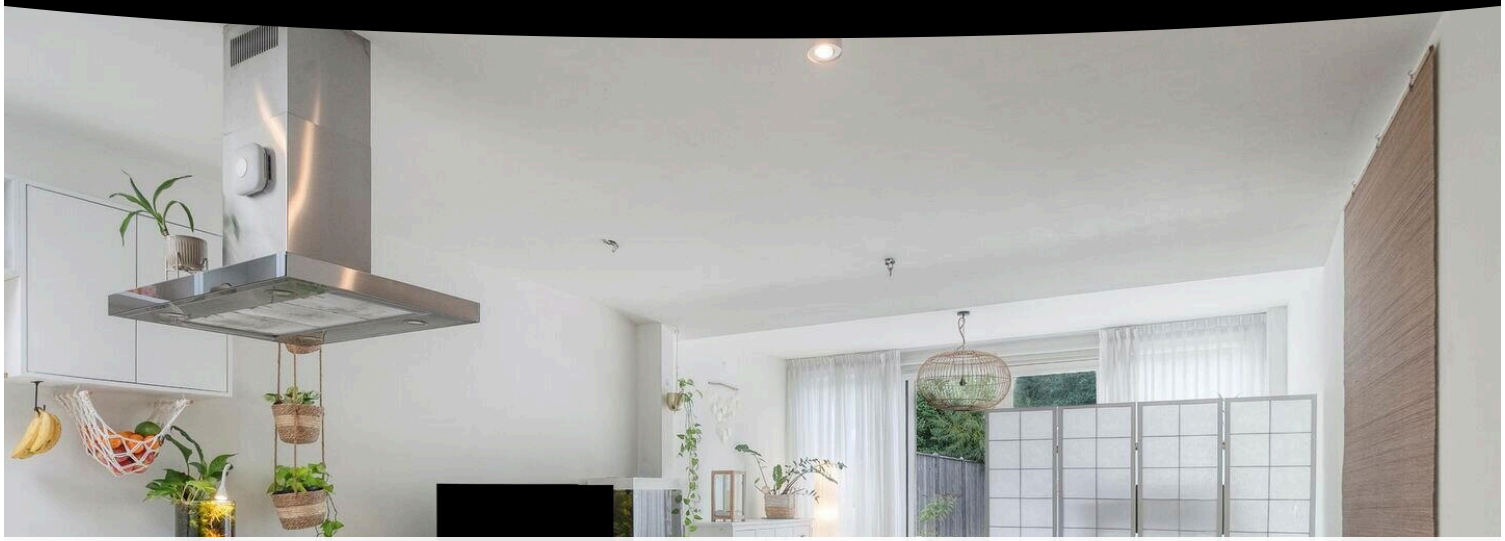
Amsterdam

Kantershof 507 | **Vraagprijs € 345.000 k.k.**

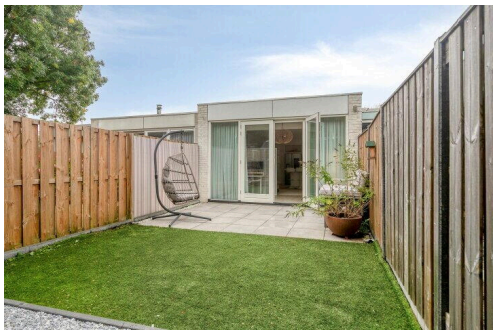


BESCHIKBAAR

WWW.KANTERSHOF507.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	61 m²
Perceeloppervlakte:	89 m²
Inhoud:	202 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.kantershof507.nl

MAKELAARDIJ & TAXATIES

Vertrouwd zaken doen!

Omschrijving

Kantershof 507, 1104 HC Amsterdam

Prefer English? see below
Geen zin om te klussen? Hier kan je zo intrekken. Deze knusse begane grond woning (ca61m2) voorzien van 1 slaapkamer en een heerlijke tuin is recent gemoderniseerd. Deze A+++ woning is ALL ELECTRIC en voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming. Keuken en badkamer zijn ook vernieuwd.

Heerlijk comfortabel en energiezuinig wonen dus!

De wijk Kantershof ligt gunstig ten opzichte van parken, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De Bijlmerweide en de Gaasperplas liggen op loopafstand.
Metrostation Kraaiennest is dichtbij en daar rijdt metrolijn 53 richting centraal station. Het centrum en Schiphol is hierdoor snel te bereiken. Parkeren is ook prima geregeld. Bij de woning hoort een carport, dus de auto staat mooi overdekt en je hebt altijd plek. Voor bezoekers is er ook voldoende plek om te parkeren. De belangrijke uitvalswegen zoals de A1, A2, A9 en de ring A10 snel en eenvoudig te bereiken.

Door de vele mogelijkheden om uit te bouwen zijn deze woningen erg intrek. De woonkamer bij deze woning is reeds uitgebouwd en mocht je graag meer slaapkamers willen dan zou een dakopbouw mogelijk zijn.

Indeling:
Entree woning in de hal met garderobekast. Meteen links is de slaapkamer. Vervolgens kom je bij de badkamer. Deze is voorzien van verlaagd plafond met inbouwspots, inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.

Aan het einde van de hal is de toegang naar de woonkamer met keuken. Alles ziet er verzorgd en lekker licht uit. De lichtkoepel in het plafond boven de keuken draagt hier ook aan bij. De keuken is voorzien van een oven, magnetron, vaatwasser, Amerikaanse Smart koelkast met ijsdispenser en een inductiekookplaat met afzuigkap. Je kan hier gezellig aan de bar zitten terwijl er gekookt wordt!

