Drijber

Kanaal O.Z. 9 92 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KANAALOZ9-92.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	56 m²
Perceeloppervlakte:	1470 m²
Inhoud:	226 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.kanaaloz9-92.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Kanaal O.Z. 9 92, 9419 TJ Drijber

Omgeven door bomen staat deze VRIJSTAANDE BUNGALOW op een prachtig plekje op Bospark De Hullen. In deze omgeving kunt u heerlijk ontspannen, met natuurgebieden als het Oude Diep, het Mantingerzand en het Dwingelderveld op fietsafstand. Recent is de bestemming gewijzigd naar wonen, in lijn met het gebruik van de meeste huisjes op het park. Deze goed onderhouden bungalow met twee slaapkamers, een nette keuken en een moderne badkamer staat op een perceel van maar liefst ca. 1.470 m² eigen grond.

Bospark De Hullen is een woonwijk met een bijzonder karakter, waar u permanent kunt wonen in een bosrijke omgeving, op korte afstand van diverse natuurgebieden. Het onderhoud van het park is geregeld via een VvE. De jaarlijkse bijdrage bedraagt ca. € 170,-. Op korte afstand ligt de bruisende dorpskern van Westerbork. Ook de uitgebreide voorzieningen van Beillen en Hoogeveen zijn nabij.

BEGANE GROND
Entree/hal met toilet. Ruime woonkamer met veel lichtinval, grenzend aan de open keuken (samen ca. 23 m²). De keurige keuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en volop bergruimte. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers (ca. 7 m² en ca. 9 m²) en de badkamer (ca. 5 m²). De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een aansluiting voor witgoed.

TUIN
De royale tuin rondom de woning (ca. 1.470 m²) biedt volop privacy en ruimte. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging (ca. 5 m²). Op de oprit kunnen meerdere auto's op eigen terrein worden geparkeerd. Aan de woning bevindt zich een ruim terras waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaande bungalow op een prachtige locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Nette keuken en modern sanitair;
- Zeer goed onderhouden;
- Ruim perceel van ca. 1.470 m², omgeven door bomen;
- Nabij diverse recreatiegebieden, zoals Landgoed Vossenberg en de Col du VAM, waar u ook sportief kunt genieten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m^2
Perceeloppervlakte:	1470 m^2
Inhoud:	226 m^3
Overige inpandige ruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,dubbele wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,beschutte ligging,in bosrijke omgeving,landelijk gelegen

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	278 m² (12.4 meter diep en 22.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

