

Amsterdam OZ4 19342/100

09-11-2005 14:11

Wiersema mr. S.J.J. / aw/2005.4115/b



13 volgbladen

20051109003090

W. P. R. M. M.

Kadaster

dossier : AW/2005.4115/b
deb.nr. : 086
E dossier: 10112/1
doc.nm : a vestiging erfpacht koopwoningen

**VESTIGING VAN ÉÉNHONDERD TWEEËNZEVENTIG (172) ERFPACHTEN
EN VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING**

**Algemene bepalingen voor
voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam**

Op negen november tweeduizend vijf, verschenen voor mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Mea Eleonore Joemman Khan-Goede, geboren te Paramaribo op vier maart negentienhonderd negenenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, hierna te noemen "de gemeente", kantoorhoudende in het Stadhuis aan de Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, (Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam);
2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelend als speciale gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Waterstad 2 Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1087 BT Amsterdam, IJburglaan 616 (correspondentieadres: Postbus 2552, 3000 CN Rotterdam) ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34163140,
welke vennootschap bij het geven van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van enig beherend vennoot van de commanditaire vennootschap **Waterstad 2 C.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1087 BT Amsterdam, IJburglaan 616, ingeschreven in het Handelsregister van voormelde de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 34164602, en als zodanig gemelde commanditaire vennootschap vertegenwoordigde,

Waterstad 2 C.V. hierna te noemen "de erfpachter".

Partijen verklaarden:

Titel/Vestiging erfpachten/Canon

Partijen zijn een overeenkomst strekkende tot vestiging erfpachten aangegaan met de inhoud als in deze akte vermeld, ten gevolge waarvan de gemeente verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato zes oktober tweeduizend vijf nummer MB 2005009838, éénhonderd tweeënzeventig (172) voortdurende erfpachten te vestigen ten behoeve van de erfpachter, die verklaarde de éénhonderd tweeënzeventig (172) voortdurende erfpachten aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien oktober tweeduizend vijf.

Het betreft:

1. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de

- bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3031, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-2, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit het terrein op het Haveneiland-Oost, IJburg, blok 46A, gelegen aan de IJburglaan, Julius Pergerstraat en Eva Besnyöstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 631, groot vierenveertig are zeventig centiare (44.70 are);
2. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3032, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-3, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 3. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3033, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-4, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 4. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3034, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-5, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 5. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3035, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-6, uitmakende het tweeënnegentig/veertienduizend vierhonderdachttiende (92/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 6. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3066, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-7, uitmakende het éénhonderdtweeënveertig/veertienduizend vierhonderdachttiende (142/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 7. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3075, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-8, uitmakende het éénhonderdtweeënveertig/veertienduizend vierhonderdachttiende (142/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 8. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3082, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-9, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 9. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3083, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-10, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 10. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3084, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-11, uitmakende het

- drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
11. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3085, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-12, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 12. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3086, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-13, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 13. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3087, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-14, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 14. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3152, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-15, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 15. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3153, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-16, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 16. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3154, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-17, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 17. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3155, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-18, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 18. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3156, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-19, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 19. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3094, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-20, uitmakende het

- drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
20. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3095, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-21, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 21. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3096, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-22, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 22. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3097, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-23, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 23. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3098, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-24, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 24. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3099, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-25, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 25. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3157, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-26, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 26. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3158, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-27, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,;
 27. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3159, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-28, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 28. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3160, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-29, uitmakende het

- tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
29. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3161, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-30, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 30. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3106, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-31, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 31. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3107, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-32, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 32. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3108, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-33, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 33. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3109, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-34, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 34. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3110, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-35, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 35. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-36, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 36. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3162, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-37, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 37. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3163, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-38, uitmakende het

- tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
38. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3164, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-39, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 39. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3165, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-40, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 40. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3166, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-41, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 41. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3117, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-42, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 42. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3118, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-43, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 43. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3119, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-44, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 44. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3120, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-45, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 45. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3121, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-46, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 46. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3122, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer

