

W. R. R. R. R.

Wiersema mr. S.J.J. / aw/2005.2577/b



Kadaster

23 volgbladen

20051107005246

1431

*dossiernr.: aw/2005.2577/b
deb.nr. : 03.000.086
doc.nm : splitsingsakte
EW-dossier 6069/1 en E-dossier 10112/1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
EN
OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS
IJBURG BLOK 46A"

Op zeven november tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam: mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, notarisklerk, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, rijbewijs nummer 311617250, wonende te 2135 EK Hoofddorp, Frankenburgsingel 90, gehuwd, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het Stadhuis aan de Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, (mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam. De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- De Gemeente Amsterdam, hierna te noemen: de Gemeente, is eigenaar van:
het terrein op het Haveneiland-Oost, IJburg, blok 46A, gelegen aan de IJburglaan, Julius Pergerstraat en Eva Besnyöstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 631, groot vierenveertig are zeventig centiare (44.70 are).

Het terrein is bestemd voor de bouw van een appartementencomplex.

- De Gemeente heeft de grond verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register 4 op zeventien mei tweeduizend één deel 17395 nummer 49 van het afschrift van een leveringsakte, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Wiersema.

In gemelde akte komen de volgende bepalingen voor

"Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. *Het risico van bodemverontreiniging in het verkochte is begrepen in het artikel 4 bedoelde risico.*
2. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de streefwaarde (ook wel genoemd referentiewaarde of A-waarde) van de bij de Wet bodembescherming gestelde kwaliteitseisen.*
3. *De gemeente heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.*
4. *Het is de Gemeente bekend dat de bedoelde verontreiniging de Staat geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.*
5. *De Gemeente kan de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. Deze verplichting van de Gemeente geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek*

en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzonder titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

6. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van de Gemeente.
7. Een afschrift van deze akte zal door de Staat worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie, aan de Milieudienst Amsterdam, aan de genoemde hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat en aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, directie Bodem, Hoofdafdeling Bodem, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage.

Artikel 10. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte

1. De Gemeente is niet bevoegd het verkochte, voorzover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel enigerlei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding van het verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbrengen in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingverband en overdracht van appartementsrechten.
 2. De Gemeente verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elk vervreemding in eigendom van het verkochte of gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elk verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Gemeente en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderdmiljoen gulden (f 100.000.000,-) ten behoeve van de Staat.
 3. De in lid 1 bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie IJsselmeergebied te Lelystad."
- De Gemeente heeft besloten gemeld terrein met het daarop te stichten appartementencomplex te splitsen in **éénhonderd vijfnegentig (195)** appartementsrechten. Van gemeld besluit blijkt uit het aan deze akte gehechte besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de datum zes oktober tweeduizend vijf nummer MB2005009842.
 - De Gemeente gaat bij deze over tot de splitsing van het voormeld registergoed in de zin van artikel 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, en wenst over te gaan tot de van toepassingverklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen welke naast bedoeld reglement van toepassing zullen zijn.
 - Van voormeld registergoed is een tekening (bestaande uit één (1) blad) gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 195; deze tekening welke door de Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam is goedgekeurd op éénendertig oktober tweeduizend vijf en waarop de verklaring is gesteld dat van voormeld in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding is: Gemeente Amsterdam, sectie AU nummer **683-A**, zal aan deze akte worden gehecht.
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat voormeld registergoed zal omvatten de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijftenzeventig woningen met bergingen, gelegen op de begane grond tot en met de zevende verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummers 3036 tot en met 3065, 3067 tot en met 3074, 3076 tot en met 3081, 3088 tot en met 3093, 3100 tot en met 3105, 3112 tot en met 3116, 3124 tot en met 3128, 3136 tot en met 3140, en 3148 tot en met 3151, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-1, uitmakende het zesduizend zeshonderdeenennegentig/veertienduizend vierhonderdachttiende (6.691/14.418de) aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit het terrein op het Haveneiland-Oost, IJburg, blok 46A, gelegen aan de IJburglaan, Julius Pergerstraat en Eva Besnyöstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 631, groot vierenveertig are zeventig centiare (44.70 are),
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3031, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-2, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3032, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-3, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3033, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-4, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3034, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-5, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (85/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3035, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-6, uitmakende het tweeënnegentig/veertienduizend vierhonderdachttiende (92/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3066, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-7, uitmakende het éénhonderdtweeënveertig/veertienduizend vierhonderdachttiende (142/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3075, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-8, uitmakende het éénhonderdtweeënveertig/veertienduizend vierhonderdachttiende (142/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;

