

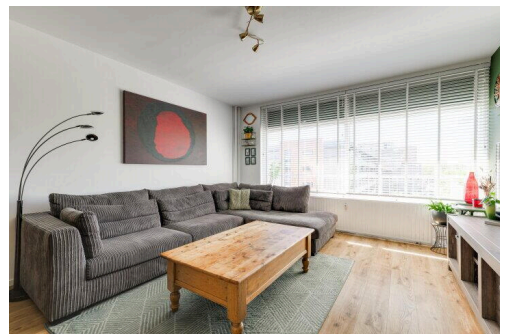
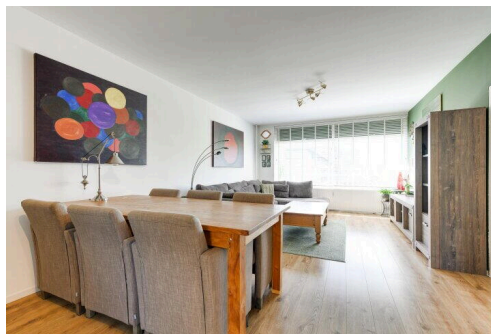
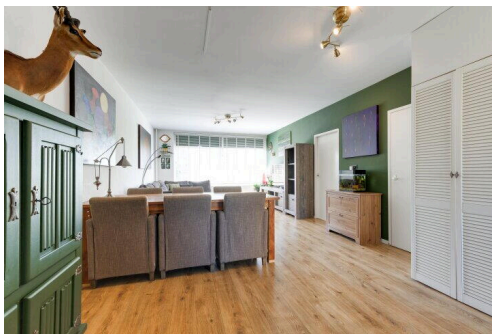
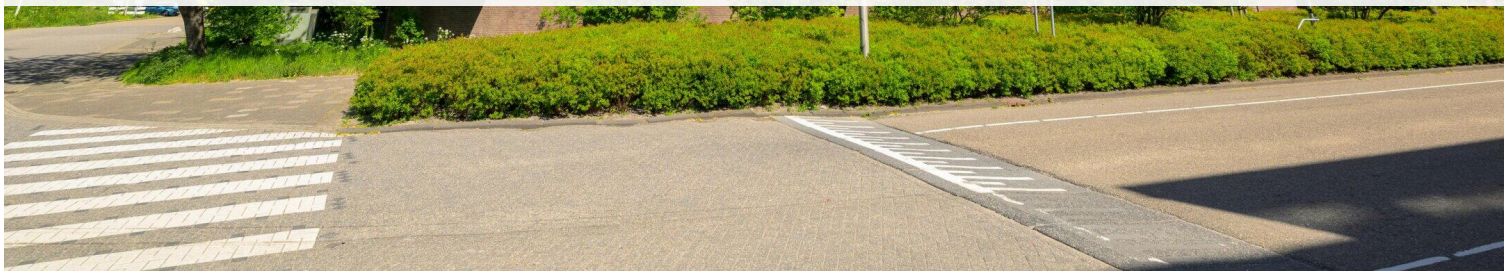
Zoetermeer

Kadoelerbos 114 | Vraagprijs € 292.500 k.k.



IN AANMELDING

WWW.KADOELERBOS114.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	250 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.kadoelerbos114.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Kadoelerbos 114, 2715 SE Zoetermeer

Dit lichte en verzorgd afgewerkte 3-kamer appartement op de derde etage biedt een comfortabele en prettige woonomgeving. De woning beschikt over een ruime woonkamer met een fijne lichtinval, twee goed bruikbare slaapkamers en een zonnig balkon waar u kunt genieten van het uitzicht. Met een praktische indeling en een nette afwerking is dit een appartement dat direct prettig aanvoelt.

De ligging is zeer gunstig, met winkelcentrum Meerzicht op loopafstand voor al uw dagelijkse voorzieningen. Daarnaast bevinden scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich in de directe omgeving, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid en een centrale woonlocatie.

Indeling:

Begane grond:

Gemoderniseerde, verzorgde centrale entreehal, voorzien van elektronische schuifdeuren, bellenbord met video-intercom en brievenbussen. Afgesloten 2e entreehal met toegang tot de liften (2) en het trappenhuis. De bergingen bevinden zich op de begane grond en zijn zowel vanuit de centrale entree als ook van buitenaf bereikbaar.

