkasten															
	Vervangen binnendeur stomp		21,00	st	2046	24											€ 0
3231	Binnendeur won.toeg. multipl.	woningen															
	Vervangen woning toegangsdeur multiplex		18,00	st	2070	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																
3410	Balustrade metselwerk																
■	Herstellen balustrade metselwerk	Scheuren niet constructief	18,00	pst	2024			€ 4.369									€ 4.369
	Vervangen voegwerk		190,20	m2	2040	24											€ 0
3411	Binnentraphek metaal																
	Vervangen binnentraphek metaal		47,10	m1	2070	48											€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal																
	Vervangen binnentrapleuning metaal		44,70	m1	2070	48											€ 0
3422	Balustradeleuning buiten staal																
	Vervangen trapleuning metaal		104,40	m1	2036	30											€ 0
3499	Waslijnvoorziening																
	Vervangen Waslijnvoorziening		12,00	st	2030	24								€ 1.112			€ 1.112
							€ 0	€ 4.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.112	€ 0	€ 0	€ 5.481
37	**Dakopeningen**																
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m																
■	geen actie	Afdichting, manco	0,00	pst	2023												€ 0
■	Reinigen bij glazenwassen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2023	2	€ 121		€ 122		€ 122		€ 123		€ 124		€ 612
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		48,00	m2	2036	48											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus		50,00	m2	2024	18		€ 3.944									€ 3.944

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Vervangen randstrook bitumineus		21,00	m1	2024	18		€ 765									€ 765
3721	Dakkapel wangen kunststof / Werzalith																
	Geen actie	Aangroei mos, algen	0,00	pst	2023												€ 0
	Vervangen dakkapel wangen kunststof		20,00	m2	2040	36											€ 0
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)																
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		5,00	st	2034	24											€ 0
	Vervangen venster+beglazing		5,00	st	2034	24											€ 0
3724	Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)																
	Vervangen dakvenster Velux GGL 4		8,00	st	2034	24											€ 0
							€ 121	€ 4.709	€ 122	€ 0	€ 122	€ 0	€ 123	€ 0	€ 124	€ 0	€ 5.321
41	**Buitenwandafwerkingen**																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																
	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023		€ 3.025										€ 3.025
	Vervangen voegwerk platvol		965,00	m2	2040	36											€ 0
							€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025
43	**Vloerafwerkingen**																
4320	Loodaansluiting																
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		74,40	m1	2056	48											€ 0
4321	Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer																
	Reinigen door eigenaar	Aangroei mos, algen	0,00	pst	2023												€ 0
	Vervangen vloerafwerking kunsthars		186,60	m2	2036	36											€ 0
4321	Vloerafwerking coralmat																
	Vervangen vloerafwerking coralmat		3,00	st	2027	6					€ 184						€ 184
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		54,00	m2	2046	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184
46	**Schilderwerk**																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2024	6		€ 288						€ 293			€ 581
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend																
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2024	6		€ 219						€ 223			€ 441
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																
	Groot schilderwerk metselwerk		55,00	m2	2024	12		€ 2.105									€ 2.105
4621	Buitenschilderwerk metaal																
	Groot schilderwerk metaal		105,00	m1	2024	6		€ 861						€ 877			€ 1.738
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend																
	Groot schilderwerk hout dekkend		94,20	m2	2030	12								€ 3.685			€ 3.685
4622	Binnenschilderwerk diversen																
	Binnenschilderwerk diversen		3,00	m2	2024	6		€ 246						€ 250			€ 496
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		193,00	m2	2024	6		€ 9.271						€ 9.440			€ 18.711
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	portiekkozijn															
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,80	m2	2030	12								€ 373			€ 373
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	hekken en leuningen															
	Groot schilderwerk hek staal		60,00	m2	2030	12								€ 2.282			€ 2.282
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond																
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		136,00	m2	2030	12								€ 5.173			€ 5.173
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond																

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		214,00	m2	2024	12		€ 8.189									€ 8.189
							€ 0	€ 21.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.595	€ 0	€ 0	€ 43.773
47	**Dakafwerkingen**																
4712	Dakpan keramisch																
	geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2023												€ 0
	geen actie	Beschadiging	0,00	pst	2023												€ 0
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		481,00	m2	2046	48											€ 0
4712	Vorsten keramisch																
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		45,00	m1	2046	48											€ 0
4712	Loodslab/loket hellend dak																
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		21,00	m1	2046	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																
5114	Loodslab/loket schoorsteen																
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		20,00	m1	2046	48											€ 0
5124	Schoorsteen metselwerk																
	Reinigen schoorsteen	Aangroei mos, algen	1,00	p	2024	12		€ 91									€ 91
	Vervangen schoorsteen compleet		6,00	st	2046	48											€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen		6,00	st	2034	24											€ 0
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen																
	Reinigen rookgasafvoerkanaal		18,00	st	2023	1	€ 2.397	€ 2.404	€ 2.411	€ 2.419	€ 2.426	€ 2.433	€ 2.440	€ 2.448	€ 2.455	€ 2.462	€ 24.295
5124	Aanbrengen rookgasafvoerkanaal in bestaand kanaal																
	Aanbrengen rga in bestaand kanaal		18,00	st	2051												€ 0
							€ 2.397	€ 2.495	€ 2.411	€ 2.419	€ 2.426	€ 2.433	€ 2.440	€ 2.448	€ 2.455	€ 2.462	€ 24.386

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
52	**Afvoeren**																
5211	Hemelwaterafvoer pvc																
	geen actie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2023												€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		90,00	m1	2034	24											€ 0
5211	Doorvoer staal																
	geen actie	Corrosie	6,00	pst	2023												€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		10,80	m1	2058	36											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	**Gassen**																
5410	Gasleidingnet compleet																
	Vervangen gasleiding	Corrosie	18,00	pst	2023		€ 8.712										€ 8.712
							€ 8.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.712
57	**Luchtbehandeling**																
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin																
	Herstellen	Ballast onvoldoende massa	1,00	pst	2023		€ 605										€ 605
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin		24,00	st	2030	24								€ 4.586			€ 4.586
							€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.586	€ 0	€ 0	€ 5.191
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																
6111	Meterkast hout																
	Vervangen meterkast hout		3,00	st	2070	48											€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie																
	Vervangen noodverlichting		18,00	pst	2031	18									€ 4.462		€ 4.462
	Controle noodverlichting		18,00	pst	2023	1	€ 1.416	€ 1.420	€ 1.424	€ 1.428	€ 1.433	€ 1.437	€ 1.441	€ 1.446		€ 1.454	€ 12.900

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
6111	Rookmelders	trappenhuis															
	Vervangen Rookmelder		12,00	pst	2040	18											€ 0
	Controle accu rookmelder		12,00	pst	2025	5			€ 949					€ 964			€ 1.913
6111	CO melders	portiek															
	Vervangen CO melder		3,00	pst	2031	12									€ 186		€ 186
	CO melder accu		3,00	pst	2024	3		€ 18			€ 18			€ 19			€ 55
							€ 1.416	€ 1.438	€ 2.374	€ 1.428	€ 1.451	€ 1.437	€ 1.441	€ 2.428	€ 4.648	€ 1.454	€ 19.516
64	**Communicatie**																
6411	Deuropener																
	Vervangen deuropener		18,00	pst	2031	18									€ 4.232		€ 4.232
6422	Deurmeldinstallatie																
	Vervangen deurmeldinstallatie		3,00	pst	2031	18									€ 2.195		€ 2.195
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.427	€ 0	€ 6.427
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**																
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen	steun buitentrappen balkons															
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		6,00	st	2023	1	€ 726	€ 728	€ 730	€ 733	€ 735	€ 737	€ 739	€ 741	€ 744	€ 746	€ 7.359
							€ 726	€ 728	€ 730	€ 733	€ 735	€ 737	€ 739	€ 741	€ 744	€ 746	€ 7.359
81	**Losse verkeersinventarisatie**																
8111	Postkasten																
	Herstellen bij schilderwerk	Afbladderen, kale delen	0,00	pst	2024												€ 0
	Vervangen postkasten		18,00	st	2036	18											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
90	**Terrein**																
9041	Terreinverharding betontegels																
	Herstraten betontegels		234,24	m2	2036	24											€ 0
9042	Tuinonderhoud algemeen contract																
	Contract tuinonderhoud		1,00	pst	2023	1											€ 0
9052	Buitenriolering PVC																
	Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2046	48											€ 0
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2027	12					€ 796						€ 796
9063	Terreinverlichting armaturen																
	Vervangen terreinverlichting		3,00	st	2030	18								€ 278			€ 278
9074	Fietsrekken staal																
	Vervangen fietsrekken		3,00	m1	2046	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 796	€ 0	€ 0	€ 278	€ 0	€ 0	€ 1.074
99	**Algemeen**																
9999	Contract onderhoud																
	Contract onderhoud		1,00	pst	2023												€ 0
9999	Herinspectie <adviesbureau>																
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2025	3			€ 852			€ 860			€ 868		€ 2.579
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie																
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1400,00	bvo	2023	1	€ 3.388	€ 3.398	€ 3.408	€ 3.419	€ 3.429	€ 3.439	€ 3.449	€ 3.460	€ 3.470	€ 3.481	€ 34.341
9999	Hoogwerker tot 12 meter hoog																
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag		1,00	pst	2023	2	€ 303		€ 304		€ 306		€ 308		€ 310		€ 1.531
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		€ 910						€ 927			€ 1.837
9999	Dagelijks Onderhoud																
	Dagelijks Onderhoud		1,00	pst	2023	1	€ 4.356	€ 4.369	€ 4.382	€ 4.395	€ 4.409	€ 4.422	€ 4.435	€ 4.448	€ 4.462	€ 4.475	€ 44.153