9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3082, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-9, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3083, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-10, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3084, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-11, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3085, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-12, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3086, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-13, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3087, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-14, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3152, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-15, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3153, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-16, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3154, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU,

- nummer 683-A-17, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3155, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-18, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3156, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-19, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3094, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-20, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3095, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-21, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3096, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-22, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3097, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-23, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3098, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-24, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3099, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-25, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;

26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3157, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-26, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3158, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-27, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3159, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-28, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3160, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-29, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3161, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-30, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3106, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-31, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3107, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-32, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3108, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-33, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3109, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-34, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34;

35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3110, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-35, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-36, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3162, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-37, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3163, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-38, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3164, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-39, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3165, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-40, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3166, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-41, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3117, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-42, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3118, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU,

- nummer 683-A-43, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3119, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-44, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3120, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-45, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3121, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-46, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3122, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-47, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3123, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-48, uitmakende het éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3167, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-49, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3168, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-50, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3169, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-51, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51;

52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3170, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-52, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vijfde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3171, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-53, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3129, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-54, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3130, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-55, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3131, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-56, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3132, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-57, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3133, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-58, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3134, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-59, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3135, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-60, uitmakende het

- éénentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3172, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-61, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3173, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-62, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3174, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-63, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3175, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-64, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zesde verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3176, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-65, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3141, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-66, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3142, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-67, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3143, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-68, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3144, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU,

- nummer 683-A-69, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3145, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-70, uitmakende het drieëntachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (83/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3146, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-71, uitmakende het achtenzeventig/veertienduizend vierhonderdachttiende (78/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3147, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-72, uitmakende het éérentachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (81/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3177, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-73, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3178, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-74, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3179, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-75, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3180, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-76, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de zevende verdieping en een berging gelegen op de begane grond, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3181, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-77, uitmakende het tachtig/veertienduizend vierhonderdachttiende (80/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77;

78. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-78, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78;
79. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-79, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79;
80. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-80, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80;
81. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-81, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81;
82. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-82, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82;
83. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3208, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-83, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83;
84. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3207, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-84, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84;
85. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3206, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-85, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85;
86. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3205, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-86, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86;
87. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3204, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-87, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3203, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-88, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3202, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-89, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3201, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-90, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3200, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-91, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3199, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-92, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3198, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-93, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3197, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-94, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3196, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-95, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3195, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-96, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;

97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3194, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-97, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3193, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-98, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98;

99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3192, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-99, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99;

100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3191, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-100, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;

101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3190, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-101, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3189, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-102, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;

103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen onder het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3188, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-103, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;

104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-104, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;

105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-105, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;

106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-106, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-107, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107;
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-108, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108;
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-109, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109;
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3220, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-110, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110;
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3221, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-111, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111;
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3222, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-112, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3223, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-113, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3224, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-114, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3225, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-115, uitmakende het

- twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115;
 116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3226,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-116, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116;
 117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3227,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-117, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117;
 118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3228,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-118, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118;
 119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3229,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-119, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119;
 120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3230,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-120, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120;
 121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3231,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-121, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;
 122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3232,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-122, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;
 123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3233,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-123, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;
 124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3234,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-124, uitmakende het

- twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;
 125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3235,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-125, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125;
 126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3236,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-126, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126;
 127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-127, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127;
 128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-128, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128;
 129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-129, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129;
 130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-130, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130;
 131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-131, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131;
 132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-132, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132;
 133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3253,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-133, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
 op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133;
 134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3252,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-134, uitmakende het

- twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134;
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3251,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-135, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135;
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3250,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-136, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3249,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-137, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137;
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3248,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-138, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138;
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3247,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-139, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139;
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3246,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-140, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140;
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3245,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-141, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3244,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-142, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3243,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-143, uitmakende het

- twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143;
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3242,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-144, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144;
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3241,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-145, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145;
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3240,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-146, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146;
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3239,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-147, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147;
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3238,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-148, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148;
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3237,
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-149, uitmakende het
 twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
 gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149;
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-150, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150;
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-151, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
 gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer
 683-A-152, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de)
 aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152;

153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-153, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153;
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-154, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154;
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3265, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-155, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155;
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3266, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-156, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3267, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-157, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3268, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-158, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158;
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3269, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-159, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159;
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3270, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-160, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160;
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3271, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-161, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachtthiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161;
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3272,

