

Gasselte

Kamplaan 2 c | Vraagprijs € 195.000 k.k.

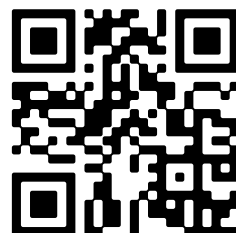


BESCHIKBAAR

WWW.KAMPLAAN2C.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	1000 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	owb.nu/kamplaan2c



Omschrijving

Kamplaan 2 c, 9462 TS Gasselte

Kamplaan 2 c, 9462 TS Gasselte

Vraagprijs € 195.000,-.

Op een fraaie en beschutte locatie aan de rand van het Hondsrugdorp Gasselte staat deze sfeervolle recreatiewoning op een royaal perceel van 1.000 m² eigen grond. Met de kenmerkende Drentse natuur van het Drouwenerzand in de nabije omgeving is dit een ideale plek om tot rust te komen en te genieten van ruimte, privacy en natuur.

Indeling: entree/hal, meterkast, badkamer met douche, wastafel en wc; ruime woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het terras;

1e verdieping: middels vaste trap te bereiken met slaapkamer en bergruimte;

Omgevingsinformatie:

Gasselte heeft een zeer fraaie centrale ligging midden op de Hondsrug tussen Gieten en Borger op het kenmerkende Drentse Zandgebied met o.a. bossen, heidevelden en fraaie glooiingen in het landschap. Verder heeft Gasselte diverse voorzieningen, o.a. supermarkt, bakker, basisschool, sportaccommodaties en diverse restaurants. Ook is Gasselte uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer door snelle busverbindingen naar Groningen, Emmen, Assen en Stadskanaal.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Perceeloppervlakte:	1000 m²
Inhoud:	160 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

Bergruimte

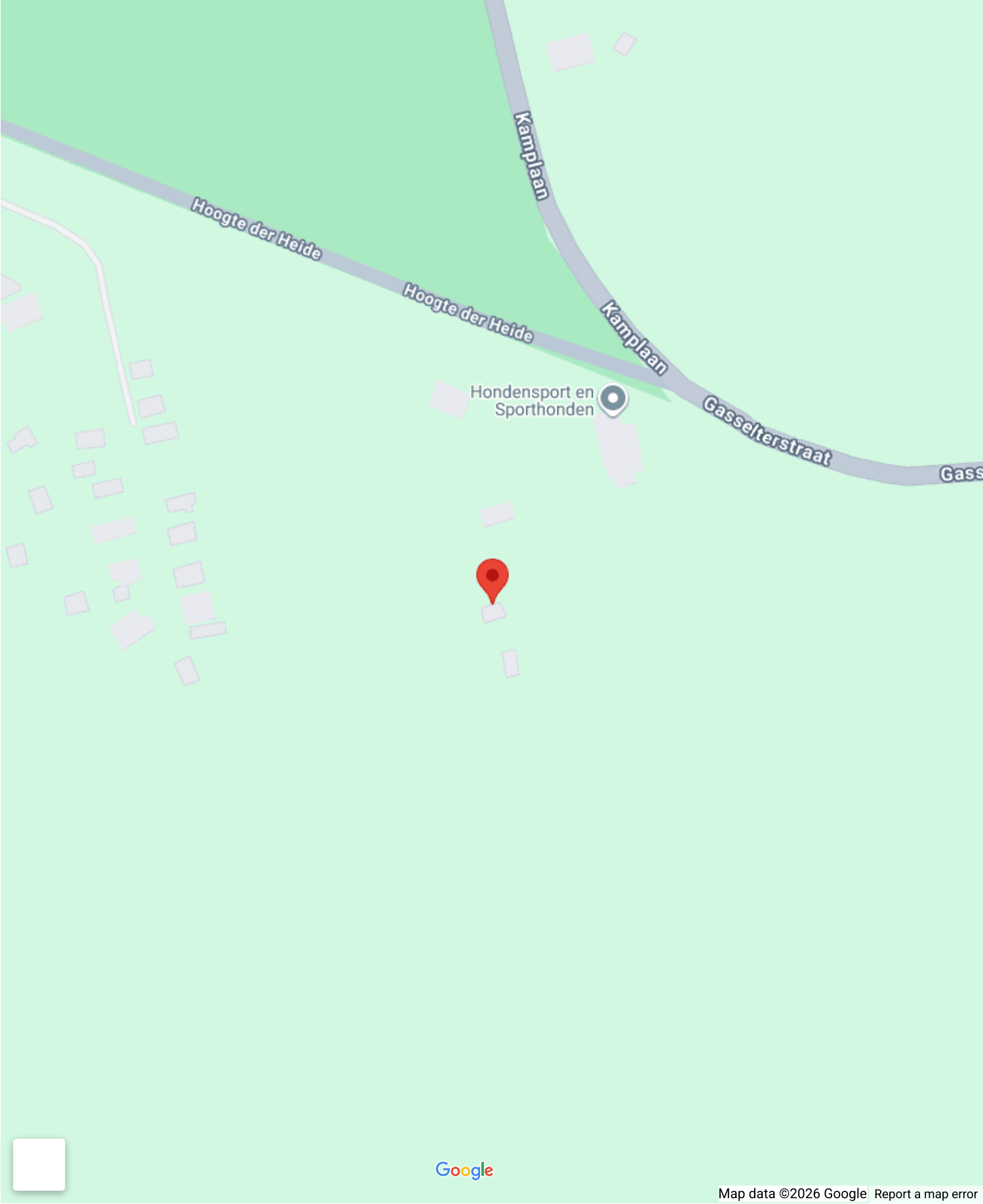
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