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
						€ 8.047	€ 8.677	€ 8.947	€ 7.814	€ 8.143	€ 8.721	€ 8.192	€ 8.835	€ 9.109	€ 7.956	€ 84.441
ZZ	**Staartkosten**															
ZZZZ	Directievoering (6%)															
	Directievoering 2023	0,06	pst	2023		€ 704										€ 704
	Directievoering 2024	0,06	pst	2024			€ 3.219									€ 3.219
	Directievoering 2025	0,06	pst	2025				€ 811								€ 811
	Directievoering 2026	0,06	pst	2026												€ 0
	Directievoering 2027	0,06	pst	2027						€ 59						€ 59
	Directievoering 2028	0,06	pst	2028												€ 0
	Directievoering 2029	0,06	pst	2029												€ 0
	Directievoering 2030	0,06	pst	2030									€ 1.919			€ 1.919
	Directievoering 2031	0,06	pst	2031										€ 744		€ 744
	Directievoering 2032	0,06	pst	2032												€ 0
	Directievoering 2033	0,06	pst	2033												€ 0
	Directievoering 2034	0,06	pst	2034												€ 0
	Directievoering 2035	0,06	pst	2035												€ 0
	Directievoering 2036	0,06	pst	2036												€ 0
	Directievoering 2037	0,06	pst	2037												€ 0
	Directievoering 2038	0,06	pst	2038												€ 0
	Directievoering 2039	0,06	pst	2039												€ 0
	Directievoering 2040	0,06	pst	2040												€ 0
	Directievoering 2041	0,06	pst	2041												€ 0
	Directievoering 2042	0,06	pst	2042												€ 0
	Directievoering 2043	0,06	pst	2043												€ 0
	Directievoering 2044	0,06	pst	2044												€ 0

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Directievoering 2045		0,06	pst	2045												€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046												€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047												€ 0
Directievoering 2048		0,06	pst	2048												€ 0
Directievoering 2049		0,06	pst	2049												€ 0
Directievoering 2050		0,06	pst	2050												€ 0
Directievoering 2051		0,06	pst	2051												€ 0
Directievoering 2052		0,06	pst	2052												€ 0
						€ 704	€ 3.219	€ 811	€ 0	€ 59	€ 0	€ 0	€ 1.919	€ 744	€ 0	€ 7.455
Totaal object						€ 25.752	€ 82.164	€ 29.540	€ 12.393	€ 13.971	€ 13.967	€ 12.937	€ 58.369	€ 26.221	€ 12.618	€ 287.933

MaijA Vastgoedmanagement

Kapitalisatie 25 - Jaren

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

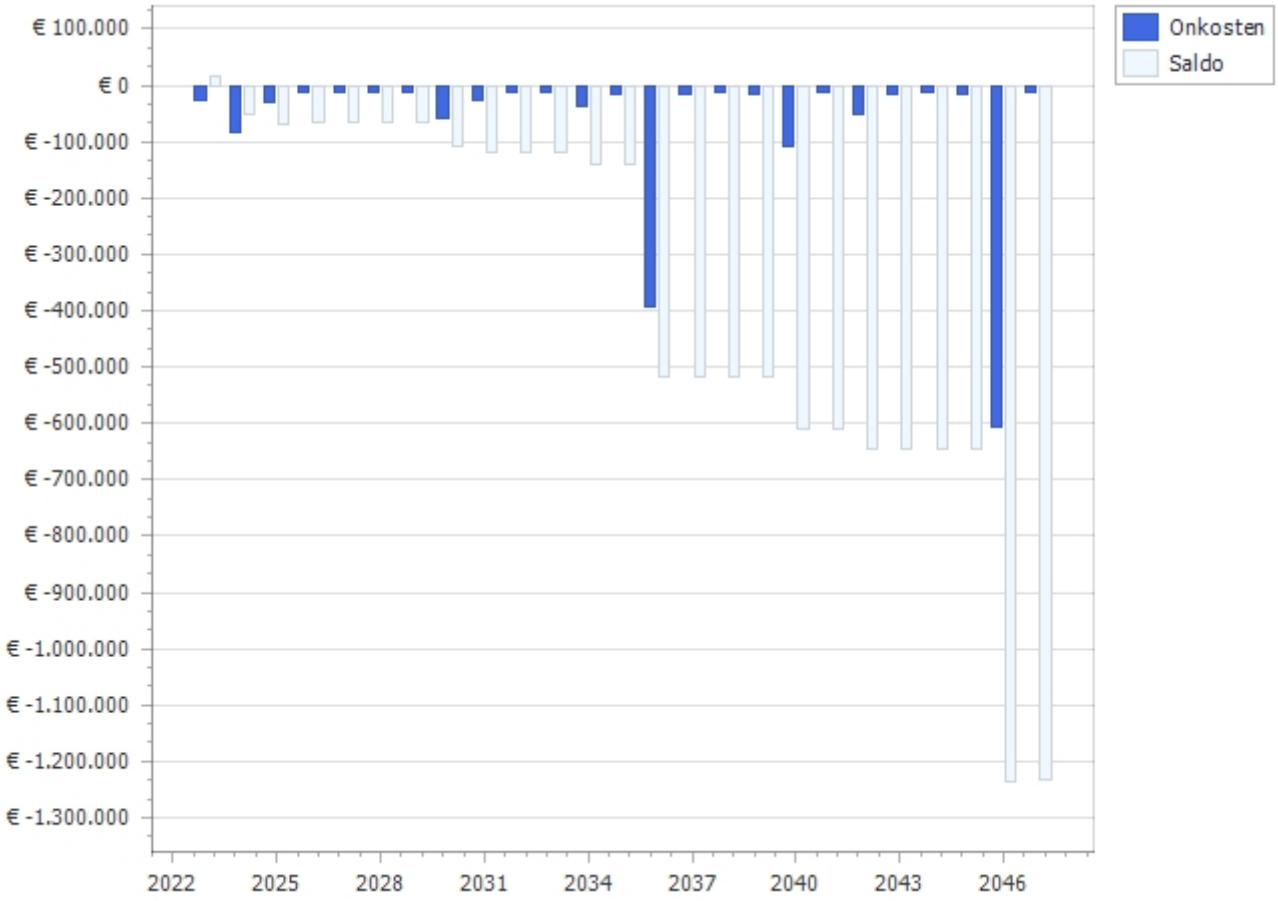
91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -25.752	€ 14.000	€ 15.589	100,00%
2024	€ -82.164	€ 14.042	€ -52.534	100,30%
2025	€ -29.540	€ 14.084	€ -67.990	100,60%
2026	€ -12.393	€ 14.126	€ -66.257	100,90%
2027	€ -13.971	€ 14.168	€ -66.060	101,20%
2028	€ -13.967	€ 14.210	€ -65.817	101,50%
2029	€ -12.937	€ 14.252	€ -64.502	101,80%
2030	€ -58.369	€ 14.295	€ -108.575	102,11%
2031	€ -26.221	€ 14.339	€ -120.457	102,42%
2032	€ -12.618	€ 14.382	€ -118.693	102,73%
2033	€ -13.366	€ 14.426	€ -117.633	103,04%
2034	€ -36.677	€ 14.469	€ -139.841	103,35%
2035	€ -14.149	€ 14.512	€ -139.478	103,66%
2036	€ -394.110	€ 14.556	€ -519.032	103,97%
2037	€ -14.790	€ 14.599	€ -519.224	104,28%
2038	€ -12.847	€ 14.643	€ -517.428	104,59%
2039	€ -14.483	€ 14.686	€ -517.225	104,90%
2040	€ -108.263	€ 14.729	€ -610.759	105,21%
2041	€ -13.410	€ 14.774	€ -609.394	105,53%
2042	€ -51.177	€ 14.819	€ -645.753	105,85%
2043	€ -15.263	€ 14.864	€ -646.152	106,17%
2044	€ -13.080	€ 14.909	€ -644.323	106,49%
2045	€ -14.863	€ 14.953	€ -644.233	106,81%
2046	€ -606.401	€ 14.998	€ -1.235.635	107,13%
2047	€ -13.653	€ 15.043	€ -1.234.245	107,45%
	€ -1.624.465	€ 362.879		

