



Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de VVE Carports Kantershof

Datum: **Dinsdag, 16 juni 2026 aanvang 20:00 uur**
Locatie: **School Samenspel, Kantershof 641/642**, school met rode daklijsten naast serviceflat Koornhorst, (ingang is aan de kant van de toegangsweg voor auto's en fietspad)
U wordt verzocht tijdig aanwezig te zijn in verband met de registratie.

Gelieve het presentie- of machtigingsformulier mee te nemen en te overhandigen bij binnenkomst voor verkrijging van de stembiljetten.

Agenda *

1. Opening vergadering door de Bestuursvoorzitter

2. Aanwezige stemmen en volmachten

Aan de hand van de presentielijst wordt bepaald of er genoeg stemgerechtigden aanwezig zijn om tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Kiezen van de Dagvoorzitter van de vergadering

De voorzitter van deze algemene ledenvergadering behoeft geen lid van het bestuur te zijn. Zijn/haar rol bestaat enkel uit het leiden van deze vergadering. Conform het splitsingsreglement kunnen zowel leden als niet-leden tot voorzitter worden benoemd.

Voorgesteld besluit:

De vergadering besluit de heer Paardekooper de vergadering te laten leiden.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

Wilt u nog stukken inbrengen dan kan dat tot 5 dagen voor de ALV. U wordt vriendelijk verzocht dit schriftelijk te doen via info@carportskantershof.nl

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering van 20 november 2025 (op te vragen*)

Voorgesteld besluit:

De vergadering stelt de notulen van de ALV van 20 november 2025 vast.

6. Jaarverslag 2025 (op te vragen*)

7. Jaarrekening 2025 (op te vragen*)

a. Verslag controlecommissie

De Financiële Controlecommissie heeft de jaarrekening 2025 gecontroleerd en doet haar verslag in de vergadering;

b. Toelichting op de jaarrekening

Het exploitatieresultaat over 2025 is € 5.534, -

c. Besluiten jaarrekening

Voorgestelde besluiten:

De vergadering keurt de jaarrekening 2025 goed.

De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2025, in totaal € 5.534,- toe te voegen aan de algemene reserve.

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid en beheer in 2025.

Pauze

8. Begroting 2026 (op te vragen*)

Voorgestelde besluit:

De vergadering stelt de begroting 2026 vast, voor een totaal van € 87.237,- alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.

De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2026 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

9. Vaststelling jaarbijdrage 2027

Voorgestelde besluit:

De jaarbijdrage voor het jaar 2027 wordt wederom vastgesteld op € 132,-

10. Parkeerbeugels, afhandeling klachten en contact met rechtsbijstandsverzekering

11. Schilderwerk, stand van zaken

12. Toelichting door beheerder over de start van dit nieuwe jaar

13. Mandaat incasso maatregelen

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de mogelijkheid om (rechts-)maatregelen te treffen bij volhardende niet-betalende leden. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

Voorgesteld besluit:

De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-)maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

14 Mandaat schadepeningen verzekering

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de bevoegdheid schadepeningen die door de verzekeraar zijn uitgekeerd na het claimen van een schade te parkeren op de totaalrekening van de VVE.

Voorgesteld besluit:

De vergadering stemt ermee in dat de schadepeningen van verzekeraars wordenuitgekeerd op de rekeningcourant van de VVE.

15 Rondvraag

16 Sluiting