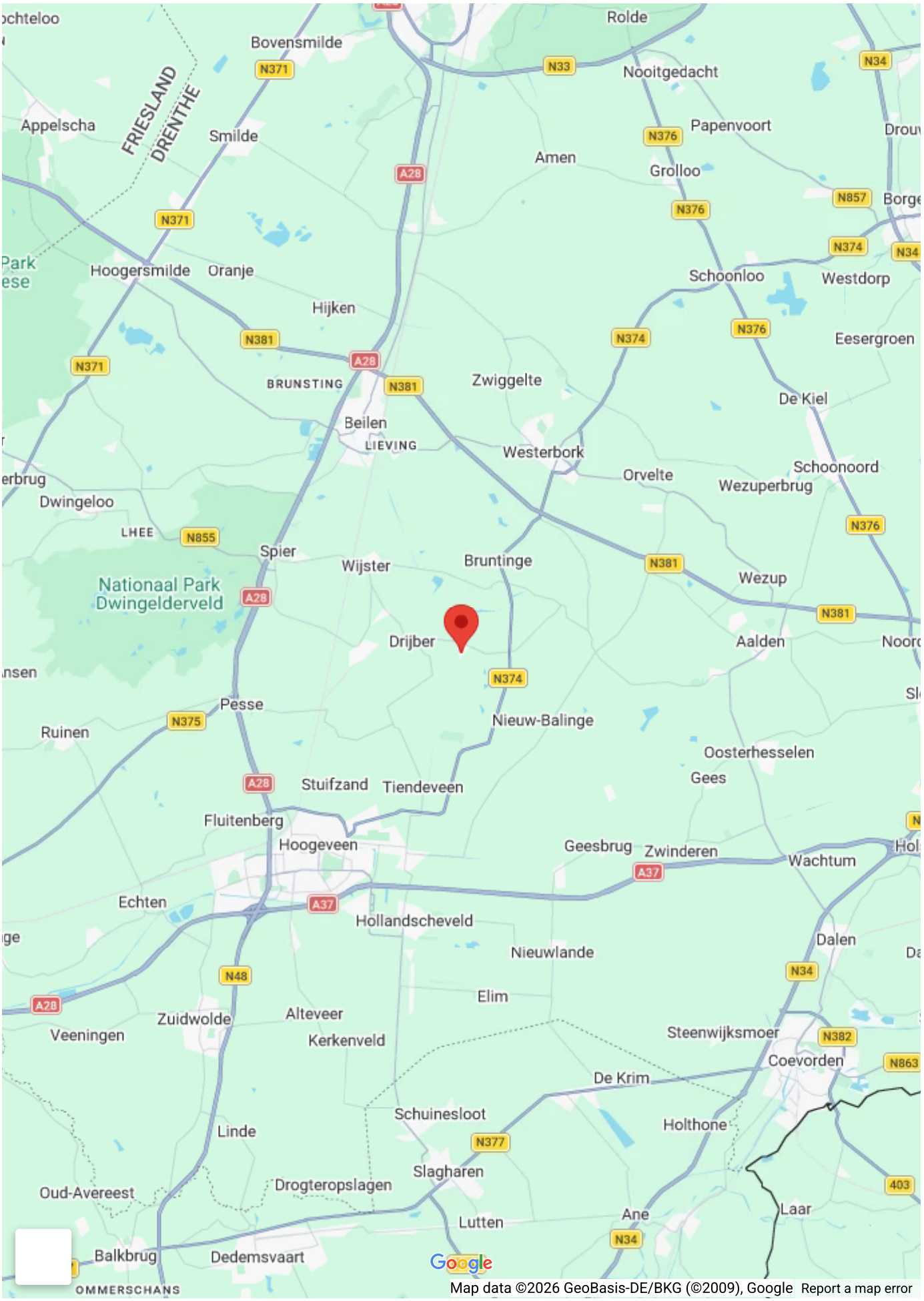
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

Op de kaart


Kanaal Oostzijde
Laurik B.V
Crossdynamic Training,
Coaching & Theaterwerk
Kanaal Westzijde
Kanaal Oostzijde
Kanaal Westzijde
Kanaal Oostzijde
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Rolde
Bovensmilde
N371
N33
Nooitgedacht
N34
FRIESLAND
DRENTHE
Appelscha
Smilde
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
A28
N857
N371
N376
N374
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Westdorp
Hijken
N381
N374
N376
Eesergroen
N371
A28
BRUNSTING
N381
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
Schoonoord
Orvelte
Wezuperbrug
Dwingeloo
N376
LHEE
N855
Spier
Wijster
Bruntinge
N381
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
A28
N381
Drijber
Aalden
N374
Pesse
Nieuw-Balinge
N375
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Wachtum
A37
Echten
A37
Hollandscheveld
Dalen
Nieuwlande
N48
N34
Elim
A28
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
N382
Coevorden
N863
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
N377
Slagharen
Drogteropslagen
403
Oud-Avereest
Laar
Lutten
Ane
N34
Balkbrug
Dedemsvaart
OMMERSCHANS
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