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)



Planning 10 - Jaren

91750 • VvE Jorrissenweg

Jorissenweg 08-42
Haren

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
16	**Funderingsconstructies**															
1610	Fundering beton															
	Vervangen Fundering beton		1,00	pst	2068											
21	**Buitenwanden**															
2110	Gevelconstructie metselwerk															
	Herstellen metselwerk	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024											
	Vervangen metselwerk		965,00	m2	2068											
23	**Vloeren**															
2322	Balkonconstructie beton															
	Betonherstel balkons (Stelpost)		185,00	m2	2025											
	Onderzoek sterkte (bj<1975)		185,00	m2	2024											
	Vervangen betonnen balkonconstructie		185,00	m2	2068	75										
24	**Trappen en hellingen**															
2410	Buitentrap hout															
	actie eigenaar	Aangroei mos, algen	0,00	m2	2023											
	Herstellen	bevestigingmanco	1,00	pst	2024											
	Vervangen buitentrap hout		1,00	st	2030	24										
2410	Buitentrap beton															
	opnieuw monteren	Verzakking constructief	6,00	pst	2024											
	Vervangen buitentrap beton		5,00	st	2051											
2410	Binnentrappen beton	bergingen														
	geen actie	Beschadiging	0,00	pst	2024											
	Vervangen binnentrappen beton		3,00	st	2051											
2410	Binnentrappen beton	verdiepingen														
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2024											

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen binnentrappen beton		15,00	st	2068											
27	**Daken**															
2713	Prefab luifel kunststof															
	Vervangen prefab luifel kunststof		3,00	st	2034	24										
	Reinigen prefab luifel kunststof		3,00	st	2024	3		■			■			■		
2716	Gootconstructie goot + beugels zink															
	Vervangen goot & beugels zink		103,70	m1	2046	24										
	Reinigen goot zink prefab		103,70	m1	2025	3			■			■			■	
2720	Dakconstructie totaal															
■	Versterken waar mogelijk	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024			■								
31	**Buitenwandopeningen**															
3120	Onderdorpel hardsteen															
	Vervangen onderdorpel natuursteen		3,00	m1	2070	48										
3120	Raamdorpel metselwerk															
	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet		173,40	m1	2070	48										
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		173,40	m1	2046	24										
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	woningen														
	Onderhoud Hang-Sluitwerk Kunststof		18,00	st	2030	6								■		
3120	Kozijn buiten hout	bergingen														
■	zie schilderwerk	Erosie / Verwering	1,00	pst	2024			■								
	Vervangen kozijn hout		11,20	m2	2046	48										
3120	Kozijn buiten kunststof															
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		320,00	m2	2046	48										
	Reinigen kozijn kunststof		320,00	m2	2024	6		■						■		
3120	Deurdranger Dorma/Geze															

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2031	18									■	
	Afstellen deurdranger		3,00	st	2024	6		■						■		
3120	Kozijn buiten hout	portiek en balkons voor														
■	geen actie	Erosie / Verwering	0,00	m2	2023		■									
	Vervangen kozijn hardhout		181,70	m2	2046	48										
3131	Traphuisdeur hardhout															
	Vervangen traphuisdeur hardhout		3,00	st	2070	24										
3131	Buitendeur kunststof															
	Vervangen buitendeur kunststof		18,00	st	2070	48										
3131	Balkondeur hout	Balkon voorgevel														
	Vervangen balkondeur hout		17,00	st	2070	48										
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex															
	Vervangen puivulling multiplex		41,00	m2	2046	24										
3140	Kozijn buiten puivulling volkern															
	Vervangen puivulling volkern		20,00	m2	2046	48										
32	**Binnenwandopeningen**															
3230	Kozijnen hout															
	Vervangen kozijn zachthout		94,20	m2	2070	48										
3231	Binnendeur stomp board	bergingen en gasmeterkasten														
	Vervangen binnendeur stomp		21,00	st	2046	24										
3231	Binnendeur won.toeg. multipl.	woningen														
	Vervangen woning toegangsdeur multiplex		18,00	st	2070	48										
34	**Balustrades en leuningen**															
3410	Balustrade metselwerk															
■	Herstellen balustrade metselwerk	Scheuren niet constructief	18,00	pst	2024			■								
	Vervangen voegwerk		190,20	m2	2040	24										

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3411	Binnentraphek metaal															
	Vervangen binnentraphek metaal		47,10	m1	2070	48										
3421	Binnentrapleuning metaal															
	Vervangen binnentrapleuning metaal		44,70	m1	2070	48										
3422	Balustradeleuning buiten staal															
	Vervangen trapleuning metaal		104,40	m1	2036	30										
3499	Waslijnvoorziening															
	Vervangen Waslijnvoorziening		12,00	st	2030	24										
37	**Dakopeningen**															
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m															
	geen actie	Afdichting, manco	0,00	pst	2023											
	Reinigen bij glazenwassen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2023	2										
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		48,00	m2	2036	48										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus		50,00	m2	2024	18										
	Vervangen randstrook bitumineus		21,00	m1	2024	18										
3721	Dakkapel wangen kunststof / Werzalith															
	Geen actie	Aangroei mos, algen	0,00	pst	2023											
	Vervangen dakkapel wangen kunststof		20,00	m2	2040	36										
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)															
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		5,00	st	2034	24										
	Vervangen venster+beglazing		5,00	st	2034	24										
3724	Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)															
	Vervangen dakvenster Velux GGL 4		8,00	st	2034	24										

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
41	**Buitenwandafwerkingen**															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen voegwerk platvol		965,00	m2	2040	36										
43	**Vloerafwerkingen**															
4320	Loodaansluiting															
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		74,40	m1	2056	48										
4321	Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer															
	Reinigen door eigenaar	Aangroei mos, algen	0,00	pst	2023		■									
	Vervangen vloerafwerking kunsthars		186,60	m2	2036	36										
4321	Vloerafwerking coralmat															
	Vervangen vloerafwerking coralmat		3,00	st	2027	6					■					
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		54,00	m2	2046	24										
46	**Schilderwerk**															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2024	6		■						■		
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend															
	Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2024	6		■						■		
4621	Buitenschilderwerk metselwerk															
	Groot schilderwerk metselwerk		55,00	m2	2024	12		■								
4621	Buitenschilderwerk metaal															
	Groot schilderwerk metaal		105,00	m1	2024	6		■						■		
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend															
	Groot schilderwerk hout dekkend		94,20	m2	2030	12								■		

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4622	Binnenschilderwerk diversen															
	Binnenschilderwerk diversen		3,00	m2	2024	6		■						■		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		193,00	m2	2024	6		■						■		
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	portiekkozijn														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		9,80	m2	2030	12								■		
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	hekken en leuningen														
	Groot schilderwerk hek staal		60,00	m2	2030	12								■		
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond															
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		136,00	m2	2030	12								■		
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond															
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		214,00	m2	2024	12		■								
47	**Dakafwerkingen**															
4712	Dakpan keramisch															
■	geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2023		■									
■	geen actie	Beschadiging	0,00	pst	2023		■									
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		481,00	m2	2046	48										
4712	Vorsten keramisch															
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		45,00	m1	2046	48										
4712	Loodslab/loket hellend dak															
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		21,00	m1	2046	24										
51	**Warmteopwekking**															
5114	Loodslab/loket schoorsteen															
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		20,00	m1	2046	48										

