

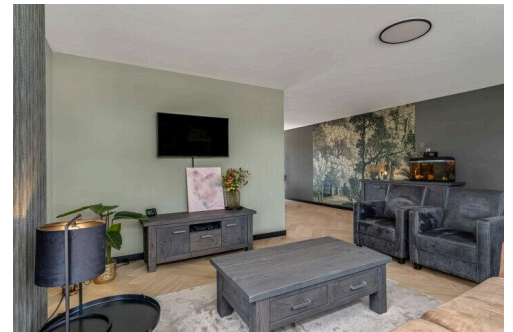
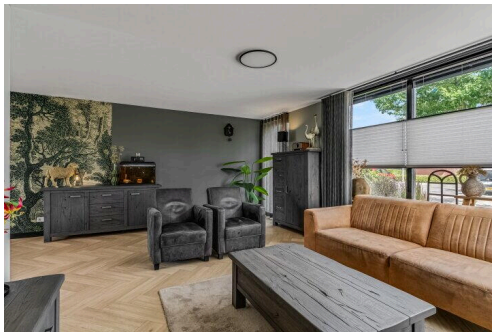
Meteren

J. Van Zantenstraat 96 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

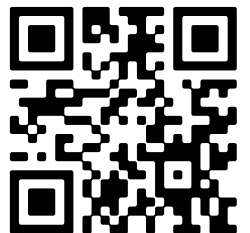


BESCHIKBAAR

WWW.JVANZANTENSTRAAT96.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 171 m²
Perceeloppervlakte: 417 m²
Inhoud: 660 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.jvanzantenstraat96.nl



Omschrijving

J. Van Zantenstraat 96, 4194 VC Meteren

Magnifiek! Dat is het woord voor deze royale helft van een dubbel woonhuis gelegen in de geliefde wijk Kalenberg te Meteren. Deze prachtige woning is gebouwd in 2000 en is zeer fraai en zeer strak afgewerkt in 2022.

Het geheel is gesitueerd op een mooi hoek perceel van maar liefst 417m², voorzien van ruime oprit voor meerdere auto's en een verzorgde achtertuin op het Zuidwesten met een afsluitbare veranda.

Deze fraaie woning (label A) is gebouwd in 2000 met een woonoppervlakte van 172m². De woning heeft een grote inpandige garage/berging, nieuwe moderne keuken, strak gestucte wanden en een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief.

Fantastische ligging! In de buurt vind je alles wat je nodig hebt, zoals basisscholen, sport mogelijkheden, supermarkt en een uitgebreid gezondheidscentrum. Zowel het centrum van Geldermalsen als het NS-station zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging zijn de nabijgelegen snelwegen naar de grote steden Utrecht, Gorinchem en 's-Hertogenbosch binnen zo'n 30 autominuten bereikbaar.

Goed om te weten:

Woonoppervlakte: ca. 171 m²

Perceeloppervlakte: ca. 417 m²

Zonnepanelen: 23 stuks

Bouwjaar: 2000

Energielabel: A (oud label, geldig tot 10-12-2030)

Verbouwingen: Nieuwe keuken, nieuwe badkamer 2022

Indeling:

Via de oprit komen we aan bij de voordeur. In de riante entreehal valt gelijk het oog op de stalen deur met glas richting de woonkamer. Er is een trapopgang naar de eerste verdieping aanwezig als ook een separaat toiletruimte. Verder is er ook een garderobe nis en de meterkast aanwezig. De toiletruimte is strak afgewerkte met een hangende toilet en een fonteintje.

Eenmaal in de woonkamer, welke gesitueerd is aan de voorzijde, valt het oog op de visgraat houtstructuur pvc-vloer. Wat opvalt is dat zowel in de voor- als achtergevel hele grote raampartijen aanwezig zijn die zorgen voor veel lichtinval. De ruimte leent zich er goed voor om een ruime en gezellig zit te creëren.

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd. Hier is een schuifpui aanwezig met hor om direct de tuin in te kunnen lopen. De keuken is opgesteld in een U-vorm en biedt daardoor veel werk- en opbergruimte. De keuken is afgewerkt met witte fronten en een composieten aanrechtblad, voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur die je mag verwachten bij een woning als dit.

Vanuit de keuken komen we in de eetkamer, welke eveneens voorzien is van veel raampartijen en biedt daardoor zicht op de achtertuin en veel privacy. Zo is de keuken echt gescheiden van de woonkamer en kan je heerlijk dineren in de eetkamer. Ideaal voor een groot gezin.

