



# Meerjarenonderhoudsplanung

## VvE Kaardenbol Village





## Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



## 1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

### Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen; hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

### Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



## 2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

### OBJECTGEGEVENS:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Opdrachtnummer              | 1059088                |
| Naam                        | VvE Kaardenbol Village |
| Adres                       | Kaardenbol 38-58       |
| Postcode                    | 3903 GZ                |
| Plaats                      | Veenendaal             |
| Telefoon                    | 0621594112             |
| Bouwjaar                    | 1998                   |
| Inspecteur                  | M.Dekkers              |
| Inspectie                   | 4/11/2016              |
| Gereserveerd voor onderhoud | € 44376                |
| Soort eenheden              | Appartementen          |
| Aantal eenheden             | 11                     |
| Aantal garage's             | 0                      |
| Aantal gebouwen             | 1                      |
| Aantal rapporten            | 1                      |
| Terrein oppervlak           | 0                      |
| Tekeningen                  | Aanwezig               |

### OPDRACHTGEVER:

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Lidnummer      | 6683444                |
| Naam           | VvE Kaardenbol Village |
| Contactpersoon | Dhr. van Engelenburg   |
| Adres          | Kaardenbol 54          |
| Postcode       | 3903 GZ                |
| Plaats         | Veenendaal             |
| Telefoon       |                        |
| E-mail         | cees@engelenburg.info  |



### 3- Opmerkingen

Bij de inspectie was of waren aanwezig: de heer van Engelenburg, lid technische commissie, bewoner sinds 2007.

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- In 2009 is het buitenschilderwerk uitgevoerd voor een bedrag van €12.154,08 incl. 19 % btw.
- In 2011 is de vloerbedekking in de gangen vervangen voor een bedrag van €1.909,25 incl. 19 % btw.
- In 2011 zijn de cilinders van de sloten vervangen voor een bedrag van € 923,44 incl. 19 % btw.
- In 2011 is de intercom installatie vervangen voor een bedrag van € 2.476,08 incl. 19 % btw.
- In 2015 is het buitenschilderwerk uitgevoerd voor een bedrag van € 8.835,00 incl. 6 % btw.
- In 2016 zijn in de appartementen de MV boxen gereinigd voor een bedrag van € 1.981,10 incl. 21 % btw.

Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.

- Er zijn geen lopende contracten.

De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen. Niet onder de VvE vallen :

- De afdekkingen van de balkons.
- De schotel antenne op het dak.
- De bestrating van de privé tuintjes.
- De appartementen achter de voordeur inclusief de installaties.

Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van de door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

In overleg met de VvE is besloten :

- Dat in 2016 het binnenschilderwerk nog uitgevoerd gaat worden aan de entree, trappenhuis en gangen.
- Voor het opknappen van de entreehal, trappenhuis en gangen een bedrag van € 2.500,- excl. btw. te reserveren in 2029 met een cyclus van 12 jaar.
- De vloeren van de balkons niet worden gecoat.
- Dat er om de 2 jaar een inspectie van de daken wordt uitgevoerd om vervolgschades te voorkomen.
- Om geen reservering op te nemen voor het coaten van de balkonvloeren.

Het complex verkeert in een goede staat van onderhoud.



## 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

### Verklaring van termen

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:          | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hvh: (Hoeveelheid)     | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Enh: (Eenheid)         | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prijs:                 | De prijs per eenheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TW:                    | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Totaal:                | Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Startjaar:             | Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Afschrijvingstermijn:  | De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Restjaren:             | Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Afschrijving per jaar: | Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Saldo:                 | Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.<br><br>Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,-- |