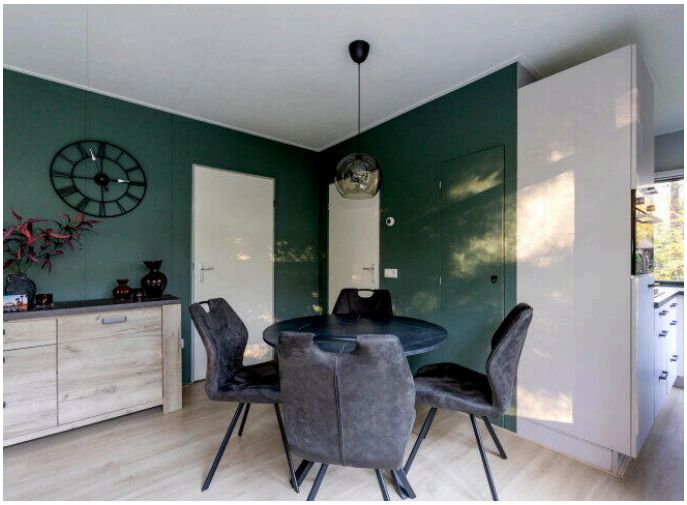








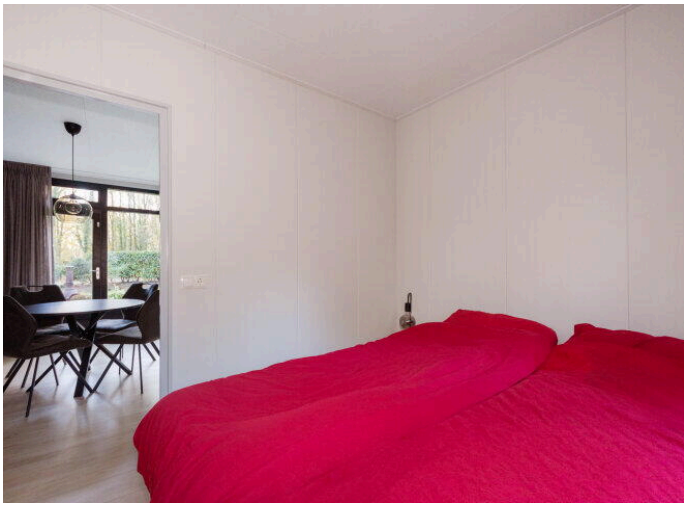




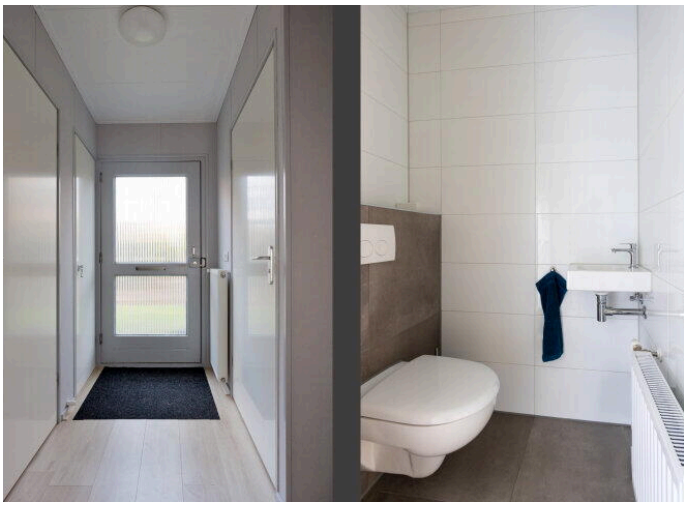
































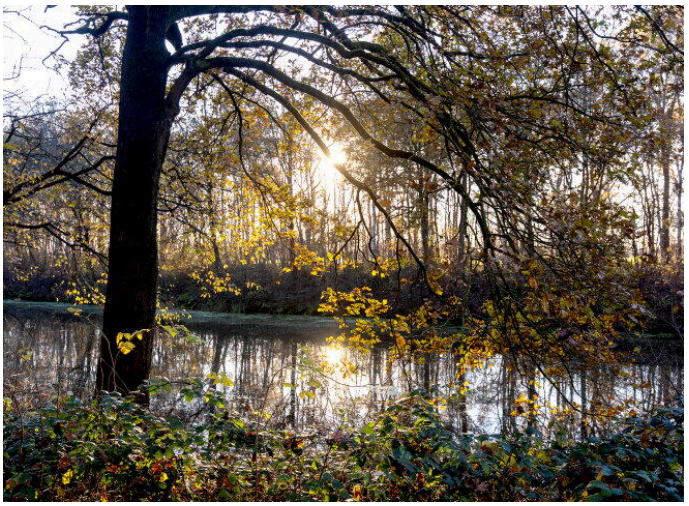