Er is een ruime bijkeuken gemaakt waar we ook het hoge afwerkingsniveau terug te zien is. Deze is voorzien van een vaste kastenwand voor schoenen en schoonmaakaccessoires. Vanuit de bijkeuken gaan we naar de

tuin.

De begane grond vloer is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Een royale overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Ook is er een separaat toiletruimte aanwezig. Ideaal met een groot gezin. De masterbedroom is ruim opgezet en ingericht met een vaste kastenwand. De badkamer is afgewerkt in lichtgrijze en witte tegels en voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel voorzien van meubel en een spiegelkast voorzien van opbergruimte.

Tweede verdieping

Ook op deze verdieping is een ruime overloop met opbergruimte gerealiseerd. De vaste kastenwand is voorzien van schuifwanden met daarachter de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de CV-ketel (Nefit, 2022) is hier gesitueerd. Ook vinden we hier de vierde slaapkamer die nu functioneert als logeerkamer.

Tuin

Het hoge afwerkingsniveau is ook in de tuin terug te zien. Zowel de voor- als achtertuin zijn magnifiek in de afwerking. Bijna onderhoudsvrij kan je wel zeggen. De voortuin is fraai met een aangelegde voortuin met oprit voor twee of meer auto's. Ook is er een laadpaal aanwezig en is er toegang tot de berging.

De achtertuin is nagenoeg onderhoudsvriendelijke aangelegd aangezien er enkele borders zijn voorzien van bloemen en planten en kunstgras onder de trampoline.

De afsluitbare veranda is een echte must. Met een tuin op het zuidwesten is het fijn om toch soms even de schaduw op te zoeken.

Details:

- 25 zonnepanelen; p.st 250 KW, bj 2012
- CV-ketel Trendline HRC CW4 ||, 2022 eigendom
- Keuken en badkamer dateren van 2022
- Vloerverwarming begane grond
- Zonwering bij de woning, screens en zonneluifel
- Buitenschilderwerk in 2024
- Volledig geïsoleerd conform bouwjaar

Bent u nu enthousiast geworden en wil jij deze hoogwaardig afgewerkte woning bezichtigen, laat het ons dan weten! Wij plannen graag een bezichtiging in.

Aanvaarding: in overleg

Let op: deze verkooptekst is met zorg samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar handelt conform de WWFT; bij aankoop wordt gevraagd naar de herkomst van de financiering.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Schilddak, tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	171 m²
Perceeloppervlakte:	417 m²
Inhoud:	660 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wasbak, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, buitenzonwering

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Trendline hrc cw4 , gas, combiketel, uit 2022, eigendom