### Rapport parameters

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectnaam:         | VvE Kaardenbol Village                                                                           |
| Startjaar rapport:  | 2017                                                                                             |
| Indexcijfer:        | 0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.                 |
| Rapport horizon:    | 30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.                                  |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                            | Hvh | Enh | Prijs | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>Appartementencomplex</b>                                             |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| <b>012 Gevelafdekking bekleed staal<br/>hoofddak</b>                    |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen gevelafdekking staal                                          | 18  | m1  | 80.63 | H   | 1443   | 2046      | 48                       | 29            | 30.06                    | 571   |
| Beschadigde schroeven                                                   | 60  | st  | 6.65  | H   | 399    | 2017      | 1                        | 0             | 399.00                   | 399   |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>achtergevel</b>              |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 118 | m2  | 68.23 | H   | 8030   | 2046      | 48                       | 29            | 167.29                   | 3179  |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>containerruimte</b>          |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 18  | m2  | 68.23 | H   | 1228   | 2046      | 48                       | 29            | 25.58                    | 486   |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>kolommen</b>                 |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 50  | m2  | 68.23 | H   | 3433   | 2046      | 48                       | 29            | 71.52                    | 1359  |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>linkergevel</b>              |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 116 | m2  | 68.23 | H   | 7902   | 2046      | 48                       | 29            | 164.62                   | 3128  |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol patio<br/>bij bergingsdeuren</b> |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 5   | m2  | 68.23 | H   | 321    | 2046      | 48                       | 29            | 6.68                     | 127   |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>rechtergevel</b>             |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 127 | m2  | 68.23 | H   | 8655   | 2046      | 48                       | 29            | 180.31                   | 3426  |
| <b>012 Gevelafwerking voegwerk platvol<br/>voorgevel</b>                |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk platvol                                              | 135 | m2  | 68.23 | H   | 9239   | 2046      | 48                       | 29            | 192.47                   | 3657  |
| <b>014 Afdichtingsband dilataties metselwerk</b>                        |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen afdichtingsband                                               | 36  | m1  | 19.84 | H   | 716    | 2023      | 12                       | 6             | 59.66                    | 358   |
| <b>014 Raamdorpelstenen achtergevel</b>                                 |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk                                                      | 6   | m1  | 19.84 | H   | 128    | 2022      | 24                       | 5             | 5.33                     | 101   |
| <b>014 Raamdorpelstenen linkergevel</b>                                 |     |     |       |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk                                                      | 19  | m1  | 19.84 | H   | 380    | 2022      | 24                       | 5             | 15.83                    | 301   |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                          | Hvh | Enh | Prijs  | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|--------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>014 Raamdorpelstenen rechtergevel</b>              |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk                                    | 8   | m1  | 19.84  | H   | 157    | 2021      | 24                       | 4             | 6.54                     | 131   |
| <b>014 Raamdorpelstenen voorgevel</b>                 |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen voegwerk                                    | 23  | m1  | 19.84  | H   | 446    | 2021      | 24                       | 4             | 18.58                    | 372   |
| <b>016 Buitenplafond entree hwc plaat</b>             |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering voor renovatie houten<br>buitenplafonds   | 13  | m2  | 155.06 | H   | 1938   | 2046      | 48                       | 29            | 40.37                    | 767   |
| <b>017 Hemelwaterafvoer pvc containerruimte</b>       |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                        | 3   | m1  | 45.90  | H   | 115    | 2028      | 30                       | 11            | 3.83                     | 73    |
| <b>017 Hemelwaterafvoer pvc linkergevel</b>           |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                        | 17  | m1  | 45.90  | H   | 780    | 2028      | 30                       | 11            | 26.00                    | 494   |
| <b>017 Hemelwaterafvoer pvc rechtergevel</b>          |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                        | 10  | m1  | 45.90  | H   | 477    | 2030      | 30                       | 13            | 15.90                    | 270   |
| <b>017 Hemelwaterafvoer pvc voorgevel</b>             |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                        | 31  | m1  | 45.90  | H   | 1400   | 2028      | 30                       | 11            | 46.66                    | 887   |
| <b>042 Isolerende beglazing</b>                       |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het<br>totaal | 20  | m2  | 210.87 | H   | 4112   | 2027      | 6                        | 10            | 685.33                   |       |
| <b>053 Ballastlaag hoofddak</b>                       |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen ballastlaag                                 | 336 | m2  | 16.12  | H   | 5419   | 2046      | 48                       | 29            | 112.89                   | 2145  |
| <b>053 Dakbedekking bitumen bergingen</b>             |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Overlagen bitumen                                     | 31  | m2  | 55.82  | H   | 1753   | 2022      | 24                       | 5             | 73.04                    | 1388  |
| <b>053 Dakbedekking bitumen hoofddak</b>              |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Overlagen bitumen                                     | 336 | m2  | 55.82  | H   | 18759  | 2022      | 24                       | 5             | 781.62                   | 14851 |
| Vervangen bitumen incl. isolatie                      | 336 | m2  | 99.23  | H   | 33342  | 2046      | 48                       | 29            | 694.62                   | 13198 |
| <b>053 Inspectie daken</b>                            |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Inspectie                                             | 1   | pst | 302.50 | H   | 302    | 2017      | 2                        | 0             | 151.00                   | 302   |
| <b>059 Loodslabben balkons</b>                        |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen loodslabben plat dak                        | 29  | m1  | 114.11 | H   | 3355   | 2046      | 48                       | 29            | 69.89                    | 1328  |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                            | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>059 Loodslabben hoofdak<br/>muuraansluitingen.</b>                   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen loodslabben plat dak                                          | 19  | m1  | 114.11  | H   | 2123   | 2046      | 48                       | 29            | 44.22                    | 840   |
| Loodslabben gescheurd                                                   | 1   | pst | 181.50  | H   | 182    | 2017      | 1                        | 0             | 182.00                   | 182   |
| <b>059 Loodslabben plat dak bergingen</b>                               |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen loodslabben plat dak                                          | 6   | m1  | 114.11  | H   | 628    | 2046      | 48                       | 29            | 13.08                    | 249   |
| <b>061 Schoorsteen prefab metaal<br/>recombineerd</b>                   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen schoorsteen compleet                                          | 4   | st  | 1736.60 | H   | 6946   | 2034      | 36                       | 17            | 192.94                   | 3666  |
| <b>093 Schilderwerk op entree kolommen<br/>metaal</b>                   |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 3   | m2  | 53.34   | H   | 166    | 2021      | 6                        | 4             | 27.66                    | 55    |
| <b>093 Schilderwerk op hout kozijn en raam<br/>achtergevel</b>          |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 58  | m2  | 53.34   | H   | 3106   | 2021      | 6                        | 4             | 517.66                   | 1035  |
| <b>093 Schilderwerk op hout kozijn en raam<br/>bergingsdeuren patio</b> |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 5   | m2  | 53.34   | H   | 256    | 2021      | 6                        | 4             | 42.66                    | 85    |
| <b>093 Schilderwerk op hout kozijn en raam<br/>linkergevel</b>          |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 54  | m2  | 53.34   | H   | 2860   | 2021      | 6                        | 4             | 476.66                   | 953   |
| <b>093 Schilderwerk op hout kozijn en raam<br/>rechtgergevel</b>        |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 49  | m2  | 53.34   | H   | 2622   | 2021      | 6                        | 4             | 437.00                   | 874   |
| <b>093 Schilderwerk op hout kozijn en raam<br/>voorgevel</b>            |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 80  | m2  | 53.34   | H   | 4249   | 2021      | 6                        | 4             | 708.16                   | 1416  |
| <b>093 Schilderwerk op hout plafond hwc<br/>entree</b>                  |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 13  | m2  | 28.53   | H   | 357    | 2027      | 12                       | 10            | 29.75                    | 60    |
| <b>093 Schilderwerk op metaal balkonhek<br/>achtergevel</b>             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                                         | 10  | m2  | 43.42   | H   | 452    | 2027      | 6                        | 10            | 75.33                    |       |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                 | Hvh | Enh | Prijs   | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| <b>093 Schilderwerk op metaal balkonhek<br/>linkergevel</b>  |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                              | 19  | m2  | 43.42   | H   | 845    | 2027      | 6                        | 10            | 140.83                   |       |
| <b>093 Schilderwerk op metaal balkonhek<br/>rechtergevel</b> |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                              | 10  | m2  | 43.42   | H   | 452    | 2027      | 6                        | 10            | 75.33                    |       |
| <b>093 Schilderwerk op metaal balkonhek<br/>voorgevel</b>    |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                              | 37  | m2  | 43.42   | H   | 1615   | 2027      | 6                        | 10            | 269.16                   |       |
| <b>093 Schilderwerk op metaal plafond entree</b>             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Groot onderhoud                                              | 2   | m2  | 53.34   | H   | 107    | 2027      | 12                       | 10            | 8.91                     | 18    |
| <b>202 Reservering renovatie trappenhuis</b>                 |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Renovatie trappenhuis / indicatie per laag                   | 1   | pst | 3025.00 | H   | 3025   | 2029      | 12                       | 12            | 252.08                   |       |
| <b>223 Vloerafwerking tapijt</b>                             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen tapijt                                             | 1   | pst | 1999.99 | H   | 2000   | 2024      | 12                       | 7             | 166.66                   | 833   |
| <b>249 Deurdranger standaard</b>                             |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen deurdranger                                        | 8   | st  | 248.08  | H   | 1985   | 2026      | 12                       | 9             | 165.41                   | 496   |
| <b>269 Postkasten</b>                                        |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen postkasten                                         | 11  | st  | 179.86  | H   | 1979   | 2022      | 24                       | 5             | 82.45                    | 1567  |
| <b>441 Elektra armaturen trappenhuis</b>                     |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen armaturen                                          | 22  | st  | 111.63  | H   | 2456   | 2034      | 36                       | 17            | 68.22                    | 1296  |
| <b>441 Elektra armatuur luifel entree</b>                    |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen armatuur                                           | 1   | st  | 123.73  | H   | 124    | 2022      | 24                       | 5             | 5.16                     | 98    |
| <b>441 Elektra buitenarmaturen</b>                           |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen armaturen                                          | 6   | st  | 123.73  | H   | 742    | 2022      | 24                       | 5             | 30.91                    | 587   |
| <b>442 Intercominstallatie</b>                               |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen deuropener                                         | 1   | st  | 217.08  | H   | 217    | 2023      | 12                       | 6             | 18.08                    | 108   |
| Vervangen intercominstallatie                                | 1   | st  | 3070.65 | H   | 3071   | 2035      | 24                       | 18            | 127.95                   | 768   |
| <b>469 Vluchtwegarmaturen</b>                                |     |     |         |     |        |           |                          |               |                          |       |
| Vervangen vluchtwegarmatuur                                  | 5   | st  | 248.08  | H   | 1240   | 2028      | 30                       | 11            | 41.33                    | 785   |
| Vervangen accu                                               | 5   | st  | 82.28   | H   | 411    | 2018      | 5                        | 1             | 82.20                    | 329   |



## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                              | Hvh | Enh | Prijs  | BTW | Totaal | Startjaar | Afschrijving-<br>termijn | Rest<br>Jaren | Afschrijving<br>per jaar | Saldo        |
|-------------------------------------------|-----|-----|--------|-----|--------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <b>511 Betontegels binnenplaats</b>       |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Herstraten betontegels                    | 1   | m2  | 23.57  | H   | 30     | 2023      | 12                       | 6             | 2.50                     | 15           |
| <b>511 Betontegels entree</b>             |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Herstraten betontegels                    | 2   | m2  | 23.57  | H   | 43     | 2023      | 12                       | 6             | 3.58                     | 21           |
| <b>511 Betontegels gangpaden</b>          |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Herstraten betontegels                    | 7   | m2  | 23.57  | H   | 170    | 2023      | 12                       | 6             | 14.16                    | 85           |
| <b>519 Actualisatie MJOP (30j.)</b>       |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Actualisatie MJOP                         | 1   | pst | 526.09 | H   | 526    | 2022      | 5                        | 5             | 105.20                   |              |
| <b>619 Klein- / klachtenonderhoud</b>     |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Reservering per appartement per jaar      | 11  | app | 76.88  | H   | 846    | 2017      | 1                        | 0             | 846.00                   | 846          |
| <b>619 Rolsteiger werkhoogte 10 meter</b> |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          |              |
| Rolsteiger werkhoogte 10 meter            | 1   | pst | 682.24 | H   | 682    | 2021      | 6                        | 4             | 113.66                   | 227          |
| <b>Totaal</b>                             |     |     |        |     |        |           |                          |               |                          | <b>70792</b> |



## 5- Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Condiitiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van termen

|               |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving: | Het gebouwdeel of element met standaard codering.                                                                                                                                                              |
| Hoeveelheid:  | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.                                                                                                                                                              |
| Eenheid:      | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.                                                                    |
| Waarderingen: | De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht". |
| Conditie:     | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht                                                                        |