3e etage:

Via de entree met meterkast komt u binnen in de woning en stapt u direct de woonkamer in. Deze leefruimte vormt het centrale punt van het appartement en is ruim opgezet met een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuiden.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die vanuit de woonkamer bereikbaar is en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2025), combi-oven (2025), koel-vriescombinatie en een 5-pits gaskookplaat.

Vanuit de woonkamer bereikt u de hal, die toegang geeft tot de tweede slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer, de separate toiletruimte en de wasruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel en is netjes afgewerkt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Woonoppervlak van 77 m²;
- Energielabel E;
- Balkon op het zuiden;
- Berging in onderbouw: 7m²;
- Hoekappartement, 3e etage;
- Ruim voldoende (vergunningsvrije) openbare parkeergelegenheid;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage €342,43;
- Scholen en winkels (winkelcentrum Meerzicht) op loopafstand;
- Het gezellige Stadshart Zoetermeer op loopafstand;
- Veel (autovrije) speelplekken voor kinderen, o.a. een kinderboerderij;

- Openbaar vervoer (randstadrail lijn 3 en 4) op loopafstand;
- Nabij recreatiegebieden zoals o.a. de nieuwe Driemanspolder of het Noord Aa om te wandelen of fietsen
- Nabij SnowWorld Zoetermeer;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 292.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 342.43 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	250 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

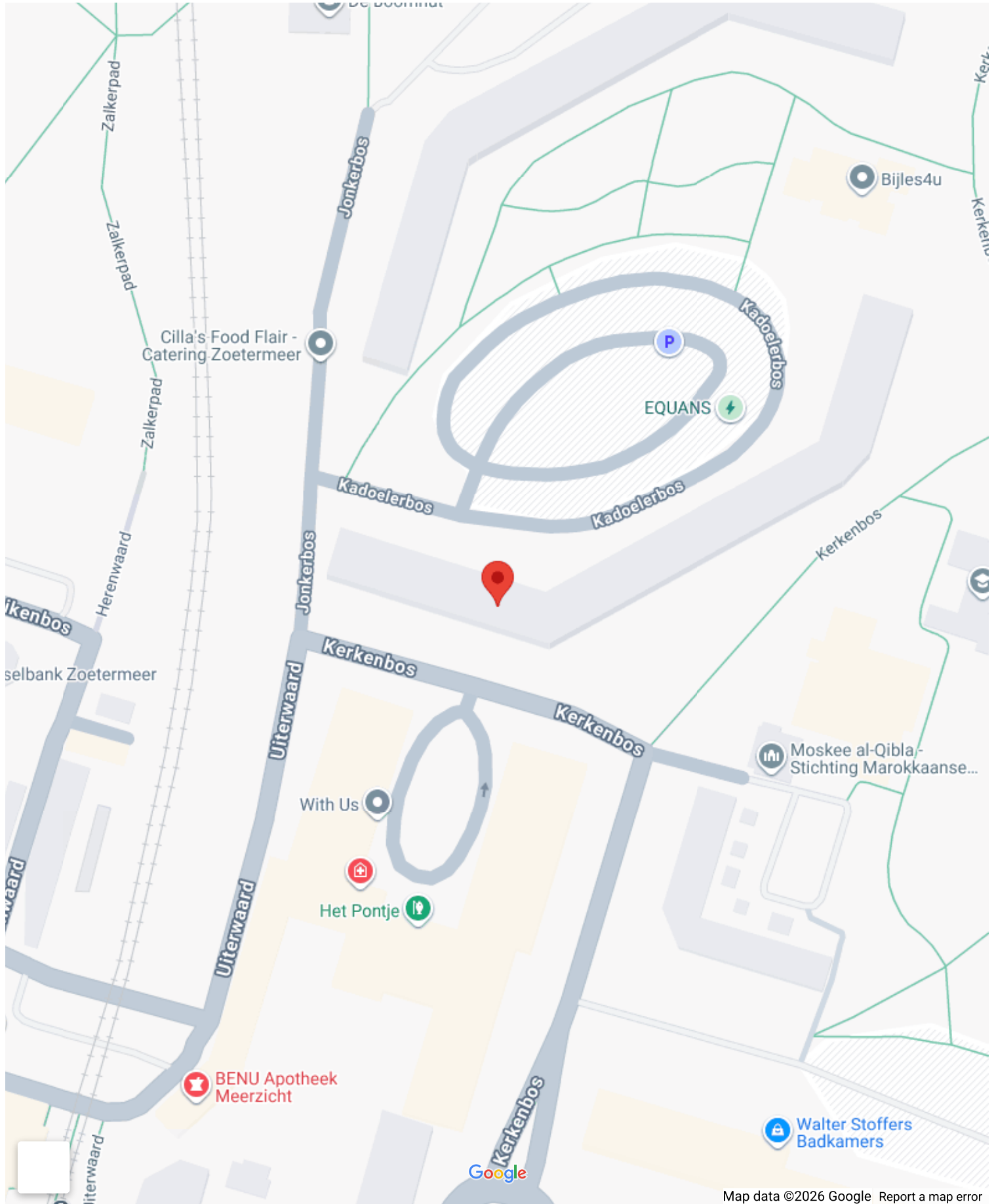
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

