

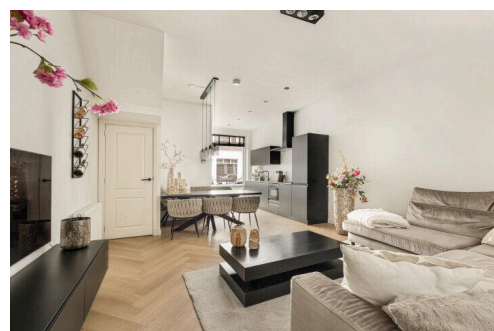
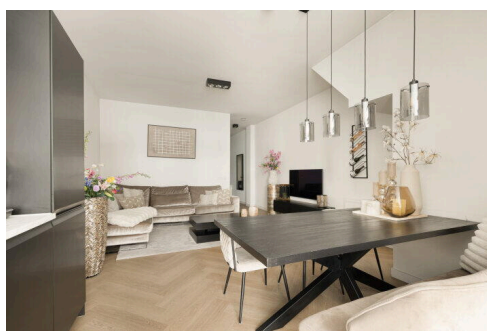
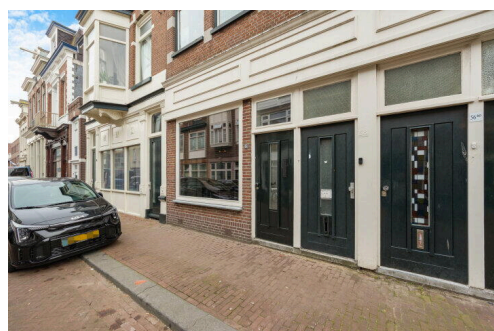
Ijmuiden

Kanaalstraat 58 | Vraagprijs € 369.000 k.k.



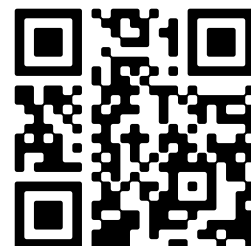
BESCHIKBAAR

WWW.KANAALSTRAAT58.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1877
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	310 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.kanaalstraat58.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Kanaalstraat 58, 1975 BG IJmuiden

Een instapklaar, licht en modern 3-kamerappartement op de begane grond in Oud-IJmuiden!

Dit verzorgde benedenappartement is in 2023 volledig vernieuwd en direct te betrekken. Je woont hier dichtbij de haven, de sluizen en het strand, terwijl de uitvalswegen vanuit IJmuiden zeer goed te bereiken zijn. De woning heeft een uitstekende afwerking, gezellige buitenruimte en een energielabel A.

De Kanaalstraat ligt op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de haven, het strand en de duinen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. IJmuiden biedt bovendien een uitstekende verbinding richting Haarlem en Amsterdam.

Woonoppervlakte: 74 m²

Perceeloppervlakte: 100 m²

Inhoud: 310 m³

Via de entree kom je in de ruime woonkamer. De woonkamer bestaat uit een fijne ruimte met hoge plafonds en luxe open keuken. De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur: een koel- en vrieskast, inductiekookplaat, oven en afzuigkap – alles wat je nodig hebt voor dagelijks gemak.

Het appartement heeft twee slaapkamers aan de achterzijde. Beide slaapkamers hebben toegang tot de achtergelegen buitenruimte. De badkamer is recent vernieuwd, netjes afgewerkt en voorzien van wastafel(meubel), designradiator, en inloepdouche. Het nette, separate toilet is voorzien van fonteintje.

Aan de achterzijde ligt een gezellige, afgesloten buitenruimte, ideaal om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamerappartement op de begane grond
- Volledig vernieuwd in 2023
- Zeer lage VVE-kosten: € 49,65
- Energielabel A
- Twee slaapkamers met toegang tot de buitenruimte
- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 49.65 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1877
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	310 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta avve 28c combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Patio atrium