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Kaardenbol Village



## Elementenlijst

### VvE Kaardenbol Village

| Element                                                      |             | Hvheid | Enh | Huidige conditie |          |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|------------------|----------|
| Appartementencomplex                                         |             |        |     |                  |          |
| 011 Gevelconstructie metselwerk achtergevel                  | <div></div> | 117.69 | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk containerruimte              | <div></div> | 18.00  | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk kolommen                     | <div></div> | 50.32  | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk linkergevel                  | <div></div> | 115.81 | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk patio bij bergingsdeuren     | <div></div> | 4.72   | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk rechtergevel                 | <div></div> | 126.85 | m2  | 2                | Goed     |
| 011 Gevelconstructie metselwerk voorgevel                    | <div></div> | 135.41 | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafdekking bekleed staal hoofddak                    | <div></div> | 17.90  | m1  | 4                | Matig    |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol achtergevel              | <div></div> | 117.69 | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol containerruimte          | <div></div> | 18.00  | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol kolommen                 | <div></div> | 50.32  | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol linkergevel              | <div></div> | 115.81 | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol patio bij bergingsdeuren | <div></div> | 4.70   | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol rechtergevel             | <div></div> | 126.85 | m2  | 2                | Goed     |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol voorgevel                | <div></div> | 135.41 | m2  | 2                | Goed     |
| 014 Afdichtingsband dilataties metselwerk                    | <div></div> | 36.10  | m1  | 3                | Redelijk |
| 014 Raamdorpelstenen achtergevel                             | <div></div> | 6.46   | m1  | 2                | Goed     |
| 014 Raamdorpelstenen linkergevel                             | <div></div> | 19.14  | m1  | 2                | Goed     |
| 014 Raamdorpelstenen rechtergevel                            | <div></div> | 7.89   | m1  | 2                | Goed     |
| 014 Raamdorpelstenen voorgevel                               | <div></div> | 22.50  | m1  | 2                | Goed     |
| 016 Buitenplafond entree hwc plaat                           | <div></div> | 12.50  | m2  | 2                | Goed     |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc containerruimte                     | <div></div> | 2.50   | m1  | 3                | Redelijk |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc linkergevel                         | <div></div> | 17.00  | m1  | 3                | Redelijk |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc rechtergevel                        | <div></div> | 10.40  | m1  | 3                | Redelijk |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc voorgevel                           | <div></div> | 30.50  | m1  | 3                | Redelijk |
| 021 Balkon constructie beton                                 | <div></div> | 8.00   | st  | 2                | Goed     |
| 042 Isolerende beglazing                                     | <div></div> | 195.00 | m2  | 2                | Goed     |



## Elementenlijst

### VvE Kaardenbol Village

| Element                                                      |  | Hvheid | Enh | Huidige conditie |
|--------------------------------------------------------------|--|--------|-----|------------------|
| 053 Ballastlaag hoofddak                                     |  | 336.00 | m2  | 2 Goed           |
| 053 Dakbedekking bitumen bergingen                           |  | 31.40  | m2  | 3 Redelijk       |
| 053 Dakbedekking bitumen hoofddak                            |  | 336.00 | m2  | 2 Goed           |
| 053 Inspectie daken                                          |  | 1.00   | pst | 0 N.v.t.         |
| 059 Loodslabben balkons                                      |  | 29.40  | m1  | 2 Goed           |
| 059 Loodslabben hoofdak muuraansluitingen.                   |  | 18.60  | m1  | 4 Matig          |
| 059 Loodslabben plat dak bergingen                           |  | 5.50   | m1  | 3 Redelijk       |
| 061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd                   |  | 4.00   | st  | 2 Goed           |
| 093 Schilderwerk op entree kolommen metaal                   |  | 3.11   | m2  | 2 Goed           |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam achtergevel          |  | 58.22  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam bergingsdeuren patio |  | 4.80   | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam linkergevel          |  | 53.61  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam rechtergevel         |  | 49.15  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam voorgevel            |  | 79.65  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op hout plafond hwc entree                  |  | 12.50  | m2  | 2 Goed           |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek achtergevel             |  | 10.40  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek linkergevel             |  | 19.45  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek rechtergevel            |  | 10.40  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek voorgevel               |  | 37.20  | m2  | 3 Redelijk       |
| 093 Schilderwerk op metaal plafond entree                    |  | 2.00   | m2  | 2 Goed           |
| 202 Reservering renovatie trappenhuis                        |  | 1.00   | pst | 2 Goed           |
| 223 Vloerafwerking tapijt                                    |  | 1.00   | pst | 2 Goed           |
| 249 Deurdranger standaard                                    |  | 8.00   | st  | 2 Goed           |
| 269 Postkasten                                               |  | 11.00  | st  | 2 Goed           |
| 441 Elektra armaturen trappenhuis                            |  | 22.00  | st  | 2 Goed           |
| 441 Elektra armatuur luifel entree                           |  | 1.00   | st  | 2 Goed           |
| 441 Elektra buitenarmaturen                                  |  | 6.00   | st  | 2 Goed           |
| 442 Intercominstallatie                                      |  | 1.00   | st  | 2 Goed           |
| 469 Vluchtwegarmaturen                                       |  | 5.00   | st  | 3 Redelijk       |
| 511 Betontegels binnenplaats                                 |  | 12.70  | m2  | 2 Goed           |



## Elementenlijst

### VvE Kaardenbol Village

| Element                            |                                                                                   | Hvheid | Enh | Huidige conditie |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------|
| 511 Betontegels entree             |  | 18.40  | m2  | 2 Goed           |
| 511 Betontegels gangpaden          |  | 72.00  | m2  | 2 Goed           |
| 619 Actualisatie MJOP (30j.)       | ,                                                                                 | 1.00   | pst | 0 N.v.t.         |
| 619 Klein- / klachtenonderhoud     | ,                                                                                 | 11.00  | app | 0 N.v.t.         |
| 619 Rolsteiger werkhoogte 10 meter | ,                                                                                 | 1.00   | pst | 0 N.v.t.         |



## 6- Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van termen

|               |                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving: | Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen. |
| Hoeveelheid:  | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.                                                                                                                                             |
| Eenheid:      | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.                                                   |
| Conditie:     | De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht                           |

### Rapport parameters

Objectnaam: VvE Kaardenbol Village



## Bevindingen

VvE Kaardenbol Village

Appartementencomplex

012 Gevelafdekking bekleed staal hoofddak

Conditie: 4

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Beschadigde schroeven         | 60.00       | st      | 2017                |

Locatie:

Muurafdekkers metselwerk dak

Toelichting:

Het vervangen van de schroeven van de bevestiging van de muur afdekkers door rvs schroeven met een neopreen ring.



059 Loodslabben hoofdak  
muuraansluitingen.

Conditie: 4

| Omschrijving van de bevinding | Hoeveelheid | Eenheid | Jaar van uitvoering |
|-------------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Loodslabben gescheurd         | 1.00        | pst     | 2017                |

Locatie:

Hoofddak

Toelichting:

Herstellen scheuren in de loodslabben.