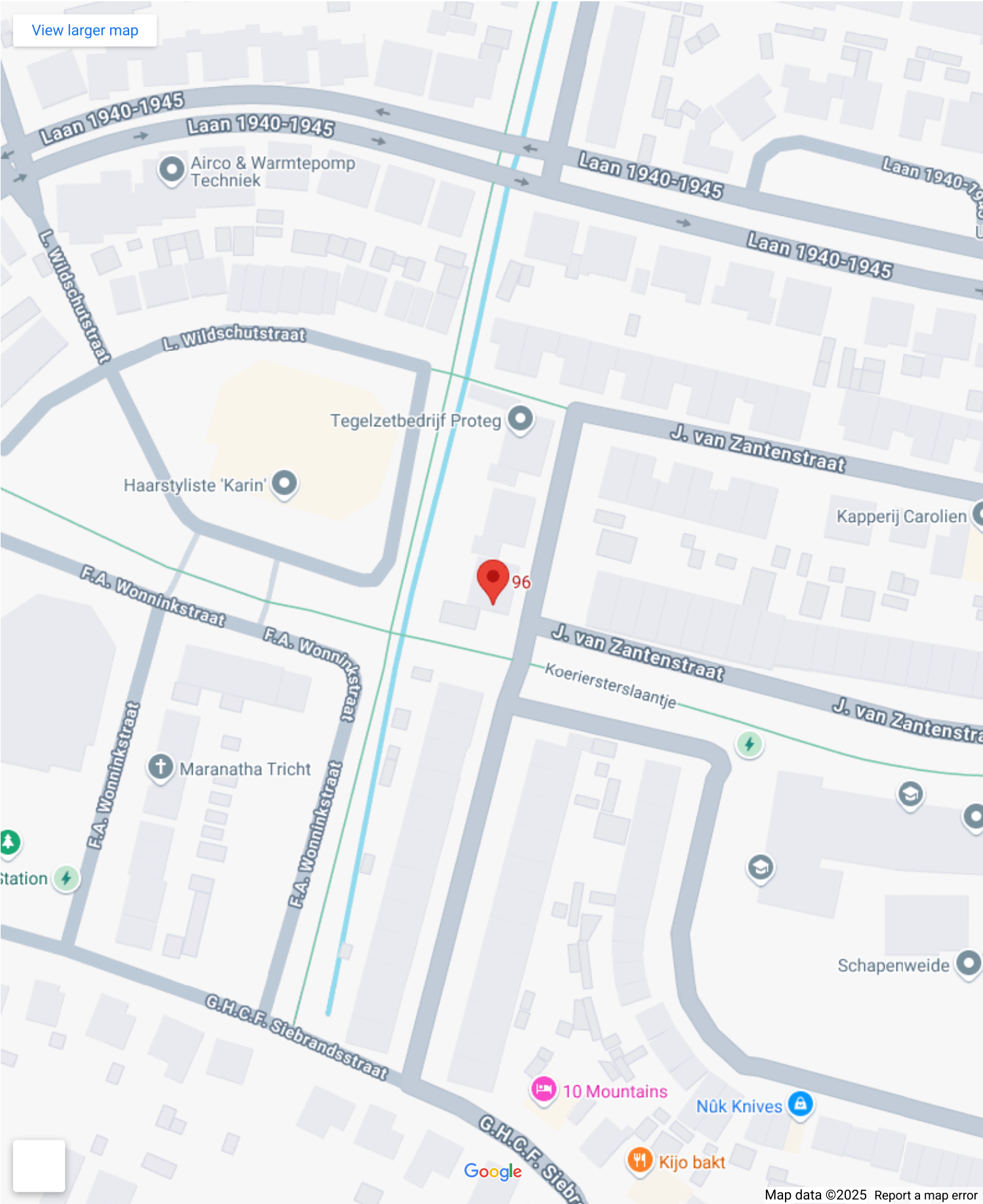
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

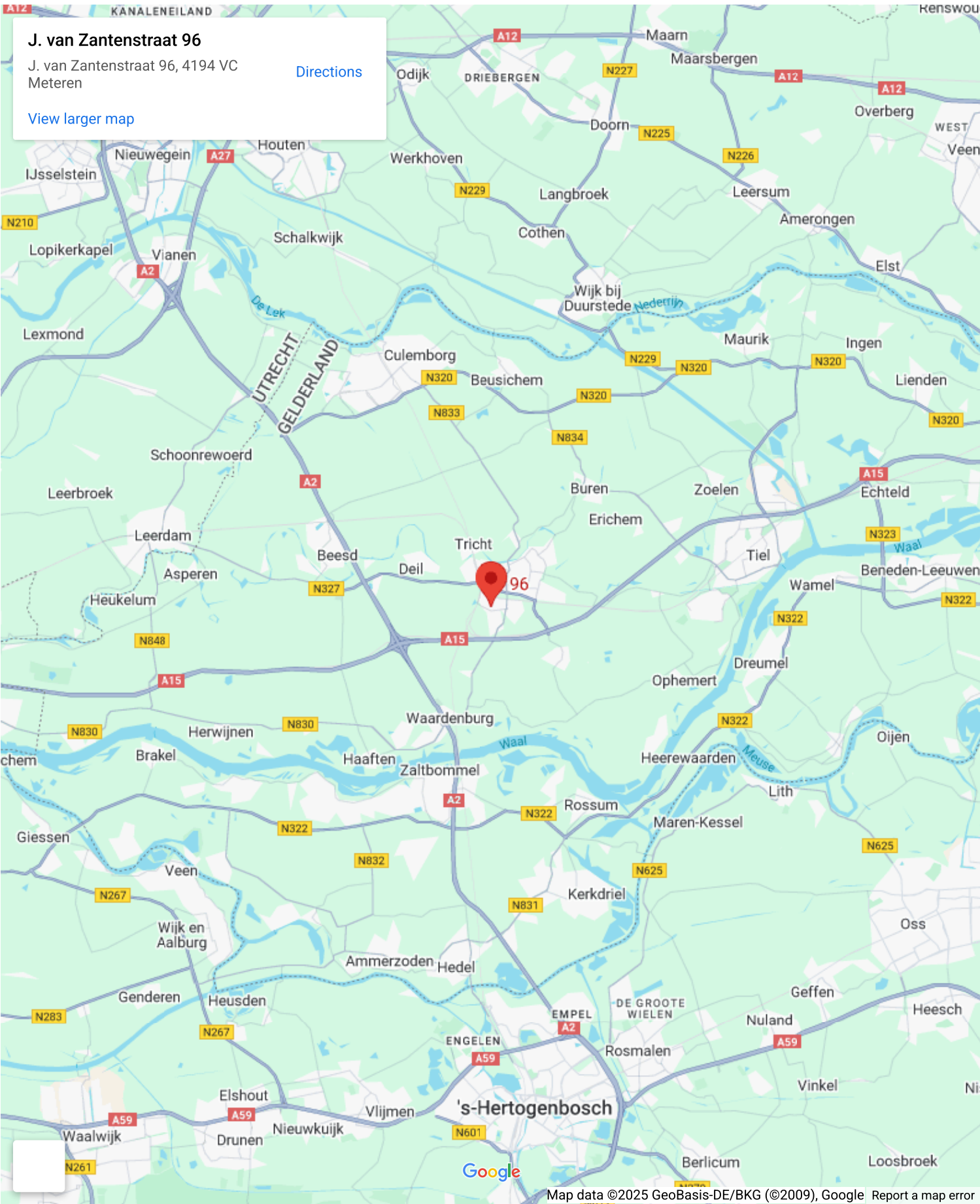
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