21

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-162, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162;

163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3273,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-163, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163;

164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3274,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-164, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164;

165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3275,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-165, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165;

166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3276,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-166, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166;

167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3277,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-167, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167;

168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3278,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-168, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168;

169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3279,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-169, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169;

170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3280,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-170, uitmakende het
twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde
gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170;

171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats,
gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3281,

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-171, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171;
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3282, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-172, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172;
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3283, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-173, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173;
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3284, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-174, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174;
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het maaiveld, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3285, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-175, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175;
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3305, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-176, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176;
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3304, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-177, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177;
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3303, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-178, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178;
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3302, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-179, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179;
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3301, kadastraal

- bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-180, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180;
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3300, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-181, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181;
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3299, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-182, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182;
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3298, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-183, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183;
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3297, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-184, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184;
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3296, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-185, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185;
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3295, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-186, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186;
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3294, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-187, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187;
188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3293, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-188, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188;
189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3292, kadastraal

bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-189, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189;

190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3291, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-190, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190;

191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3290, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-191, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 191;

192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3289, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-192, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192;

193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3288, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-193, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193;

194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3287, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-194, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194;

195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats, gelegen op het dek, op de bouwtekening aangeduid met bouwnummer 3286, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 683-A-195, uitmakende het twaalf/veertienduizend vierhonderdachttiende (12/14.418de) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonder tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven te hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonder tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. DEFINITIES.

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;

- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "appartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN.

Artikel 2

- 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
De breukdelen zijn vastgesteld op basis van de brutovloeroppervlakte van een appartementsrecht.
- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
- 3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn:
 - a. alle kosten met betrekking tot het stallingsgedeelte op het maaiveld en het stallingsgedeelte op het dek zullen worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten **A-78 tot en met A-195** elk voor het één/éénhonderdachttiende (1/118^{de}) deel;
 - b. alle kosten met betrekking tot de vergaderingen en de administratie van de Vereniging van eigenaars zijn voor rekening van het appartementsrecht **A-1** voor vijfenzeventig/éénhonderd éénenvijftigste (75/151^{ste}) deel en voor elk van de appartementsrechten **A-2 tot en met A-77** voor één/éénhonderdéénenvijftigste (1/151^{ste}) deel;
 - c. alle kosten (waaronder schoonmaak, onderhoud, vervanging, electra) van de liften zullen worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten **A-1** voor drieënzestig/éénhonderdtweeëndertigste (63/132^{ste}) en elk van de eigenaars van de appartementsrechten **A-9 tot en met A-77** voor één/éénhonderdtweeëndertigste (1/132^{ste}) gedeelte.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
5. Indien ter zake van bepaalde schulden en kosten of ter zake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle leden van de vereniging behoeft te worden bijgedragen, dienen bijdrageplichtige eigenaars in die schulden en kosten bij te dragen voor hun breukdeel, waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die appartementsrechten, als vastgesteld in lid 1 van dit artikel en waarvan de noemer gelijk is aan de som van de desbetreffende tellers.
Indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten blijkt op gave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in lid 1 van dit artikel vermelde breukdelen, komen de premies, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3 onder f. juncto artikel 8, leden 1. en 2. voor rekening van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé gedeelte collectief verzekerde herbouwwaarde.
6. Alle kosten die betrekking hebben op een privégedeelte komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat aanvangt op de eerste dag van de maand volgend op die waarop het eerste appartementsrecht van Blok 46A ten gebruike of ter bewoning wordt opgeleverd, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt over een periode van twaalf maanden, gerekend vanaf de hiervoor bedoelde datum van eerste oplevering en de daarop volgende boekjaren vervolgens telkens over een daarop volgende periode van twaalf maanden, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en

ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdstuur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil (overschot) worden overgebracht naar het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
De verplichting van de eigenaar tot voldoening van de voorschotbijdrage, met uitzondering van de voorschotbijdrage bij het verkrijgen in eigendom van een appartementsrecht, gaat in op de eerste dag van de maand, volgend op de maand waarin het betreffende appartement ten gebruike of ter bewoning zal worden opgeleverd.
De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand bij vooruitbetaling te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de appartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN.

