

Agenda

Vereniging van Eigenaars Joubertstraat 143 tot en met 191 (oneven nummers) te Gouda (8568)

Vergadering van eigenaars

Datum: woensdag 12 juni 2024, aanvang 19:00 uur

Locatie: Kerkelijk Centrum De Veste, Ridder van Catsweg 300, Gouda

-
1. **Opening vergadering, vaststellen aanwezige stemgerechtigden & benoemen voorzitter vergadering**
 2. **Ingekomen stukken en mededelingen bestuur(der)**

Ingekomen stukken:
Er zijn geen ingekomen stukken.

Mededelingen bestuur(der):
Er zijn geen mededelingen.
 3. **Vaststellen notulen vorige vergadering van eigenaars d.d. 10 mei 2023**

De notulen van de vorige vergadering van eigenaars zijn u reeds na de vorige vergadering toegezonden en zijn tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.
 - 4.a **Jaarrekening 2023**

De jaarrekening is toegevoegd aan de vergaderstukken en is tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.
 - 4.b **Verslag kascommissie (KC)**

De door de vorige vergadering van eigenaars benoemde kascommissie heeft de kascontrole uitgevoerd, waarvoor dank. De definitieve kasverklaring 2023 is afgegeven en is toegevoegd aan de vergaderstukken of de definitieve kasverklaring 2023 wordt tijdens de vergadering afgegeven, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling.
 - 4.c **Vaststelling van de jaarrekening**

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd de voorgelegde jaarrekening vast te stellen.
 - 4.d **Décharge bestuur(der)**

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur/de bestuurder décharge te verlenen voor het door hen gevoerde financiële beheer in dit boekjaar.
 - 4.e **Bestemming exploitatieresultaten**

In de jaarrekening van 2023 is een positief exploitatieresultaat behaald ad. € 14.313,26. Het bestuur/de bestuurder stelt voor om dit exploitatieresultaat te verrekenen met de eigenaren.
 - 4.f **(Her)benoeming Kascommissie (KC)**

De huidige leden van de Kascommissie zijn:
Dhr. B.S. Lemkes - Joubertstraat 179 - Gouda
Beleggingsmaatschappij Langdonk B.V. - Van Ommerenpark 327 - Wassenaar

Indien er eigenaren zijn die zich kandidaat willen stellen als lid van de kascommissie dienen zij zich voorafgaand aan de vergadering te melden bij het bestuur.
 - 5.a **Bespreking van het MJOP en besluitvorming groot onderhoud 2023 door Mark Buurman (VHR)**

De Meerjaren Onderhoudsprognose (MJOP) is toegevoegd aan de vergaderstukken en is tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.

Het gepland onderhoud, waaronder de renovatie van het dak, voor 2024 zal kort worden toegelicht door de technisch manager van Schep vastgoed, Mark Buurman. (Zie bijgevoegde offerte van de firma Elro - AB/23-G158).

De vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met bovengenoemde werkzaamheden voor 2024.
 - 5.b **(Her)benoeming Technische commissie (TC)**

De huidige leden van de Technische commissie zijn:
Dhr. M.D. van der Linden - Joubertstraat 153 - Gouda.

Indien er eigenaren zijn die zich kandidaat willen stellen als lid van de technische commissie dienen zij zich voorafgaand aan de vergadering te melden bij het bestuur.

5.c (Her)benoeming Lampendepot (LD)

De huidige leden van het Lampendepot zijn:
Dhr. J.R.M. Hoogland - Joubertstraat 157 - Gouda

5.d (Her)benoeming Duurzaamheidscommissie (DC)

Er zijn op dit moment géén leden benoemd als lid van de Duurzaamheidscommissie.

6.a Vaststellen van de begroting 2024

De concept-begroting 2024 is toegevoegd aan de vergaderstukken en is tevens 24/7 in te zien op het portaal van de VvE.

De vergadering wordt gevraagd de voorgelegde begroting 2024 vast te stellen, inclusief de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen, per 1 januari 2024, inclusief een naheffing over het meerdere van de reeds verstreken perioden.

7. Besluit tot machtiging beheerder inzake incassoprocedure

(Vrijwel) de enige inkomstenbron voor de vereniging is opbrengst uit de voorschotbijdragen. Het is dan ook van groot belang dat alle voorschotbijdragen en overige vorderingen vanuit de vereniging (zoals doorbelastingen, stook- en waterafrekeningen) tijdig binnenkomen. Meestal gaat dat goed, maar het komt voor dat er bij een individueel lid toch een achterstand in de betaling ontstaat. Schep vastgoed moet dan als beheerder van de vereniging adequaat kunnen reageren.

De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de incassoprocedure en om vorderingen (in tegenstelling tot wat is vermeld in de splitsingsakte of het modelreglement) niet al na zes (6) maanden om te slaan over de overige leden, maar de resultaten van de incassoprocedure eerst af te wachten. Dit punt komt telkenmale terug op de agenda, en zal telkenmale dienen te worden vastgesteld.

8. Verzekering - Besluit inzake uitzonderlijke schade-uitkeringen

De vergadering wordt gevraagd schade-uitkeringen die het bedrag in de reglementen te boven gaan, door de verzekeringsmaatschappij te laten uitkeren op het rekeningnummer ten name van de vereniging van eigenaars waarop de voorschotbijdragen door de leden worden overgemaakt.

Dit punt komt telkenmale terug op de agenda, en zal telkenmale dienen te worden vastgesteld.

9. (Her)benoeming bestuursleden

De huidige bestuursleden zijn:
Dhr. J.R.M. Hoogland - Joubertstraat 157 - Gouda

Indien er eigenaren zijn die zich kandidaat willen stellen als lid van het bestuur dienen zij zich voorafgaand aan de vergadering te melden bij het bestuur.

12. Rondvraag

De rondvraag is nadrukkelijk niet bedoeld voor het doorgeven van storingen en/of meldingen van klein dagelijks onderhoud. Deze zullen tijdens deze vergadering niet in behandeling worden genomen. Dergelijke storingen/meldingen kunnen te allen tijde worden doorgegeven via het internetportaal van Schep vastgoed, per e-mail via [tamvve@schepvastgoed](mailto:tamvve@schepvastgoed.nl) of telefonisch via **088-1266666**. Voor spoedeisende zaken buiten kantooruren belt u met telefoonnummer **079-3296688**.

Inhoudelijke vragen kunt u per e-mail stellen via vve@schepvastgoed.nl

13. Sluiting

De voorzitter van de vergadering sluit (maximaal 2 uur na aanvang) de vergadering.