## 7- Jaarplan

### Toelichting jaarplan 2017

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van termen

|                    |                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:      | Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.                                                     |
| Element:           | Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.                                                                                       |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.                                                                                                  |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.        |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.                                                                                                                              |
| BTW:               | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).                                                                                          |
| 2017:              | Bedrag in jaar van uitvoering.<br>De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren. |

### Rapport parameters

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectnaam:         | VvE Kaardenbol Village                                                                           |
| Jaarplan over jaar: | 2017                                                                                             |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                                                                                           |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |



## Jaarplan 2017

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                         | Element                               | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | BTW | 2017         |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------|-------|-----|--------------|
| <b>Appartementencomplex</b>          |                                       |             |         |       |     |              |
| <b>01 Gevels</b>                     |                                       |             |         |       |     |              |
| Beschadigde schroeven                | 012 Gevelafdekking<br>hoofddak        | bekleed     | staal   | 60.00 | st  | 6.65 H 399   |
| <b>Totaal 01 Gevels</b>              |                                       |             |         |       |     | <b>399</b>   |
| <b>05 Daken</b>                      |                                       |             |         |       |     |              |
| Inspectie                            | 053 Inspectie daken                   |             |         | 1.00  | pst | 302.50 H 302 |
| Loodslabben gescheurd                | 059 Loodslabben<br>muuraansluitingen. | hoofddak    |         | 1.00  | pst | 181.50 H 182 |
| <b>Totaal 05 Daken</b>               |                                       |             |         |       |     | <b>484</b>   |
| <b>61 Diversen</b>                   |                                       |             |         |       |     |              |
| Reservering per appartement per jaar | 619 Klein- / klachtenonderhoud        |             |         | 11.00 | app | 76.88 H 846  |
| <b>Totaal 61 Diversen</b>            |                                       |             |         |       |     | <b>846</b>   |
| <b>Totaal Appartementencomplex</b>   |                                       |             |         |       |     | <b>1729</b>  |
| <b>Totaal VvE Kaardenbol Village</b> |                                       |             |         |       |     | <b>1729</b>  |



## 8- Vijfjaren begroting

### Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

|                    |                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving:      | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.                                                           |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.                                                                                           |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post. |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.                                                                                                                       |
| ,TW:               | BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).                                                                                   |
| Stjr: (Startjaar)  | Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.                                                                                     |
| Cy: (Cyclus)       | De levensduur van een element of afwerking.                                                                                                 |
| Jaren:             | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.                     |
| Totaal:            | Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.                                                                         |