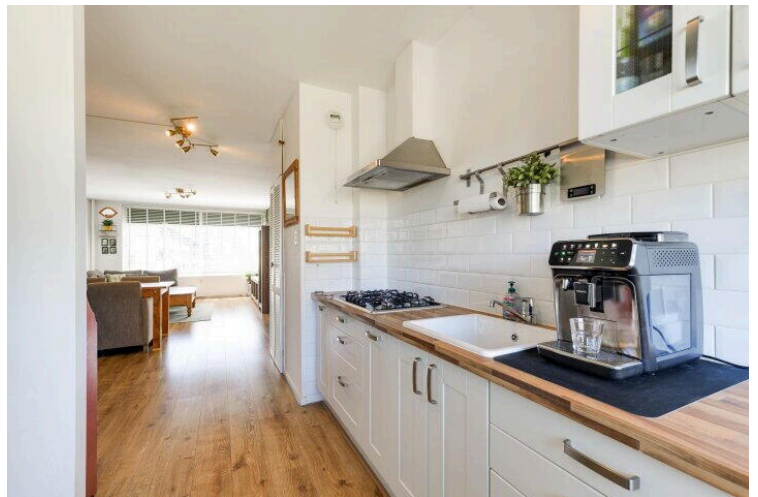
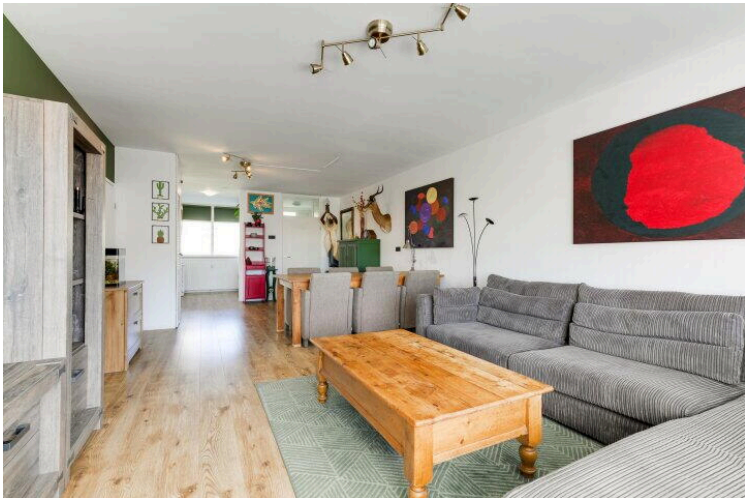
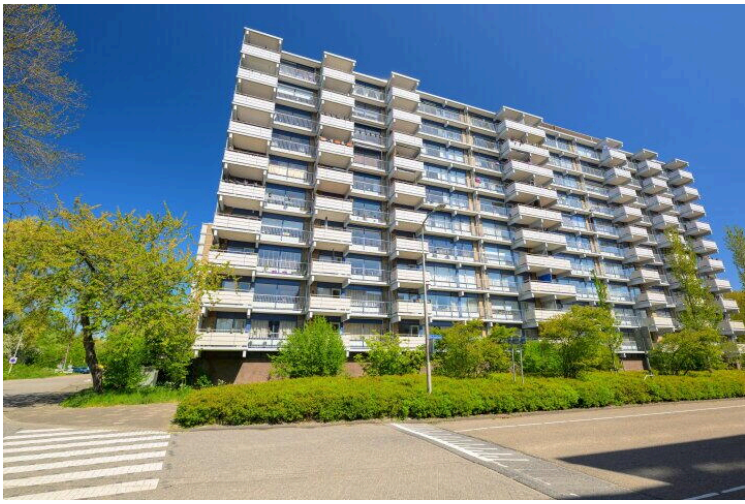
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 342.43 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

