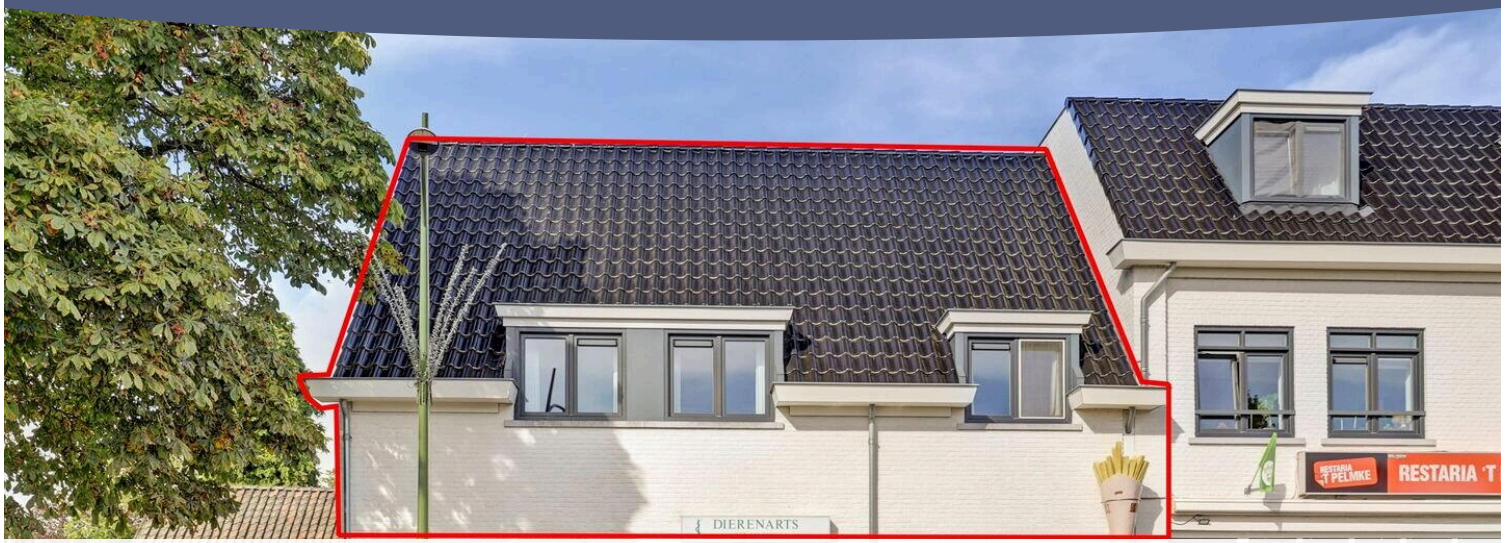
Meijel

Kalisstraat 4 D 4 | **Vraagprijs € 449.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KALISSTRAAT4D4.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	139 m²
Inhoud:	452 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kalisstraat4d4.nl

Omschrijving

Kalisstraat 4 D 4, 5768 CX Meijel

Nog voordat je dit heerlijk ruime appartement binnenstapt word je al verrast door het royale dakterras. Een fijne buitenplek waar je dankzij de melkglazen afscheidingen veel privacy hebt en lekker beschut zit. Zet hier een grote tafel neer voor lange zomeravonden, maak er een gezellige loungehoek van of geniet gewoon van een rustig moment in de buitenlucht. Vanuit het terras stap je de woning binnen en valt meteen op hoeveel ruimte dit appartement biedt. De grote woonkamer met open keuken voelen licht en uitnodigend aan en biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Op deze verdieping bevindt zich bovendien nog een extra kamer die uitstekend geschikt is als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook de badkamer en het separate toilet vind je hier. Via de trap bereik je de tweede verdieping waar nog twee slaapkamers liggen. Eén daarvan is heerlijk ruim en dankzij de dakkapel ontstaat ook boven een verrassend ruimtelijk en licht gevoel. Tel daar de nette afwerking en instapklare staat bij op en je hebt een appartement waar je zonder grote werkzaamheden zo in kunt. En dat allemaal midden in het centrum van Meijel terwijl je hier toch prettig en rustig woont.