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

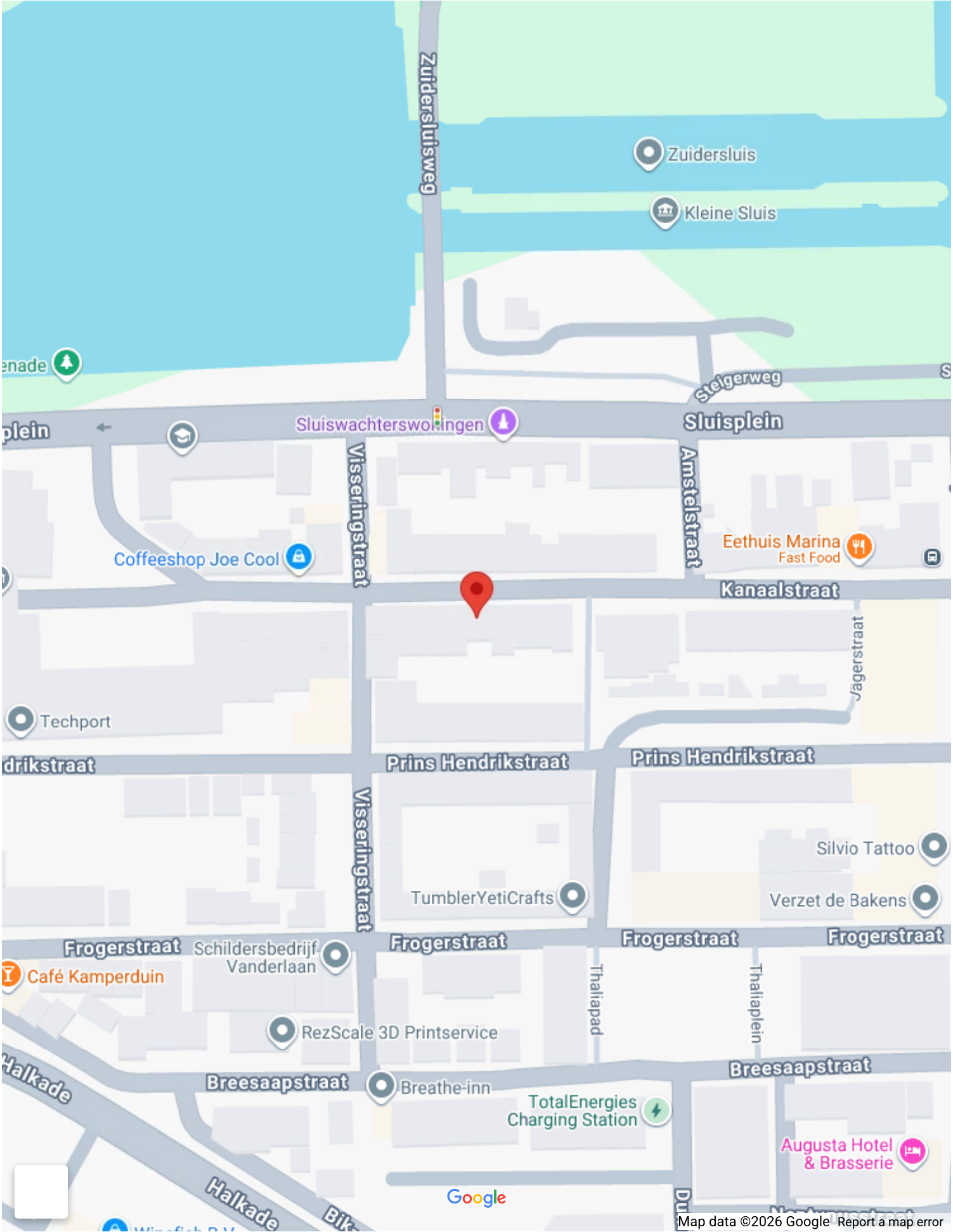
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