- 683-A-47, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
47. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3123, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-48, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 48. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3167, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-49, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 49. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3168, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-50, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 50. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3169, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-51, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 51. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3170, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-52, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 52. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3171, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-53, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 53. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3129, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-54, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 54. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3130, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-55, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 55. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3131, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-56, uitmakende het

- drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
56. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3132, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-57, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 57. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3133, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-58, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 58. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3134, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-59, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 59. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-60, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 60. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3172, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-61, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 61. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3173, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-62, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 62. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3174, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-63, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 63. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3175, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-64, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 64. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3176, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-65, uitmakende het

- tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
65. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3141, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-66, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 66. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3142, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-67, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 67. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3143, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-68, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 68. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3144, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-69, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 69. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3145, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-70, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 70. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3146, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-71, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 71. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3147, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-72, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 72. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3177, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-73, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 73. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3178, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-74, uitmakende het

- tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
74. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3179, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-75, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 75. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3180, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-76, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 76. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3181, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-77, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 77. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3208, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-83, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 78. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3207, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-84, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 79. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3206, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-85, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 80. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3205, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-86, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 81. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3204, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-87, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 82. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3203, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-88, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 83. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3202, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-

- A-89, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
84. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3201, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-90, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 85. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3200, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-91, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 86. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3199, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-92, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 87. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3198, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-93, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 88. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3197, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-94, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 89. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3196, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-95, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 90. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3195, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-96, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,;
 91. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3194, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-97, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 92. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3193, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-98, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 93. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3192, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-99, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 94. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met

- bouwnummer 3191, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-100, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
95. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3190, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-101, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 96. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3189, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-102, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 97. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3188, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-103, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 98. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3220, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-110, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 99. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3221, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-111, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 100. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3222, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-112, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 101. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3223, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-113, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 102. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3224, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-114, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 103. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3225, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-115, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 104. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3226, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-116, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;

105. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3227, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-117, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
106. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3228, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-118, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
107. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3229, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-119, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
108. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3230, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-120, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
109. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3231, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-121, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
110. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3232, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-122, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
111. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3233, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-123, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
112. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3234, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-124, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
113. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3235, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-125, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
114. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3236, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-126, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
115. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3253, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer

- 683-A-133, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
116. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3252, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-134, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
117. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3251, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-135, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
118. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3250, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-136, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
119. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3249, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-137, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
120. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3248, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-138, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
121. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3247, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-139, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
122. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3246, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-140, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
123. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3245, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-141, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
124. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3244, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-142, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
125. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3243, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-143, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
126. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid

- met bouwnummer 3242, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-144, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
127. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3241, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-145, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 128. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3240, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-146, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 129. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3239, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-147, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 130. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3238, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-148, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 131. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3237, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-149, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 132. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3265, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-155, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 133. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3266, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-156, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 134. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3267, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-157, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 135. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3268, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-158, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 136. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3269, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-159, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;

137. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3270, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-160, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
138. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3271, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-161, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
139. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3272, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-162, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
140. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3273, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-163, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
141. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3274, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-164, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
142. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3275, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-165, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
143. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3276, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-166, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
144. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3277, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-167, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
145. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3278, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-168, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
146. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3279, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-169, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
147. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3280, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer

- 683-A-170, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
148. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3281, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-171, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
149. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3282, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-172, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
150. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3283, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-173, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
151. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3284, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-174, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
152. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3285, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-175, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
153. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3305, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-176, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
154. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3304, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-177, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
155. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3303, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-178, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
156. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3302, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-179, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
157. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3301, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-180, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
158. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met

- bouwnummer 3300, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-181, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
159. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3299, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-182, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 160. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3298, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-183, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 161. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3297, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-184, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 162. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3296, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-185, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 163. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3295, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-186, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 164. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3294, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-187, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 165. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3293, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-188, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 166. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3292, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-189, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 167. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3291, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-190, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
 168. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3290, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-191, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,;

169. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3289, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-192, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
170. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3288, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-193, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
171. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3287, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-194, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap;
172. de voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3286, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-195, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap.

Onderverdeling erfpachten

De erfpachten onder 1 tot en met 7 zijn elk gevestigd op een bedrijfsruimte (totaal zeven).