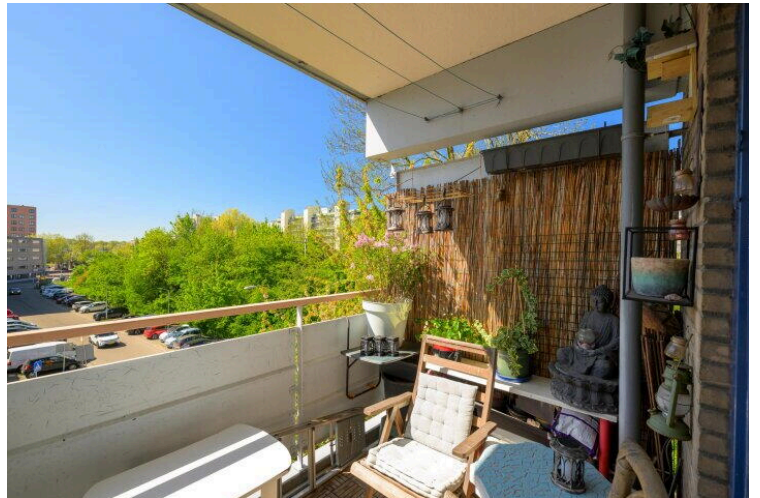
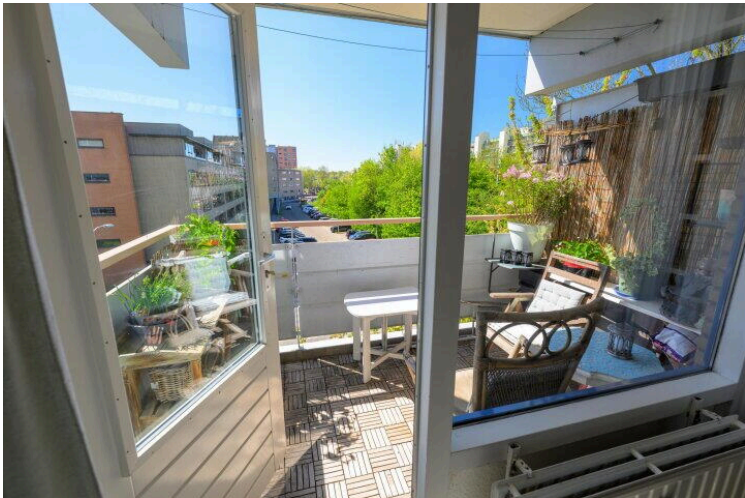
Op de kaart