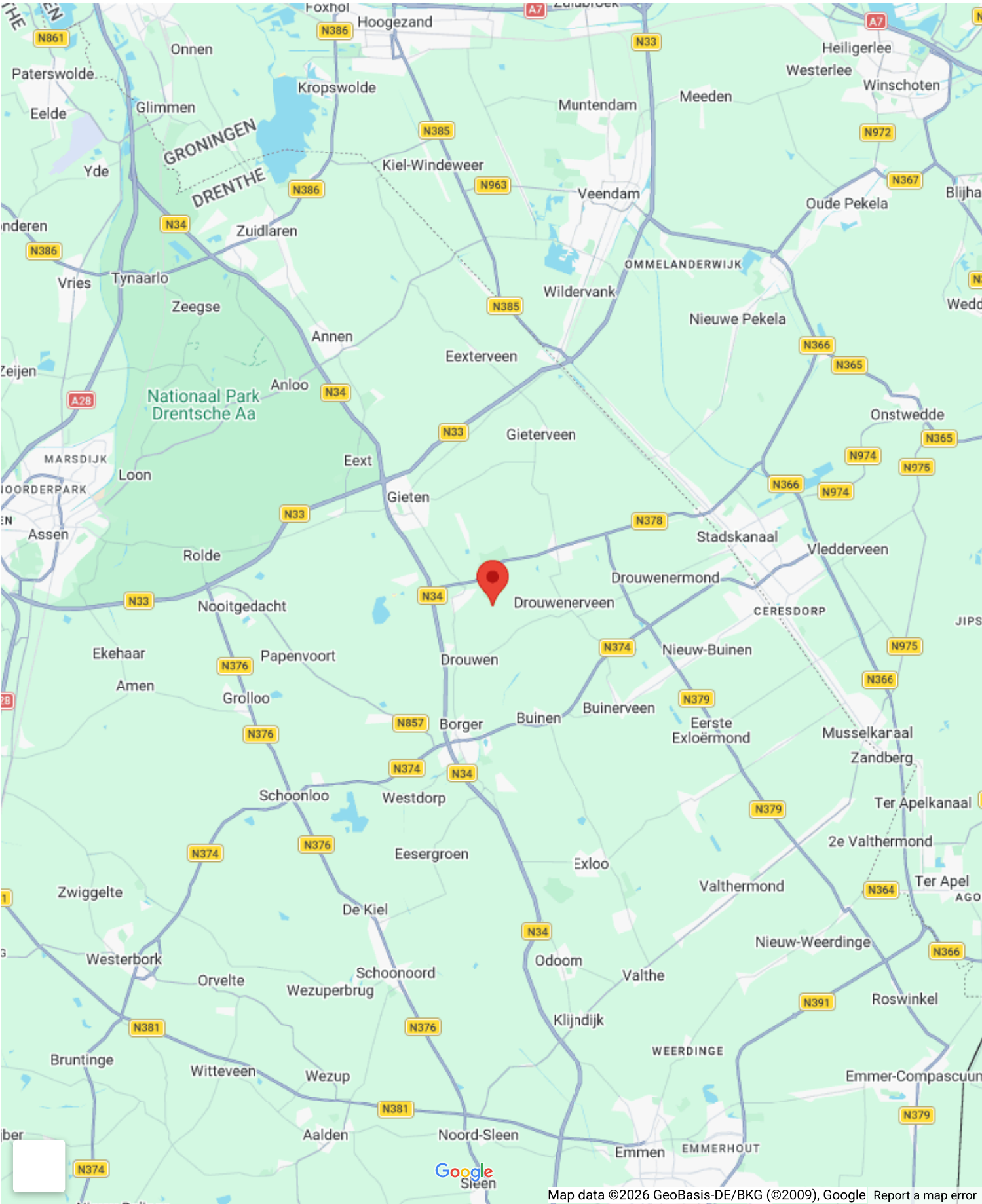
Soort garage:

Carport

Op de kaart



Op de kaart







Kamplaan 2 c

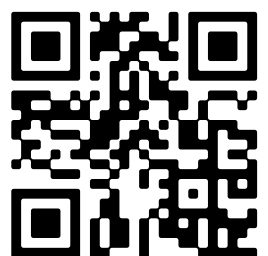
owb.nu/kamplaan2c



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!