Achter de keuken is een handige ruimte gemaakt voor de praktische zaken zoals de wasmachine, droger, stofzuigen en voorraden. Kortom aan alles is gedacht.

Doordat de woonkamer is uitgebouwd is er genoeg plek voor een gezellige zit met bankstel, waar je lekker kan ontspannen en ook nog een aparte werkplek of kinderhoek.
Via de openslaande deuren kom je in de tuin die gelegen is op het oosten. Hier kan je heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. In de namiddag zal je hier op warme dagen juist in de schaduw kunnen zitten en aan de voorzijde van de woning is dan de zon. Dus voor ieder wat wils. In de tuin staat een vrijstaande kunststof berging. Handig voor tuinspullen en opslag.

Bijzonderheden
- Gasvrij, all electric.
- Energielabel A+++
- 20 zonnepanelen (2019, eigendom)

- Warmtepomp 2025 (unit op het dak)
- Vloerverwarming
- De parkeerplaats (met carport) heeft een actieve VvE en wordt professioneel beheerd, je betaald hiervoor € 10,50 per maand
- Asbest clausule is van toepassing vanwege bouwjaar (verder niet bekend)
- Erfpachtcanon: €320,50 per jaar (01-02-2023 t/m 31-02-2028 (5-jaarlijkse indexering)) Dit is fiscaal aftrekbaar. Aanvraag voor eeuwigdurende afkoop is gedaan in 2023.
- ca 61 m2 woonoppervlakte
- Tuin vernieuwd in 2024
- Koopakte volgens Amsterdams Ringmodel voorkeur notaris NVA notarissen

Meer over de buurt:
Voor wie houdt van ontspanning en vrijetijdsbesteding ligt deze woning ideaal: op korte fietsafstand vind je het levendige Nelson Mandelapark, het sportieve Bijlmersportpark en het veelzijdige Bijlmerpark Theater. Voor uitgebreid entertainment zijn de Arena Boulevard, met onder andere de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Pathé Arena en AFAS Live goed bereikbaar. Daarnaast vind je hier diverse grote winkels voor al je aankopen. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Amsterdamse Poort, en ook scholen en kinder opvanglocaties zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

*English
Don't feel like doing any renovations? You can move straight in here. This cozy ground-floor home (approx. 61 m^2), featuring one bedroom and a lovely garden, has recently been modernized. This A+++ rated home is all-electric and equipped with a heat pump, solar panels, and underfloor heating. The kitchen and bathroom have also been updated.

Enjoy comfortable, energy-efficient living!

The Kantershof neighborhood is conveniently located near parks, shops, public transport, and major roads. Bijlmerweide and Gaasperplas are within walking distance.
Metro station Kraaiennest is nearby, offering a connection via metro line 53 to Central Station, making the city center and Schiphol Airport quickly accessible. Parking is well-arranged, too; the property comes with a carport, ensuring your car is sheltered and you always have a spot. There is also ample parking for visitors. Major highways such as the A1, A2, A9, and the A10 ring road are easily and quickly accessible.

These homes are highly sought-after due to the many possibilities for expansion. The living room in this property has already been extended, and should you desire more bedrooms, adding a roof extension is a possibility.

Layout:
Entrance into the hallway, which features a coat closet. The bedroom is immediately to the left. Next is the bathroom, equipped with a suspended ceiling with recessed spotlights, a walk-in shower, a vanity unit, and a wall-mounted toilet.

At the end of the hall, you enter the living room and kitchen area. The space looks well-maintained and bright, enhanced by the skylight in the ceiling above the kitchen. The kitchen is equipped with an oven, microwave,

dishwasher, American-style smart fridge with an ice dispenser, and an induction cooktop with an extractor hood. You can sit comfortably at the breakfast bar while meals are being prepared!

Behind the kitchen, a handy area has been created for practical necessities such as the washing machine, dryer, vacuum cleaner, and pantry supplies. In short, everything has been thought of.

Thanks to the extension, the living room offers plenty of space for a cozy seating area with a sofa where you can relax, as well as room for a separate workspace or a children's play corner.
French doors open onto the east-facing garden, where you can enjoy the morning sun. On warm afternoons, you can sit in the shade here, while the sun shines at the front of the house—offering something for everyone. The garden features a freestanding synthetic storage shed, perfect for garden tools and general storage.

Key features:

- Gas-free, all-electric.
- Energy label A+++
- 20 solar panels (2019, owned)
- Heat pump (2025, rooftop unit)
- Underfloor heating
- The parking space (with carport) is part of an active Homeowners' Association (VvE) and is professionally managed; the monthly fee is €10.50.
- Asbestos clause applies due to the year of construction (no specific issues known).
- Ground lease (erfpacht): €320.50 per year (period 01-02-2023 to 31-02-2028; subject to 5-year indexation). This is tax-deductible. An application for a perpetual buyout was submitted in 2023.
- Approx. 61 m^2 of living space
- Garden renovated in 2024
- Purchase contract based on the 'Amsterdam Ring Model'; preferred notary: NVA Notarissen