EEN EERSTE INDRUK
Het gezellige centrum van Meijel ligt letterlijk om de hoek bij deze woning. Daar vind je onder andere supermarkten, leuke winkels, goede restaurants en fijne terrasjes. En loop je de straat uit dan sta je bovendien al snel in het bos en het buitengebied. Een heerlijke combinatie van dorps wonen, rust en groen. Meijel is daarnaast uitstekend bereikbaar. Via de A2 en A67 rijd je eenvoudig richting diverse grotere steden en ook met het openbaar vervoer zijn de omliggende dorpen en steden goed bereikbaar. Voor natuurliefhebbers is deze omgeving helemaal ideaal. In en rondom Meijel vind je volop groen, bossen en mooie fiets- en wandelroutes. Ook Nationaal Park De Peel ligt op korte afstand waardoor je hier iedere dag kunt genieten van alles wat de natuur te bieden heeft.

GA JE MEE NAAR BOVEN?
Via de stalen trap loop je omhoog en bereik je het royale dakterras. Nog voordat je de voordeur opent heb je hier al een fijne plek om even buiten te zitten. Dankzij de melkglazen afscheidingen geniet je van veel privacy en zit je bovendien prettig beschut. Er is volop ruimte voor een grote tafel, een comfortabele zithoek en zelfs nog een aparte loungeplek. Een heerlijk verlengstuk van de woning waar je al vroeg in het jaar fijn buiten kunt zijn.

ALS JE BINNENKOMT
Vanaf het terras stap je binnen in de hal. Direct links bevindt zich de meterkast met glasvezelaansluiting. Loop je rechtdoor dan kom je in het hart van het appartement terecht: de verrassend ruime woonkamer met open keuken.

BEKIJK DE WOONKAMER
Wat hier meteen opvalt is het prettige gevoel van ruimte. Op de hele verdieping ligt een nette laminaatvloer in een lichte, neutrale kleur en dat zorgt voor een rustige en verzorgde basis. De woonkamer is ruim genoeg om echt lekker te wonen. Een royale zithoek, een grote eettafel en nog steeds voldoende bewegingsruimte: het past hier moeiteloos. Door de dakkapel, de twee zijramen en de ramen bij de keuken komt er prettig veel daglicht binnen. Hierdoor voelt de leefruimte niet alleen groot maar ook licht en open aan.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De keuken vormt één geheel met de woonkamer en is praktisch opgesteld in een hoek. Een extra schuin geplaatst gedeelte zorgt voor een speels effect en hierin is de 1,5 spoelbak verwerkt. De opvallende keukenkastjes geven het geheel een eigen uitstraling en bieden tegelijkertijd veel ruimte om servies, pannen en andere keukenspullen netjes op te bergen. Je kookt hier op een vierpits fornuis en ook een koelkast is aanwezig. Extra handig is de ruime muurkast onder de trap. Ideaal voor voorraad, huishoudelijke spullen of alles wat je liever uit het zicht houdt. Op dit moment bevindt zich hier bovendien een extra aansluiting voor de wasmachine. De oorspronkelijke aansluiting is aanwezig in de extra kamer op deze verdieping.

(SLAAP)KAMER

Die extra kamer is een echte plus. De ruimte is groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast waardoor je hem prima als volwaardige slaapkamer kunt gebruiken. Maar ook als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte komt deze kamer uitstekend tot zijn recht. Dankzij de aanwezige dakkapel voelt ook hier de ruimte prettig licht en ruimtelijk aan.

TOILET

Vanuit de gang bereik je vervolgens de separate toiletruimte. Wel zo fijn als je gasten over de vloer krijgt en natuurlijk ook prettig voor je eigen privacy. Het toilet is verzorgd uitgevoerd met donkere vloertegels en lichte wandtegels.

BEKIJK DE BADKAMER

Direct daarnaast ligt de badkamer. Ook hier heb je verrassend veel ruimte. De badkamer is ingericht met een douchecabine met glazen wand en een wastafel maar daarnaast blijft er nog volop plaats over voor bijvoorbeeld een grote kast. Wie graag nog wat extra luxe toevoegt zou hier zelfs kunnen kijken naar de mogelijkheid voor een ligbad. De donkere vloertegels en lichte wandtegels zorgen ook hier voor een nette en rustige uitstraling. Een klein raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daarnaast is mechanische afzuiging aanwezig.

DE BOVENSTE VERDIEPING

Via de trap ga je verder naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee fijne slaapkamers en ook op deze verdieping loopt dezelfde nette laminaatvloer door.