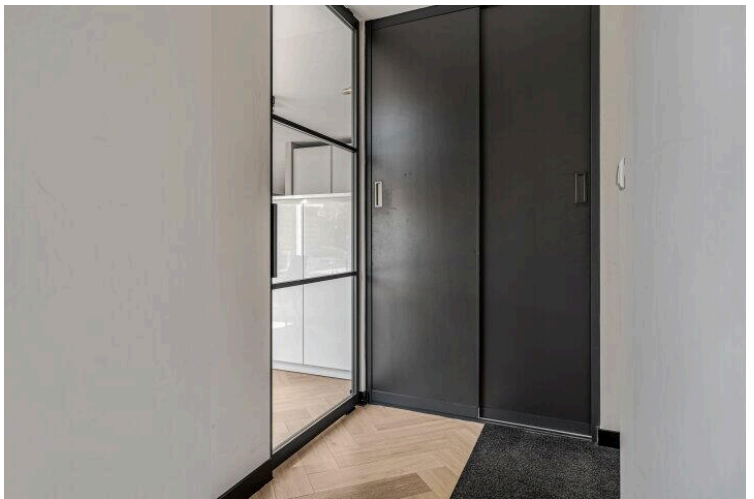
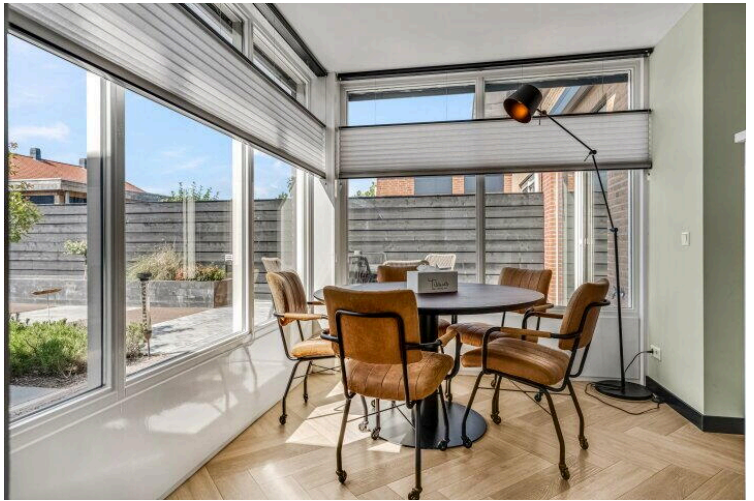
Op de kaart

