

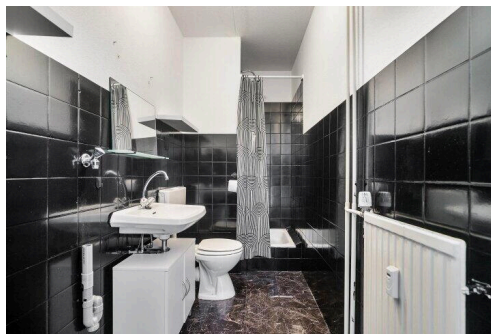
Venlo

Kaldenkerkerweg 199 | Vraagprijs € 165.000 k.k.



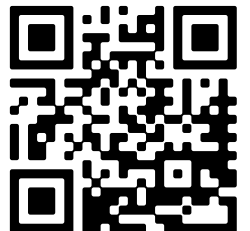
BESCHIKBAAR

WWW.KALDENKERKERWEG199.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 49 m²
Inhoud: 161 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kaldenkerkerweg199.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Kaldenkerkerweg 199, 5915 AC Venlo

Comfortabel wonen aan de Kaldenkerkerweg 199 in Venlo

Bent u op zoek naar een appartement in Venlo op een uitstekende locatie? Dit charmante appartement op de tweede verdieping aan de Kaldenkerkerweg 199 biedt alles wat u nodig heeft!

VOOR MEER WONING INFORMATIE BEZOEK: KALDENKERKERWEG199.NL

Perfekte ligging

Gelegen op een steenworp afstand van het centraal station en het bruisende centrum van Venlo, woont u hier met alle gemakken binnen handbereik. Supermarkten, winkels en gezellige restaurants bevinden zich op loopafstand.

Ruimtelijk en praktisch ingedeeld

Via de trap of lift bereikt u dit fijne appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken:

Ruime woonkamer met open keuken: Een lichte leefruimte waar u comfortabel kunt wonen en koken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van een kop koffie of de buitenlucht.

Compleet ingerichte badkamer: De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Rustige slaapkamer: De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het complex, wat zorgt voor een rustige en ontspannen plek om te slapen.

Waarom kiezen voor dit appartement?

Centrale ligging dichtbij alle voorzieningen

Bereikbaar met lift én trap

Licht en ruim opgezet

Privé balkon voor uw ontspanning

Dit appartement biedt een perfecte balans tussen comfort en een praktische ligging. Maak snel een afspraak om dit fijne plekje zelf te ervaren!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Geen gas aanwezig, alleen elektra
- Middels lift is het appartement bereikbaar
- Ideaal: Externe berging recht tegenover het appartement op de verdiepingvloer
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Eigen bergruimte in het souterrain
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa €215,71 per maand
- Blokverwarming huidig voorschot circa €103,-- per maand
- Warm water middels centrale voorziening

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming Venlo; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Venlo.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in

de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"-clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage ve:	€ 215,71 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m ²
Inhoud:	161 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 215,71 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



