

Jaarverslag 2025

Vereniging van Eigenaren Carports Kantershof

Algemeen

2025 was voor de Vereniging van Eigenaren Carports Kantershof een druk jaar waarin verschillende belangrijke onderwerpen zijn behandeld. Naast normale gang van zaken stonden onder andere de plaatsing van parkeerbeugels, de keuze voor een nieuwe beheerder en de versterking van het bestuur centraal.

Parkeerbeugels

Begin 2025 zijn, op basis van het besluit uit de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 2024, standaard mechanische parkeerbeugels en 140 elektronische parkeerbeugels geplaatst. De werkzaamheden zijn medio maart afgerond. Daarna zijn diverse klachten ontvangen. Hiervoor is een inventarisatie uitgevoerd en zijn de meldingen in juni behandeld.

Tijdens de ALV van 9 juli 2025 is dit onderwerp opnieuw uitgebreid besproken. Vervolgens is een tweede inventarisatieronde uitgevoerd die op 15 september werd afgesloten. In overleg met de leverancier is daarna discussie ontstaan over de wijze waarop de parkeerbeugels getest moeten worden. Om de belangen van de VvE te beschermen is contact opgenomen met de rechtsbijstandsverzekering. Indien blijkt dat de kwaliteit niet voldoet, kan een juridische procedure tegen de leverancier volgen. U wordt hierover afzonderlijk geïnformeerd. De procedure liep in april 2026 nog.

Vernieuwing beheercontract

Het beheercontract met De Nieuwe Wereld liep af op 31 december 2025. Tijdens de vergadering van 8 juli 2025 is de verlenging van het beheercontract besproken. Daarbij werd bekendgemaakt dat De Nieuwe Wereld was overgenomen. Omdat de nieuwe beheerder de dienstverlening onder gewijzigde voorwaarden wilde voortzetten, is een offertetraject gestart. Tijdens de extra ALV van 20 november 2025 is Iris VvE Beheer benoemd als nieuwe beheerder per 1 januari 2026.

Externe bestuurder

In oktober 2025 is een oproep gedaan voor de functie van secretaris. Hierop zijn geen aanmeldingen ontvangen. Daarnaast heeft de heer Ramjiawan in augustus 2025 zijn functie als bestuursvoorzitter per direct neergelegd. Tijdens de extra ALV van 20 november 2025 is daarom het voorstel behandeld om een externe bestuurder aan te stellen. Na een toelichting door de heer Cor Domenie namens Stichting VvE Belang heeft de vergadering ingestemd met het aantrekken van een externe bestuurder. Na overleg met het bestuur is de heer Mathieu Paardekooper per 1 januari 2026 benoemd als externe bestuurder via Stichting VvE Belang.

Onderhoud en schades

In 2025 is onder andere een groot gat in carport 93 hersteld. Daarnaast geen schades geconstateerd.

Voor het schilderwerk van de carportblokken zijn begin 2025 drie offertes opgevraagd. Tijdens de ALV van 2025 is gekozen voor aannemer DirkZwager. De werkzaamheden starten in het voorjaar van 2026.

Ledenadministratie en verkopen

Van de 559 ledenbijdragen werden er ongeveer 252 automatisch geïncasseerd. Het aantal automatische incasso's lag daarmee iets lager dan in 2024, mogelijk als gevolg van het aantal woningverkoop en nieuwe leden die nog niet voor automatische incasso hebben gekozen.

Per 31 december 2025 stonden vijf vorderingen open die zijn overgedragen aan het incassobureau. Daarnaast moesten nog 29 termijnbijdragen over 2025 worden ontvangen. Door vijf nieuwe leden is de bijdrage voor 2026 al in 2025 via de notaris vooruitbetaald. In totaal zijn in 2025 25 woningen met carport verkocht. In 2024 waren dit er 28.

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Carports Kantershof