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van één procent (1%) van de verzekerde waarde van de gebouwen te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval

gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
10. De verdeling van de schadepenningen uitgekeerd op grond van de collectieve opstalverzekering zal in geval van verzekerde schade bindend voor de appartementseigenaars worden vastgesteld door de verzekeraar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen voor zover deze niet behoren tot een privé-gedeelte, de gangen, het dak, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, de vluchttrappen, het ingerichte binnenterrein met kijkgroen, de zes (6) bomen, de containerruimte, de postkasten, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

3. De bepalingen van dit reglement zijn evenzeer van toepassing op installaties welke na de datum van deze akte worden aangebracht en wel met ingang van de datum van die aanbrenging.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw/de gebouwen of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Daar waar op de galerijen gelegenheid is om in de uitsparingen tegenover de eigen woning een zijte te creëren of plantenbakken te plaatsen, is dit voor eigen gebruik van de eigenaar van het appartementsrecht/woning tegenover de uitsparing toegestaan mits dit niet uitsteekt over de virtuele lijn van het galerijhekwerk evenwijdig aan de gevel en het algemene looppad niet wordt verspert. De Vereniging van Eigenaren kan middels het huishoudelijk reglement hierover nadere regels opstellen.

Voorzover zich in het gebouw (een) ruimte(n) en/of voorzieningen ten behoeve van de stadsverwarming bevind(t)en, geldt dat de eigenaars dienen te gedogen dat de betreffende ruimte en/of voorzieningen ten behoeve van energieverstrekking in of buiten het gebouw, ter beschikking wordt/worden gesteld aan een door de Gemeente aan te wijzen nutsbedrijf, zonder dat de Gemeente of het betreffende nutsbedrijf aan de eigenaars/hoofdvereniging hiervoor een vergoeding verschuldigd is. De eigenaars zijn verplicht te allen tijde toegang te verlenen aan personen, alsmede aan het benodigde materiaal en materieel, komende van of namens de Gemeente of het betreffende nutsbedrijf voor inspectie of het verrichten van werkzaamheden aan de ruimte(n) en/of voorzieningen. Alle verplichtingen en rechten die zullen voortvloeien uit de tussen de naamloze vennootschap: N.V. NUON WARMTE, statutair gevestigd te Arnhem en/of haar rechtsopvolger(s) te sluiten overeenkomsten met betrekking tot de energie- en watervoorziening zullen ook komen te gelden voor de eigenaars/gebruikers van de gebouwen.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Een op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buiten zijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van de gebouwen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement.

Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

Rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet meer aan alle voorwaarden wordt voldaan.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Voorzover twee aan elkaar grenzende appartementsrechten aan dezelfde eigenaar toebehoren, heeft deze eigenaar de bevoegdheid om de beide betreffende privégedeelten met elkaar te verbinden. Eventuele schade aan de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, welke het gevolg is van de bedoelde verbinding, komt geheel ten laste van de betreffende eigenaar. Zodra bedoelde twee appartementsrechten niet langer aan dezelfde eigenaar toebehoren rust op de eigenaars van beide appartementsrechten de gezamenlijke verplichting om de beide privégedeelten onderling af te scheiden en om elk privégedeelte als zelfstandige woonruimte in te richten.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. In de akte(n) van ondersplitsing en eventueel bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten:
 - Het appartementsrecht **A-1** is bestemd tot vijfenzeventig (75) woningen.
 - De appartementsrechten **A-2 tot en met A-8** zijn elk bestemd tot bedrijfsruimte.
 - De appartementsrechten **A-9 tot en met A-77** zijn elk bestemd tot woning.
 - De appartementsrechten **A-78 tot en met A-195** zijn elk bestemd tot stallingsplaats.

Gebruiken die afwijken van deze bestemmingen zijn slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
 5. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden zoals het lopen en het schuiven van meubilair in het appartement is het verboden min of meer harde vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van lco = tien decibel (10db) of meer (op basis van de technische norm NEN 1070). Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende" vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers van het gebouw.
- Vloerbedekking van harde materialen is evenwel te allen tijde toegestaan in sanitaire ruimten en in een eventueel in een woning gelegen bijkeuken/berging.
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan en mag zelfs bij unanimitéit van stemmen van de vergadering niet worden afgeweken. Een gashaard is toegestaan.
 7. Het deponeren en opslaan van huisvuil in de gemeenschappelijke ruimten en/of op de privé-balkons of privé-delen van een galerij is niet toegestaan.
 8. Het is de eigenaar of gebruiker toegestaan huisdieren te houden, mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, niet tot overlast voor de overige eigenaars en/of gebruikers leidt. Ingeval van meningsverschil tussen de huisdierbezitter en het bestuur, beslist de vergadering.
 9. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren (ook van de balkons en/of terrassen), van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. Indien als gevolg van onvoldoende onderhoud van de afwerklagen of door de wijze van inrichting en/of gebruik van de bij een privé gedeelte behorende balkons en/of terrassen schade mocht ontstaan aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken of aan het onderliggende privé en/of gemeenschappelijke gedeelte, zijn de aan het herstel van die schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het schade veroorzakende appartementsrecht.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat

de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
7. De vergadering kan terzake van het onderhoud en kleurgebruik van de afwerklagen van balkons, terrassen de wijze voorschrijven waarop het onderhoud moet worden uitgevoerd.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden.