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5124	Schoorsteen metselwerk															
	Reinigen schoorsteen	Aangroei mos, algen	1,00	p	2024	12		■								
	Vervangen schoorsteen compleet		6,00	st	2046	48										
	Vervangen voegwerk schoorsteen		6,00	st	2034	24										
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen															
	Reinigen rookgasafvoerkanaal		18,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5124	Aanbrengen rookgasafvoerkanaal in bestaand kanaal															
	Aanbrengen rga in bestaand kanaal		18,00	st	2051											
52	**Afvoeren**															
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	geen actie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	0,00	pst	2023		■									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		90,00	m1	2034	24										
5211	Doorvoer staal															
	geen actie	Corrosie	6,00	pst	2023		■									
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd															
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		10,80	m1	2058	36										
54	**Gassen**															
5410	Gasleidingnet compleet															
	Vervangen gasleiding	Corrosie	18,00	pst	2023		■									
57	**Luchtbehandeling**															
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin															
	Herstellen	Ballast onvoldoende massa	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin		24,00	st	2030	24								■		

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**															
6111	Meterkast hout															
	Vervangen meterkast hout		3,00	st	2070	48										
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen noodverlichting		18,00	pst	2031	18									■	
	Controle noodverlichting		18,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
6111	Rookmelders	trappenhuis														
	Vervangen Rookmelder		12,00	pst	2040	18										
	Controle accu rookmelder		12,00	pst	2025	5			■					■		
6111	CO melders	portiek														
	Vervangen CO melder		3,00	pst	2031	12									■	
	CO melder accu		3,00	pst	2024	3		■			■			■		
64	**Communicatie**															
6411	Deuropener															
	Vervangen deuropener		18,00	pst	2031	18									■	
6422	Deurmeldinstallatie															
	Vervangen deurmeldinstallatie		3,00	pst	2031	18									■	
75	**Vaste onderhoudsvoorzieningen**															
7520	Bijzondere onderhoudsvoorzieningen	steun buitentrappen balkons														
	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening		6,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
81	**Losse verkeersinventarisatie**															
8111	Postkasten															
■	Herstellen bij schilderwerk	Afbladderen, kale delen	0,00	pst	2024			■								
	Vervangen postkasten		18,00	st	2036	18										

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
90	**Terrein**															
9041	Terreinverharding betontegels															
	Herstraten betontegels		234,24	m2	2036	24										
9042	Tuinonderhoud algemeen contract															
	Contract tuinonderhoud		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9052	Buitenriolering PVC															
	Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2046	48										
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2027	12					■					
9063	Terreinverlichting armaturen															
	Vervangen terreinverlichting		3,00	st	2030	18								■		
9074	Fietsrekken staal															
	Vervangen fietsrekken		3,00	m1	2046	24										
99	**Algemeen**															
9999	Contract onderhoud															
	Contract onderhoud		1,00	pst	2023		■									
9999	Herinspectie <adviesbureau>															
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2025	3			■			■			■	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1400,00	bvo	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Hoogwerker tot 12 meter hoog															
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag		1,00	pst	2023	2	■		■		■		■		■	
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week		1,00	pst	2024	6		■						■		
9999	Dagelijks Onderhoud															
	Dagelijks Onderhoud		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

91750 • VvE Jorrissenweg
Jorissenweg 08-42 • Haren

MaijA Vastgoedmanagement

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ZZ	**Staartkosten**															
ZZZZ	Directievoering (6%)															
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023											
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024											
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025											
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026											
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027											
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028											
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029											
	Directievoering 2030		0,06	pst	2030											
	Directievoering 2031		0,06	pst	2031											
	Directievoering 2032		0,06	pst	2032											
	Directievoering 2033		0,06	pst	2033											
	Directievoering 2034		0,06	pst	2034											
	Directievoering 2035		0,06	pst	2035											
	Directievoering 2036		0,06	pst	2036											
	Directievoering 2037		0,06	pst	2037											
	Directievoering 2038		0,06	pst	2038											
	Directievoering 2039		0,06	pst	2039											
	Directievoering 2040		0,06	pst	2040											
	Directievoering 2041		0,06	pst	2041											
	Directievoering 2042		0,06	pst	2042											
	Directievoering 2043		0,06	pst	2043											
	Directievoering 2044		0,06	pst	2044											
	Directievoering 2045		0,06	pst	2045											

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Directievoering 2046		0,06	pst	2046											
Directievoering 2047		0,06	pst	2047											
Directievoering 2048		0,06	pst	2048											
Directievoering 2049		0,06	pst	2049											
Directievoering 2050		0,06	pst	2050											
Directievoering 2051		0,06	pst	2051											
Directievoering 2052		0,06	pst	2052											

MaijA Vastgoedmanagement

Grafische Analyse

91750 • VvE Jorrissenweg

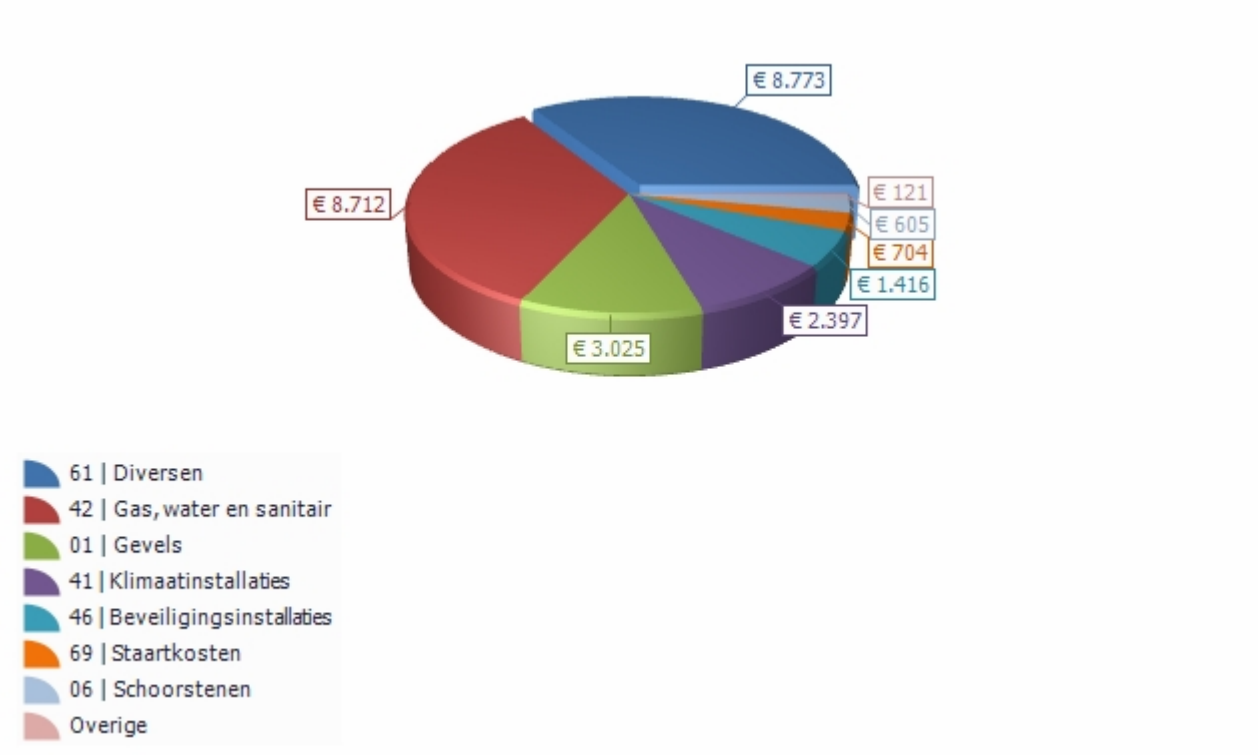
Jorissenweg 08-42
Haren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0,3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 23-1-2023