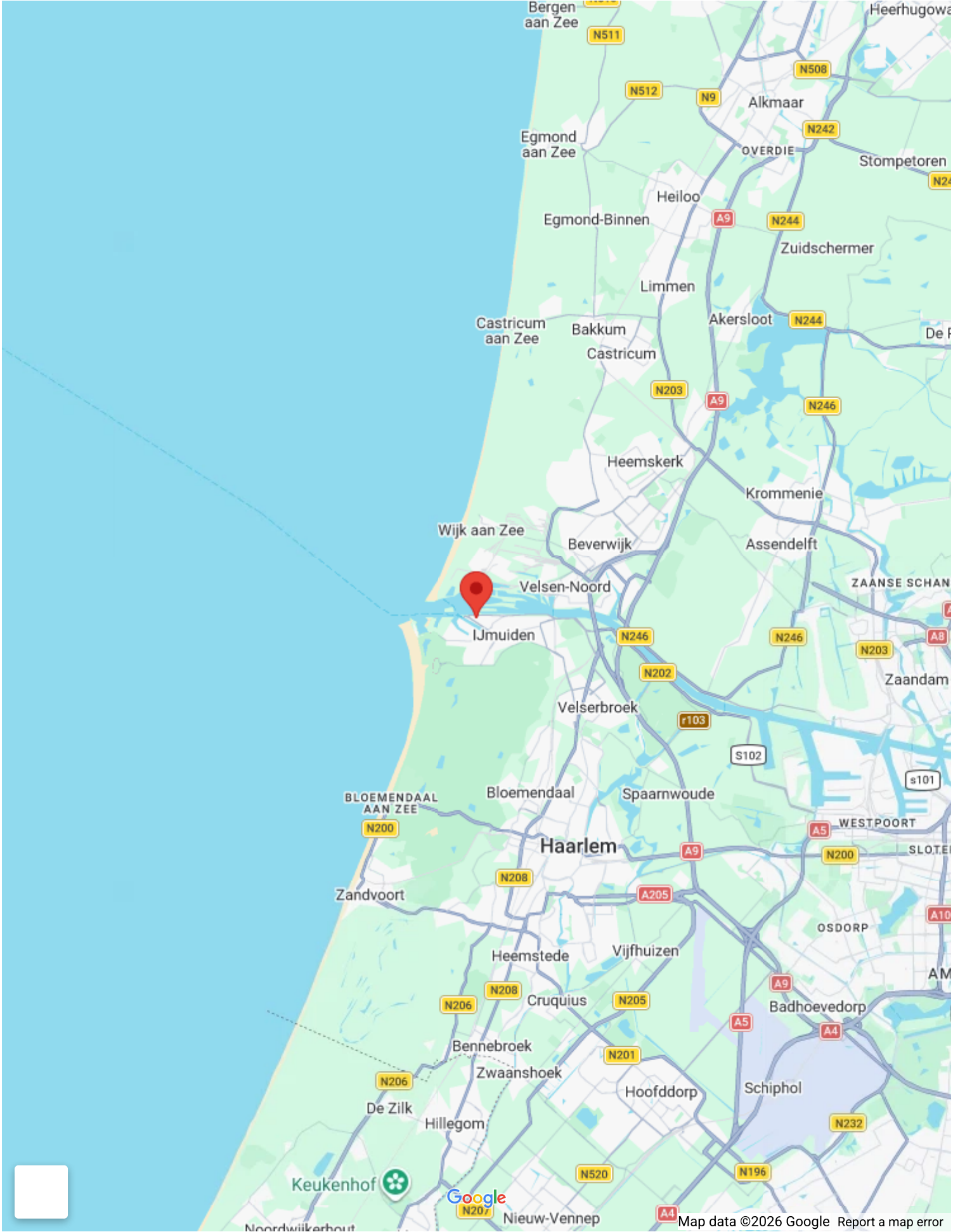
VvE Checklist

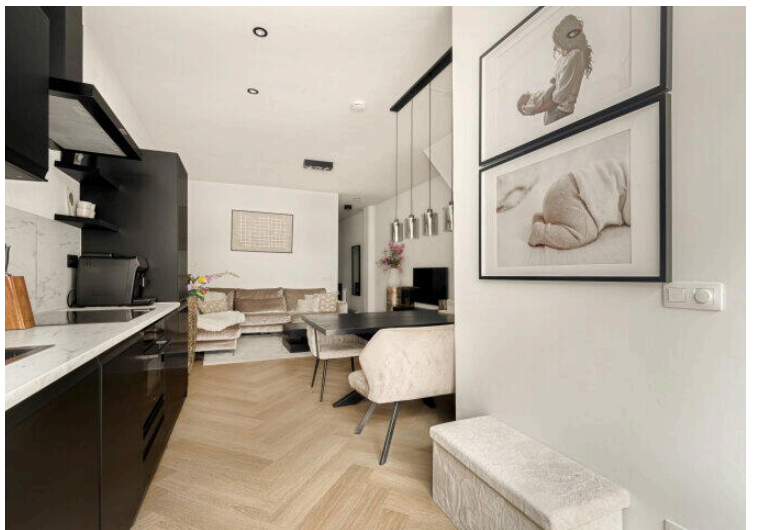
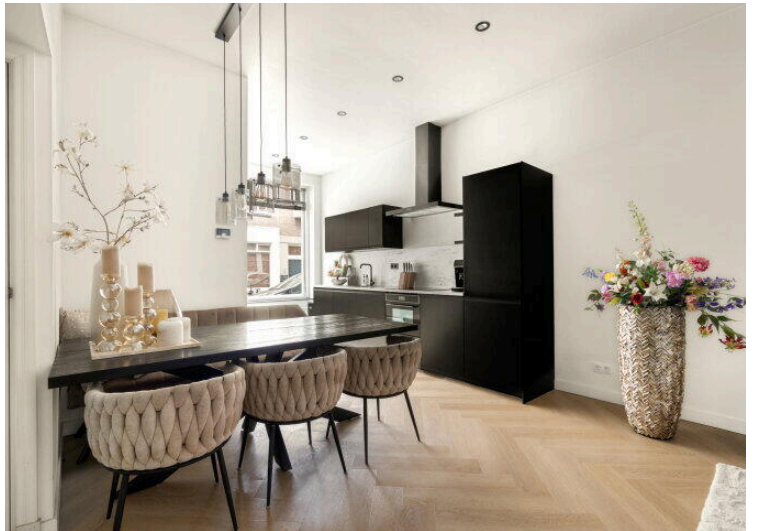
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 