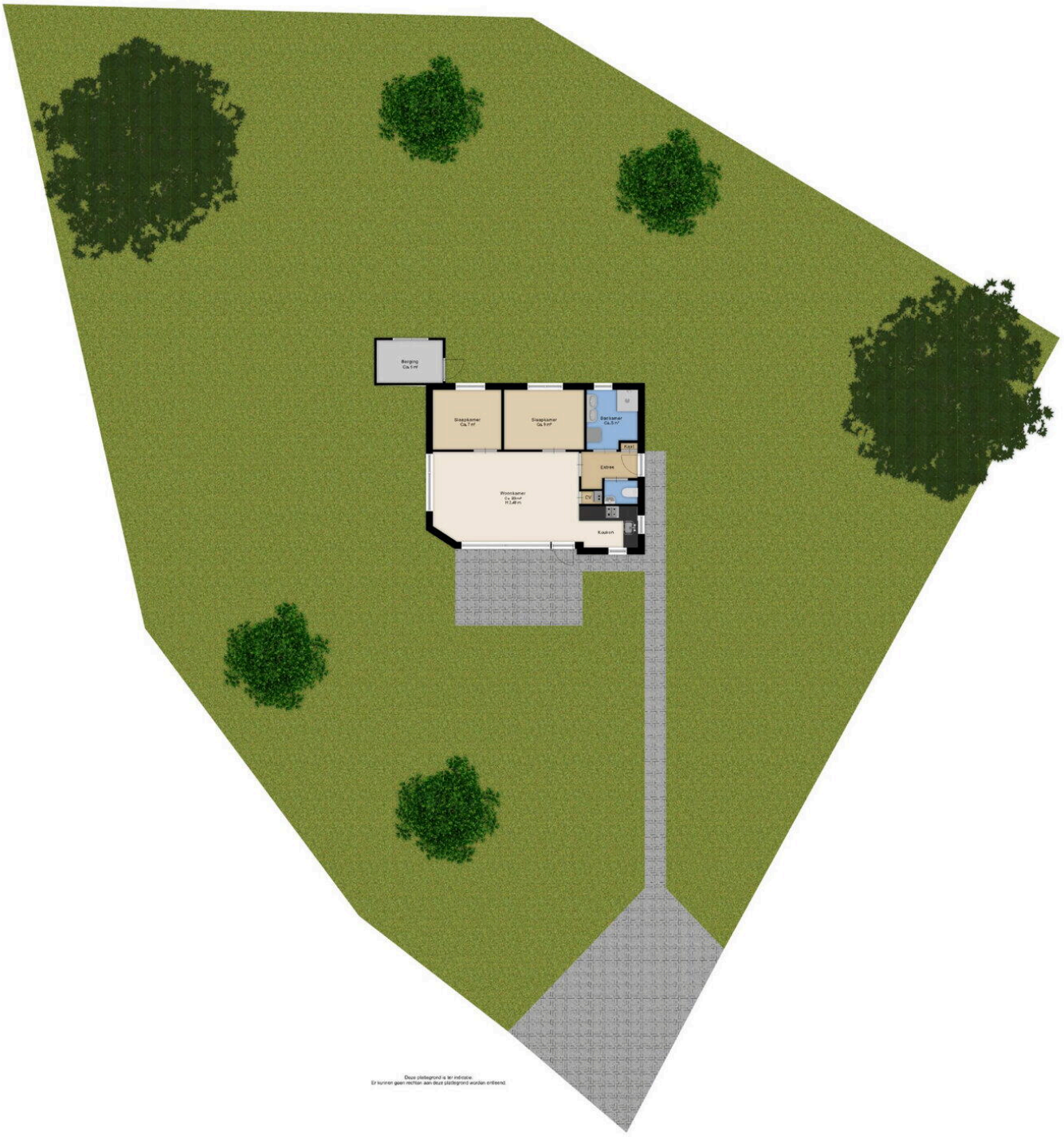








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Kanaal O.Z. 9 92

www.kanaaloz9-92.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**