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Niet van toepassing

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de

bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het

bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaard heeft getekend en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven

hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.
10. De vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 7 en 8 van dit artikel gegeven regels.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT.

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
Aanbiedingsplicht losse appartementsrechten parkeerplaats aan de Vereniging van Eigenaren:
 - a. Indien een eigenaar van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-78 tot en met A-195**, (hierna ook te noemen: "de aanbieder") zijn appartementsrecht wenst te vervreemden als bedoeld in artikel 28 lid 1 is hij verplicht dat (die) appartementsrecht(en) eerst te koop aan te bieden aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **A-1 en A-9 tot en met A-77**, die alsdan een recht van voorkeur tot koop hebben. Indien er geen gegadigde is, mag de eigenaar het appartementsrecht vrij verkopen, mits aan één van de bewoners van IJburg.
 - b. Aanbieder biedt het (de) appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars van het gebouw IJburg Blok 46A. In die brief vermeld hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde welke op het moment van aanbidding voor soortgelijke appartementsrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de

eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-1 en A-9 tot en met A-77**.

- c. Binnen tien dagen na de hiervoor bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen, de appartementseigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken worden hierna aangeduid als "gegadigden".
- d. Binnen tien dagen na het verstrijken van de hiervoor gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel. Indien er (een) gegadigde(n) is (zijn) kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de hiervoor bedoelde mededeling zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur; hij is dan niet gerechtigd het appartementsrecht te vervreemden. Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden.
Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met de gegadigde aan te gaan. Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken zal door het bestuur een loting worden gehouden, waarbij de gegadigden bevoegd zijn aanwezig te zijn, zulks op uitnodiging van het bestuur. De appartementseigenaar die door het lot wordt aangewezen, zal door het bestuur worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.
- e. De hiervoor omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:
 1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek; of
 2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28 lid 1 die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-1 en A-9 tot en met A-77**;
 3. voor een overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28 lid 1 aan een eigenaar en/of gebruiker van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-1 en A-9 tot en met A-77**.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. Indien op het moment van vervreemding van het appartementsrecht voor de vroegere eigenaar nog geen eindafrekening kan worden gemaakt inzake de voor zijn rekening

komende schulden en kosten, zoals omschreven in dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vroegere eigenaar een extra voorschotbijdrage te verlangen, welke dient als aanvulling op de voorschotbijdrage, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel en wel zal zijn ter grootte van het te verwachten nadelig saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur.

Indien deze extra voorschotbijdrage ontoereikend is, blijft het gestelde onder lid 3 van dit artikel onverminderd van kracht.

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).

K. OVERTREDINGEN.

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, en voor elke dag dat deze overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.
6. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS.

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **"VERENIGING VAN EIGENAARS IJBURG BLOK 46A"**. Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de administratief beheerder
 - of
 - het bestuur.
4. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

- 29
1. Er zullen bestemmings-reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid danwel na opheffing van de splitsing.
De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
 2. De ledenvergadering kan besluiten om de beschikking over de geldmiddelen, waaronder de gelden van het reservefonds begrepen, bij meerdere aan te wijzen personen tezamen te laten berusten. In dat geval kan de ledenvergadering besluiten om de gezamenlijke beschikkingsbevoegdheid slechts vanaf een vast te stellen limietbedrag te laten gelden.
 3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
 4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen twee (2) maanden na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Uitsluitend voor de eerste vergadering wordt de voorzitter benoemd bij de onderhavige akte (Overgangsbepaling). Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt **éénuizend zeshonderd achtentwintig (1.628)**.
De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-1 is gerechtigd tot het uitbrengen van zevenhonderd vijftig (750) stemmen.
Elk van de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers A-2 tot en met A-77 is gerechtigd tot het uitbrengen van tien (10) stemmen. (totaal zevenhonderd zestig (760) stemmen).
Elk van de eigenaars van de appartementsrechten A-78 tot en met A-195 is gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem. (totaal éénhonderd achttien (118) stemmen).
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, wordt uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Een gevolmachtigde zal nimmer voor meer dan twee (andere) leden kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering en een bestuurder van de vereniging, nimmer als gevolmachtigde kunnen optreden.