More about the neighborhood:
This home is ideally located for those who enjoy leisure and recreation: a short bike ride away, you will find the lively Nelson Mandelapark, the sports-oriented Bijlmersportpark, and the versatile Bijlmerpark Theater. For extensive entertainment options, the Arena Boulevard—featuring the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Pathé Arena, and AFAS Live—is easily accessible. Additionally, there are various large stores for all your shopping needs. You can do your daily grocery shopping at the Amsterdamse Poort shopping center, and schools and childcare facilities are also easily accessible by bicycle.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Perceeloppervlakte:	89 m²
Inhoud:	202 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan park
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 54 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

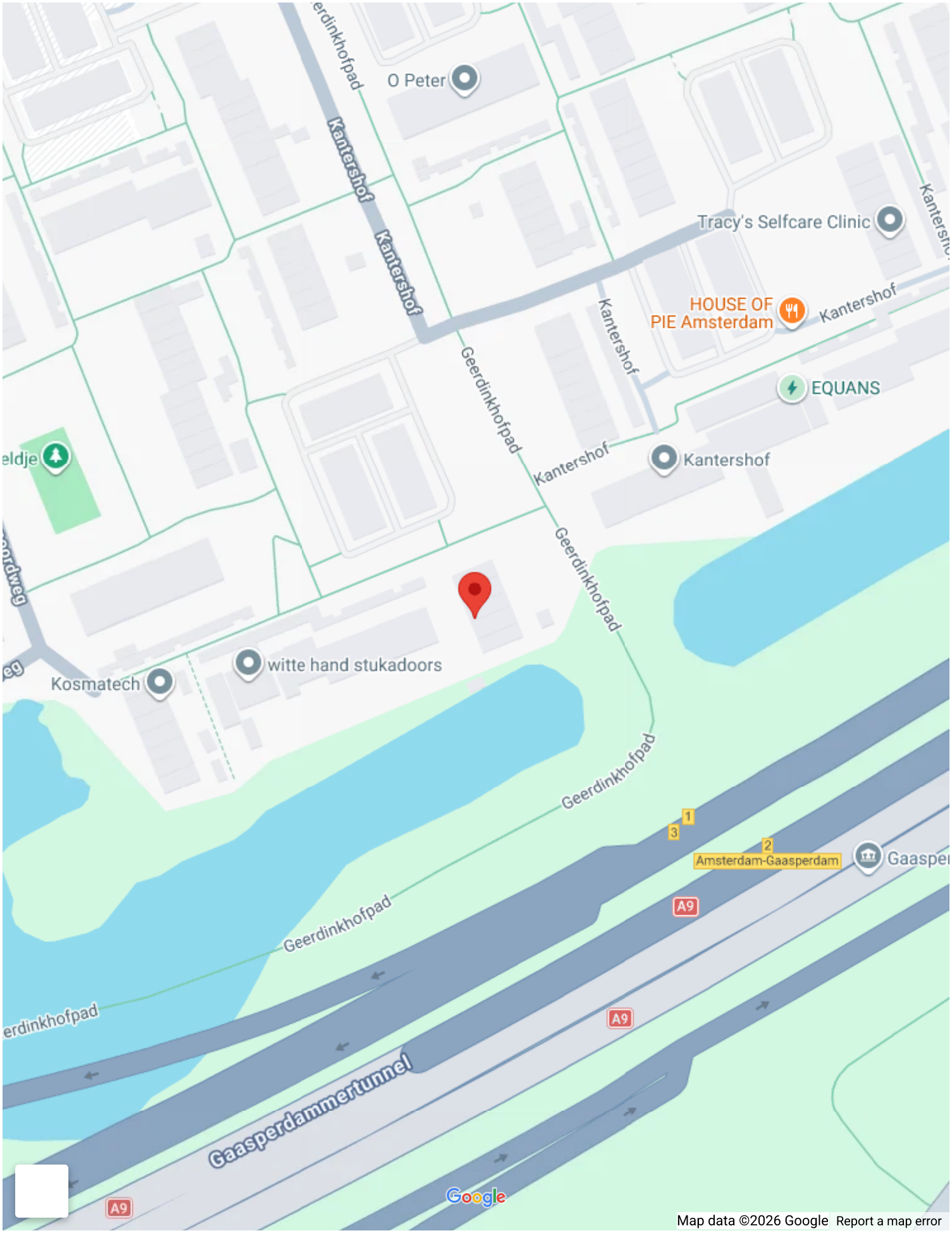
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand kunststof
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en op eigen terrein

