

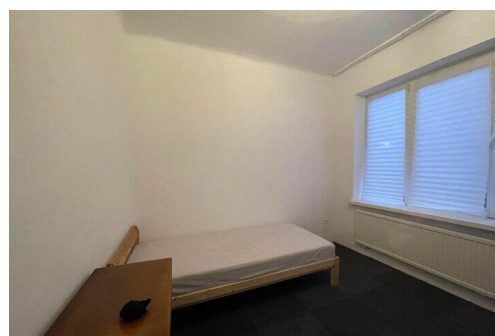
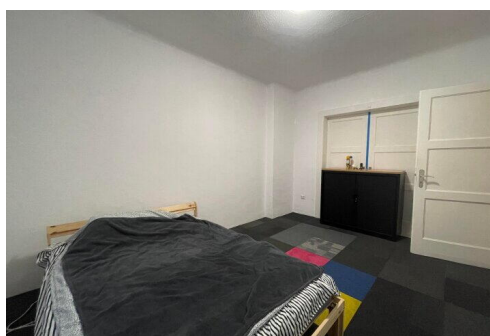
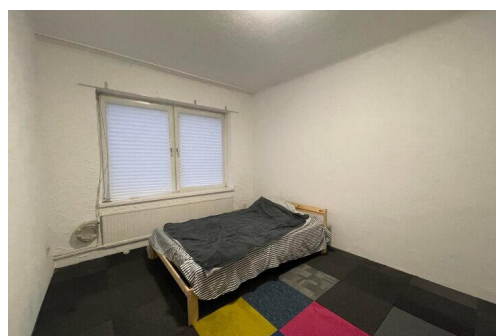
# Vaals

Jos Francotteweg 8 | Vraagprijs € 315.000 k.k.



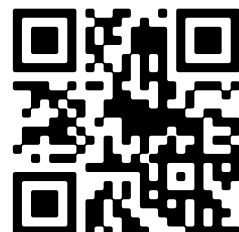
## BESCHIKBAAR

[WWW.JOSFRANCOTTEWEG-8.NL](http://WWW.JOSFRANCOTTEWEG-8.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1900  
**Woonoppervlakte:** 200 m<sup>2</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.josfrancotteweg-8.nl](http://www.josfrancotteweg-8.nl)

  
**PARKSTAD  
MAKELAARDIJ**



[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl) | (+31) 45 203 10 71

# Omschrijving

**Jos Francotteweg 8, 6291 GP Vaals**

Beleggingspand met 3 eenheden.

Elke eenheid heeft haar eigen elektra, water en gas meter.

Huuropbrengst bedraagt 24.600 euro per jaar

Indeling 8 en 8A

2 slaapkamers

woonkamer

keuken

badkamer met wc, douche en wastafel

wasruimte

kelder

gedeelde tuin

8B

Woonkamer, slaapkamer, badkamer

De tuin wordt gedeeld door de 3 bewoners.

Elke bewoner heeft haar eigen opslagruimte in de kelder.

## Kenmerken

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vraagprijs:   | € 315.000 k.k.  |
| Aanvaarding:  | Direct          |
| Bijdrage vve: | € 1,- per maand |

## Bouw

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Object type: | Portiekflat, appartement   |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw             |
| Bouwjaar:    | 1900                       |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 200 m² |
|------------------|--------|

## Indeling

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Aantal kamers:    | 3 kamers (2 slaapkamers)     |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |

## Energie

|               |             |
|---------------|-------------|
| Energielabel: | E           |
| Isolatie:     | Dubbel glas |
| Verwarming:   | CV-ketel    |

## Buitenruimte

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
|----------|------------------------------|