De erfpachten onder 8 tot en met 76 zijn elk gevestigd op een AMH-woning (totaal negenenzestig).

De erfpachten onder 77 tot en met 172 zijn elk gevestigd op een stallingsplaats (totaal zesennegentig).

De totale indexcanon van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten bedraagt:

- drieënvijftigduizend tweehonderdachtenzeventig euro (€ 53.278,00) afgeleid van de grondwaarde groot één miljoen vijfhonderdnegenendertigduizend achthonderddertien euro (€ 1.539.813,00) voor de negenenzestig erfpachten met bestemming wonen;
- vijfduizend negenhonderdzesendertig euro (€ 5.936,00) afgeleid van de grondwaarde groot éénhonderdéénenzeventigduizend vijfhonderdelf euro (€ 171.511,00) voor de zeven erfpachten met bestemming bedrijfsruimte en
- negentienduizend éénhonderdachtenzeventig euro en achttien eurocent (€ 19.178,18) afgeleid van de schaduwgrondwaarde groot achthonderddrieënzeventigduizend driehonderd euro (€ 843.300,00) voor de erfpachten met bestemming stallingsplaats.

Het canonpercentage bedraagt drie zesenveertig/honderdste (3,46%).

Algemene en bijzondere bepalingen

De vestigingen van de erfpachten geschieden:

- a. onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen".
- b. onder de volgende bijzondere bepalingen:
 - "1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
 - A. alle rechten (waaronder het stemrecht) en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
 - B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;

- C. de erfpachter verplicht is naar rato van het in de akte van splitsing in appartementsrechten aan zijn appartementsrechten toegerekend aandeel in het geheel in de kosten van splitsing bij te dragen;
 - D. de ondergrond van het appartementencomplex bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepaling 2a. en 3. genoemde bestemmingen.
2. a. de appartementsrechten zijn bestemd tot **negenenzestig (69)** meergezins middensegment (AMH) koopwoningen cum annexis van in totaal maximaal vijfduizend vijfhonderd vijfennegentig vierkante meter (5.595 m²) gebruiksvloeroppervlakte (gbo), **zeven (7)** bedrijfsunits (maximaal dertig procent (30%) kantoorvloer) van in totaal maximaal zevenhonderd vierennegentig vierkante meter (794 m²) brutovloeroppervlakte (bvo) en **zesennegentig (96)** parkeerplaatsen;
 - b. de erfpachter is verplicht de onder 2a. genoemde appartementsrechten elk overeenkomstig hun bestemming te gebruiken;
 3. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot de gemeenschappelijke gedeelten van het appartementencomplex zijn bestemd tot tuin en verkeersareaal en dienen door de gezamenlijke erfpachters overeenkomstig deze bestemmingen te worden ingericht en gebruikt;
 4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het complex gelegen appartementsrechten, te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
 - de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
 - het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen,
 zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
 5. a. de erfpachter is verplicht om gezamenlijk met de zakelijk gerechtigden van de overige in het appartementencomplex gelegen appartementsrechten met de bebouwing van het terrein aan te vangen binnen zes maanden na ingangsdatum van de erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan;
 - b. tenminste dertien weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig te bestrating aan te leggen;
 - c. de bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen vierentwintig maanden na te datum van ingang van de erfpacht;
 - d. van het gestelde onder 5a, 5b en 5c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;
 6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente bouwvergunning is afgegeven.
 7. a. de erfpachter is verplicht de erfpacht als volgt in erfpachten te splitsen:
 - zeven (7) erfpachten (E-2 tot en met E-8) elk omvattende één appartementsrecht bedrijfsruimte (maximaal dertig procent (30%) kantoorruimte) (A-2 tot en met A-8);

