

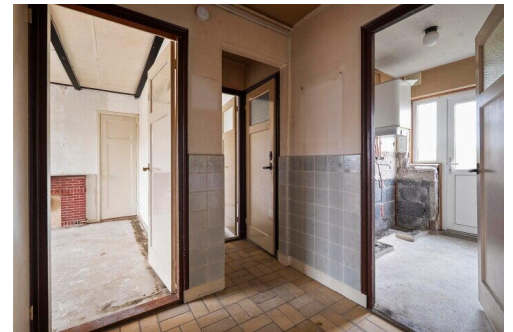
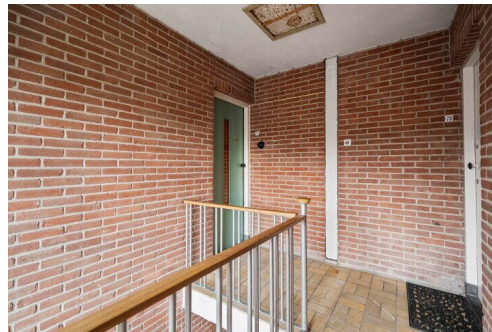
Den Helder

Kanaalweg 72 | Vraagprijs € 120.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KANAALWEG72.NL



Type object: Portiekwoning
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 57 m²
Inhoud: 194 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kanaalweg72.nl



Omschrijving

Kanaalweg 72, 1782 GD Den Helder

Starter(s) opgelet, maak je eigen paleisje van deze kluswoning.

De woning zal casco worden opgeleverd zonder keuken, toilet en badkamer.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Indeling:

Portiek, trap naar de verdieping.

Hal , toilet, meterkast.

Woonkamer voorzien van een schouw.

Keuken, deur naar het balkon met uitzicht op de dijk.

Twee slaapkamers.

Inpandige berging.

Richtprijs € 120.000,- k.k.

Bezichtigingen aan te vragen via Funda, deze vinden plaats in de week van 13 oktober t/m16 oktober 2025.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 120.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 64,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	194 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Gaskachels

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

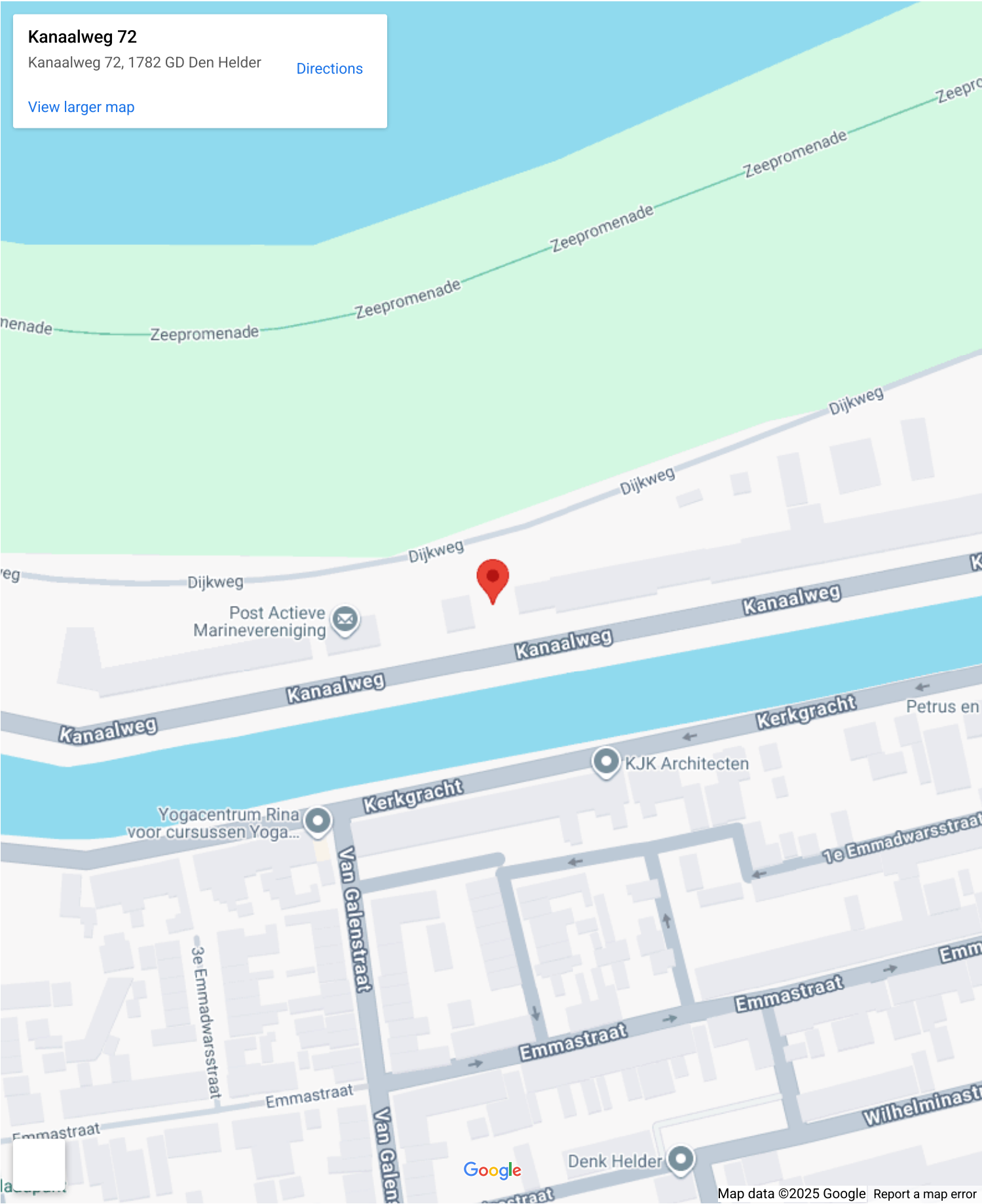
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 64,- per maand