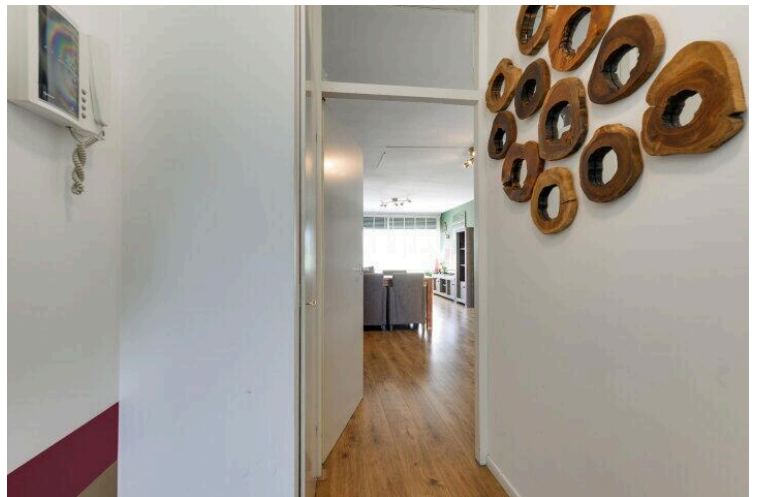
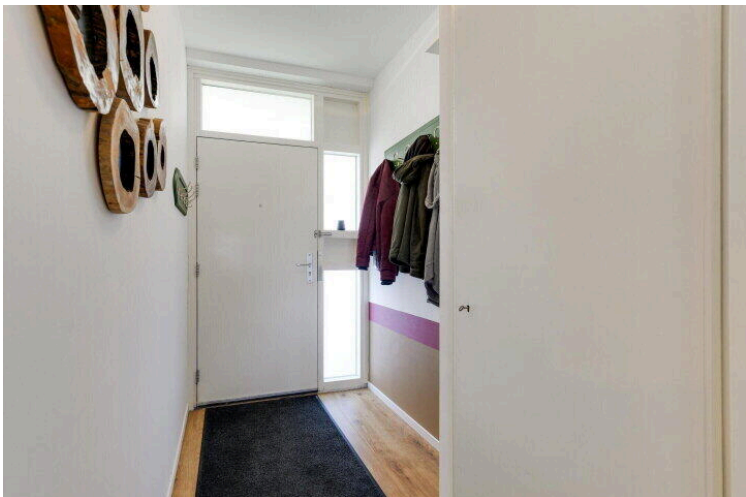
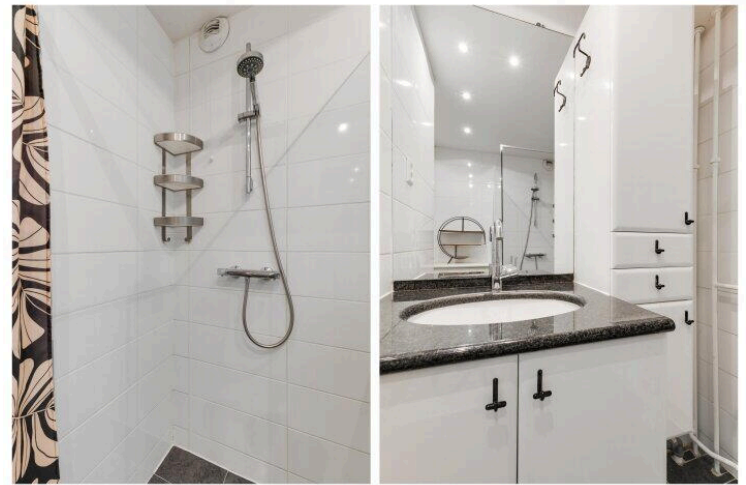
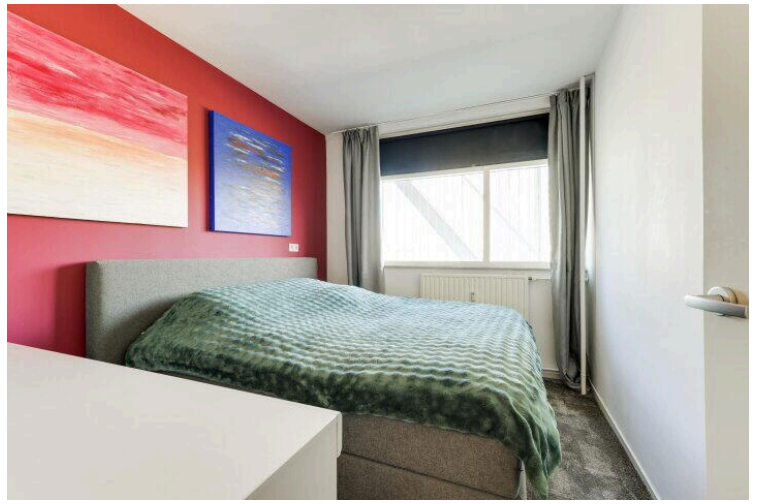