- negenenzestig (69) erfpachten (E-9 tot en met E-77) elk omvattende één appartementsrecht met een meergezins middensegment AMH koopwoning cum annexis (A-9 tot en met A-77);
 - zesennegentig (96) erfpachten (E-77 tot en met E-173) elk omvattende één appartementsrecht parkeerplaats (A-83 tot en met A-103, A-110 tot en met A-126, A-133 tot en met A-149 en A-155 tot en met A-195);
- b. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorengenoemde Algemene bepalingen wordt voor de onder 7a bedoelde splitsing in erfpachten geacht te zijn verleend;
8. op de negenenzestig (69) erfpachten omvattende de Amsterdamse Middensegment Hypotheek woningen zijn de volgende verkoopregulerende bepalingen van toepassing:
- i. gedurende een periode van vijftien (15) jaar na de datum van ingang van de erfpacht mag de erfpachter respectievelijk appartementsgerechtigde zijn tot woning bestemde erfpacht slechts voor zelfbewoning gebruiken;
 - ii. in verband met de financiële haalbaarheid voor de leden van de doelgroep ten behoeve waarvan de Gemeente deze woningen laat realiseren, treedt er een verschil op tussen de bedragen van de waarde van de erfpacht op de ingangsdatum van de erfpacht bij lege oplevering in het vrije economische verkeer en de koopsom die daadwerkelijk is betaald door de erfpachter voor verkrijging van de erfpacht;
 - iii. indien de erfpachter binnen de onder 8.i. bedoelde periode zijn erfpacht vervreemdt, zal hij aan de gemeente Amsterdam een som betalen;
 - iv. voor de toepassing van het onder 8.ii. gestelde wordt als overgang van de erfpacht niet aangemerkt overgang krachtens:
 - 1. boedelmenging of erfrecht;
 - 2. scheiding van een huwelijksgemeenschap of nalatenschap, waarin degene op wie de rechten overgaan was gerechtigd als rechtverkrijgende onder algemene titel;
 - v. indien de waarde van de erfpacht ten tijde van de voorgenomen vervreemding daarvan is gedaald onder de onder 8.ii. bedoelde waarde van de erfpacht op de ingangsdatum van de erfpacht bij lege oplevering in het vrije economische verkeer, dan zal voor de toepassing van het onder 8 gestelde worden uitgegaan van de waarde van de erfpacht op de beoogde vervreemdingsdatum bij lege oplevering in het vrije economische verkeer; alsdan zal de waarde op verzoek van de erfpachter worden bepaald door overeenkomstig artikel 34 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam aan te wijzen deskundigen en zal de aan de Gemeente te betalen som overeenkomstig het alsdan vastgestelde waardeverschil en de door de gemeente opgenomen percentages worden bepaald.
9. In verband met een aparte financieringsmogelijkheid voor de in dit project opgenomen AMH-woningen, is in de verordening Amsterdamse Middensegment Hypotheek (AMH) opgenomen dat de erfpacht voor deze woningen voor het eerste erfpachttijdvak bij vooruitbetaling voldaan dient te worden (afkoop).
10. De halfjaarlijkse termijnen van de canon dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan op zestien april en zestien oktober van elk jaar.

Erfpachter verklaarde de tekst van de Algemene bepalingen te hebben ontvangen, daarmede volledig bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

In aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders tevens niet bevoegd is het recht op levering van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen.

In afwijking van artikel 14 van de Algemene bepalingen is de eerste erfpachter in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper/bewoner, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst.

Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1. Met verwijzing naar artikel 38 van de Algemene bepalingen verklaarden partijen nadrukkelijk derdenwerking te beogen ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht -, worden als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
 - a. overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
 - b. bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Vooruitbetaling van de canons voor de periode van zestien oktober tweeduizend vijf tot en met vijftien oktober tweeduizend vijfenvijftig.

Partijen zijn overeengekomen – gelet op artikel 10 van de eerder genoemde Algemene bepalingen – dat door betaling door de erfpachter aan de gemeente van een vergoeding van **één miljoen vijfhonderdnegenendertigduizend achthonderddertien euro (€ 1.539.813,00)**, de jaarlijkse indexcanons van de negenenzestig (69) erfpachten met bestemming wonen voor de periode van zestien oktober tweeduizend vijf tot en met vijftien oktober tweeduizend vijfenvijftig bij vooruitbetaling zijn voldaan.