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



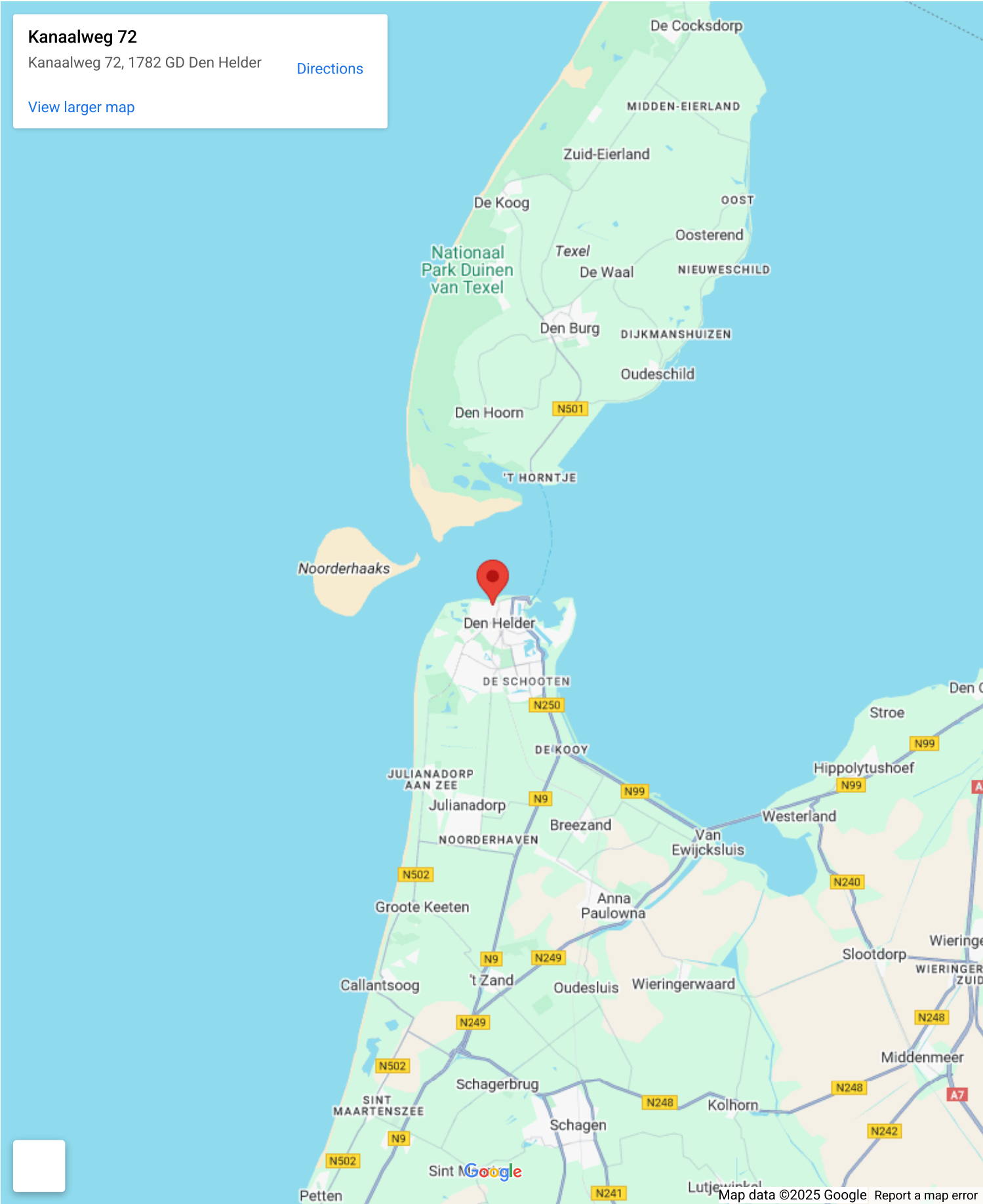