49.65 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

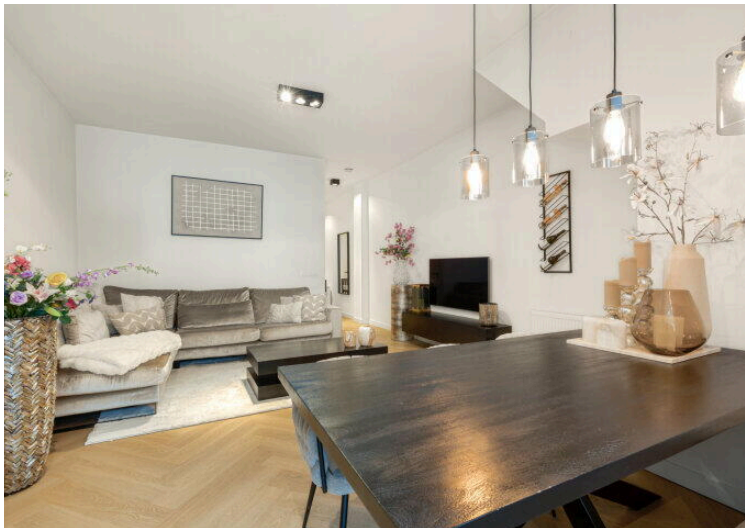
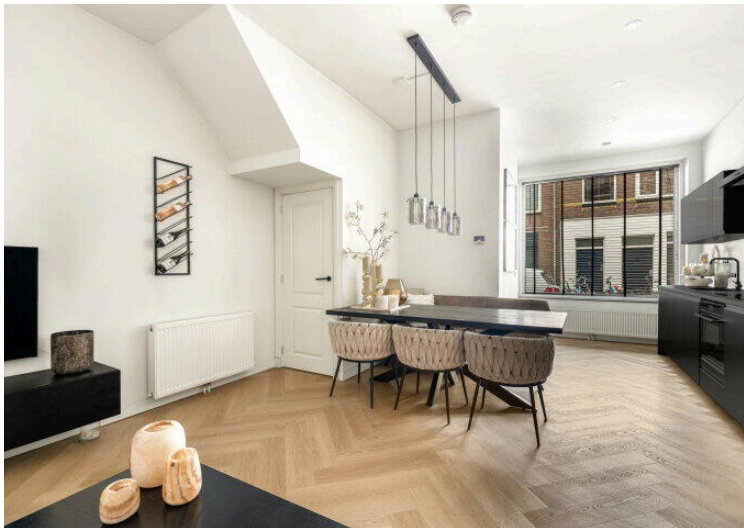
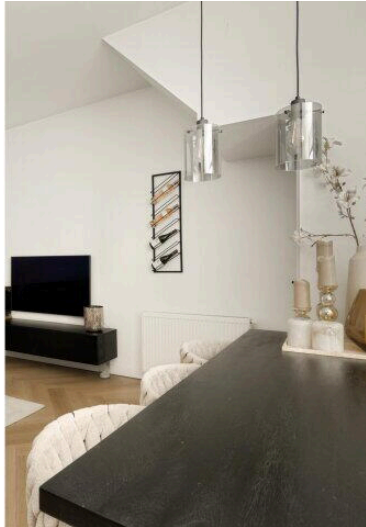
Op de kaart