Partijen zijn overeengekomen – gelet op artikel 10 van de eerder genoemde Algemene bepalingen – dat de jaarlijkse canons voor de zesennegentig (96) erfpachten met bestemming stallingsplaats, voor het eerste tijdvak van vijftig jaar, zijnde zestien oktober tweeduizend vijf tot en met vijftien oktober tweeduizend vijfenvijftig, worden geacht te zijn afgekocht zonder een vergoeding.

Partijen zijn overeengekomen – gelet op artikel 10 van de eerder genoemde Algemene bepalingen – dat door betaling van een bedrag groot éénhonderdeenzeventigduizend vijfhonderdelf euro (€ 171.511,00) de jaarlijkse indexcanon groot vijfduizend negenhonderdzesendertig euro (€ 5.936,00) voor de bedrijfsruimten (met maximaal dertig procent (30%) kantoorvloer) voor het eerste vijftig jarig erfpachtstijdvak te weten zestien oktober tweeduizend vijf tot en met vijftien oktober tweeduizend vijfenvijftig, bij vooruitbetaling wordt voldaan op basis van gemelde canon en een canonpercentage van drie zesenvieftig/honderdste (3,46%).

Bouwblok

De gemeente verklaarde dat in het voormelde besluit is vastgesteld, dat de bij deze akte gevestigde voortdurende erfpachten een bouwblok vormen en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, is bepaald, dat als zodanig zal worden aangenomen de dag, waarop de erfpachten op de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten is ingegaan, zijnde **zestien oktober tweeduizend vijf**;

op welke datum derhalve voor de appartementsrechten is begonnen te lopen de termijn van **vijftig (50) jaar**, vermeld in artikel 1 lid 2 van de Algemene bepalingen, zodat het eerste erfpachtstijdvak zal eindigen op **vijftien oktober tweeduizend vijfenvijftig**.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

Erfpachtgegevens per recht

De indexcanons en de afkoopsommen/grondwaarden zijn voor wat betreft:

elk van de erfpachten onder 8 tot en met 76:

- indexcanon: zevenhonderdtweeënzeventig euro en veertien eurocent (€ 772,14);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: tweeëntwintigduizend driehonderdzesentien euro en dertien eurocent (€ 22.316,13);

de erfpacht onder 1 met het bouwnummer 3031 en het kadastrale nummer 683-A-2

- indexcanon: zevenhonderddrie euro (€ 703,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: twintigduizend driehonderdvijf euro (€ 20.305,00);

de erfpacht onder 2 met het bouwnummer 3032 en het kadastrale nummer 683-A-3

- indexcanon: zevenhonderddrie euro (€ 703,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: twintigduizend driehonderdvijf euro (€ 20.305,00);

de erfpacht onder 3 met het bouwnummer 3033 en het kadastrale nummer 683-A-4

- indexcanon: zevenhonderddrie euro (€ 703,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: twintigduizend driehonderdvijf euro (€ 20.305,00);

de erfpacht onder 4 met het bouwnummer 3034 en het kadastrale nummer 683-A-5

- indexcanon: zevenhonderddrie euro (€ 703,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: twintigduizend driehonderdvijf euro (€ 20.305,00);

de erfpacht onder 5 met het bouwnummer 3035 en het kadastrale nummer 683-A-6

- indexcanon: zevenhonderdtweeënzestig euro (€ 762,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: tweeëntwintigduizend drieëndertig euro (€ 22.033,00);

de erfpacht onder 6 met het bouwnummer 3066 en het kadastrale nummer 683-A-7

- indexcanon: éénduizend éénhonderd éénentachtig euro (€ 1.181,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: vierendertigduizend éénhonderd negenentwintig euro (€ 34.129,00);

de erfpacht onder 7 met het bouwnummer 3075 en het kadastrale nummer 683-A-8

- indexcanon: éénduizend éénhonderd éénentachtig euro (€ 1.181,00);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: vierendertigduizend éénhonderd negenentwintig euro (€ 34.129,00);

elk van de erfpachten stallingsplaats op het dek genoemd onder 153 tot en met 172

(A-176 tot en met A-195):