Op de kaart

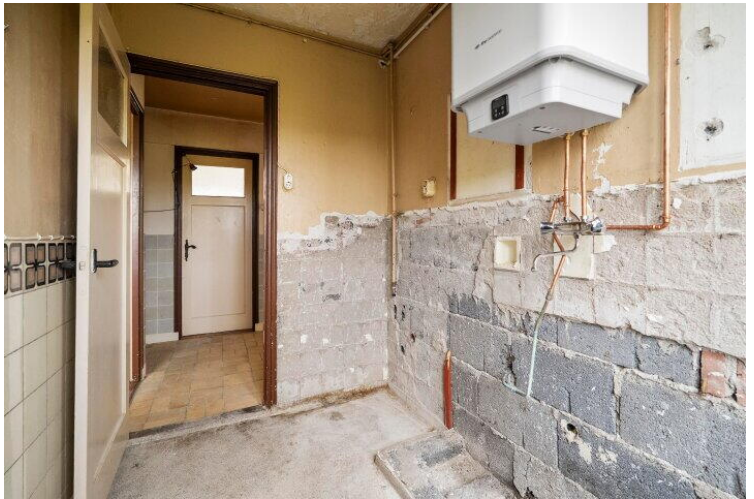
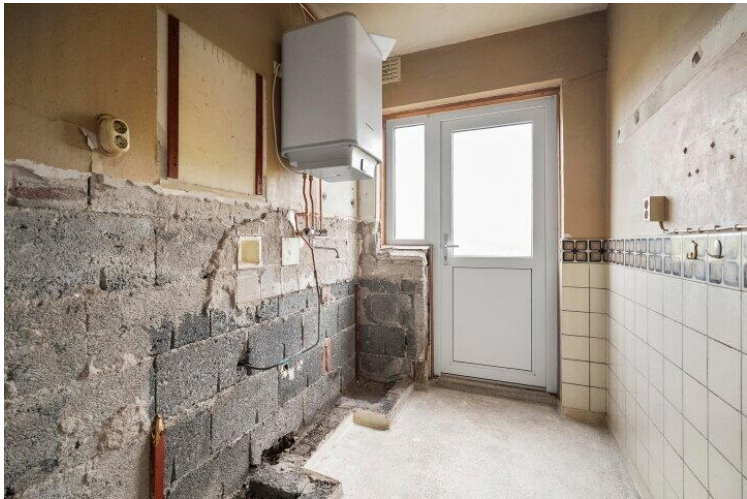
Kanaalweg 72