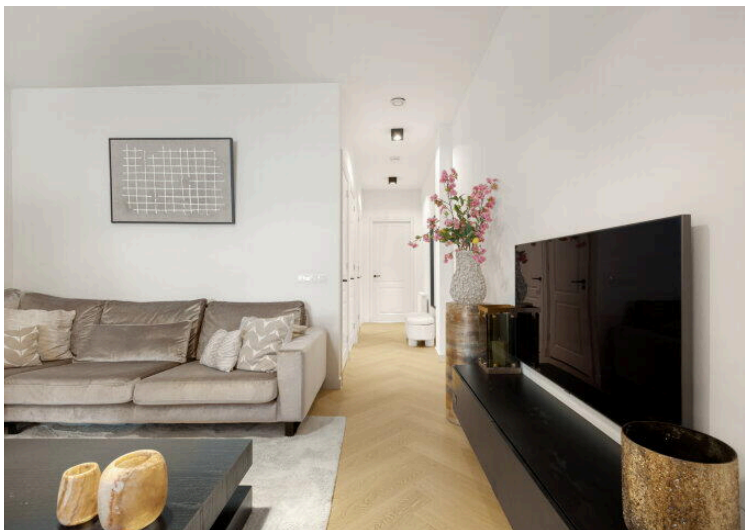
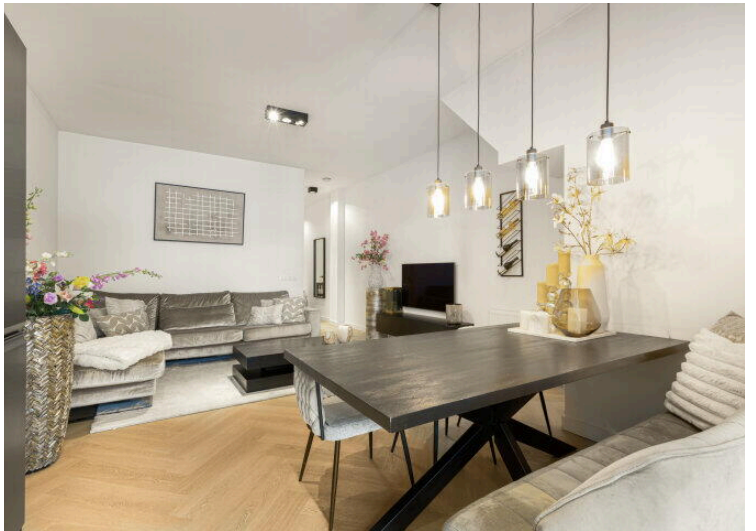