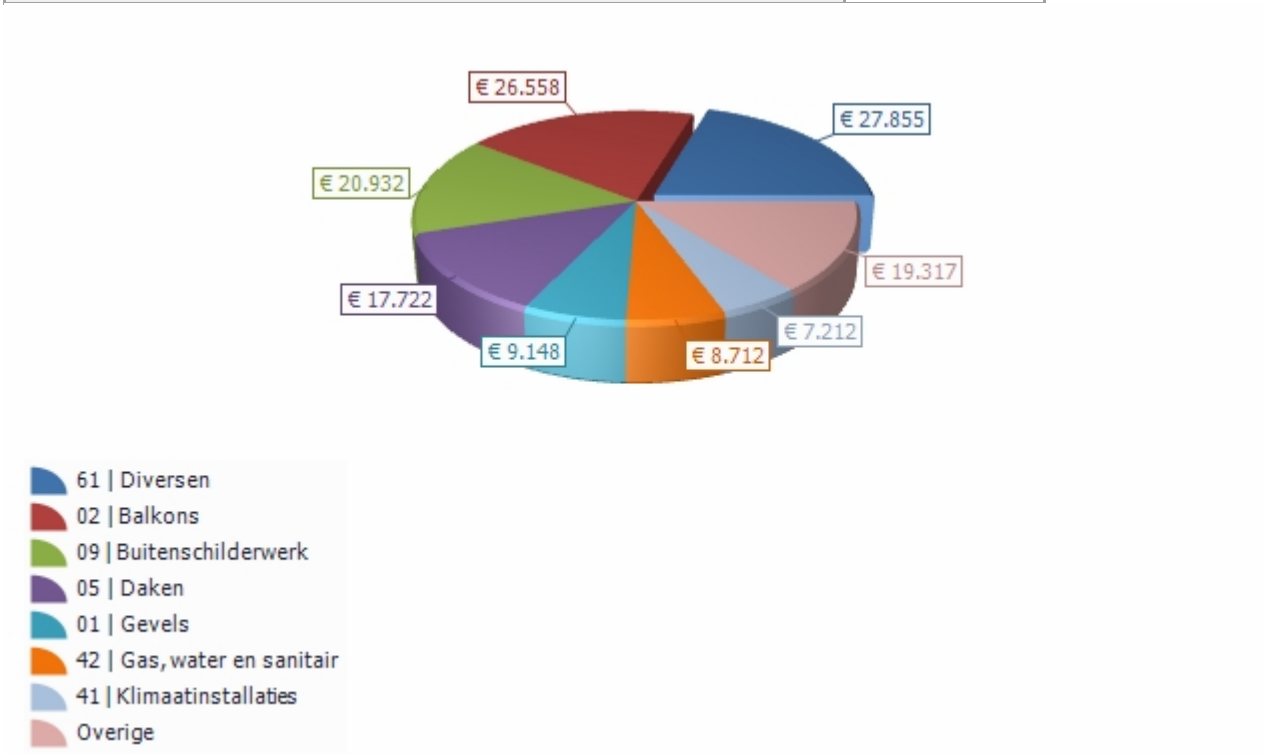
(Hoofdgroepen) 1 jaar 2023

Code	NL/SfB (Omschrijving)	1 jaar Totaal
61	Diversen	€ 8.773
42	Gas, water en sanitair	€ 8.712
01	Gevels	€ 3.025
41	Klimaatinstallaties	€ 2.397
46	Beveiligingsinstallaties	€ 1.416
69	Staartkosten	€ 704
06	Schoorstenen	€ 605
05	Daken	€ 121
02	Balkons	€ 0
03	Buitenkozijnen	€ 0
09	Buitenschilderwerk	€ 0
22	Vloeren	€ 0
24	Binnenkozijnen	€ 0
25	Binnentrappen	€ 0
26	Inrichting	€ 0
29	Binnenschilderwerk	€ 0
43	Vuilafvoervoorziening	€ 0
44	Elektrische-installaties	€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 0
Eindtotaal		€ 25.752



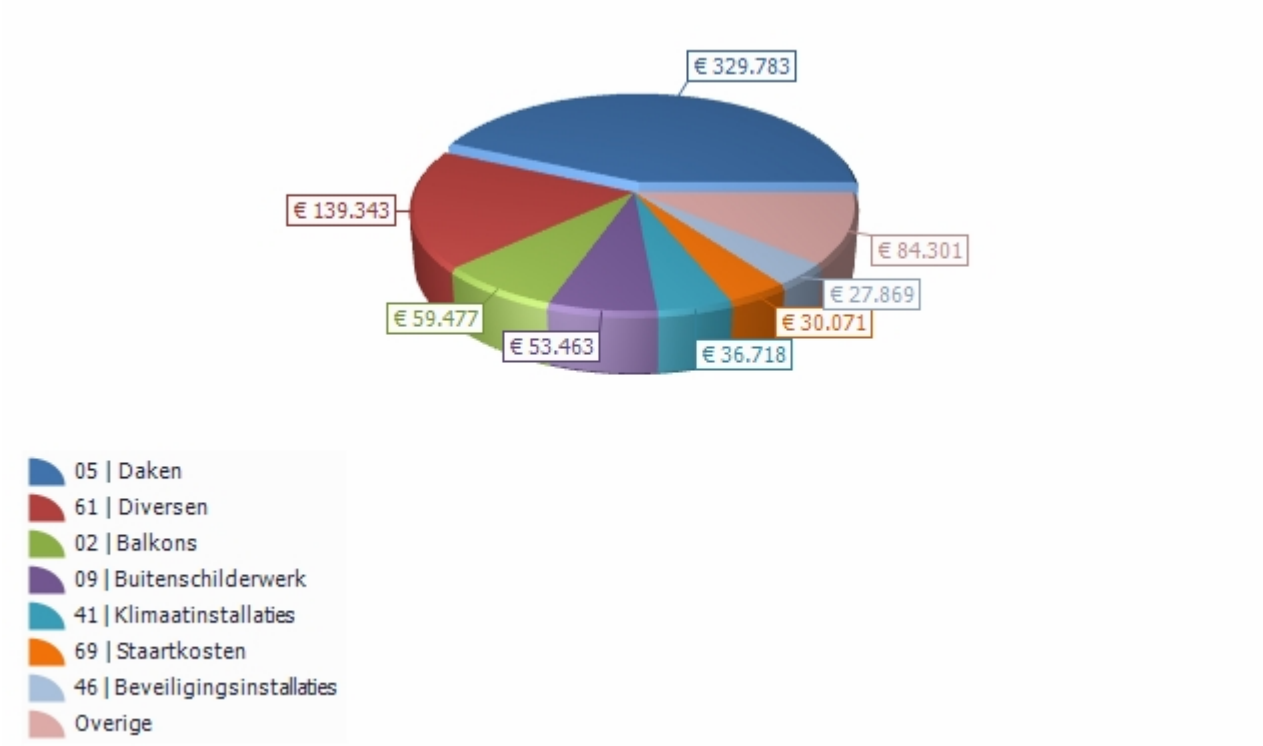
(Hoofdgroepen) 3 jaar 2023 - 2025

Code	NL/SfB (Omschrijving)	3 jaar Totaal
61	Diversen	€ 27.855
02	Balkons	€ 26.558
09	Buitenschilderwerk	€ 20.932
05	Daken	€ 17.722
01	Gevels	€ 9.148
42	Gas, water en sanitair	€ 8.712
41	Klimaatinstallaties	€ 7.212
03	Buitenkozijnen	€ 5.380
46	Beveiligingsinstallaties	€ 5.228
69	Staartkosten	€ 4.734
25	Binnentrappen	€ 3.034
06	Schoorstenen	€ 696
29	Binnenschilderwerk	€ 246
22	Vloeren	€ 0
24	Binnenkozijnen	€ 0
26	Inrichting	€ 0
43	Vuilafvoervoorziening	€ 0
44	Elektrische-installaties	€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 0
Eindtotaal		€ 137.457