- indexcanon: achtenvijftig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 58,82);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: éénduizend zevenhonderd euro (€ 1.700,00);

elk van de erfpachten stallingsplaats onder het dek genoemd onder 77 tot en met 97

(A-83 tot en met A-103):

- indexcanon: vierhonderd éénentwintig euro en zestig eurocent (€ 421,60);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: twaalfduizend éénhonderdvijfentachtig euro (€ 12.185,00);

elk van de erfpachten stallingsplaats op het maaiveld genoemd onder 98 tot en met 114

(A-110 tot en met A-126), 115 tot en met 131 (A-133 tot en met A-149) en 132 tot en met 152 (A-155 tot en met A-175):

- indexcanon: driehonderd negenenveertig euro en zesenvierentig eurocent (€ 349,46);
- afkoopsom/grondwaarde met CPI-index: tienduizend éénhonderd euro (€ 10.100,00).

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Splitsing in appartementsrechten

De splitsing in appartementsrechten is tot stand gebracht door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, register hypotheek 4, op zeven november tweeduizend vijf in deel 19341 nummer 12 van het afschrift van een

splitsingsakte op diezelfde dag voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Wiersema verleden.

Voorgaande titel en bijzondere bepalingen

De Gemeente heeft de eigendom van de grond waarvan het in de splitsing betrokken terrein deel uitmaakt verkregen bij een akte van levering en vestiging kwalitatieve verplichting (hierna onder lid 5 genoemd) op vierentwintig december tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 18860 nummer 21, in welke akte ondermeer voorkomt:

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. *Het risico van bodemverontreiniging in het verkochte is begrepen in het artikel 4 bedoelde risico.*
2. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de streefwaarde (ook wel genoemd referentiewaarde of A-waarde) van de bij de Wet bodembescherming gestelde kwaliteitseisen.*
3. *De gemeente heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.*
4. *Het is de Gemeente bekend dat de bedoelde verontreiniging de Staat geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.*
5. *De Gemeente kan de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. Deze verplichting van de Gemeente geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzonder titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.*
6. *Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van de Gemeente.*
7. *Een afschrift van deze akte zal door de Staat worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie, aan de Milieudienst Amsterdam, aan de genoemde hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat en aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, directie Bodem, Hoofdafdeling Bodem, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage.*

Artikel 10. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte

1. *De Gemeente is niet bevoegd het verkochte, voorzover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel enigerlei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding van het verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbrengen in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingverband en overdracht van appartementsrechten.*
2. *De Gemeente verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elke vervreemding in eigendom van het verkochte of gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elk verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Gemeente en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van*



vijfenvieftigmiljoen driehonderd achtenzeventigduizend éénnentwintig euro en éénenzestig eurocent (€ 45.378.021,61) ten behoeve van de Staat.

3. *De in lid 1 bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofdingenieurdirecteur van de Rijkswaterstaat in de directie IJsselmeergebied te Lelystad."*

De Gemeente heeft vorengemelde schriftelijke toestemming niet nodig aangezien er geen wateroppervlakte wordt vervreemd.

De directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht heeft op zestien april tweeduizend drie een verklaring afgegeven dat de eilanden (Haveneiland, Steigereiland en de Rieteilanden) geschikt zijn voor de bestemming wonen en werken.

Beroep Vrijstelling Overdrachtsbelasting

Terzake van de onderhavige vestigingen erfpacht is omzetbelasting verschuldigd. De erfpachter verklaarde voor de verkrijging van de bij deze akte gevestigde erfpacht een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de grond waarop het appartementencomplex wordt gesticht door de Gemeente is vervaardigd maar niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Woonplaats Keuze

Terzake van deze akte verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Volmachten

Van de volmachtverlening aan de comparant sub 1 blijkt uit een volmacht welke is gehecht aan een akte splitsing in appartementsrechten op zeven november tweeduizend vijf voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Wiersema verleden.

Van de volmachtverlening aan de comparant sub 2. blijkt uit één (1) volmacht welke aan deze akte is gehecht.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijfenveertig minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 09-11-2005 om 14:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19342 nummer 100.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.