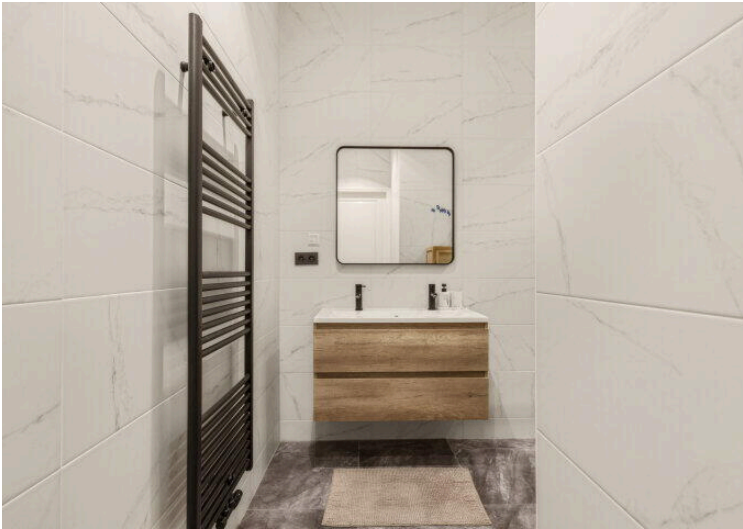
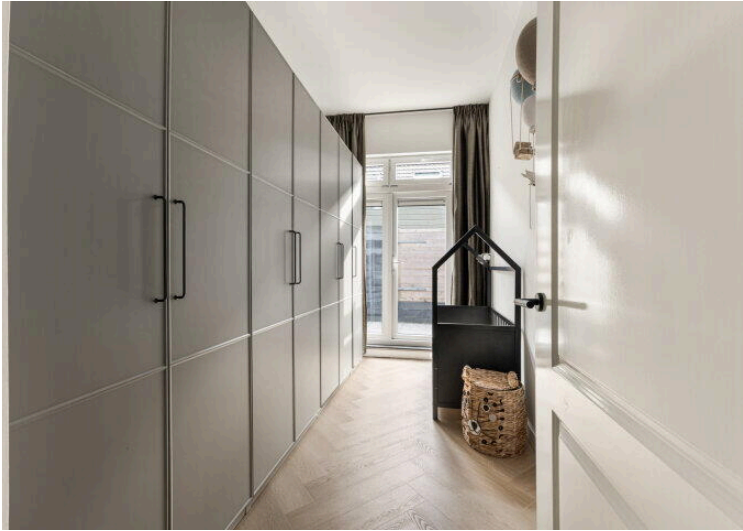
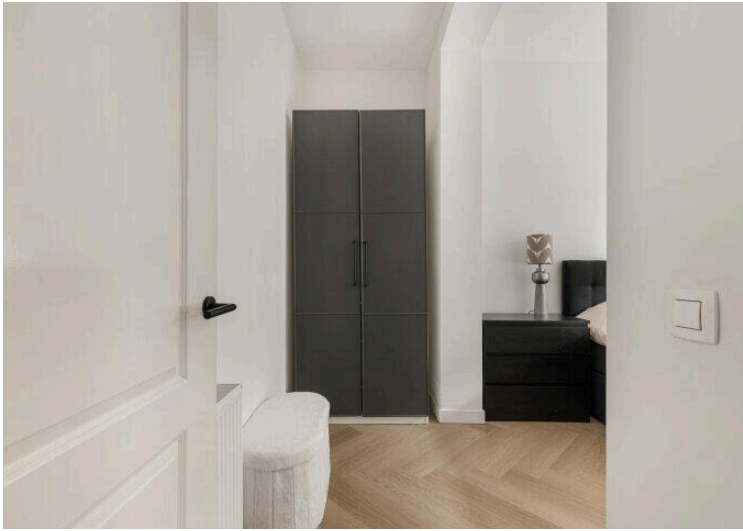
Op de kaart