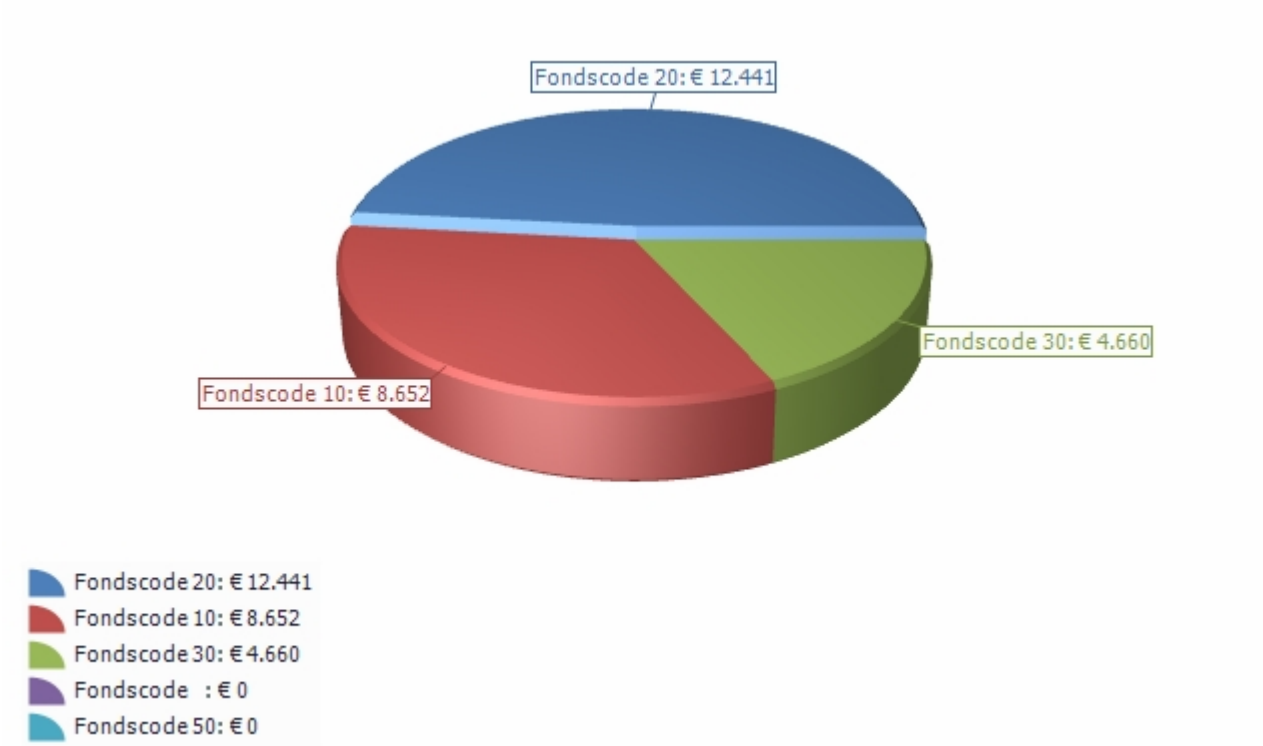
(Hoofdgroepen) 15 jaar 2023 - 2037

Code	NL/SfB (Omschrijving)	15 jaar Totaal
05	Daken	€ 329.783
61	Diversen	€ 139.343
02	Balkons	€ 59.477
09	Buitenschilderwerk	€ 53.463
41	Klimaatinstallaties	€ 36.718
69	Staartkosten	€ 30.071
46	Beveiligingsinstallaties	€ 27.869
03	Buitenkozijnen	€ 20.005
01	Gevels	€ 16.305
29	Binnenschilderwerk	€ 12.263
06	Schoorstenen	€ 8.972
42	Gas, water en sanitair	€ 8.712
44	Elektrische-installaties	€ 6.427
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 4.221
26	Inrichting	€ 3.195
25	Binnentrappen	€ 3.034
43	Vuilafvoervoorziening	€ 796
22	Vloeren	€ 371
24	Binnenkozijnen	€ 0
Eindtotaal		€ 761.025



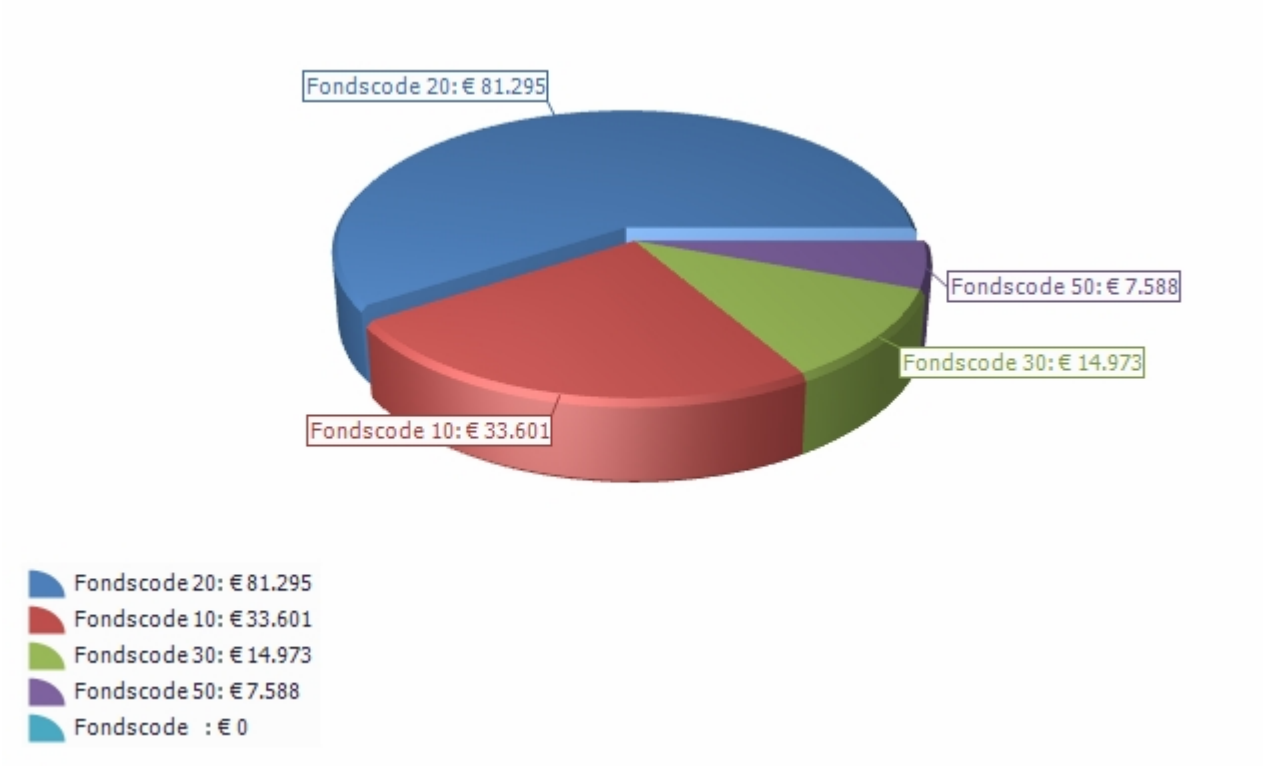
(Fondscode) 1 jaar 2023

Fondscode	1 jaar Totaal
20	€ 12.441
10	€ 8.652
30	€ 4.660
	€ 0
50	€ 0
Eindtotaal	€ 25.752



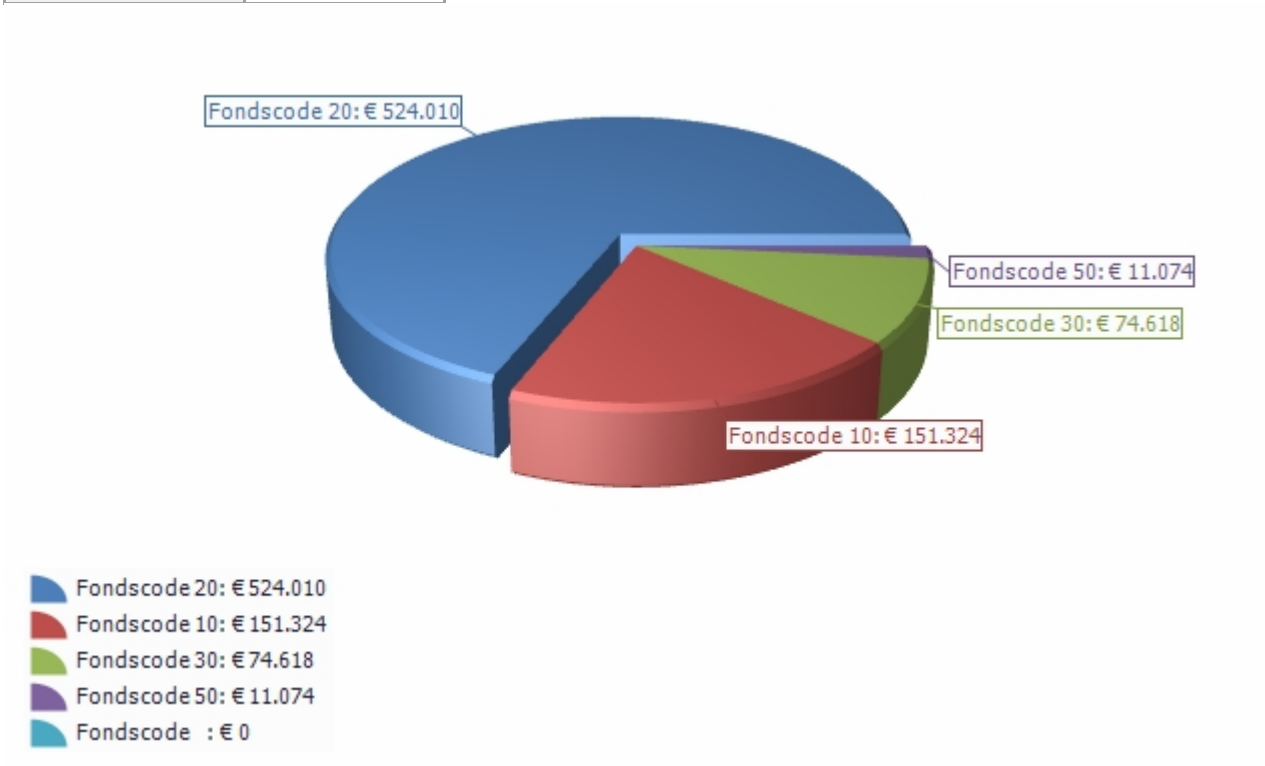
(Fondscode) 3 jaar 2023 - 2025

Fondscode	3 jaar Totaal
20	€ 81.295
10	€ 33.601
30	€ 14.973
50	€ 7.588
	€ 0
Eindtotaal	€ 137.457