### Rapport parameters

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectnaam:         | VvE Kaardenbol Village                                                                           |
| Startjaar rapport:  | 2017                                                                                             |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                                                                                           |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                               | Hvh    | Enh | Prijs | BTW | Stijr | Cy | 2017       | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|-----|-------|----|------------|------|------|------|------|------------|
| <b>Appartementencomplex</b>                                                |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| <b>01 Gevels</b>                                                           |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafdekking bekleed staal hoofddak                                  | 17.90  | m1  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen gevelafdekking staal                                             | 17.90  | m1  | 80.63 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| Beschadigde schroeven                                                      | 60.00  | st  | 6.65  | H   | 2017  |    | 399        |      |      |      |      | 399        |
| <b>Totaal 012 Gevelafdekking bekleed staal hoofddak</b>                    |        |     |       |     |       |    | <b>399</b> |      |      |      |      | <b>399</b> |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol achtergevel                            | 117.69 | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 117.69 | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol achtergevel</b>              |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol containerruimte                        | 18.00  | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 18.00  | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol containerruimte</b>          |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol kolommen                               | 50.32  | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 50.32  | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol kolommen</b>                 |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol linkergevel                            | 115.81 | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 115.81 | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol linkergevel</b>              |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol patio bij bergingsdeuren               | 4.70   | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 4.70   | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol patio bij bergingsdeuren</b> |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol rechtergevel                           | 126.85 | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 126.85 | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |
| <b>Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol rechtergevel</b>             |        |     |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol voorgevel                              | 135.41 | m2  |       |     |       |    |            |      |      |      |      |            |
| Vervangen voegwerk platvol                                                 | 135.41 | m2  | 68.23 | H   | 2046  | 48 |            |      |      |      |      |            |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                         | Hvh    | Enh | Prijs  | BTW | Stjr | Cy   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|------------------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 012 Gevelafwerking voegwerk platvol voorgevel        | 135.41 | m2  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol voorgevel |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 014 Afdichtingsband dilataties metselwerk            | 36.10  | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen afdichtingsband                            | 36.10  | m1  | 19.84  |     | H    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| Totaal 014 Afdichtingsband dilataties metselwerk     |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 014 Raamdorpelstenen achtergevel                     | 6.46   | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen voegwerk                                   | 6.46   | m1  | 19.84  |     | H    | 2022 | 24   |      |      |      |      |        |
| Totaal 014 Raamdorpelstenen achtergevel              |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 014 Raamdorpelstenen linkergevel                     | 19.14  | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen voegwerk                                   | 19.14  | m1  | 19.84  |     | H    | 2022 | 24   |      |      |      |      |        |
| Totaal 014 Raamdorpelstenen linkergevel              |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 014 Raamdorpelstenen rechtergevel                    | 7.89   | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen voegwerk                                   | 7.89   | m1  | 19.84  |     | H    | 2021 | 24   |      |      |      | 157  | 157    |
| Totaal 014 Raamdorpelstenen rechtergevel             |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      | 157  | 157    |
| 014 Raamdorpelstenen voorgevel                       | 22.50  | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen voegwerk                                   | 22.50  | m1  | 19.84  |     | H    | 2021 | 24   |      |      |      | 446  | 446    |
| Totaal 014 Raamdorpelstenen voorgevel                |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      | 446  | 446    |
| 6 Buitenplafond entree hwc plaat                     | 12.50  | m2  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering voor renovatie houten buitenplafonds     | 12.50  | m2  | 155.06 |     | H    | 2046 | 48   |      |      |      |      |        |
| Totaal 016 Buitenplafond entree hwc plaat            |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc containerruimte             | 2.50   | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                       | 2.50   | m1  | 45.90  |     | H    | 2028 | 30   |      |      |      |      |        |
| Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc containerruimte      |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc linkergevel                 | 17.00  | m1  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                       | 17.00  | m1  | 45.90  |     | H    | 2028 | 30   |      |      |      |      |        |
| Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc linkergevel          |        |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                        | Hvh    | Enh | Prijs  | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|-----------------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|--------|
| 017 Hemelwaterafvoer pvc rechtergevel               | 10.40  | m1  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                      | 10.40  | m1  | 45.90  | H   | 2030 | 30 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc rechtergevel</b> |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 017 Hemelwaterafvoer pvc voorgevel                  | 30.50  | m1  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                      | 30.50  | m1  | 45.90  | H   | 2028 | 30 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc voorgevel</b>    |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 01 Gevels</b>                             |        |     |        |     |      |    | 399  |      |      |      | 603  | 1002   |
| <b>04 Beglazing</b>                                 |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 042 Isolerende beglazing                            | 195.00 | m2  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  | 19.50  | m2  | 210.87 | H   | 2027 | 6  |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 042 Isolerende beglazing</b>              |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 04 Beglazing</b>                          |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| <b>05 Daken</b>                                     |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 053 Ballastlaag hoofddak                            | 336.00 | m2  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen ballastlaag                               | 336.00 | m2  | 16.12  | H   | 2046 | 48 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 053 Ballastlaag hoofddak</b>              |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 053 Dakbedekking bitumen bergingen                  | 31.40  | m2  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Overlagen bitumen                                   | 31.40  | m2  | 55.82  | H   | 2022 | 24 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 053 Dakbedekking bitumen bergingen</b>    |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 053 Dakbedekking bitumen hoofddak                   | 336.00 | m2  |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Overlagen bitumen                                   | 336.00 | m2  | 55.82  | H   | 2022 | 24 |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen bitumen incl. isolatie                    | 336.00 | m2  | 99.23  | H   | 2046 | 48 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 053 Dakbedekking bitumen hoofddak</b>     |        |     |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 053 Inspectie daken                                 | 1.00   | pst |        |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Inspectie                                           | 1.00   | pst | 302.50 | H   | 2017 | 2  | 302  |      | 302  |      | 302  | 906    |
| <b>Totaal 053 Inspectie daken</b>                   |        |     |        |     |      |    | 302  |      | 302  |      | 302  | 906    |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                               | Hvh   | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy      | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|-----|------|---------|------|------|------|------|------|--------|
| 059 Loodslabben balkons                                                    | 29.40 | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen loodslabben plat dak                                             | 29.40 | m1  | 114.11  |     | H    | 2046 48 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 059 Loodslabben balkons</b>                                      |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 059 Loodslabben hoofdak muuraansluitingen.                                 | 18.60 | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen loodslabben plat dak                                             | 18.60 | m1  | 114.11  |     | H    | 2046 48 |      |      |      |      |      |        |
| Loodslabben gescheurd                                                      | 1.00  | pst | 181.50  |     | H    | 2017    |      |      |      | 182  |      | 182    |
| <b>Totaal 059 Loodslabben hoofdak muuraansluitingen.</b>                   |       |     |         |     |      |         |      |      |      | 182  |      | 182    |
| 059 Loodslabben plat dak bergingen                                         | 5.50  | m1  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen loodslabben plat dak                                             | 5.50  | m1  | 114.11  |     | H    | 2046 48 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 059 Loodslabben plat dak bergingen</b>                           |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 05 Daken</b>                                                     |       |     |         |     |      |         | 484  |      | 302  |      | 302  | 1088   |
| 06 Schoorstenen                                                            |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd                                 | 4.00  | st  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen schoorsteen compleet                                             | 4.00  | st  | 1736.60 |     | H    | 2034 36 |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 061 Schoorsteen prefab metaal gecombineerd</b>                   |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 06 Schoorstenen</b>                                              |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 09 Buitenschilderwerk                                                      |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| 093 Schilderwerk op entree kolommen metaal                                 | 3.11  | m2  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                                            | 3.11  | m2  | 53.34   |     | H    | 2021 6  |      |      |      |      | 166  | 166    |