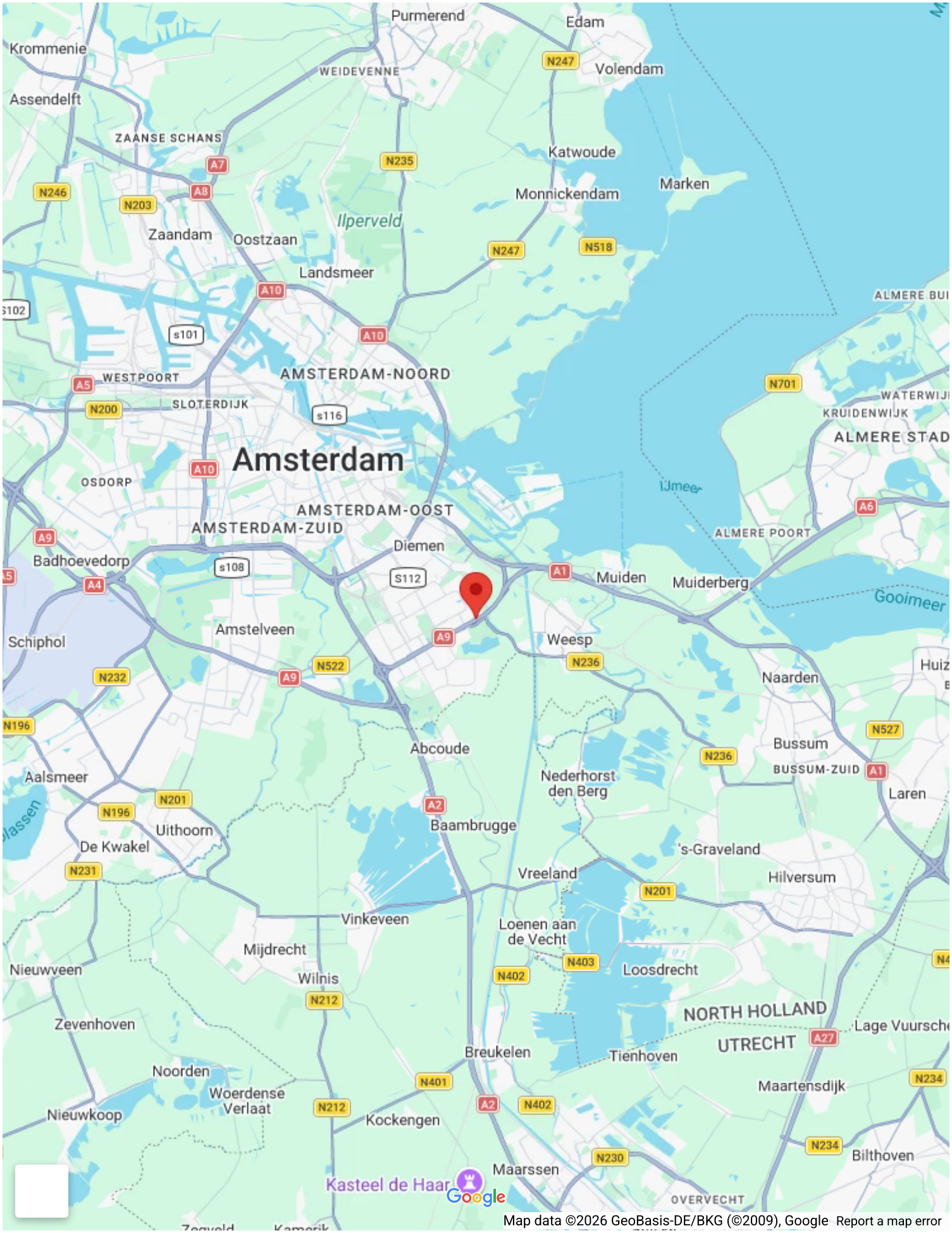
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart

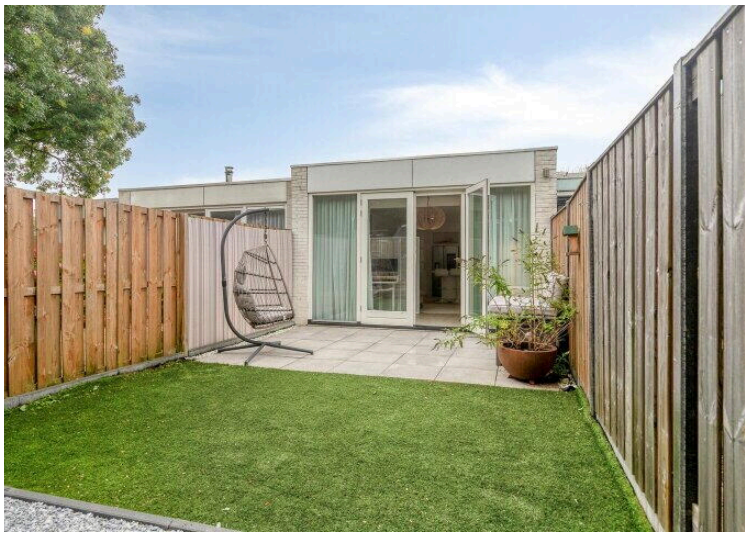

O Peter
Kantershof
Tracy's Selfcare Clinic
HOUSE OF PIE Amsterdam
EQUANS
Kantershof
Geerdinkhofpad
witte hand stukadoors
Kosmatech
Amsterdam-Gaasperdam
A9
Gaasperdammertunnel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Purmerend
Edam
Krommenie
WEIDEVENNE
N247
Volendam
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
A7
N235
N246
A8
Monnickendam
Marken
N203
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
N247
N518
Landsmeer
A10
ALMERE BUI
s102
s101
A10
AMSTERDAM-NOORD
A5
WESTPOORT
N701
WATERWIJ
N200
SLOTERDIJK
s116
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
Amsterdam
A10
OSDORP
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
A6
AMSTERDAM-ZUID
A9
ALMERE POORT
Diemen
Badhoevedorp
s108
S112
A1
Muiden
Muiderberg
A4
Gooimeer
Amstelveen
Schiphol
A9
Weesp
N236
N522
N232
A9
Naarden
Huiz
N196
N527
Abcoude
Bussum
N236
Aalsmeer
Nederhorst
den Berg
BUSSUM-ZUID
A1
N201
N196
A2
Laren
Uithoorn
Baambrugge
De Kwakel
's-Graveland
N231
Vreeland
Hilversum
N201
Vinkeveen
Loenen aan
de Vecht
Mijdrecht
N403
Loosdrecht
Nieuwveen
N402
Wilnis
N212
NORTH HOLLAND
Zevenhoven
Lage Vuursch
UTRECHT
A27
Breukelen
Tienhoven
Noorden
N401
Maartensdijk
N234
Woerdense
Verlaat
A2
N402
Nieuwkoop
N212
Kockengen
N234
Bilthoven
N230
Maarssen
Kasteel de Haar
Google
OVERVECHT
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