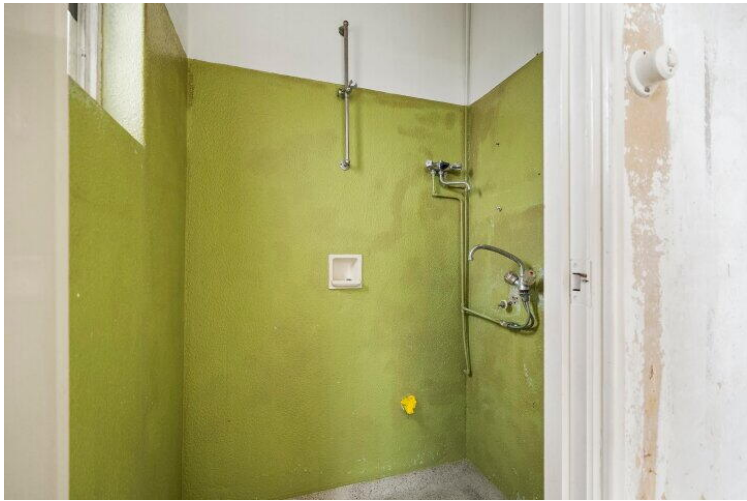
Kanaalweg 72, 1782 GD Den Helder

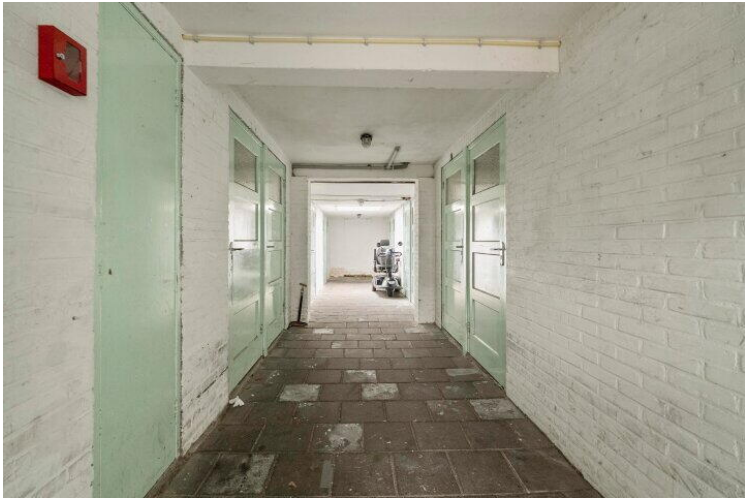
[Directions](#)

[View larger map](#)

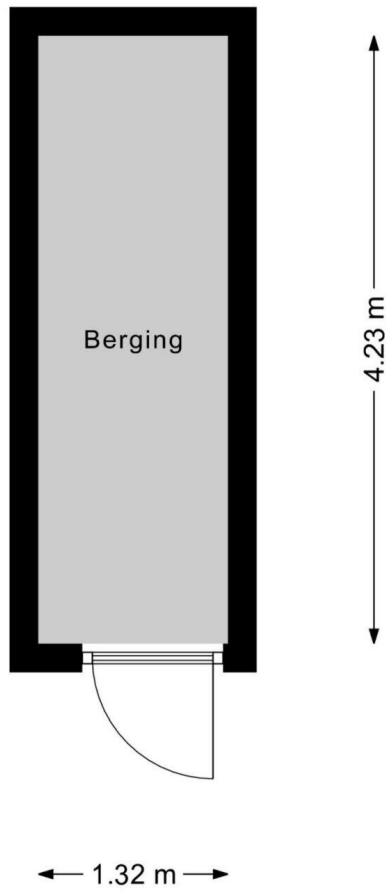












Kanaalweg 72

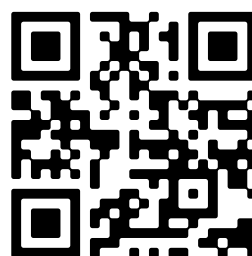
www.kanaalweg72.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!