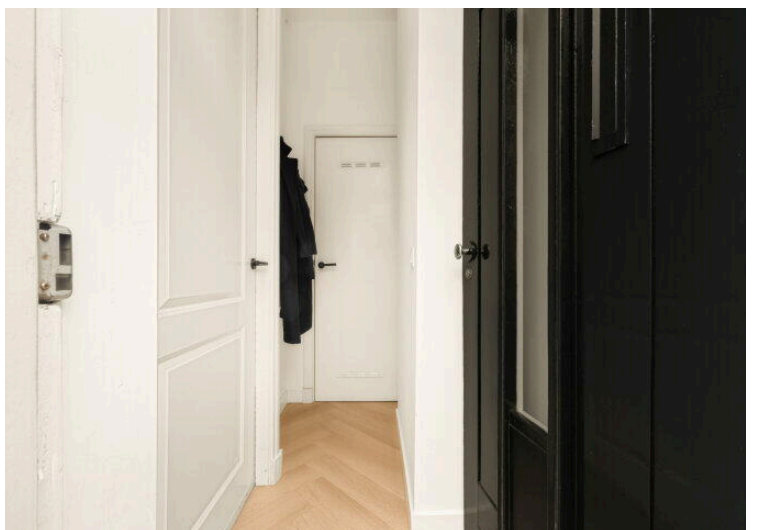
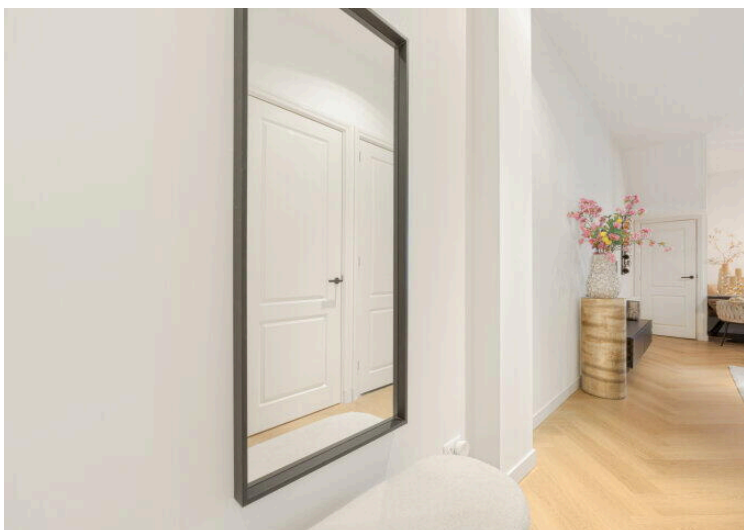
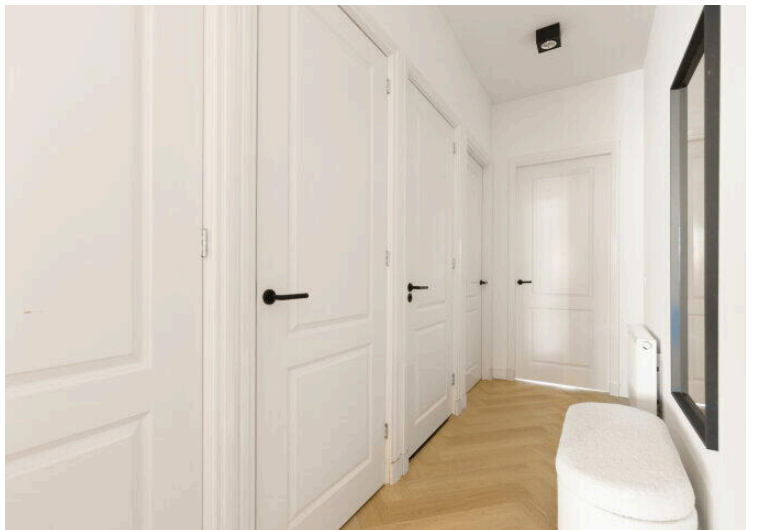
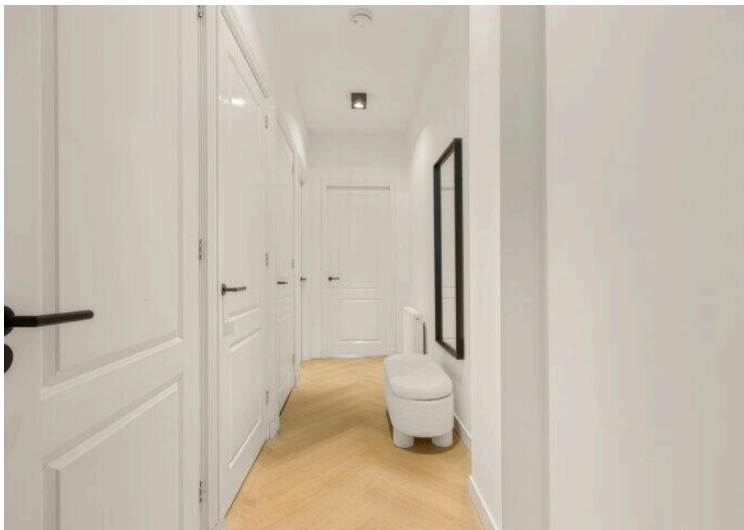
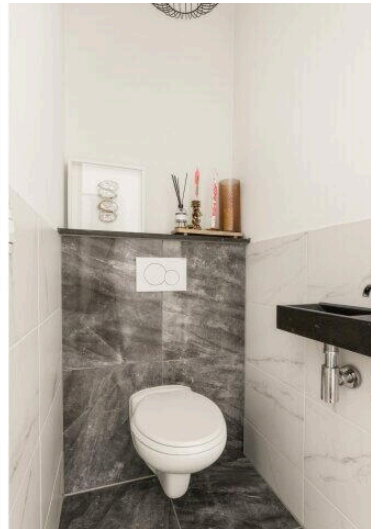
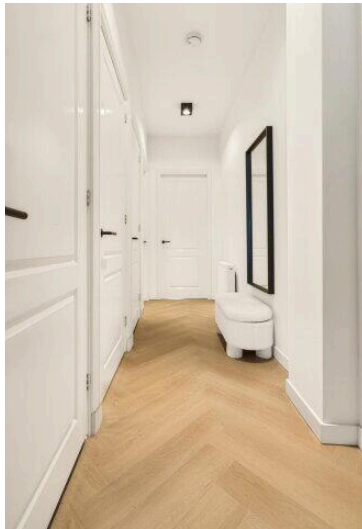
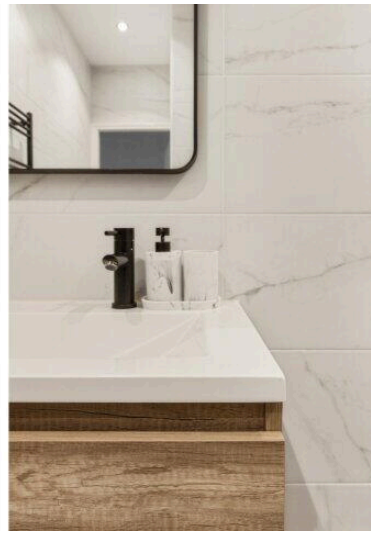
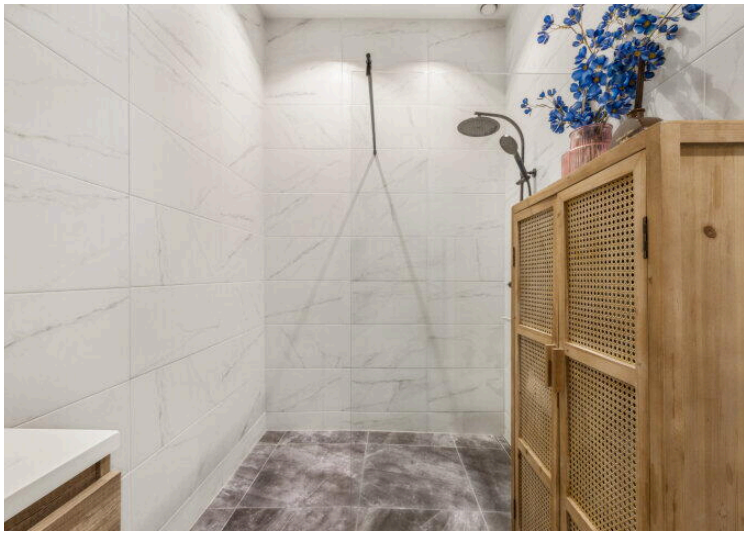