SLAAPKAMERS

De grootste slaapkamer, aan de rechterzijde, is echt royaal van formaat. Hier hoef je absoluut niet te kiezen tussen slapen en extra ruimte. Naast een groot bed en kasten blijft er gemakkelijk plaats over voor een werkhoek, leesplek of hobbygedeelte. Ook als je juist behoefte hebt aan veel bergruimte zit je hier goed. De dakkapel aan de achterzijde en het zijraam zorgen voor prettig veel licht en versterken het ruimtelijke gevoel.
De tweede slaapkamer is iets compacter maar nog steeds ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kast. Een dakraam zorgt hier voor een fijne lichtinval. In de muurkast bevindt zich de Vaillant cv-ketel.

GA JE MEE BENEDEN KIJKEN?

En dan is er naast al die woonruimte nog een praktische extra: de garage bij de parkeerplaatsen. Een ideale plek voor fietsen, gereedschap, seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. De garage beschikt over een kantelpoort en daarnaast over een aparte loopdeur, zodat je er altijd gemakkelijk in en uit kunt. De parkeerplaatsen zijn openbaar en worden ook gebruikt door de naastgelegen dierenartspraktijk.

WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:
De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.
Financieringsvoorbehoud : 5 weken
Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:
Deze woning beschikt over energielabel C.

STAAT VAN ONDERHOUD:
De staat van onderhoud is goed. De woning is altijd goed bijgehouden en onderhouden waar nodig.

VERWARMING & ISOLATIE:
Verwarming geschiedt door middel van een Vaillant CV ketel uit 2024. Zowel het dak als de muur en de vloer zijn voorzien van isolatie.

NUTSVOORZIENINGEN:
De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:
De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BOUWKUNDIG ADVIES:
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:
Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten door een daartoe gekwalificeerde en professionele partij overeenkomstig de geldende meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie beoogt een zo uniform mogelijke wijze van meten te hanteren teneinde een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten, onder meer als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen en praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering en oppervlakten dienen derhalve uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Verkoper noch makelaar aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de opgegeven en de werkelijke

maatvoering. Koper is uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelfstandig te (laten) controleren en wordt geacht hiervan, voor zover gewenst, gebruik te hebben gemaakt.
Afwijkingen tussen de vermelde maatvoering en de feitelijke situatie geven nimmer recht op enige verrekening, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m^2
Inhoud:	452 m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1

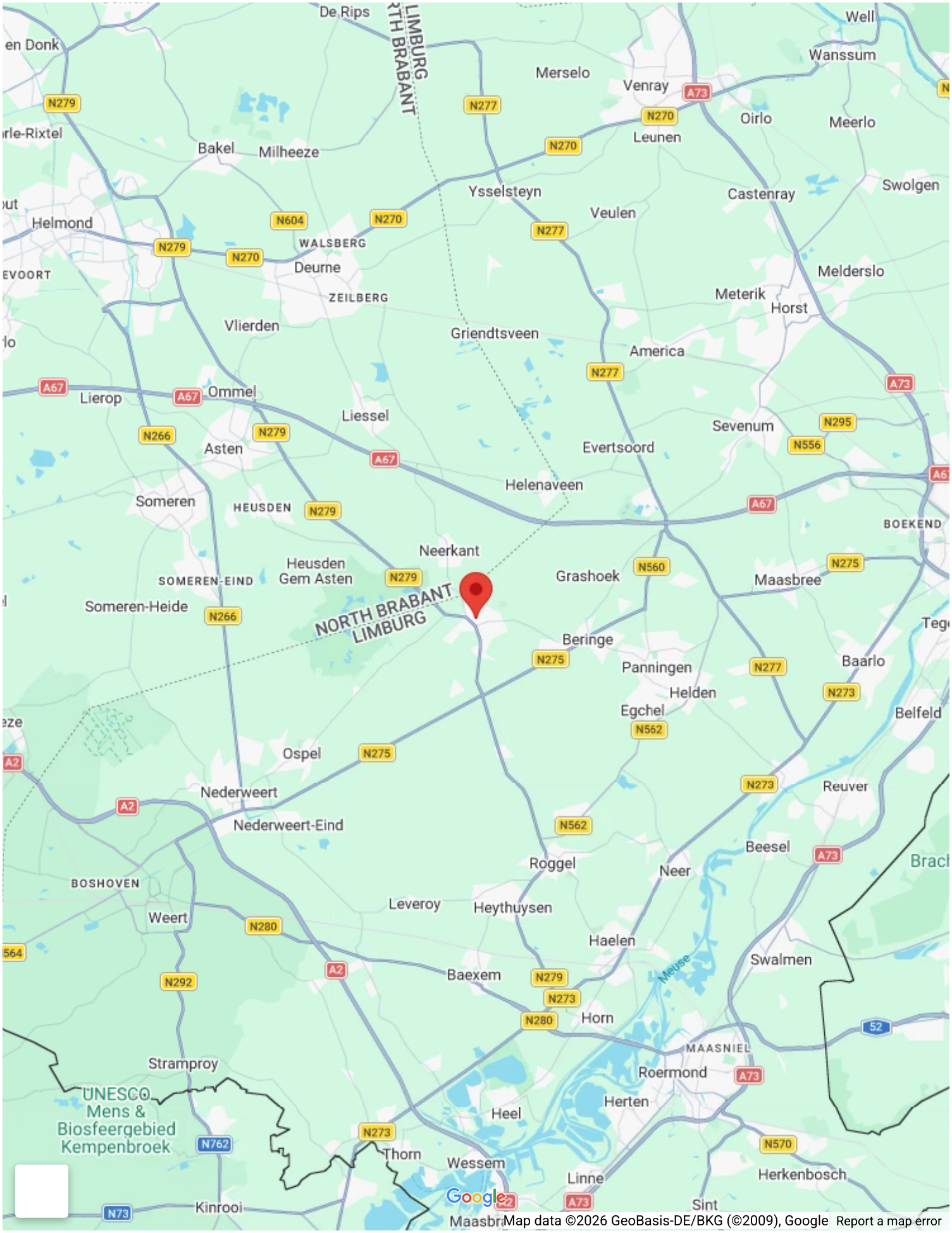
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart


