

Jaarverslag en begroting VvE



Verslag jaar: 2023
Vereniging: VvE J. van Stolberglaan 12-22 (106)
Aanmaakdatum: 27-02-2024

Inleiding jaarverslag

Inhoud van het jaarverslag

In het jaarverslag treft u onderstaande onderdelen aan.

1. De balans zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
2. De resultatenrekening zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
3. De begroting van het nieuwe jaar en de begroting en kosten van het boekjaar
4. De bijdrage per index
5. Het aandeel per index in het reservefonds

1. Balans

Debetzijde	2023	2022
ING	7.448,93	5.416,89
Zak. Spaarrek. ING	3.386,89	3.360,06
Totaal	10.835,82	8.776,95
Creditzijde	2023	2022
Res. Groot Onderhoud	8.410,63	6.458,78
Bijdragen	169,20	366,32
Positief exploitatieresultaat	2.255,99	1.951,85
Totaal	10.835,82	8.776,95

Toelichting balans

2. Resultatenrekening

Debetzijde	2023	2022
Algemeen onderhoud	731,05	332,75
Schoonmaakkosten	205,47	906,48
Electriciteit	698,47	112,76
Administratiekosten	968,71	931,46
Bankkosten	198,65	139,27
Verzekeringen	1.158,86	1.074,27
Positief exploitatieresultaat	2.255,99	1.951,85
Totaal	6.217,20	5.448,84
Creditzijde	2023	2022
Diversen	128,63	0,00
Intrest bank	26,83	0,00
Opbrengst VvE bijdragen	6.061,74	5.448,84
Totaal	6.217,20	5.448,84

Toelichting resultatenreken

3. Begroting nieuw jaar

Omschrijving	Begroting	Kosten	Begroting
	2023	2023	2024
Onderhoud algemeen	775,46	731,05	636,44
Schoonmaakkosten	500,00	205,47	500,00
Electriciteit	150,00	698,47	200,00
Administratiekosten	973,38	968,71	1.007,46
Bankkosten	150,00	198,65	220,00
Diversen	0,00	128,63-	0,00
Verzekeringen	1.150,00	1.158,86	1.258,44
Reservering	1.750,00	0,00	2.800,00
Subtotaal	5.448,84	3.832,58	6.622,34

Toelichting op de nieuwe begroting

4. Bijdrage per index

Index	Bijdrage	
	Per mnd/kw	per jaar
Jul.van Stolberglaan berging index 7	9,22	110,64
Jul.van Stolberglaan 12	88,57	1.062,84
Jul.van Stolberglaan 14	88,57	1.062,84
Jul.van Stolberglaan 16	88,57	1.062,84
Jul.van Stolberglaan 18	79,34	952,08
Jul.van Stolberglaan 20	79,34	952,08
Jul.van Stolberglaan 22	79,34	952,08
Jul.van Stolberglaan berging index 8	9,22	110,64

5. Aandeel in het reservefonds per index

Index	Aandeel reservefonds
	Per 01-01-2023 Inzake IB aangifte 2023
Jul.van Stolberglaan berging index 7	148,60
Jul.van Stolberglaan 12	1.426,54
Jul.van Stolberglaan 14	1.426,54
Jul.van Stolberglaan 16	1.426,54
Jul.van Stolberglaan 18	1.277,94
Jul.van Stolberglaan 20	1.277,94
Jul.van Stolberglaan 22	1.277,94
Jul.van Stolberglaan berging index 8	148,60
Totaal	8.410,64