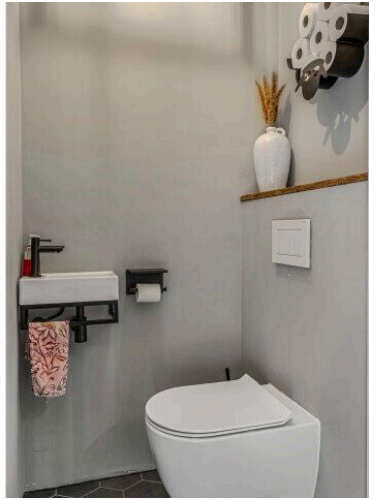


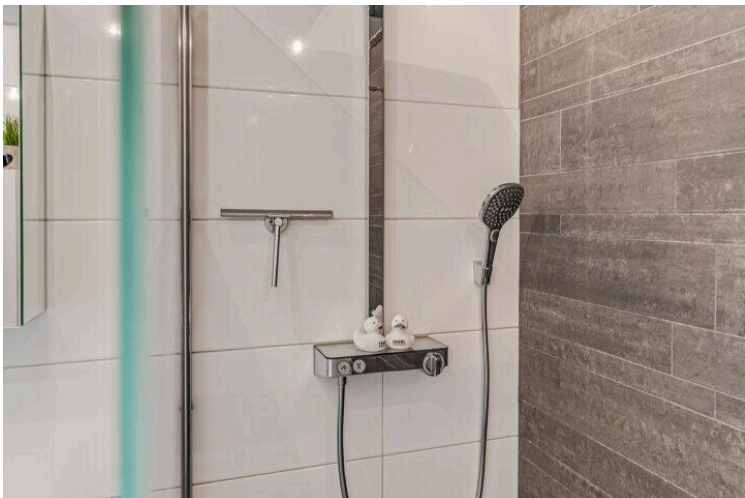
Op de kaart



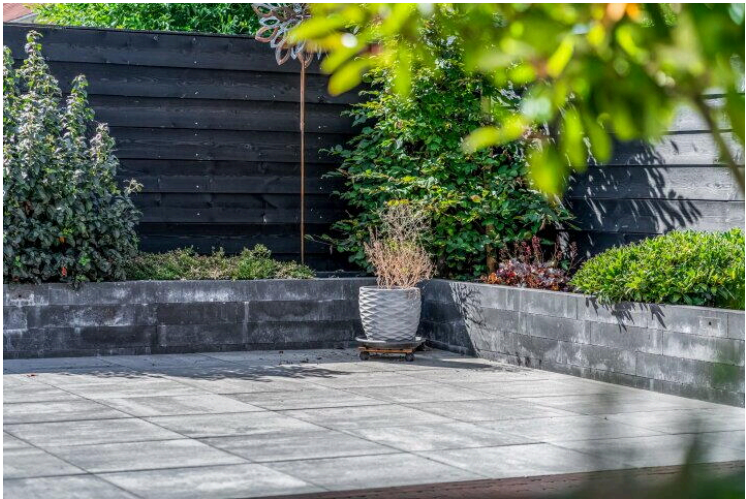
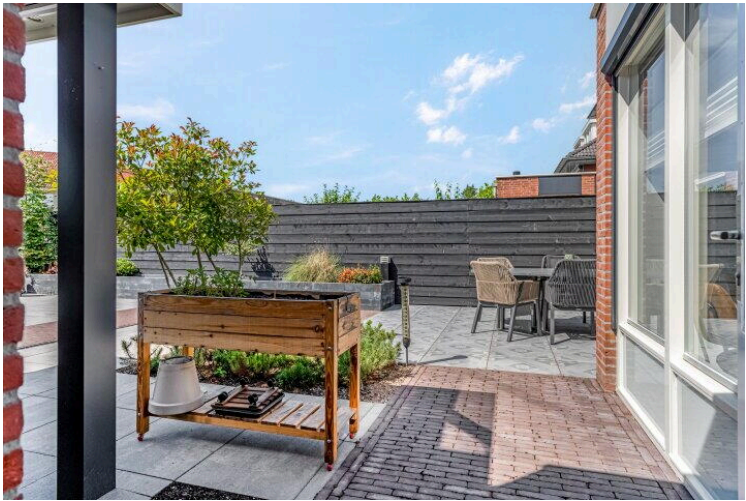
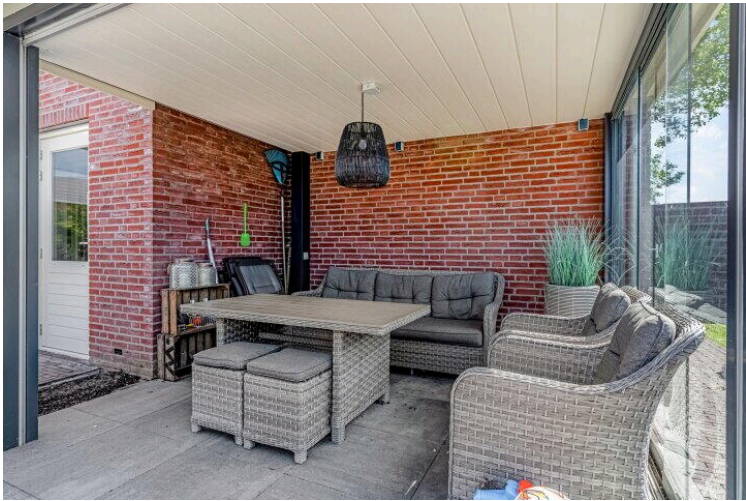