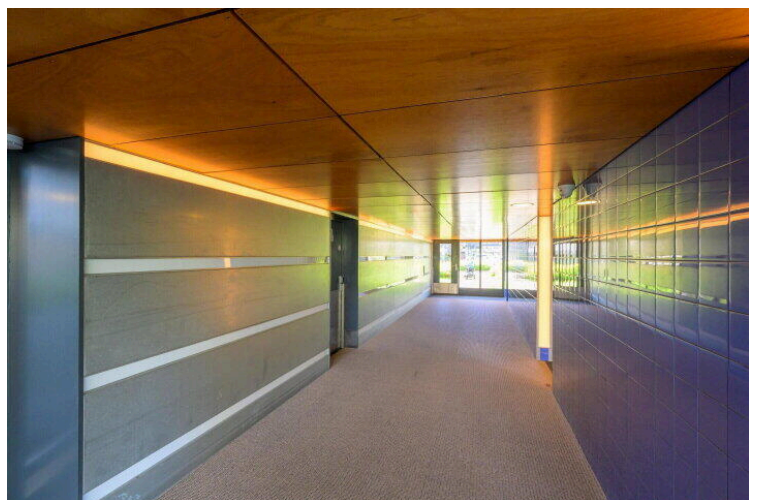
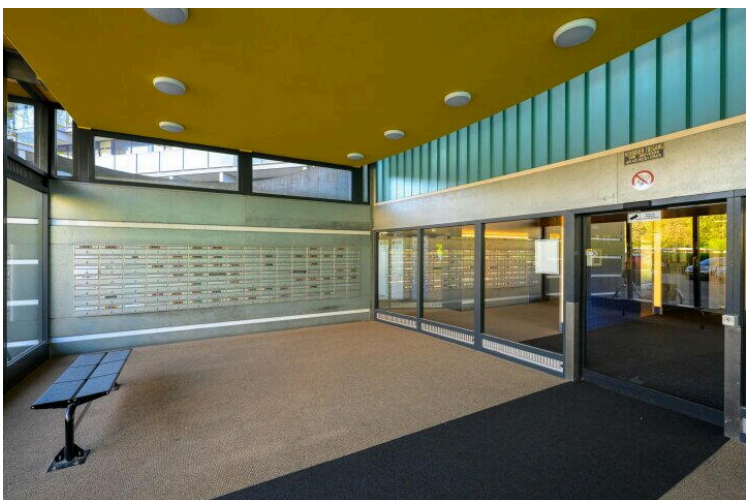
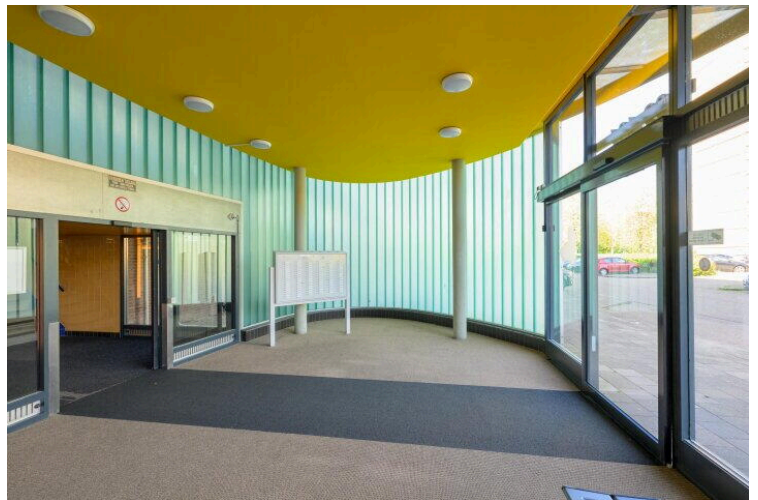
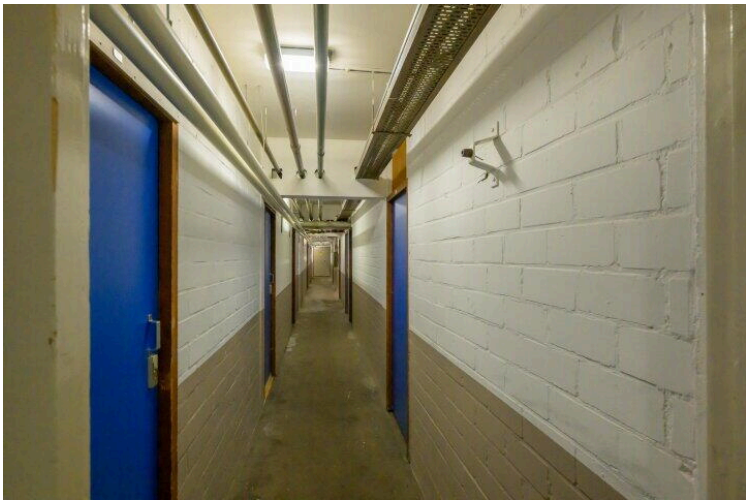
Op de kaart