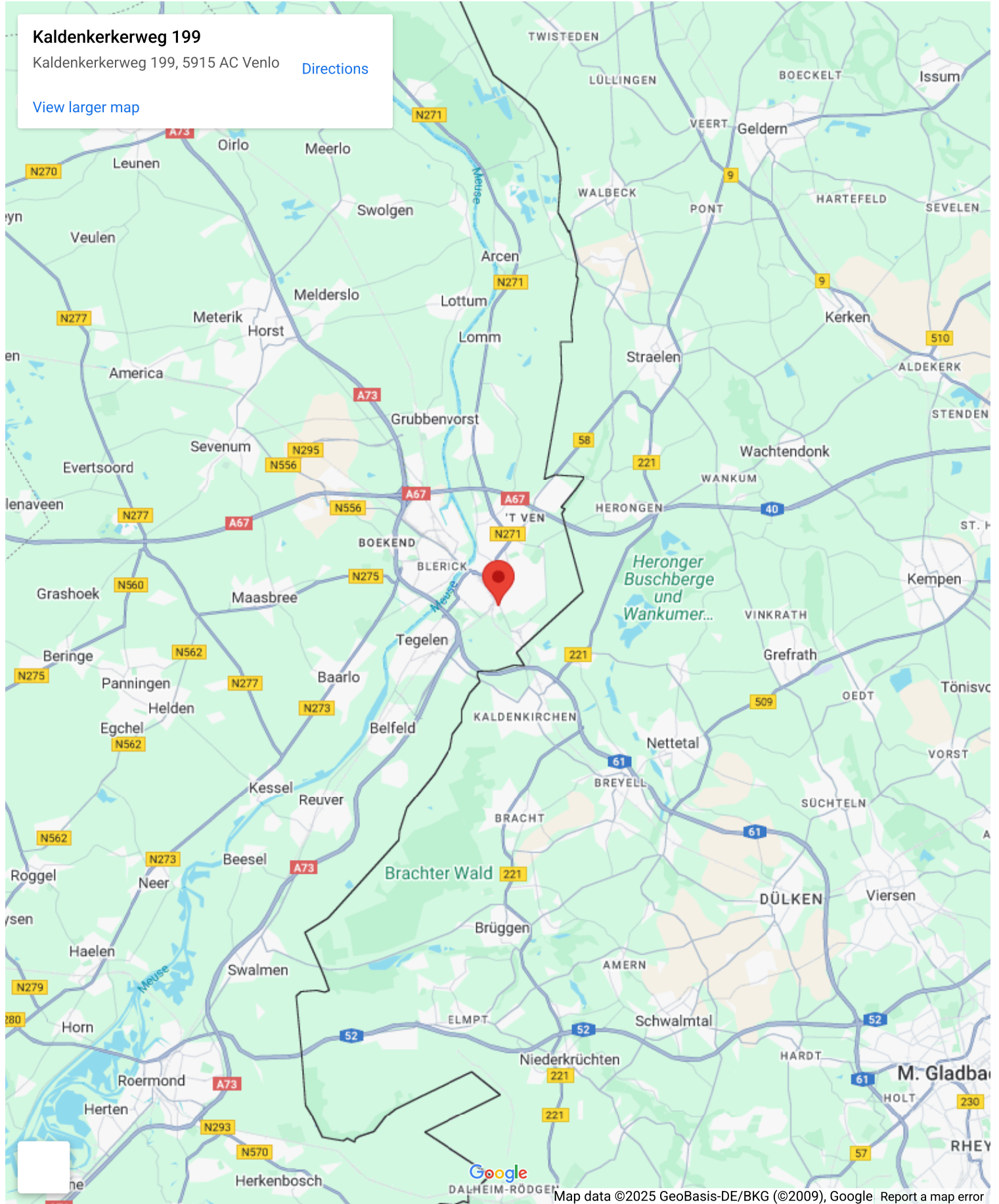
Op de kaart

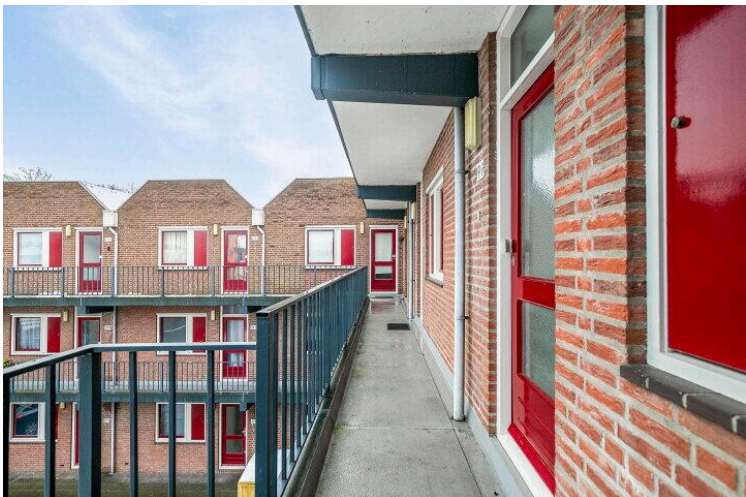
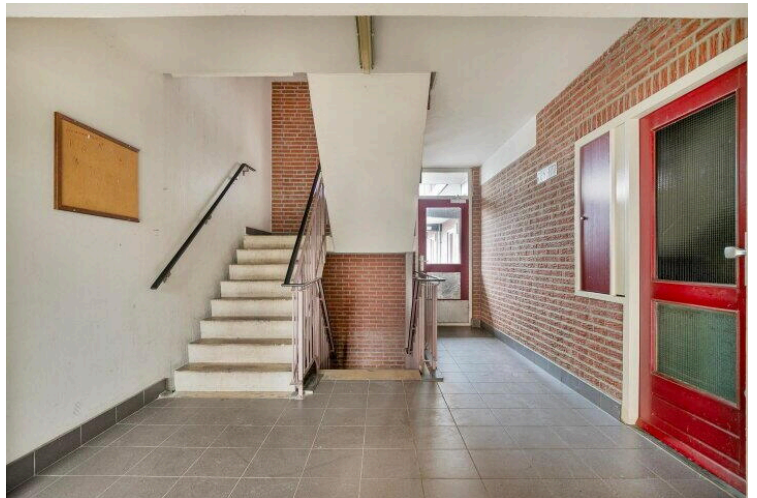
Kaldenkerkerweg 199