Open in Maps
De Meulencamp
Math Peeters
Red Express B.v
InCharge
Molenstraat
Neerkantse Pad
Keulse Kar
Zonnedauw
Lemmen Parket
ALDI
Het Klavertje
Kalisstraat
Pizzeria
SAZ. Boutique
Vallura | pensioenadviseurs voor...
V.O.F. Salon Korsten
Go4inkt
Pastoor Frischestraat
Heimatkapelle
Pastoor Woutersstraat
Pastoor Schregs
Pater Willemsplantsoen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

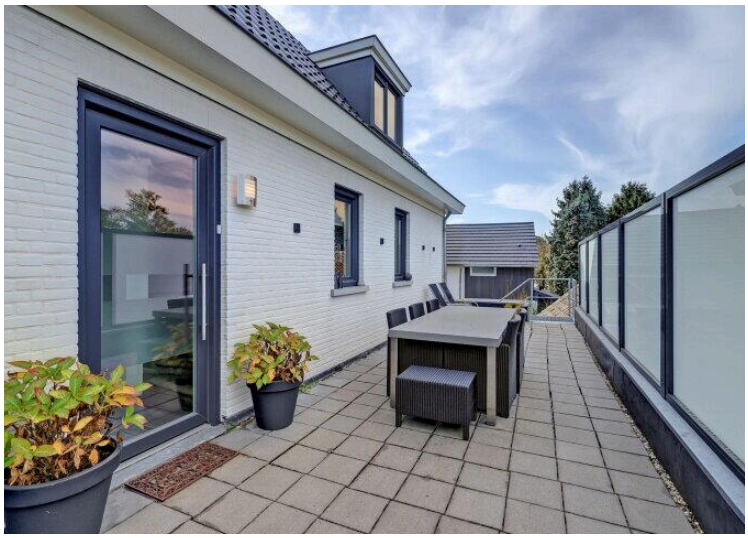

De Rips
LIMBURG
RTH BRABANT
Well
Wanssum
en Donk
Merselo
Venray
A73
N279
N277
N270
Oirlo
Meerlo
rle-Rixtel
Bakel
Milheeze
Leunen
N270
Ysselsteyn
Castenray
Swolgen
Helmond
N604
N270
Veulen
N277
N279
WALSBERG
N270
Deurne
Melderslo
EVOORT
ZEILBERG
Meterik
Horst
Vlierden
Griendtsveen
America
N277
A67
Lierop
A67
Ommel
A73
Liessel
N295
N266
N279
Sevenum
N556
Asten
Evertsoord
A67
Helenaveen
A67
Someren
HEUSDEN
N279
BOEKEND
Neerkant
Heusden
Gem Asten
N279
SOMEREN-EIND
N560
Grashoek
N275
Maasbree
Someren-Heide
N266
NORTH BRABANT
LIMBURG
Beringe
N275
Panningen
N277
Baarlo
Helden
N273
Egchel
Belfeld
N562
Ospel
N275
N273
Reuver
Nederweert
A2
Nederweert-Eind
N562
Beesel
A73
Roggel
Neer
BOSHOVEN
Leveroy
Heythuysen
Weert
N280
Haelen
Swalmen
N292
A2
Baexem
N279
Meuse
N273
N280
Horn
52
MAASNIEL
Stramproy
Roermond
A73
UNESCO
Mens &
Biosfeergebied
Kempenbroek
Herten
Heel
N273
N762
Thorn
Wessem
N570
Linne
Herkenbosch
Google
A73
Sint
N73
Kinrooi
Maasbr
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













