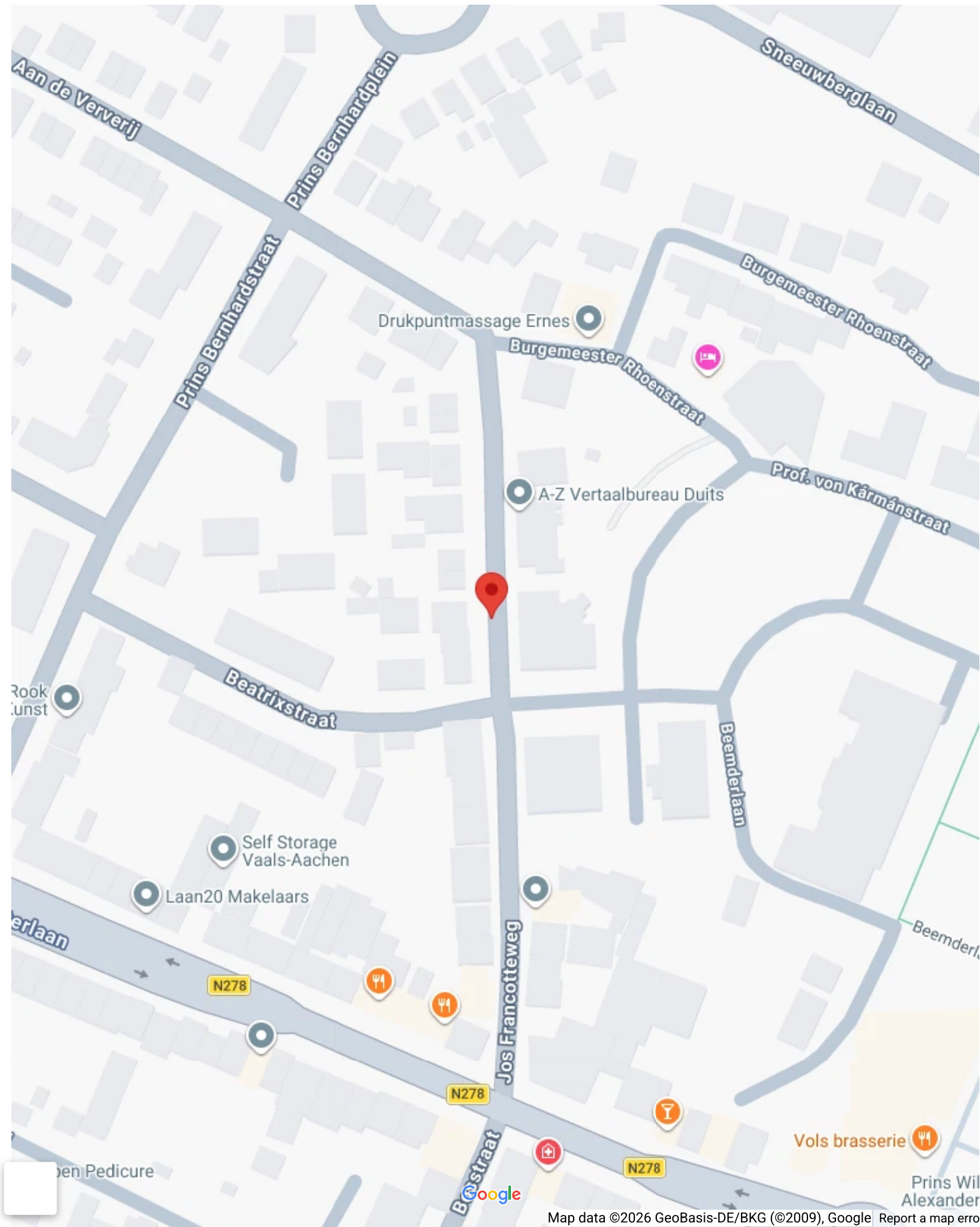
## Bergruimte

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren, parkeervergunningen, openbaar parkeren |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|

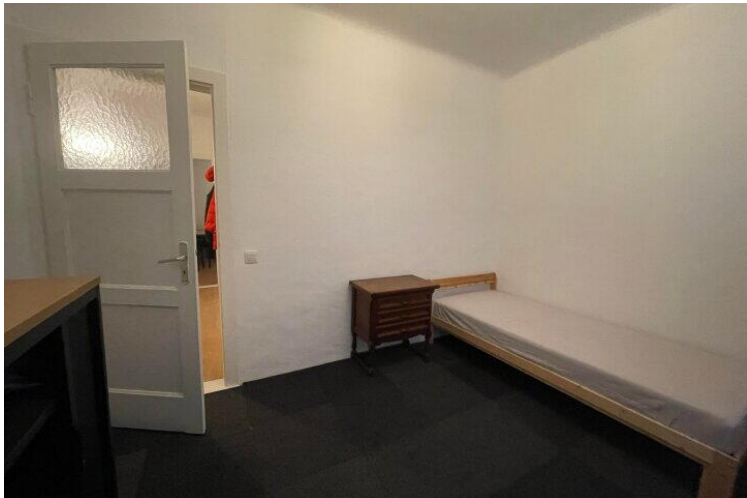
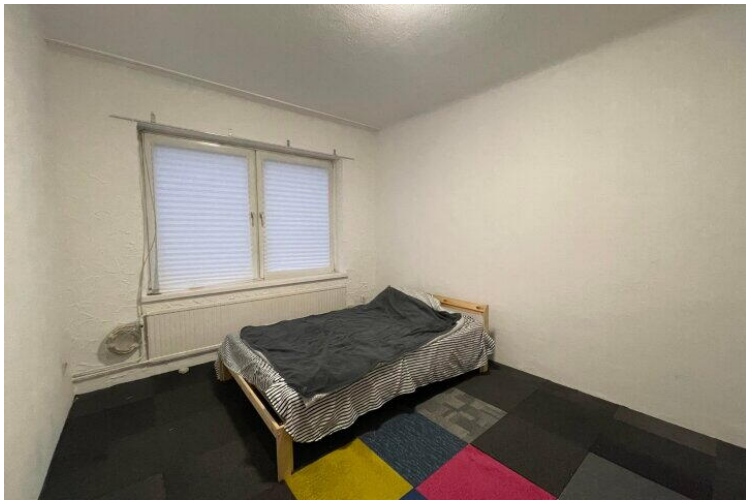
## VvE Checklist

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Periodieke bijdrage: | € 1,- per maand |
|----------------------|-----------------|

Op de kaart



The map displays the Aachen region, with the city of Aachen at the center. To the west, the Aachen Airport is visible. The map shows a network of roads, including the A1 (Bundesautobahn 1) and the A4 (Bundesautobahn 4). The Aachen University is located in the city. The map also shows the Aachen Palace and the Aachen Cathedral. The map is sourced from Google Maps.





**Jos Francotteweg 8**

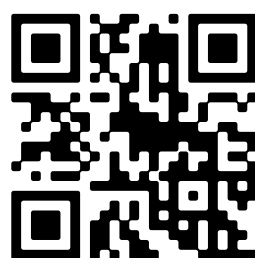
[www.josfrancotteweg-8.nl](http://www.josfrancotteweg-8.nl)



**Parkstad Makelaardij**

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!