

Vrijstaande woning aan de
JULIANASTRAAT 34

Vraagprijs € 549.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

168 m²

Perceeloppervlakte

1210 m²

Inhoud woning

689 m³

Energielabel

C



Omschrijving

Heeft u de wens om ruim te wonen met veel mogelijkheden o.a. werken vanuit huis, centraal gelegen en toch vrij op loopafstand van de Oosterschelde, veel voorzieningen binnen handbereik! Dan is deze statige woning, welke in 1964 is gebouwd voor de toenmalige burgemeester van Wissenkerke, mogelijk uw volgende huis!

Het huis straalt allure uit, het bordes boven de voordeur alleen al getuigt daarvan.

De goed op de zon gelegen kavel is ruim 1200 m² groot. De woning is o.a. voorzien van 6 kamers waarvan 4 slaapkamers en 1 werkkamer/praktijkruimte op de begane grond.

De op korte afstand gelegen Oosterschelde manifesteert zich bij Wissenkerke op z'n mooist met vergezichten naar Zierikzee en de Noordzee. Het Banjaardstrand, op slechts 10 minuten autorijden, is een gezellig familiestrand en behoort al jaren tot de schoonste en mooiste stranden van Nederland

Het degelijk gebouwde huis is op sommige punten gedateerd, maar kan daardoor goed naar uw eigen hand gezet worden. De 28 zonnepanelen maken dat het huis bijna energieneutraal is. Dit is een huis wat u zal verrassen!

Indeling

Begane grond

De lichte en ruime entree geeft toegang naar de praktijkruimte/kantoor en gastentoilet. De woonkamer is opvallend licht door de vele ramen, Er is een schoorsteenschouw aanwezig en er is toegang naar het terras. Vanuit de woonkamer komt u in de woonkeuken en van hieruit is de bijkeuken/voormalige garage/hobbyruimte te bereiken.

Zowel vanuit de woonkamer als ook vanuit de keuken is de zonnig gelegen achtertuin bereikbaar.

1e verdieping

De ruime overloop, geeft toegang tot het bordes, 4 slaapkamers en een badkamer, deze ruimtes zijn allemaal licht en ruim. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

De masterbedroom beschikt over een inpandig balkon.

2e verdieping

Deze verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap en biedt ruimte aan nog eens 2 extra kamers.



Tuin:

De tuin is sfeervol aangelegd met een knipoog naar Franse sferen met o.a. druivenstruiken, diverse zonneterrassen en een moestuin. Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein, ook voor uw camper of zeilboot is genoeg ruimte!

In de tuin staat een houten berging voor opslag van tuingereedschap. De diepe voortuin zorgt voor de nodige privacy vanaf de straat.

Algemeen:

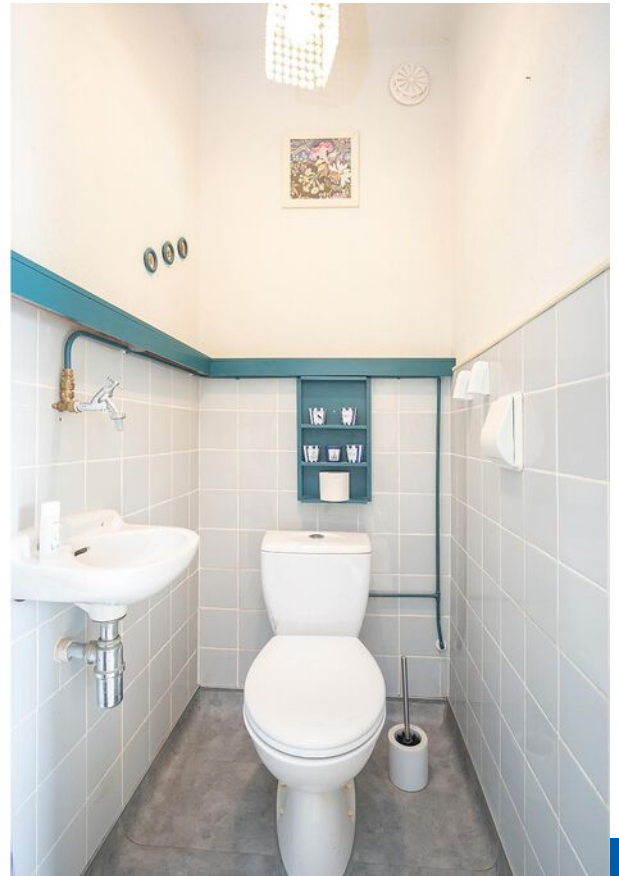
De woning is voorzien van dubbele beglazing en een CV ketel uit 2005. Is de woning u nog niet ruim genoeg, dan is er zeker mogelijkheid om bij te bouwen.