| <b>Totaal 093 Schilderwerk op entree kolommen metaal</b>                   |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      | 166  | 166    |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam achtergevel                        | 58.22 | m2  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                                            | 58.22 | m2  | 53.34   |     | H    | 2021 6  |      |      |      |      | 3106 | 3106   |
| <b>Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam achtergevel</b>          |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      | 3106 | 3106   |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam bergingsdeuren patio               | 4.80  | m2  |         |     |      |         |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                                            | 4.80  | m2  | 53.34   |     | H    | 2021 6  |      |      |      |      | 256  | 256    |
| <b>Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam bergingsdeuren patio</b> |       |     |         |     |      |         |      |      |      |      | 256  | 256    |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                                | Hvh   | Enh | Prijs | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|-------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|--------|
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam linkergevel         | 53.61 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 53.61 | m2  | 53.34 | H   | 2021 | 6  |      |      |      |      | 2860 | 2860   |
| Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam linkergevel  |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      | 2860 | 2860   |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam rechtergevel        | 49.15 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 49.15 | m2  | 53.34 | H   | 2021 | 6  |      |      |      |      | 2622 | 2622   |
| Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam rechtergevel |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      | 2622 | 2622   |
| 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam voorgevel           | 79.65 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 79.65 | m2  | 53.34 | H   | 2021 | 6  |      |      |      |      | 4249 | 4249   |
| Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn en raam voorgevel    |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      | 4249 | 4249   |
| 093 Schilderwerk op hout plafond hwc entree                 | 12.50 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 12.50 | m2  | 28.53 | H   | 2027 | 12 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op hout plafond hwc entree          |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek achtergevel            | 10.40 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 10.40 | m2  | 43.42 | H   | 2027 | 6  |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op metaal balkonhek achtergevel     |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek linkergevel            | 19.45 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 19.45 | m2  | 43.42 | H   | 2027 | 6  |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op metaal balkonhek linkergevel     |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek rechtergevel           | 10.40 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 10.40 | m2  | 43.42 | H   | 2027 | 6  |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op metaal balkonhek rechtergevel    |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 093 Schilderwerk op metaal balkonhek voorgevel              | 37.20 | m2  |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Groot onderhoud                                             | 37.20 | m2  | 43.42 | H   | 2027 | 6  |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op metaal balkonhek voorgevel       |       |     |       |     |      |    |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                                     | Hvh   | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | Totaal |
|--------------------------------------------------|-------|-----|---------|-----|------|----|------|------|------|------|-------|--------|
| 093 Schilderwerk op metaal plafond entree        | 2.00  | m2  |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Groot onderhoud                                  | 2.00  | m2  | 53.34   | H   | 2027 | 12 |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 093 Schilderwerk op metaal plafond entree |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 09 Buitenschilderwerk                     |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      | 13259 | 13259  |
| 20 Interieur algemeen                            |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 202 Reservering renovatie trappenhuis            | 1.00  | pst |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Renovatie trappenhuis / indicatie per laag       | 1.00  | pst | 3025.00 | H   | 2029 | 12 |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 202 Reservering renovatie trappenhuis     |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 20 Interieur algemeen                     |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 22 Vloeren                                       |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 223 Vloerafwerking tapijt                        | 1.00  | pst |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Vervangen tapijt                                 | 1.00  | pst | 1999.99 | H   | 2024 | 12 |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 223 Vloerafwerking tapijt                 |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 22 Vloeren                                |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 24 Binnenkozijnen                                |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 249 Deurdranger standaard                        | 8.00  | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Vervangen deurdranger                            | 8.00  | st  | 248.08  | H   | 2026 | 12 |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 249 Deurdranger standaard                 |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 24 Binnenkozijnen                         |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 26 Inrichting                                    |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 269 Postkasten                                   | 11.00 | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Vervangen postkasten                             | 11.00 | st  | 179.86  | H   | 2022 | 24 |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 269 Postkasten                            |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Totaal 26 Inrichting                             |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 44 Elektrische-installatie                       |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| 441 Elektra armaturen trappenhuis                | 22.00 | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |       |        |
| Vervangen armaturen                              | 22.00 | st  | 111.63  | H   | 2034 | 36 |      |      |      |      |       |        |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                              | Hvh   | Enh | Prijs   | BTW | Stjr | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|-------------------------------------------|-------|-----|---------|-----|------|----|------|------|------|------|------|--------|
| 441 Elektra armaturen trappenhal          | 22.00 | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 441 Elektra armaturen trappenhal   |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 441 Elektra armatuur luifel entree        | 1.00  | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen armatuur                        | 1.00  | st  | 123.73  | H   | 2022 | 24 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 441 Elektra armatuur luifel entree |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 441 Elektra buitenarmaturen               | 6.00  | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen armaturen                       | 6.00  | st  | 123.73  | H   | 2022 | 24 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 441 Elektra buitenarmaturen        |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 442 Intercominstallatie                   | 1.00  | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen deuropener                      | 1.00  | st  | 217.08  | H   | 2023 | 12 |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen intercominstallatie             | 1.00  | st  | 3070.65 | H   | 2035 | 24 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 442 Intercominstallatie            |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 44 Elektrische-installatie         |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 46 Beveiligingsinstallatie                |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 469 Vluchtwegarmaturen                    | 5.00  | st  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen vluchtwegarmatuur               | 5.00  | st  | 248.08  | H   | 2028 | 30 |      |      |      |      |      |        |
| Vervangen accu                            | 5.00  | st  | 82.28   | H   | 2018 | 5  |      |      | 411  |      |      | 411    |
| Totaal 469 Vluchtwegarmaturen             |       |     |         |     |      |    |      |      | 411  |      |      | 411    |
| Totaal 46 Beveiligingsinstallatie         |       |     |         |     |      |    |      |      | 411  |      |      | 411    |
| 51 Terreinafwerkingen                     |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 511 Betontegels binnenplaats              | 12.70 | m2  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Herstraten betontegels                    | 1.27  | m2  | 23.57   | H   | 2023 | 12 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 511 Betontegels binnenplaats       |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| 511 Betontegels entree                    | 18.40 | m2  |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |
| Herstraten betontegels                    | 1.84  | m2  | 23.57   | H   | 2023 | 12 |      |      |      |      |      |        |
| Totaal 511 Betontegels entree             |       |     |         |     |      |    |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                              | Hvh   | Enh | Prijs  | BTW | Stjr | Cy   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Totaal |
|-------------------------------------------|-------|-----|--------|-----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 511 Betontegels gangpaden                 | 72.00 | m2  |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Herstraten betontegels                    | 7.20  | m2  | 23.57  |     | H    | 2023 | 12   |      |      |      |      |        |
| Totaal 511 Betontegels gangpaden          |       |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <b>Totaal 51 Terreinafwerkingen</b>       |       |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <b>61 Diversen</b>                        |       |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 619 Actualisatie MJOP (30j.)              | 1.00  | pst |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Actualisatie MJOP                         | 1.00  | pst | 526.09 |     | H    | 2022 | 5    |      |      |      |      |        |
| Totaal 619 Actualisatie MJOP (30j.)       |       |     |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 619 Klein- / klachtenonderhoud            | 11.00 | app |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Reservering per appartement per jaar      | 11.00 | app | 76.88  |     | H    | 2017 | 1    | 846  | 846  | 846  | 846  | 4230   |
| Totaal 619 Klein- / klachtenonderhoud     |       |     |        |     |      |      |      | 846  | 846  | 846  | 846  | 4230   |
| 619 Rolsteiger werkhoogte 10 meter        | 1.00  | pst |        |     |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Rolsteiger werkhoogte 10 meter            | 1.00  | pst | 682.24 |     | H    | 2021 | 6    |      |      |      | 682  | 682    |
| Totaal 619 Rolsteiger werkhoogte 10 meter |       |     |        |     |      |      |      |      |      |      | 682  | 682    |
| Totaal 61 Diversen                        |       |     |        |     |      |      |      | 846  | 846  | 846  | 846  | 4912   |
| Totaal Appartementencomplex               |       |     |        |     |      |      |      | 1729 | 1257 | 1148 | 846  | 20672  |
| Totaal VvE Kaardenbol Village             |       |     |        |     |      |      |      | 1729 | 1257 | 1148 | 846  | 20672  |