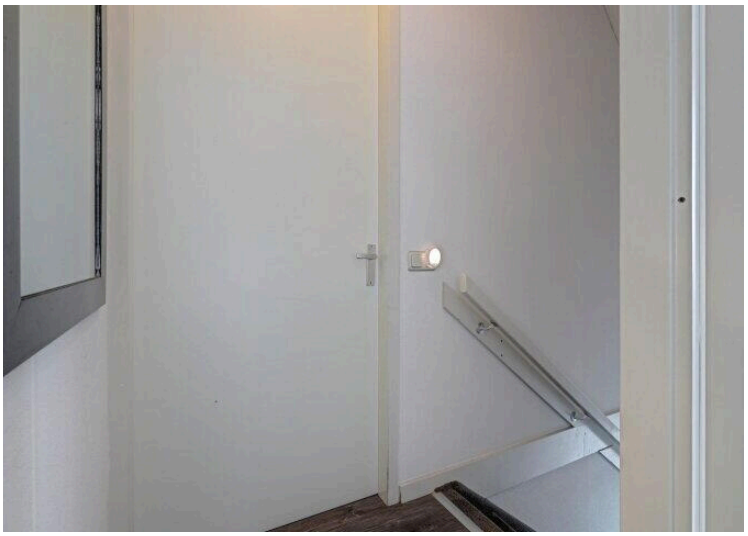
























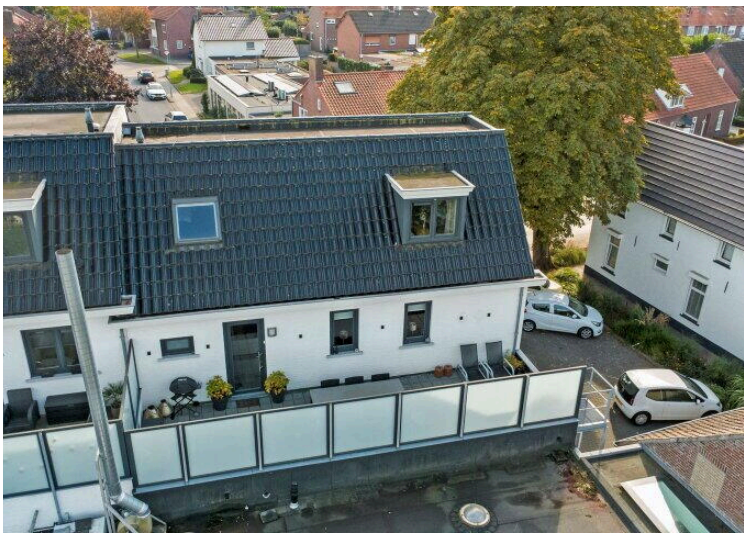


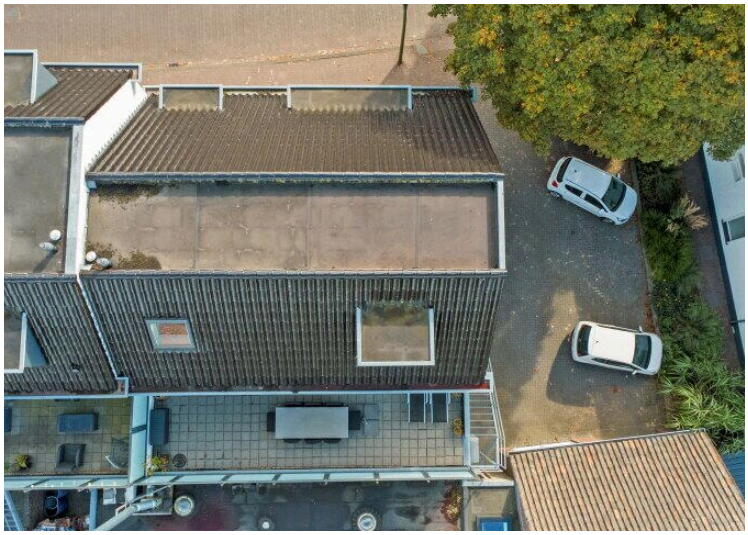