Wissenkerke is een heerlijk, rustig dorp met circa 1.500 inwoners en een goed voorzieningenniveau, ook in de buurt liggen veel restaurants en winkels bij Kamperland. Het eiland Noord-Beveland wordt gekenmerkt door rust, ruimte, water(sport) en adembenemend mooi natuurschoon. Dagelijks genieten van zon, zee, strand en schone lucht is hier de gewoonste zaak van de wereld. De steden Goes, Zierikzee en Middelburg zijn met de auto binnen 20 minuten bereikbaar. Met een beetje geluk bent u binnen 75 minuten in de dynamische metropool Rotterdam. De ideale balans tussen het rustige plattelandsleven en de levendige, stadse drukte. En voor de liefhebbers van Belgische charme, Antwerpen wacht op u! Met slechts 60 minuten rijden vanaf uw voordeur, is de veelzijdige stad Antwerpen een gemakkelijke bestemming voor een dagje uit.

Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





















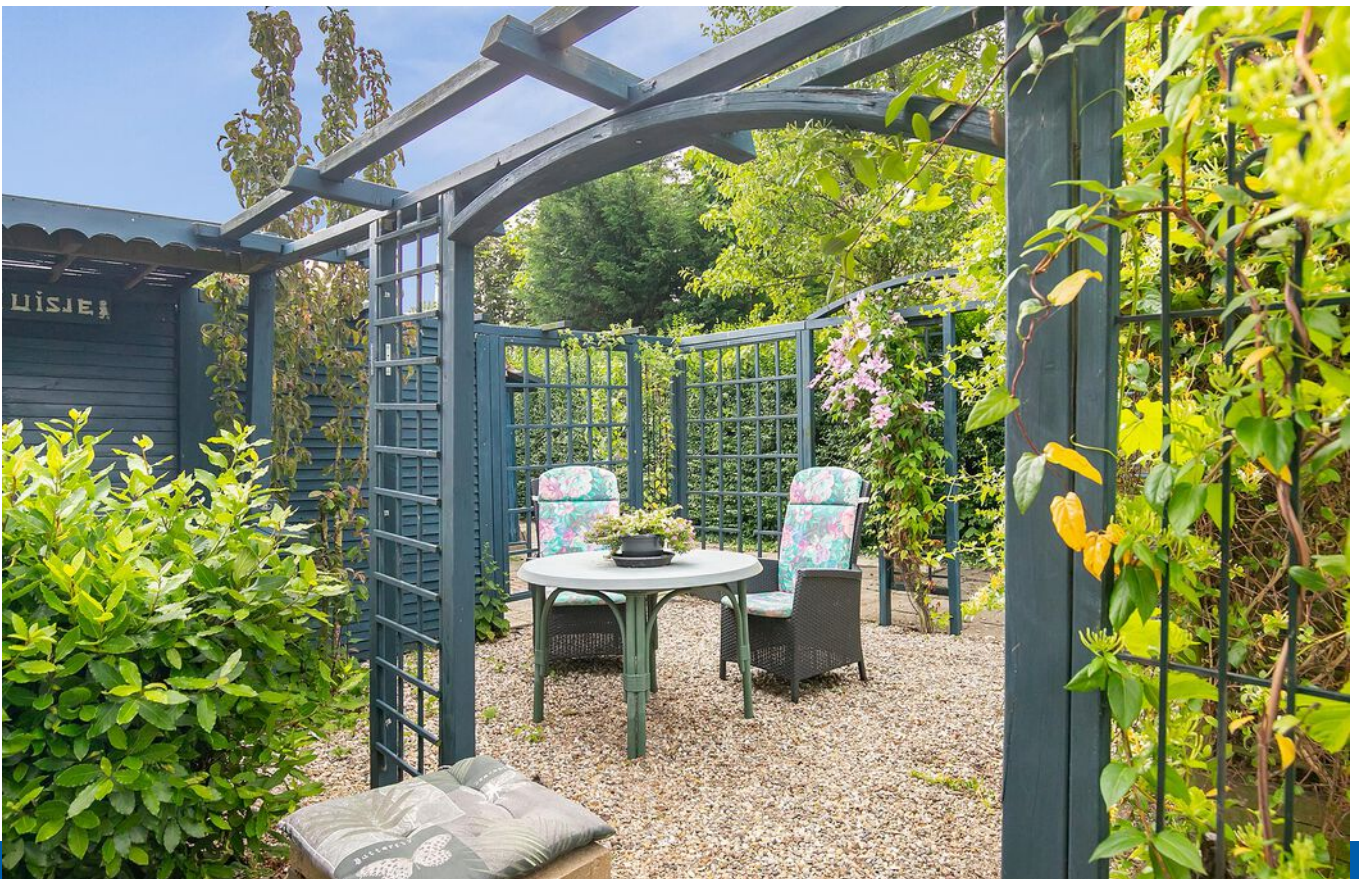










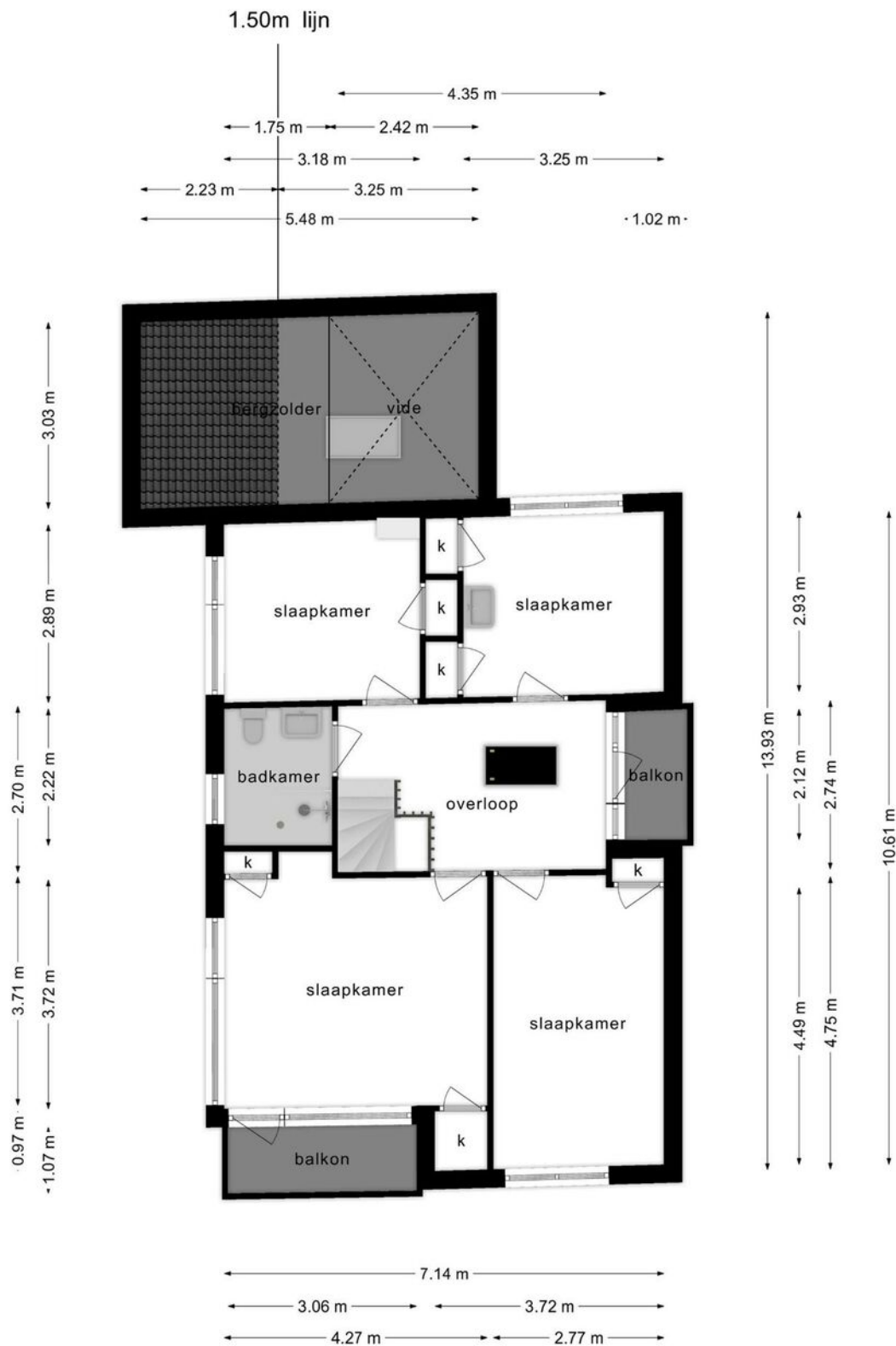


Plattegrond begane grond



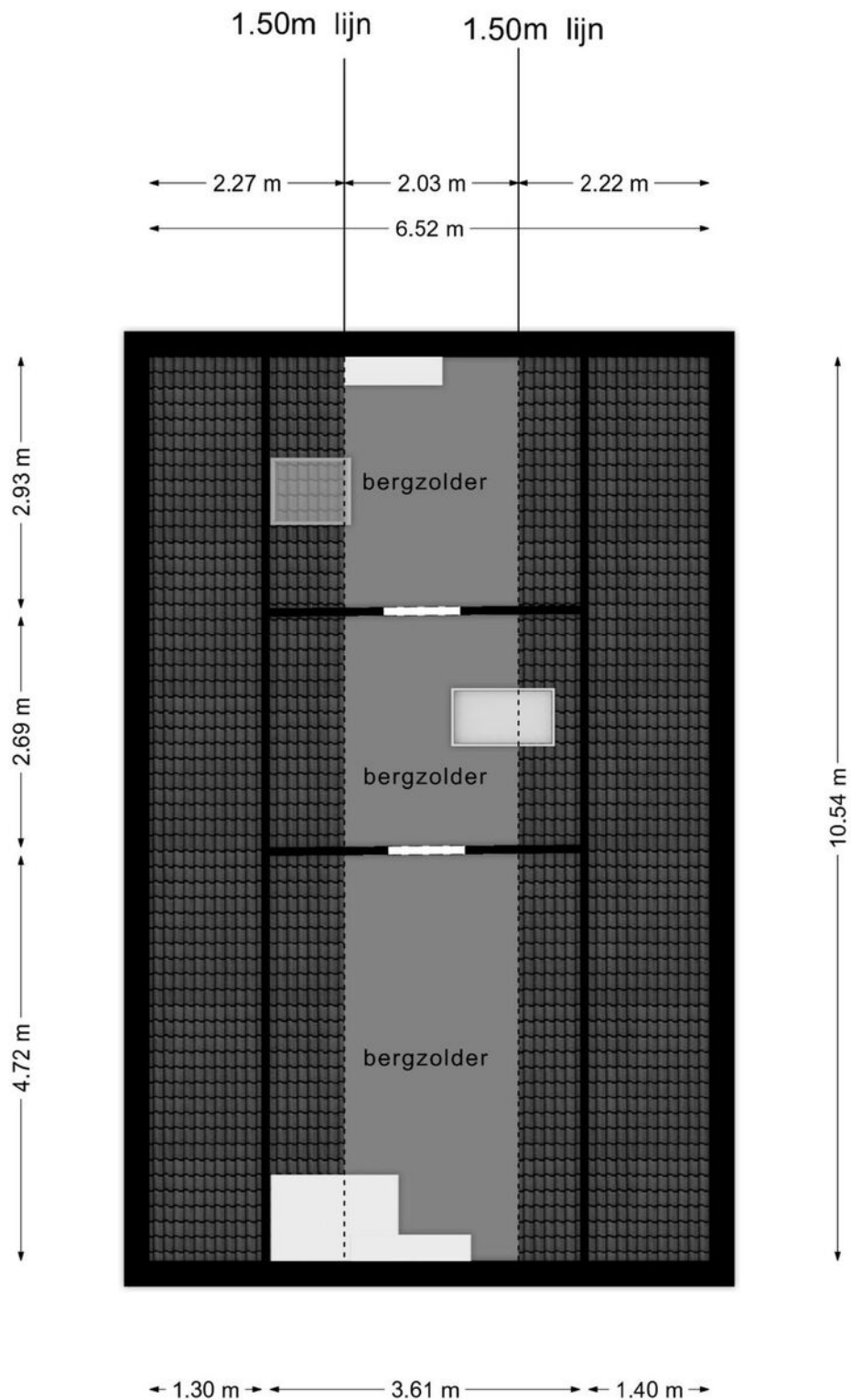
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 1e verdieping