## 9- Tienjaren begroting

### Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

### Verklaring van termen

|               |                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving: | Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.                                                         |
| Jaren:        | Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn. |
| Totaal:       | Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.                                       |

### Rapport parameters

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectnaam:         | VvE Kaardenbol Village                                                                           |
| Startjaar rapport:  | 2017                                                                                             |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                                                                                           |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW. |



## Tienjaren begroting

### VvE Kaardenbol Village

| Omschrijving                         | 2017        | 2018        | 2019        | 2020       | 2021         | 2022         | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | Totaal       |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Appartementencomplex</b>          |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 012 Gevelafwerking                   | 399         |             |             |            |              |              |             |             |             |             | 399          |
| 014 Voorzieningen in de gevel        |             |             |             |            | 603          | 508          | 716         |             |             |             | 1827         |
| 016 Gevel diversen                   |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 017 Hemelwaterafvoeren               |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 042 Dubbele beglazing                |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 053 Bitumineuze dakbedekking         | 302         |             | 302         |            | 302          | 20512        | 302         |             | 302         |             | 22022        |
| 059 Diversen daken                   | 182         |             |             |            |              |              |             |             |             |             | 182          |
| 061 Schoorsteen                      |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 093 Schilderwerk                     |             |             |             |            | 13259        |              |             |             |             |             | 13259        |
| 202 Renovatie trappenhuis            |             |             |             |            |              |              |             |             |             |             |              |
| 223 Vloerafwerking                   |             |             |             |            |              |              |             | 2000        |             |             | 2000         |
| 249 Overig binnenkozijne             |             |             |             |            |              |              |             |             |             | 1985        | 1985         |
| 269 Overig inrichting                |             |             |             |            |              | 1979         |             |             |             |             | 1979         |
| 441 Lichtnet                         |             |             |             |            |              | 866          |             |             |             |             | 866          |
| 442 Communicatievoorzieningen        |             |             |             |            |              |              | 217         |             |             |             | 217          |
| 469 Overig beveiliging               |             | 411         |             |            |              |              | 411         |             |             |             | 822          |
| 511 Bestrating                       |             |             |             |            |              |              | 243         |             |             |             | 243          |
| 619 Diversen                         | 846         | 846         | 846         | 846        | 1528         | 1372         | 846         | 846         | 846         | 846         | 9668         |
| <b>Totaal Appartementencomplex</b>   | <b>1729</b> | <b>1257</b> | <b>1148</b> | <b>846</b> | <b>15692</b> | <b>25237</b> | <b>2735</b> | <b>2846</b> | <b>1148</b> | <b>2831</b> | <b>55469</b> |
| <b>Totaal VvE Kaardenbol Village</b> | <b>1729</b> | <b>1257</b> | <b>1148</b> | <b>846</b> | <b>15692</b> | <b>25237</b> | <b>2735</b> | <b>2846</b> | <b>1148</b> | <b>2831</b> | <b>55469</b> |



## 10- Kapitalisatie

### Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

### Verklaring van termen

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Begrotingsjaar:    | Het betreffende jaar van de begroting.                         |
| Uitgaven per jaar: | De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar. |
| Reservering:       | De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.               |
| Saldo na uitgaven: | Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering            |

### Rapport parameters

|                     |                                     |                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objectnaam:         | VvE Kaardenbol Village              |                                                                           |
| Startjaar rapport:  | 2017                                |                                                                           |
| Indexcijfer:        | 0.00 %                              | Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen. |
| Rapport horizon:    | 30 Jaar                             | Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.                   |
| Beginsaldo:         | 44376.00                            | Het opgegeven beginsaldo.                                                 |
| Bedragen incl. BTW: | <input checked="" type="checkbox"/> | Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.              |



## Kapitalisatie

### VvE Kaardenbol Village

| Begrotings jaar | Uitgaven per jaar | Reservering | Saldo na uitgaven |
|-----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 2017            | 1729              | 9533        | 52180             |
| 2018            | 1257              | 9533        | 60456             |
| 2019            | 1148              | 9533        | 68842             |
| 2020            | 846               | 9533        | 77529             |
| 2021            | 15692             | 9533        | 71370             |
| 2022            | 25237             | 9533        | 55666             |
| 2023            | 2735              | 9533        | 62465             |
| 2024            | 2846              | 9533        | 69152             |
| 2025            | 1148              | 9533        | 77537             |
| 2026            | 2831              | 9533        | 84239             |
| 2027            | 23555             | 9533        | 70218             |
| 2028            | 4792              | 9533        | 74959             |
| 2029            | 4173              | 9533        | 80319             |
| 2030            | 1323              | 9533        | 88529             |
| 2031            | 1148              | 9533        | 96914             |
| 2032            | 1372              | 9533        | 105076            |
| 2033            | 22976             | 9533        | 91633             |
| 2034            | 10248             | 9533        | 90918             |
| 2035            | 5178              | 9533        | 95273             |
| 2036            | 2846              | 9533        | 101961            |
| 2037            | 1674              | 9533        | 109820            |
| 2038            | 3242              | 9533        | 116111            |
| 2039            | 23029             | 9533        | 102615            |
| 2040            | 846               | 9533        | 111303            |
| 2041            | 4173              | 9533        | 116663            |
| 2042            | 1372              | 9533        | 124824            |
| 2043            | 1559              | 9533        | 132798            |
| 2044            | 846               | 9533        | 141486            |
| 2045            | 23168             | 9533        | 127851            |
| 2046            | 93008             | 9533        | 44376             |