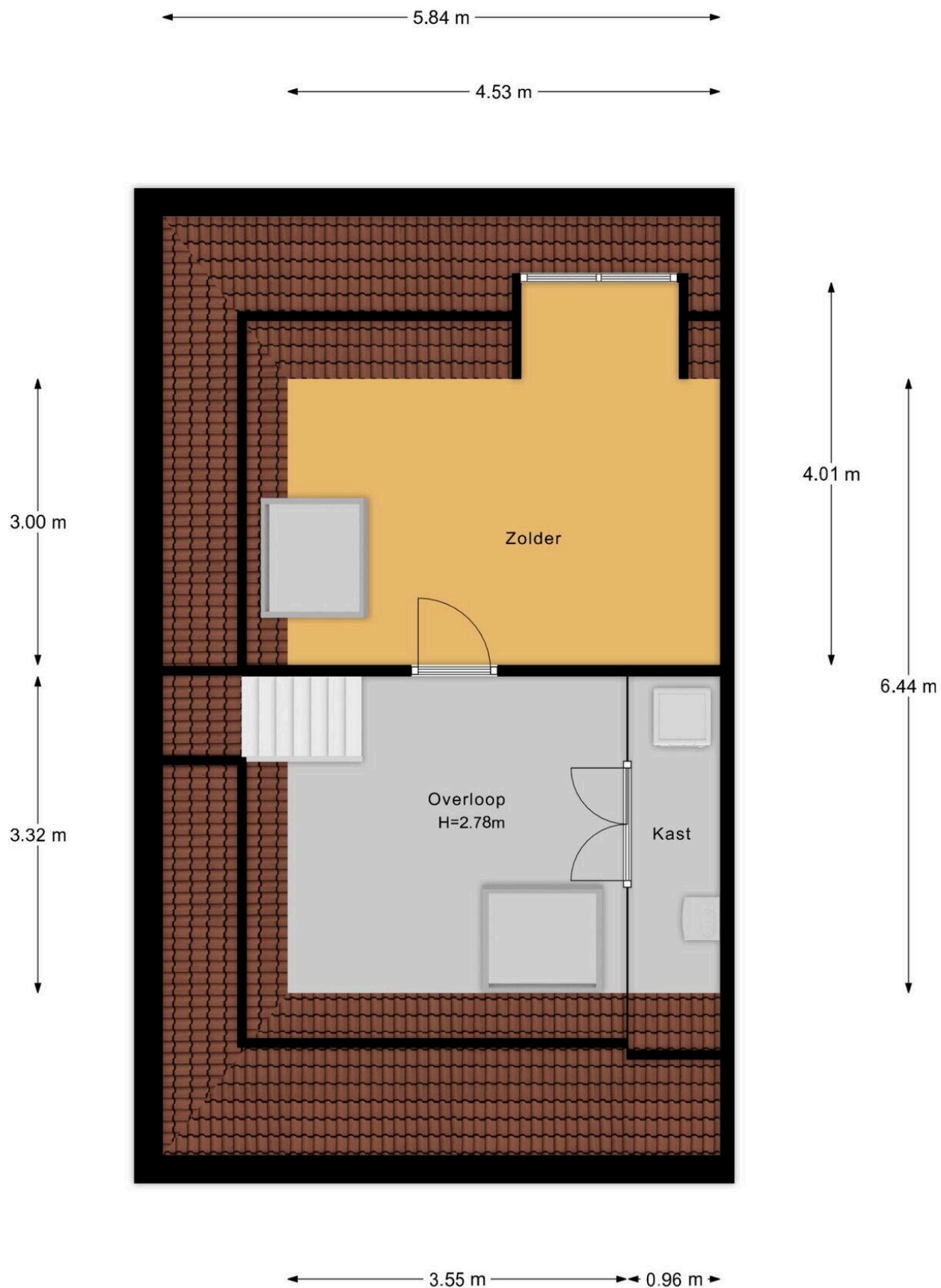




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

J. Van Zantenstraat 96

www.jvanzantenstraat96.nl