(Fondscode) 15 jaar 2023 - 2037

Fondscode	15 jaar Totaal
20	€ 524.010
10	€ 151.324
30	€ 74.618
50	€ 11.074
	€ 0
Eindtotaal	€ 761.025



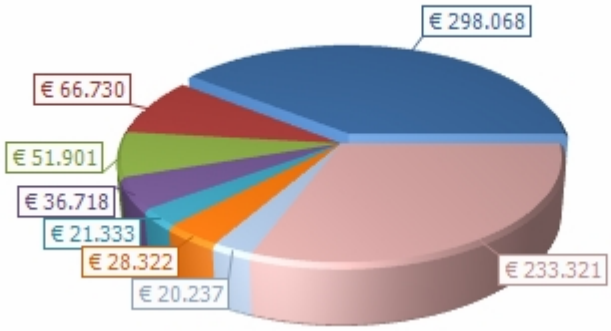
(Handelingen) 15 jaar 2023 - 2037

Element	Onderhoudshandeling	15 jaar Totaal
Dakkapel houtconstructie > 2m	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet	€ 298.068
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus	€ 3.944
	Reinigen bij glazenwassen	€ 989
	Vervangen randstrook bitumineus	€ 765
	geen actie	€ 0
Dakkapel houtconstructie > 2m Totaal		€ 303.765
Dagelijks Onderhoud	Dagelijks Onderhoud	€ 66.730
Klachten onderhoud bouwkundig/installa	Klachten onderhoud bouwk./installatie	€ 51.901
Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal	€ 36.718
Directievoering (6%)	Directievoering 2036	€ 21.333
	Directievoering 2024	€ 3.219
	Directievoering 2030	€ 1.919
	Directievoering 2034	€ 1.271
	Directievoering 2025	€ 811
	Directievoering 2031	€ 744
	Directievoering 2023	€ 704
	Directievoering 2027	€ 59
	Directievoering 2033	€ 11
	Directievoering 2026	€ 0
	Directievoering 2028	€ 0
	Directievoering 2029	€ 0
	Directievoering 2032	€ 0
	Directievoering 2035	€ 0
	Directievoering 2037	€ 0
	Directievoering 2038	€ 0
	Directievoering 2039	€ 0
	Directievoering 2040	€ 0
	Directievoering 2041	€ 0
	Directievoering 2042	€ 0
	Directievoering 2043	€ 0
	Directievoering 2044	€ 0
	Directievoering 2045	€ 0
	Directievoering 2046	€ 0
	Directievoering 2047	€ 0
	Directievoering 2048	€ 0
	Directievoering 2049	€ 0
	Directievoering 2050	€ 0
	Directievoering 2051	€ 0
	Directievoering 2052	€ 0
Directievoering (6%) Totaal		€ 30.071
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	€ 28.322
Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	€ 20.237
	Vervangen noodverlichting	€ 4.462

Noodverlichtingsinstallatie Totaal		€ 24.699
Balkonconstructie beton	Betonherstel balkons (Stelpost)	€ 13.512
	Onderzoek sterkte (bj<1975)	€ 6.736
	Vervangen betonnen balkonconstructie	€ 0
Balkonconstructie beton Totaal		€ 20.247
Buitenschilderwerk betonconstructie plat	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	€ 16.677
Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	€ 16.111
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	€ 0
Kozijn buiten kunststof Totaal		€ 16.111
Balustradeleuning buiten staal	Vervangen trapleuning metaal	€ 15.079
Dakconstructie totaal	Versterken waar mogelijk	€ 12.136
Bijzondere onderhoudsvoorzieningen	Onderhoudscontract onderhoudsvoorziening	€ 11.122
Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer	Vervangen vloerafwerking kunsthars	€ 9.946
	Reinigen door eigenaar	€ 0
Balkon/galerij afwerking kunstharsvloer Totaal		€ 9.946
Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding	€ 8.712
Buitentrap hout	Vervangen buitentrap hout	€ 6.782
	Herstellen	€ 121
	actie eigenaar	€ 0
Buitentrap hout Totaal		€ 6.903
Gevelconstructie metselwerk	Herstellen metselwerk	€ 6.068
	Vervangen metselwerk	€ 0
Gevelconstructie metselwerk Totaal		€ 6.068
Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)	Vervangen dakvenster Velux GGL 4	€ 5.535
Hoogwerker tot 12 meter hoog	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week	€ 2.780
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag	€ 2.472
Hoogwerker tot 12 meter hoog Totaal		€ 5.252
Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	€ 4.586
	Herstellen	€ 605
Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin Totaal		€ 5.191
Binnenschilderwerk betonconstructie pla	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	€ 5.173
Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Vervangen dakraam Velux GGL 6	€ 5.121
	Vervangen venster+beglazing	€ 0
Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118) Totaal		€ 5.121
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	€ 5.058
	geen actie	€ 0
Hemelwaterafvoer pvc Totaal		€ 5.058
Balustrade metselwerk	Herstellen balustrade metselwerk	€ 4.369
	Vervangen voegwerk	€ 0
Balustrade metselwerk Totaal		€ 4.369
Herinspectie <adviesbureau>	Herinspectie <adviesbureau>	€ 4.338
Buitenschilderwerk metselwerk	Groot schilderwerk metselwerk	€ 4.286
Deuropener	Vervangen deuropener	€ 4.232
Terreinverharding betontegels	Herstraten betontegels	€ 3.943
Schoorsteen metselwerk	Vervangen voegwerk schoorsteen	€ 3.596
	Reinigen schoorsteen	€ 185
	Vervangen schoorsteen compleet	€ 0