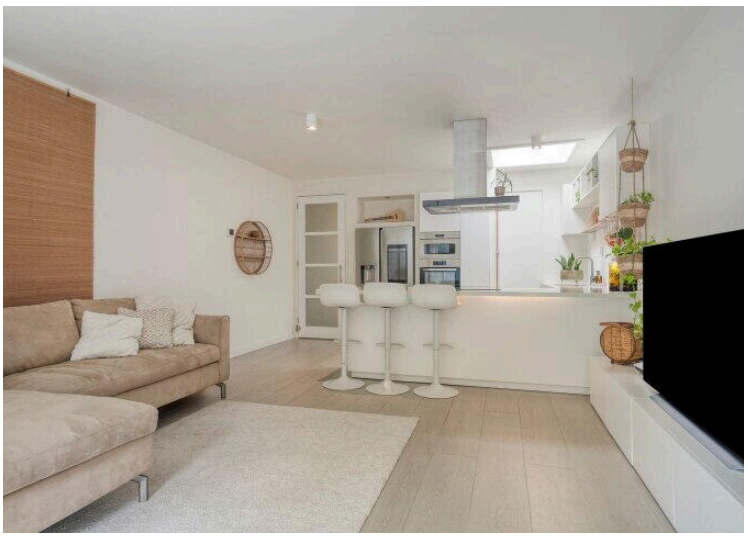








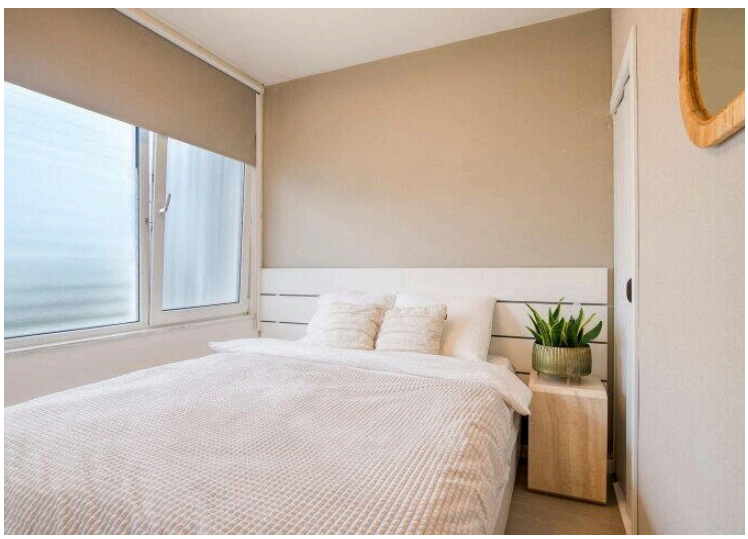
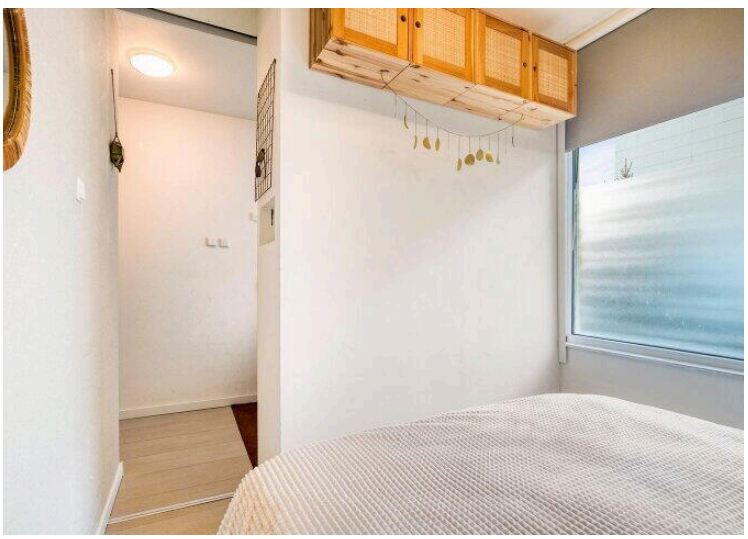