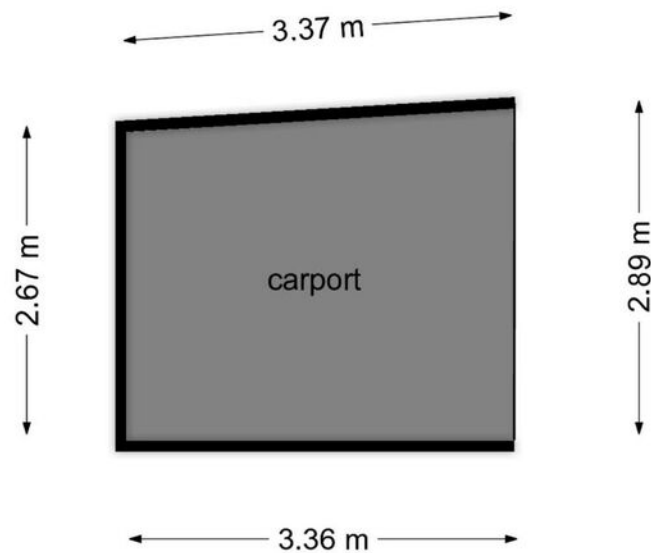
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

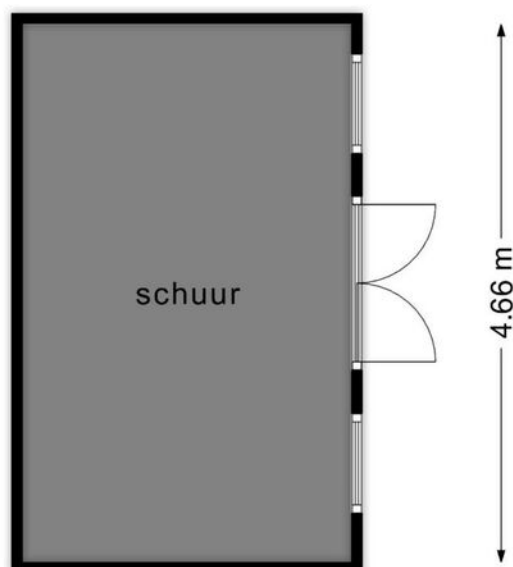
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