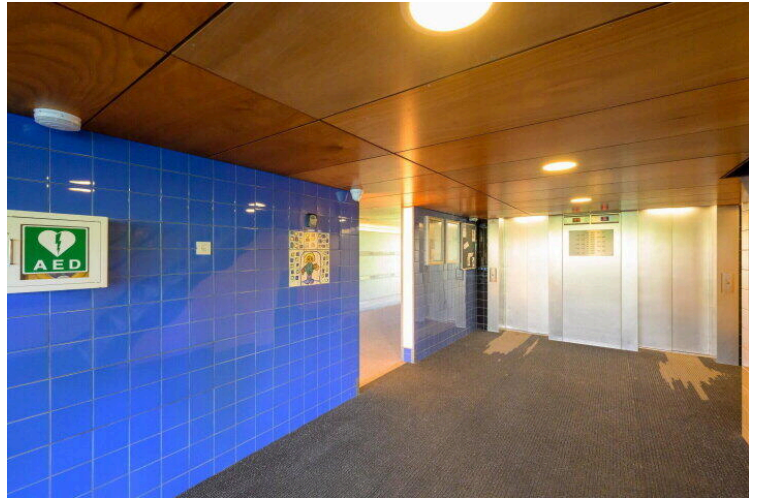
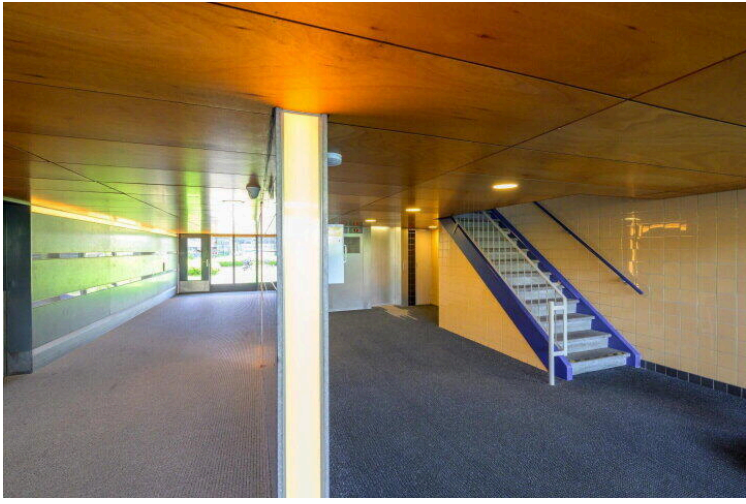










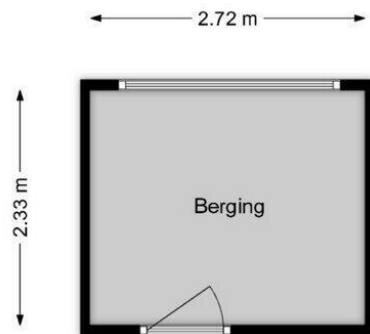


Kadoelerbos 114 Zoetermeer 3e Etage



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Kadoelerbos 114 Zoetermeer
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kadoelerbos 114

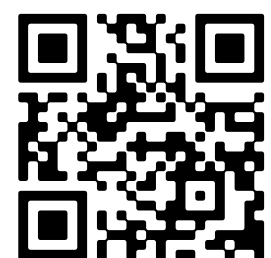
www.kadoelerbos114.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!