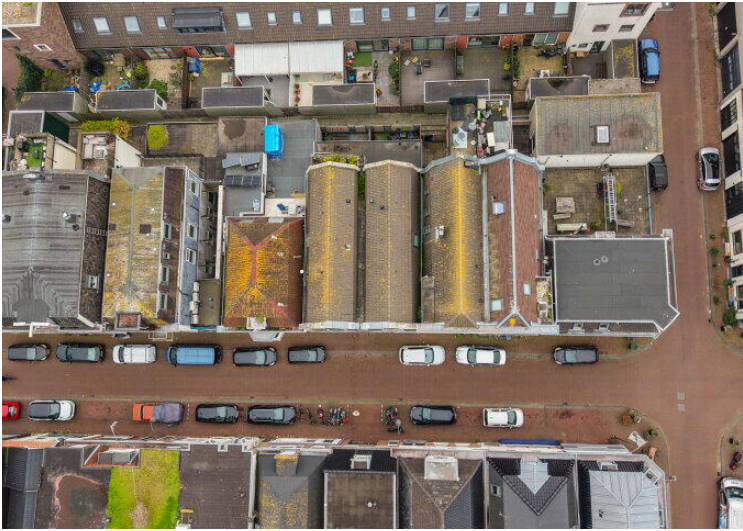














Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kanaalstraat 58

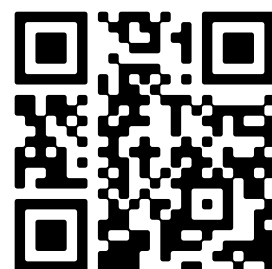
www.kanaalstraat58.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!