Artikel 37

1. Zolang een eigenaar van één of meer appartementsrechten gerechtigd is tot het uitbrengen van vijftig procent (50%) of meer van het totaal aantal stemmen, worden alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, genomen met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste zoveel leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn als gerechtigd zijn tot het uitbrengen van tenminste drie/vierde van het totaal aantal stemmen.
Besluiten tot het doen van uitgaven welke slechts voor rekening komen van een bepaalde eigenaar of een groep van eigenaars, zullen alleen kunnen worden genomen door laatstbedoelde eigenaar(s).
Zodra geen sprake meer is van de in de aanhef van de in de eerste alinea van dit lid bedoelde situatie worden alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de vereiste meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. Voor zover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
Voor zover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage

bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. Ter uitwerking van lid 1 geldt dat door de vergadering kan worden besloten tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. Voor de eerste maal wordt de voorzitter van de vergadering benoemd bij de onderhavige akte (Overgangsbepaling).
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De administratie van de vereniging - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur zoals één en ander nader zal worden geregeld in de hierna te noemen overeenkomst - alsmede het technisch en bouwkundig beheer en het financieel beheer, kunnen worden opgedragen aan een externe professionele beheerder. De aanwijzing van deze professionele derde (beheerder) en de voorwaarden waaronder de uitvoering van vorenbedoeld beheer geschiedt, dient door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. Voor zover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen

machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Voor zover de vergadering het bedrag nog niet heeft vastgesteld, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

Artikel 44

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 45

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

N. OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 46

Als overgangsbepalingen gelden met betrekking tot het modelreglement:

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de aanvullende opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door de administratief beheerder op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 wordt de eerste vergadering gehouden vóór de oplevering van de algemene gedeelten en zaken. Tijd en plaats zullen worden vastgesteld door Waterstad 2 C.V., kantoorhoudende aan de IJburglaan 616 te 1087 BT Amsterdam, correspondentieadres: Postbus 2552, 3000 CN Rotterdam.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 39 lid 1 kunnen de vergadering en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, geen beslissing nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uit strekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
Overeenkomsten zoals bedoeld in de vorige zin mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten aan derden is overgedragen.
4. Tot voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt bij deze benoemd Waterstad 2 C.V. voornoemd, uitsluitend voor de eerste vergadering. In de eerste vergadering wordt een voorzitter al dan niet uit de eigenaars benoemd.
5. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 wordt hierbij voor de eerste maal tot administratief beheerder benoemd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Munnik VVE Beheer B.V., gevestigd te Hoofddorp, kantoorhoudende Jadelaan 107 te Hoofddorp, Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp voor de periode vanaf heden tot tenminste twee (2) jaar na de algemene oplevering van het gebouw.
6. Voorzolang Waterstad 2 CV nog gerechtigd is tot één of meer appartementsrechten waarvan ten tijde van de algehele oplevering van het gebouw het privé gedeelte nog niet in gebruik is genomen, zal, gedurende de periode dat het appartementsrecht nog niet in gebruik is genomen, de met betrekking tot die appartementsrechten conform het reglement berekende en/of vastgestelde verplichting tot betaling van de voorschotbijdrage voor zover betreft de bijdrage aan het reservefonds komen te vervallen.
7. De eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste bewoners.
8. Indien en zolang één of meer van de hiervoor bedoelde appartementen niet bewonings(opleverings)gereed is/zijn, zal voor de betreffende appartementsrechten geen bijdrageverplichting bestaan als bedoeld in artikel 2 lid 3.
9. Bij eigendomsoverdracht van een appartementsrecht woning/bedrijfsruimte zal door de koper een bedrag van driehonderd euro (€ 300,00) in de kas van de vereniging worden gestort en voor een appartementsrecht stallingsplaats een bedrag van éénhonderdvijftig euro (€ 150,00).

O. VOLMACHT

Van de volmacht door DE GEMEENTE AMSTERDAM blijkt uit een volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

P. WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de splitsing verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Q. SLOT.

De comparant is mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en . . . vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

getekend: P.L.E.M. de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 07-11-2005 om 14:31 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19341 nummer 12.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20051107000110.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

