

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### Vereniging van Eigenaars Joubertstraat 143 tot en met 191 (oneven nummers) te Gouda (8568)

MJOP 2024 Concept 24-5-2024 vernieuwen dak Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud (0110)

Reservefonds A - Reservefonds groot o	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Beginsaldo</b>																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud (0110)		85.362	35.861	8.011	-13.989	-40.489	-27.989	-26.989	-14.489	-1.989	-6.490	-135.490	-122.990	-124.340	-114.340	-110.340
<b>Kosten</b>																
<b>Bovenbouw</b>																
Buitenwanden																
Voegwerk schoorstenen vervangen/loodaansluiting											2.500					
Metselwerk spouwen naisoleren			40.000													
Garagedeuren				10.500												
Schilderen extra beurt-bijwerkbeurt-controlebeurt				8.000			8.000			8.000			8.000			8.000
Onvoorzien kosten		6.000														
Metselwerk algemeen herstellen											4.000					
Vloeren, galerijen																
Betonherstel balkon constructies							3.500									
<b>Afwerkingen</b>																
Buitenwandafwerkingen																
Schilderwerk betonbanden kopgevels					5.500								5.500			
Schilderwerk metalen hekwerken			2.500											2.500		
Schilderwerk betonnen delen balkonzijde					8.500										8.500	
Vloerafwerkingen																
Vervangen vloercoating balkons										9.000						
Dakafwerkingen																
Dakconstructies geïsoleerd		50.000														
Vervangen dakbedekking uitbouwen		1														
Aanbrengen dakveiligheid		6.000														
<b>Mechanische installaties</b>																
Algemeen																
Asbest componenten , bouwdelen verwijderen										1						
Afvoeren																
Renoveren buitenriolering tot gemeente aansluiting			350										350			
Standleidingen relinen											130.000					
Standleidingen relinen				10.000												
<b>Elektrische installaties</b>																
Centrale energievoorzieningen																

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

**Vereniging van Eigenaars Joubertstraat 143 tot en met 191 (oneven nummers) te Gouda (8568)**  
 MJOP 2024 Concept 24-5-2024 vernieuwen dak Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud (0110)

Reservefonds A - Reservefonds groot o	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Kosten</b>																
Aanleggen bliksemafleiding				3.500												
Terrein																
Algemeen																
Herstraten parkeerterrein					25.000											
Tuinaankleding , vervangen of nieuwe aanplant										5.000						
<b>Totaal</b>		62.001	40.350	34.500	39.000		11.500			17.001	141.500		13.850	2.500	8.500	8.000
<b>Opbrengsten</b>																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud (0110)																
Dotatie (nieuw)		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
<b>Totaal</b>		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud (0110)		35.861	8.011	-13.989	-40.489	-27.989	-26.989	-14.489	-1.989	-6.490	-135.490	-122.990	-124.340	-114.340	-110.340	-105.840

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### Vereniging van Eigenaars Joubertstraat 143 tot en met 191 (oneven nummers) te Gouda (8568)

MJOP 2024 Concept 24-5-2024 vernieuwen dak Reservefonds B - Reservefonds woningen & bergingen (0120)

Reservefonds B - Reservefonds woning	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Beginsaldo</b>																
Reservefonds B - Reservefonds woningen & bergingen (0120)		8.213	23.213	-6.787	8.213	23.213	38.213	50.713	49.213	26.713	41.713	56.713	32.713	-42.287	-27.287	-99.787
<b>Kosten</b>																
Bovenbouw																
Vloeren, galerijen																
Vervangen vloercoating galerijen												39.000				
Betonnen diktekant kitwerk galerijzijde herstellen							2.500									
Betonherstel galerij constructies									15.000							
Trappen, hellingen																
Trappenhuis, Entree geh renoveren , moderniseren															75.000	
Vervangen galerijhekken													85.000			
Afwerkingen																
Buitenwandafwerkingen																
Schilderwerk betonnen delen galerijzijde											10.000					
Schilderwerk metalen hekwerken								11.000								
Schilderwerk betonnen plafond/wanden galerijzijde										12.500						
Vloerafwerkingen																
Betonnen kelderbox vloeren egaliseren								5.500								
Elektrische installaties																
Centrale energievoorzieningen																
Vervangen algemene groepenkast(en)													5.000			
Communicatie																
Vervangen postkasten																6.250
Intercom vervangen																6.250
Transport																
Liftinstallatie renoveren / moderniseren			45.000													
Totaal			45.000				2.500	16.500	37.500			39.000	90.000		87.500	
<b>Opbrengsten</b>																
Sparen																
Reservefonds B - Reservefonds woningen & bergingen (0120)																
Dotatie (nieuw)		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Totaal		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds B - Reservefonds woningen & bergingen (0120)		23.213	-6.787	8.213	23.213	38.213	50.713	49.213	26.713	41.713	56.713	32.713	-42.287	-27.287	-99.787	-84.787

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### Vereniging van Eigenaars Joubertstraat 143 tot en met 191 (oneven nummers) te Gouda (8568)

MJOP 2024 Concept 24-5-2024 vernieuwen dak Reservefonds B - Reservefonds woningen & bergingen (0120)

<i>Reservefonds B - Reservefonds woning</i>	<i>Jaar</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>	<i>2033</i>	<i>2034</i>	<i>2035</i>	<i>2036</i>	<i>2037</i>	<i>2038</i>
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds F - Divers		-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347	-1.347