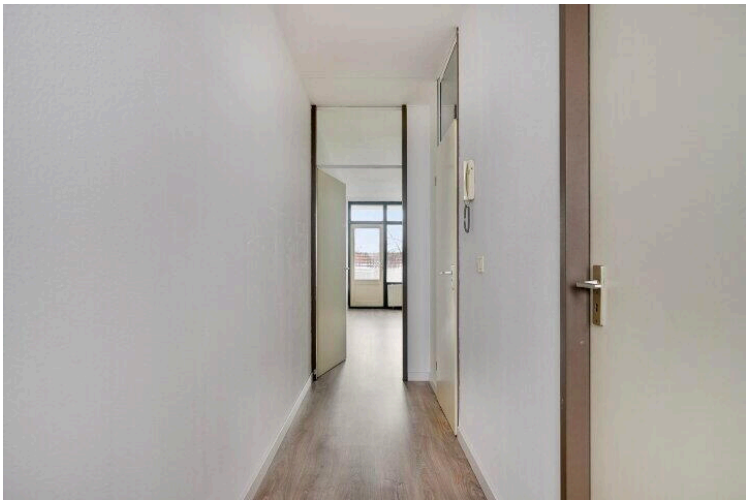
Kaldenkerkerweg 199, 5915 AC Venlo

[Directions](#)

[View larger map](#)

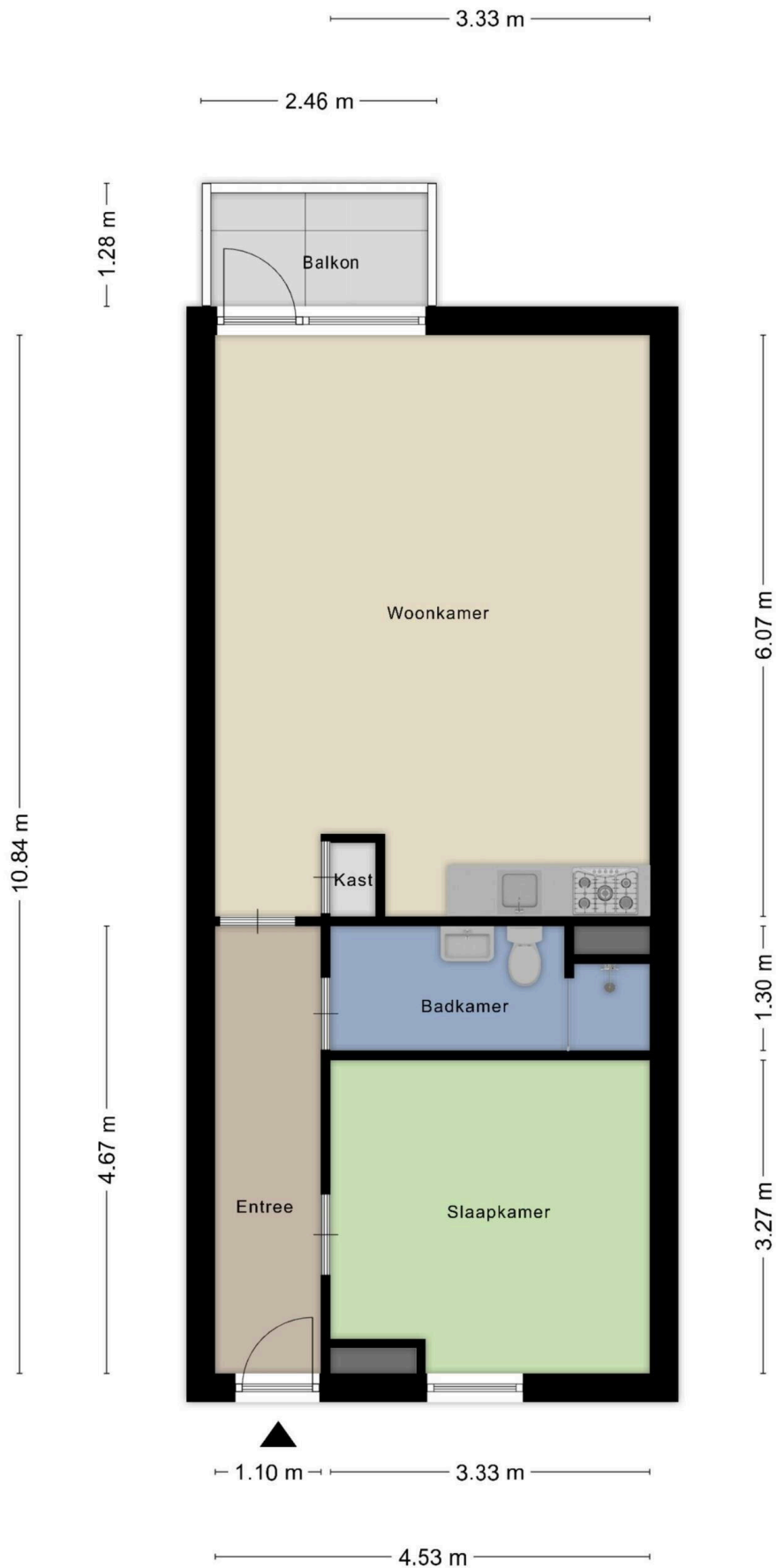












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kaldenkerkerweg 199

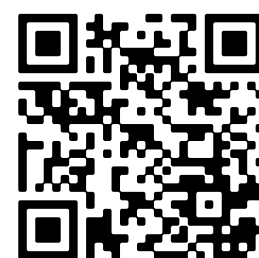
www.kaldenkerkerweg199.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!