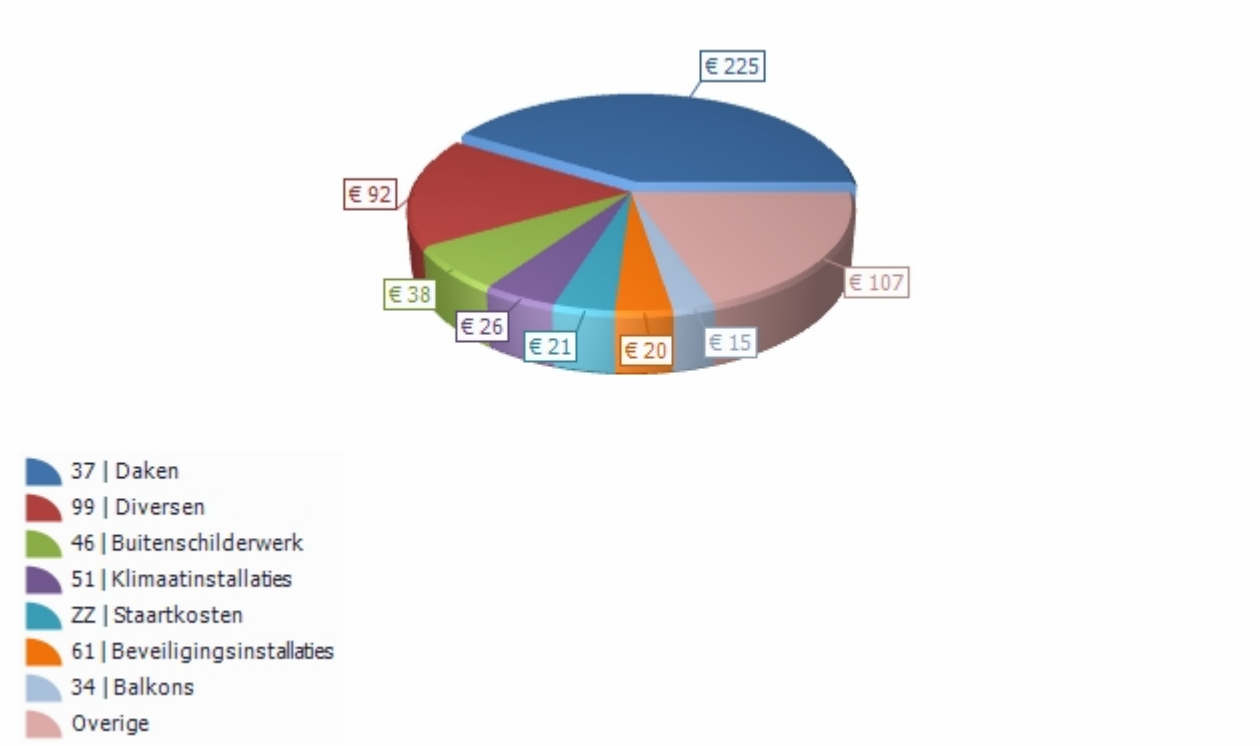
Schoorsteen metselwerk Totaal		€ 3.781
Binnenschilderwerk hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	€ 3.685
Gootconstructie goot + beugels zink	Reinigen goot zink prefab	€ 3.226
	Vervangen goot & beugels zink	€ 0
Gootconstructie goot + beugels zink Totaal		€ 3.226
Postkasten	Vervangen postkasten	€ 3.195
	Herstellen bij schilderwerk	€ 0
Postkasten Totaal		€ 3.195
Binnentrappen beton	Herstellen	€ 3.034
	geen actie	€ 0
	Vervangen binnentrappen beton	€ 0
Binnentrappen beton Totaal		€ 3.034
Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen	€ 3.025
	Vervangen voegwerk platvol	€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol Totaal		€ 3.025
Rookmelders	Controle accu rookmelder	€ 2.892
	Vervangen Rookmelder	€ 0
Rookmelders Totaal		€ 2.892
Buitenschilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	€ 2.630
Binnenschilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	€ 2.282
Hang en sluitwerk buitenramen	Onderhoud Hang-Sluitwerk Kunststof	€ 2.244
Deurmeldinstallatie	Vervangen deurmeldinstallatie	€ 2.195
Prefab luifel kunststof	Vervangen prefab luifel kunststof	€ 1.876
	Reinigen prefab luifel kunststof	€ 278
Prefab luifel kunststof Totaal		€ 2.154
Buitentrap beton	opnieuw monteren	€ 1.820
	Vervangen buitentrap beton	€ 0
Buitentrap beton Totaal		€ 1.820
Deurdranger Dorma/Geze	Vervangen deurdranger	€ 1.326
	Afstellen deurdranger	€ 324
Deurdranger Dorma/Geze Totaal		€ 1.650
Waslijnvoorziening	Vervangen Waslijnvoorziening	€ 1.112
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	€ 880
Buitenriolering PVC	Doorspoelen buiteriolering PVC	€ 796
	Vervangen buiteriolering PVC	€ 0
Buitenriolering PVC Totaal		€ 796
Binnenschilderwerk diversen	Binnenschilderwerk diversen	€ 751
Buitenschilderwerk diversen hout dekke	Groot schilderwerk hout dekkend	€ 668
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	€ 373
Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	€ 371
CO melders	Vervangen CO melder	€ 186
	CO melder accu	€ 93
CO melders Totaal		€ 279
Terreinverlichting armaturen	Vervangen terreinverlichting	€ 278
Aanbrengen rookgasafvoerkanaal in bes	Aanbrengen rga in bestaand kanaal	€ 0
Balkondeur hout	Vervangen balkondeur hout	€ 0
Binnendeur stomp board	Vervangen binnendeur stomp	€ 0

Binnendeur won.toeg. multipl.	Vervangen woning toegangsdeur multiplex	€ 0
Binnentraphek metaal	Vervangen binnentraphek metaal	€ 0
Binnentrapleuning metaal	Vervangen binnentrapleuning metaal	€ 0
Buitendeur kunststof	Vervangen buitendeur kunststof	€ 0
Contract onderhoud	Contract onderhoud	€ 0
Dakkapel wangen kunststof / Werzalith	Geen actie	€ 0
	Vervangen dakkapel wangen kunststof	€ 0
Dakkapel wangen kunststof / Werzalith Totaal		€ 0
Dakpan keramisch	geen actie	€ 0
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	€ 0
Dakpan keramisch Totaal		€ 0
Doorvoer staal	geen actie	€ 0
Fietsrekken staal	Vervangen fietsrekken	€ 0
Fundering beton	Vervangen Fundering beton	€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	€ 0
Kozijn buiten hout	geen actie	€ 0
	Vervangen kozijn hardhout	€ 0
	Vervangen kozijn hout	€ 0
	zie schilderwerk	€ 0
Kozijn buiten hout Totaal		€ 0
Kozijn buiten puivulling multiplex	Vervangen puivulling multiplex	€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Vervangen puivulling volkern	€ 0
Kozijnen hout	Vervangen kozijn zachthout	€ 0
Loodaansluiting	Vervangen loodslabben balkon/galerij	€ 0
Loodslab/loket hellend dak	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	€ 0
Loodslab/loket schoorsteen	Vervangen loodslab/loket schoorsteen	€ 0
Meterkast hout	Vervangen meterkast hout	€ 0
Onderdorpel hardsteen	Vervangen onderdorpel natuursteen	€ 0
Raamdorpel metselwerk	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet	€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk	€ 0
Raamdorpel metselwerk Totaal		€ 0
Traphuisdeur hardhout	Vervangen traphuisdeur hardhout	€ 0
Tuinonderhoud algemeen contract	Contract tuinonderhoud	€ 0
Vloerafwerking dubbel hard gebakken te	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (geli	€ 0
Vorsten keramisch	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren	€ 0
Eindtotaal		€ 761.025



- Dakkapel houtconstructie > 2m | Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet
- Dagelijks Onderhoud | Dagelijks Onderhoud
- Klachten onderhoud bouwkundig/installatie | Klachten onderhoud bouwk./installatie
- Rookgasafvoerkanalen binnen | Reinigen rookgasafvoerkanaal
- Directievoering (6%) | Directievoering 2036
- Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend
- Noodverlichtingsinstallatie | Controle noodverlichting
- Overige

(Gemiddeld onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak) 15 jaar 2023 - 2037

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	Gem. per bruto m2
37	Daken	€ 224,59
99	Diversen	€ 91,59
	Gevels	€ 0,00
99 Totaal		€ 91,59
46	Buitenschilderwerk	€ 38,19
	Binnenschilderwerk	€ 8,76
46 Totaal		€ 46,95
51	Klimaatinstallaties	€ 26,23
	Schoorstenen	€ 2,70
51 Totaal		€ 28,93
ZZ	Staartkosten	€ 21,48
61	Beveiligingsinstallaties	€ 19,91
	Inrichting	€ 0,00
61 Totaal		€ 19,91
34	Balkons	€ 14,69
	Binnentrappen	€ 0,00
34 Totaal		€ 14,69
23	Balkons	€ 14,46
31	Buitenkozijnen	€ 14,29
	Gevels	€ 0,00
31 Totaal		€ 14,29
27	Daken	€ 10,97
	Gevels	€ 1,54
27 Totaal		€ 12,51
24	Balkons	€ 6,23
	Binnentrappen	€ 2,17
24 Totaal		€ 8,40
75	Diversen	€ 7,94
43	Balkons	€ 7,10
	Vloeren	€ 0,26
43 Totaal		€ 7,37
54	Gas, water en sanitair	€ 6,22
64	Elektrische-installaties	€ 4,59
21	Gevels	€ 4,33
57	Schoorstenen	€ 3,71
52	Gevels	€ 3,61
	Balkons	€ 0,00
52 Totaal		€ 3,61
90	Terreinafwerkingen e.d.	€ 3,01
	Vuilafvoervoorziening	€ 0,57
90 Totaal		€ 3,58

81	Inrichting	€ 2,28
41	Gevels	€ 2,16
16	Gevels	€ 0,00
32	Binnenkozijnen	€ 0,00
47	Daken	€ 0,00
Eindtotaal		€ 543,59