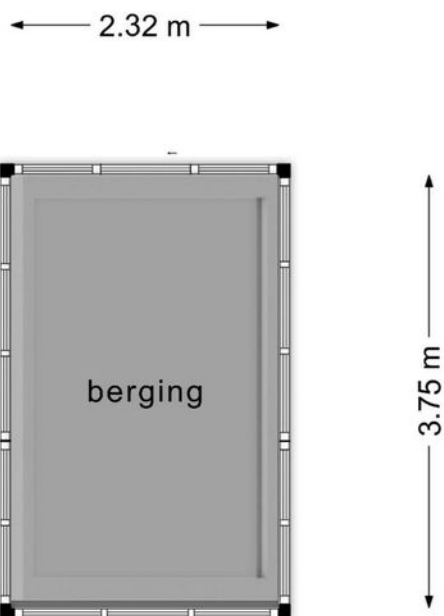
Plattegrond

← 2.84 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianastraat34

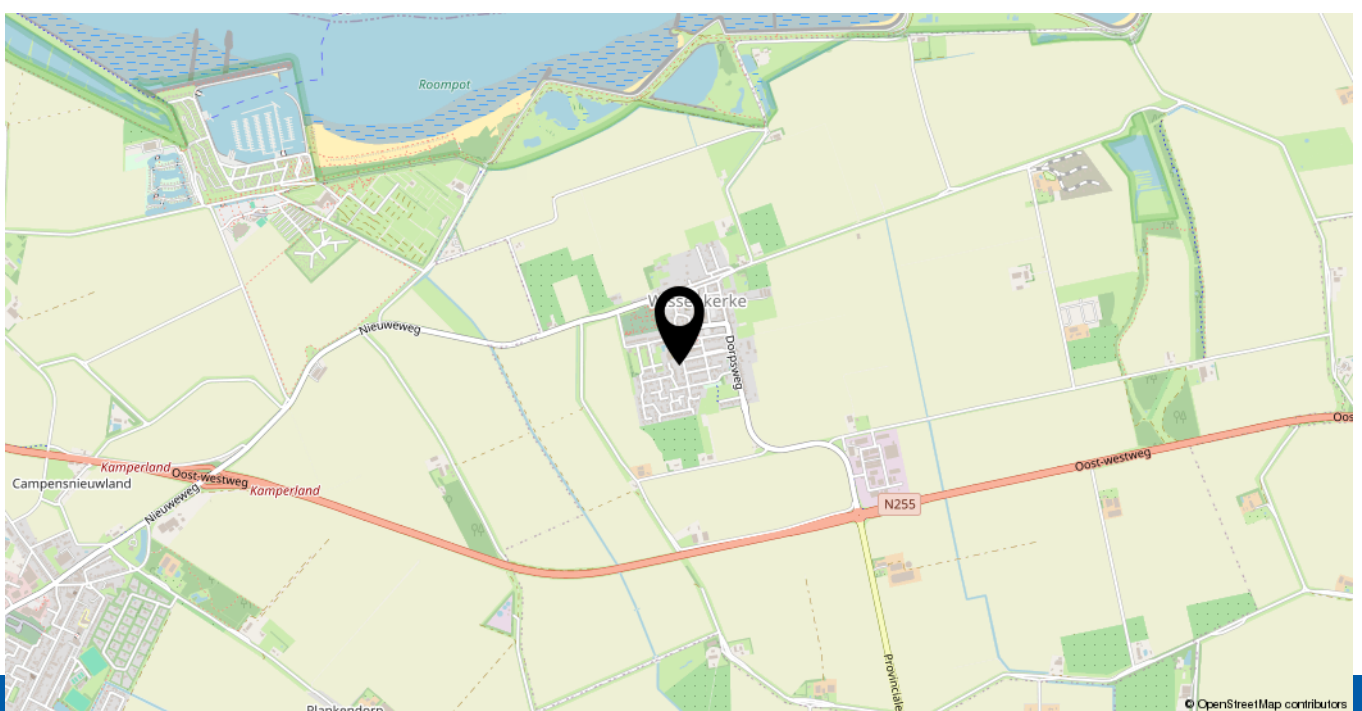


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wissenkerke Sectie L Perceel 2267</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning		X		
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Diverse verwarmingspanelen		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas		X		
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in
Julianastraat 34?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