RESTARIA 'T PELM



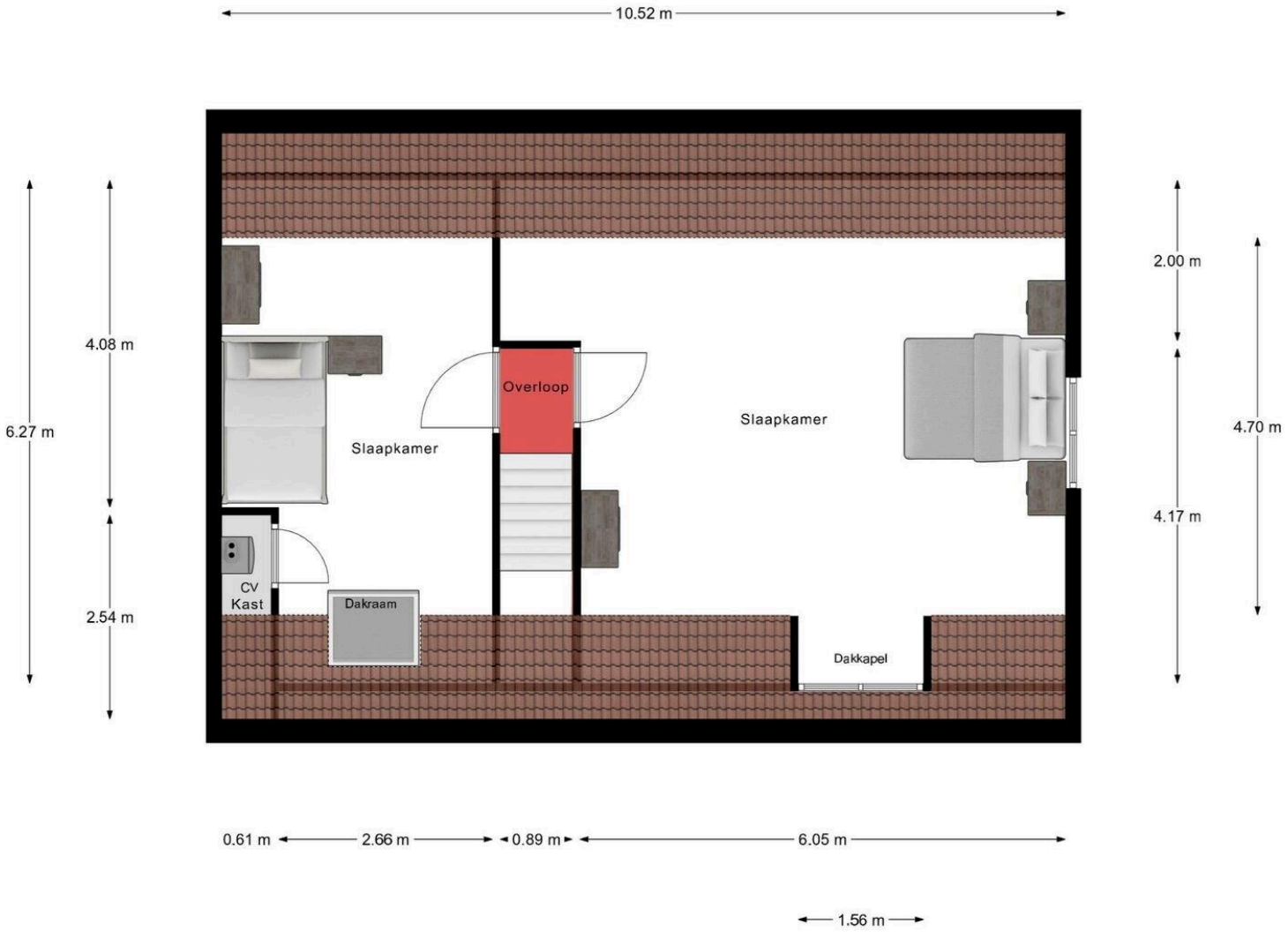






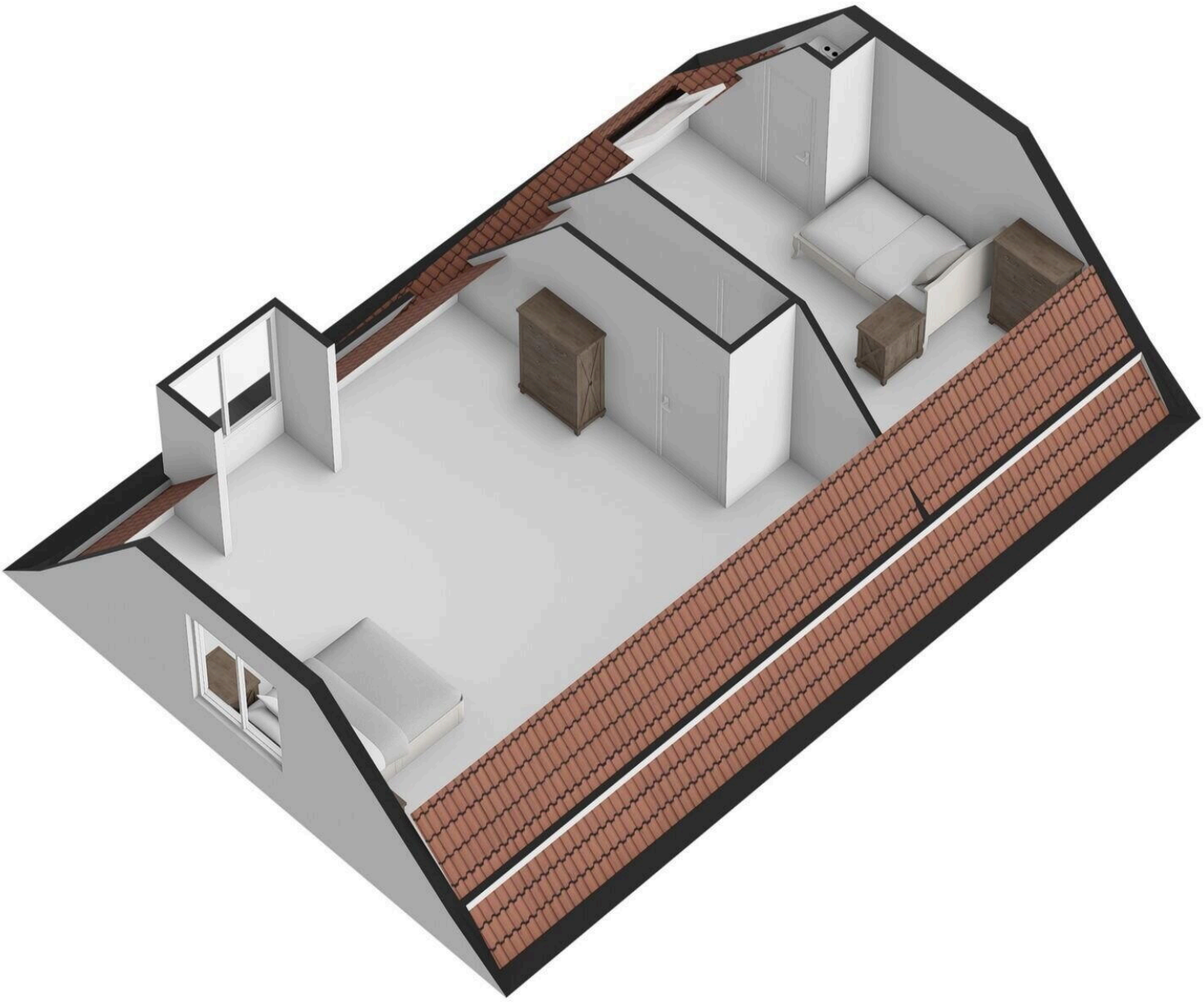


Verdieping 1



Verdieping 2





Kalisstraat 4 D 4

www.kalisstraat4d4.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!