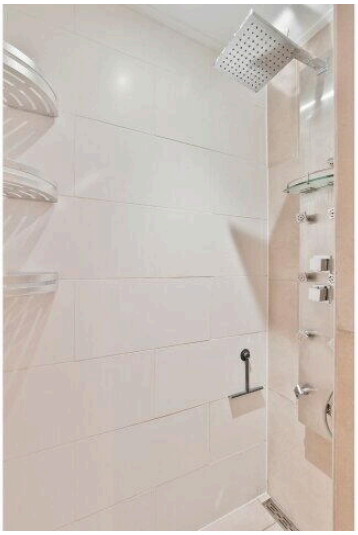


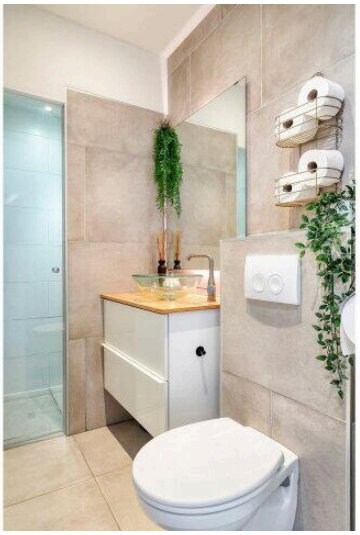


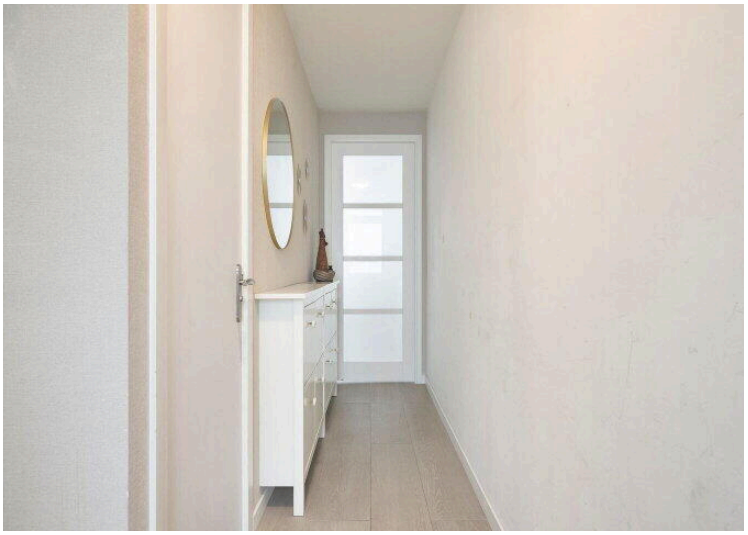










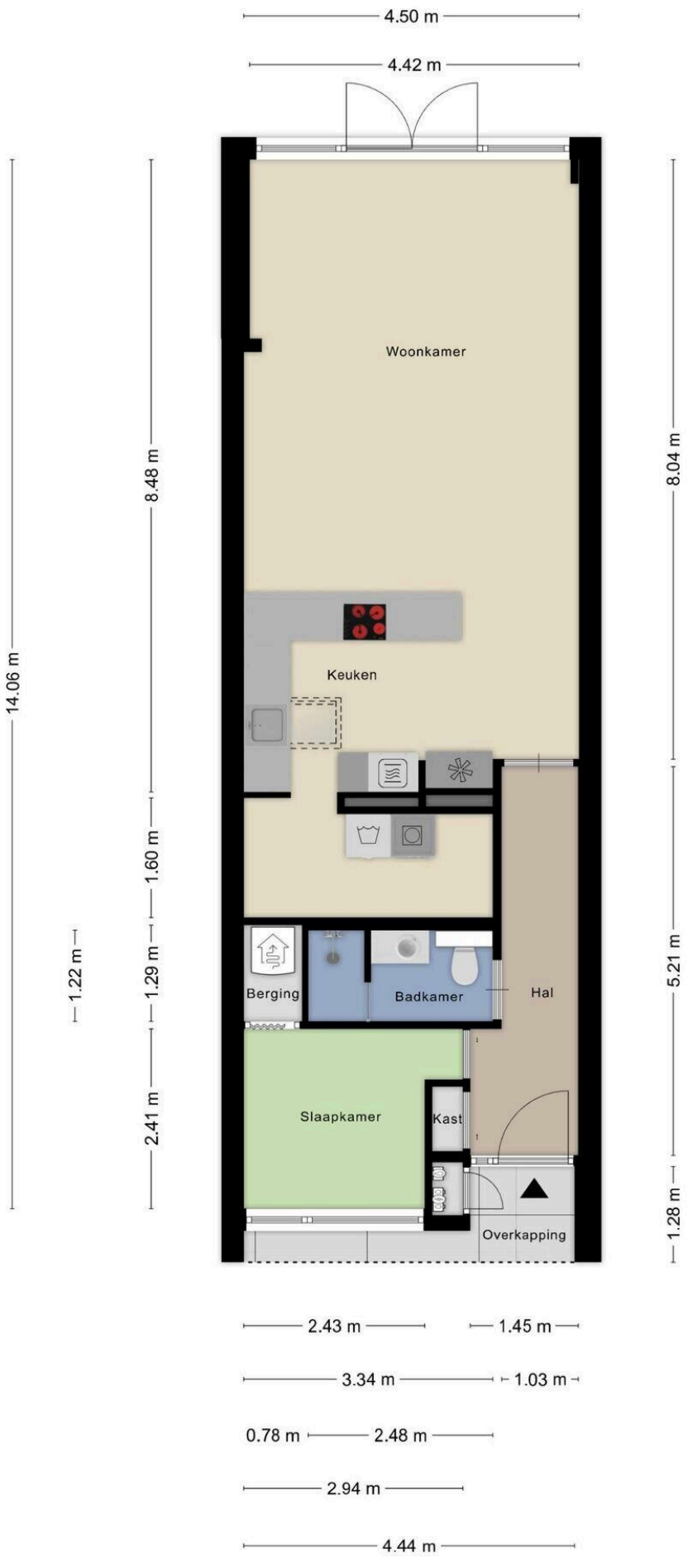

504-509


508
507



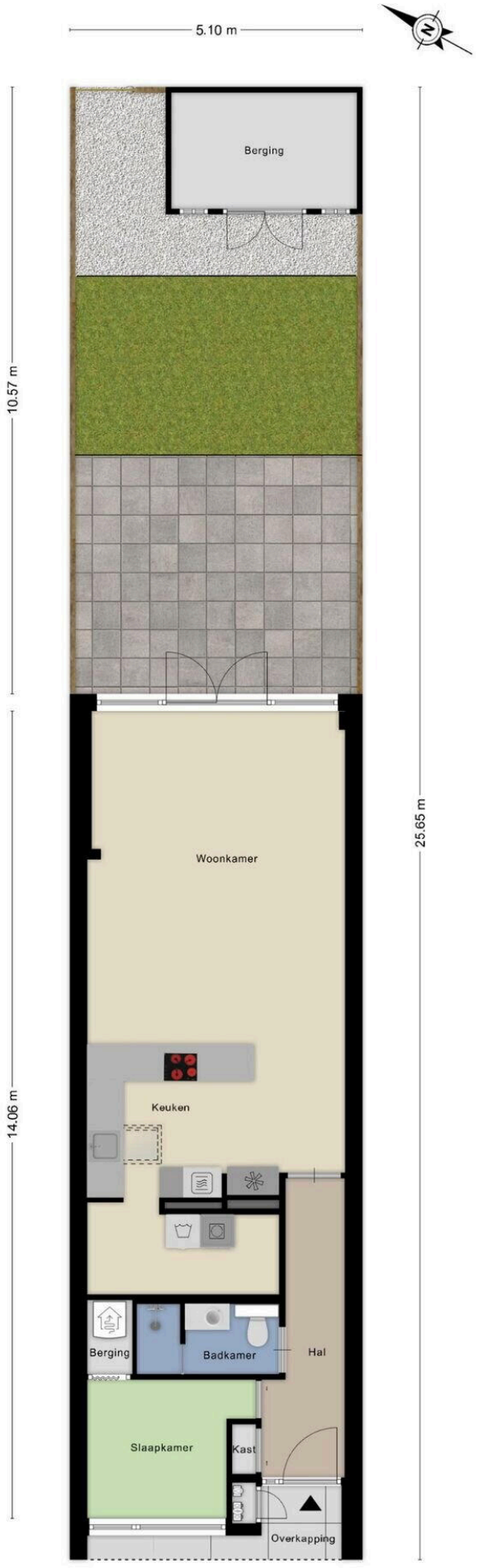




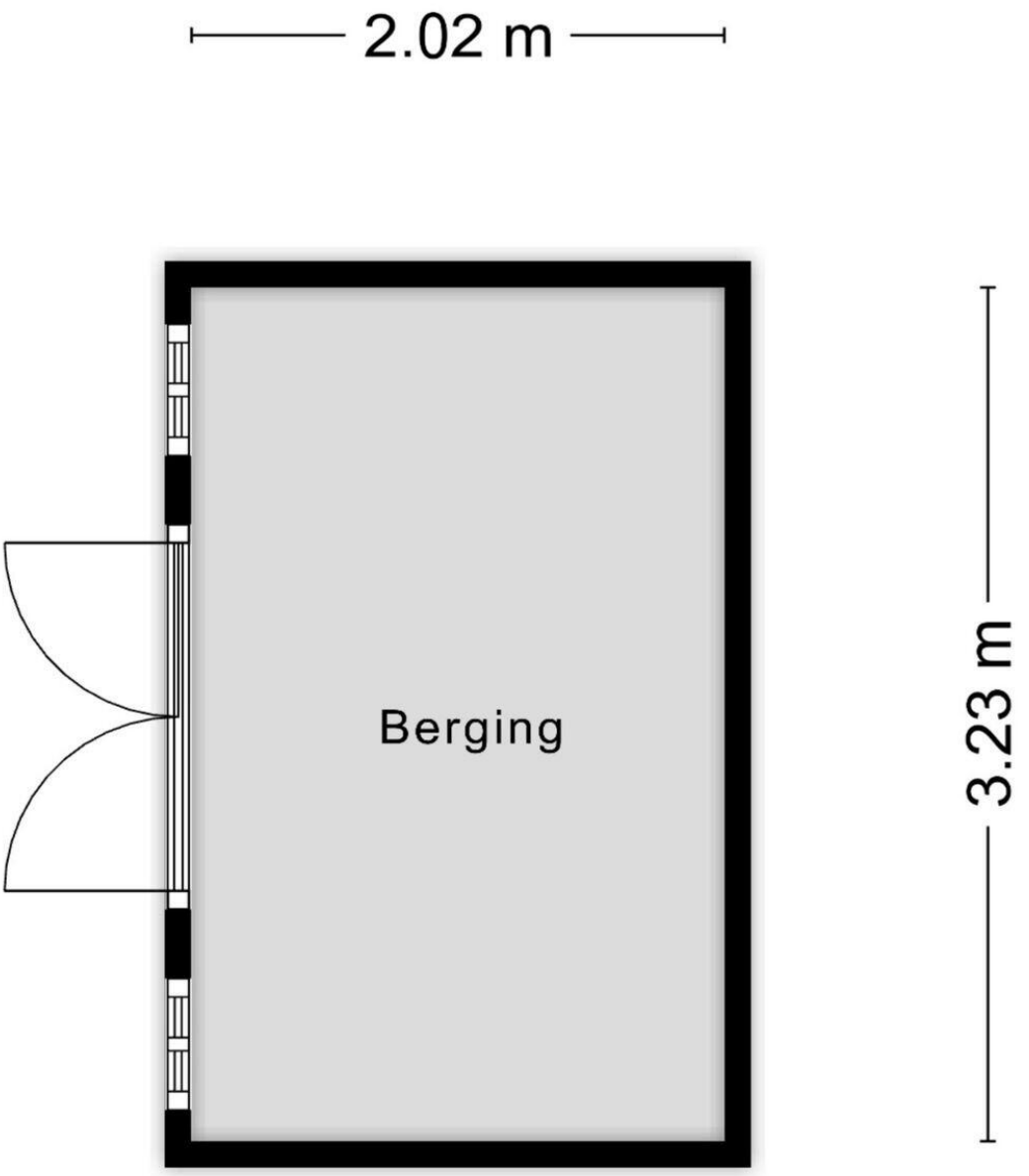


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

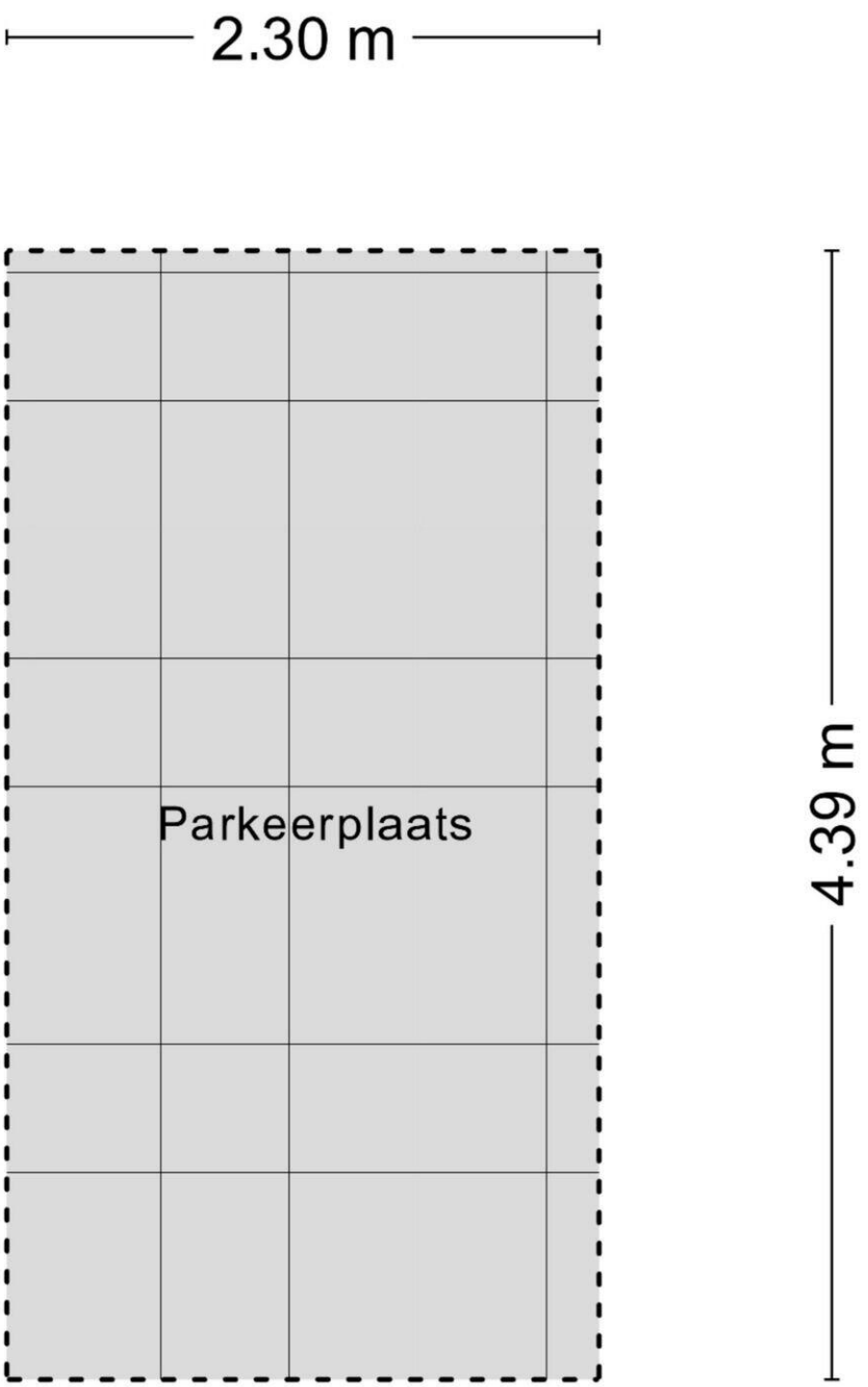
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Lijst van Zaken

Betreft: Kantershof 507

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	○	◉	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	○	○	◉	○
Gordijnen	○	○	◉	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	○	○	●	○
Vitrages	○	○	●	○
Rolgordijnen	○	○	●	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	○	○	●	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	○	○	○	●
Plavuizen	○	○	○	●
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	○	○	●	○
Vriezer	○	○	●	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	●
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	○	○	○	●
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	●	○	○	○
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	○	○	●	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	○	●	○	○
(Klok)thermostaat	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○

MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	◉	○	○	○

Kantershof 507

www.kantershof507.nl

