



Karekietstraat 24

Wijchen

E



Scan mij voor meer info!



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Tussenwoning met 3 slaapkamers, tuin op het oosten en ruime berging te koop aan Karekietstraat 24 in Wijchen!

Deze charmante tussenwoning biedt een geweldige kans voor starters! Gelegen aan de Karekietstraat 24 in Wijchen, bevindt deze woning zich in een rustige, kindvriendelijke buurt met volop groen in de omgeving. Het huis ligt op loopafstand van het station van Wijchen. Daarnaast zijn er diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Het bruisende centrum van Wijchen, met zijn gezellige terrassen, restaurants en een uitgebreid winkelaanbod, is eenvoudig bereikbaar. Ook recreatiemogelijkheden zijn in overvloed aanwezig: je vindt natuurgebieden zoals de Hatertse en Overasseltse Vennen in de buurt, perfect voor een wandeling of fietstocht. Kortom, een fijne woonomgeving waar je kunt genieten van zowel stedelijke gemakken als rust en natuur.

Indeling:

Bij aankomst betreed je de woning via de voortuin. De ruime hal geeft toegang tot het toilet, de lichte woonkamer en de keuken. De woonkamer, met veel natuurlijke lichtinval, heeft een deur naar de achtertuin. De eenvoudige keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt eveneens toegang tot de tuin. De achtertuin, gelegen op het oosten, is ruim en biedt volop privacy. Over de volledige breedte van de tuin bevindt zich een berging met overkapping, die ook via een achterom bereikbaar is.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, waarvan twee voorzien van handige inbouwkasten. Daarnaast vind je hier een eenvoudige badkamer met een wastafel en douche.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 1961

Woonoppervlak: 79 m²

Perceeloppervlak: 151 m²

Tuin:

De woning ligt aan de voorzijde aan een rustig hofje, waardoor de omgeving verkeersluw en kindvriendelijk is. Zowel aan de voor- als achterzijde is een tuin aanwezig. De achtertuin biedt extra opbergruimte dankzij de ruime berging en is ideaal voor een hobbyist of voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Belangrijk:

- De verkoper is een professionele partij. De woning is door de verkoper nooit zelf bewoond geweest; niet-bewoningsclausule van toepassing.
- De verkoper werkt samen met een projectnotaris. Notariskeuze aan verkoper.
- Verkoper zal een beroep doen op artikel 13 WBR; voordeel voor verkoper.

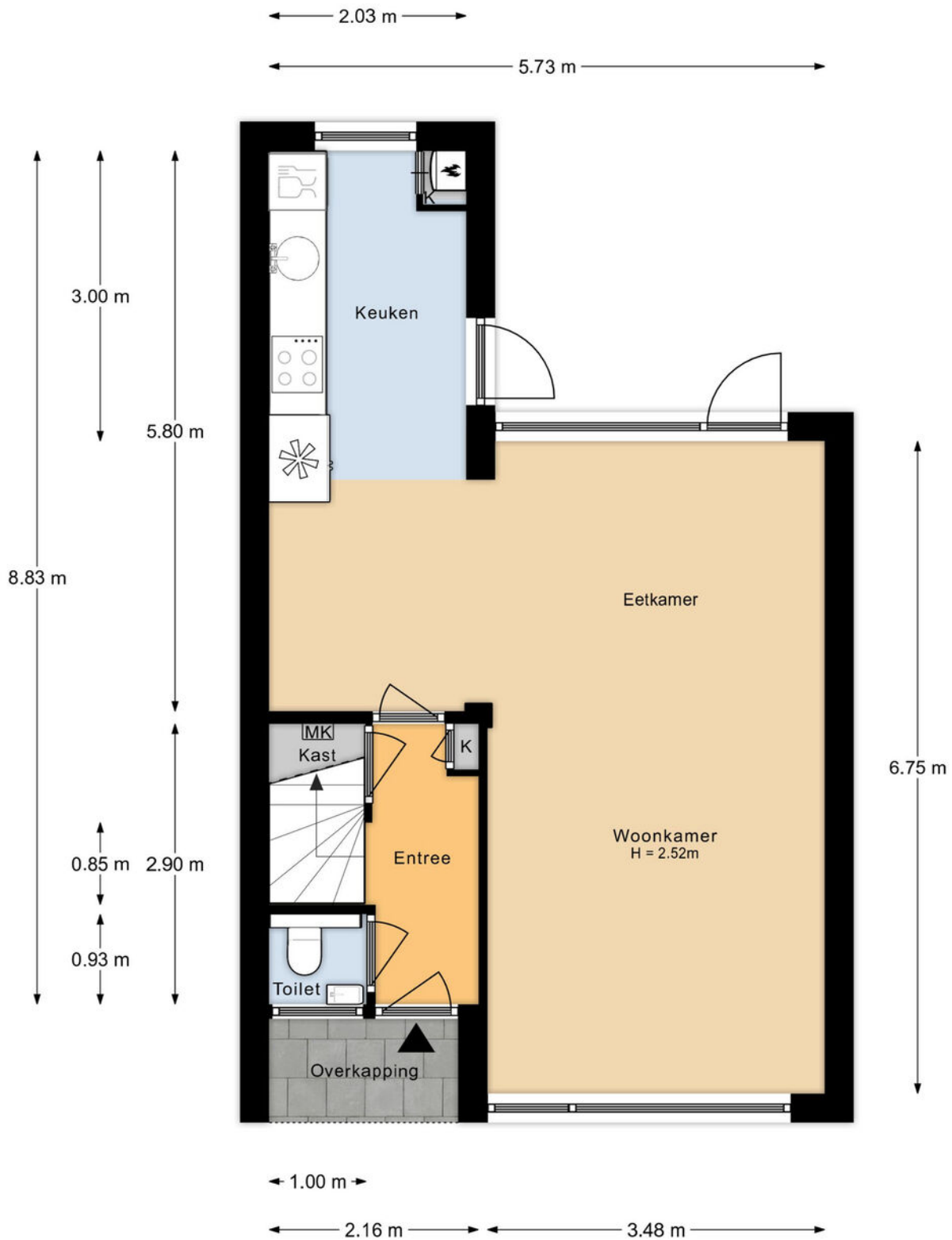
Grijp deze kans om een comfortabele woning op een gunstige locatie in Wijchen te bemachtigen!





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Foto's





Foto's





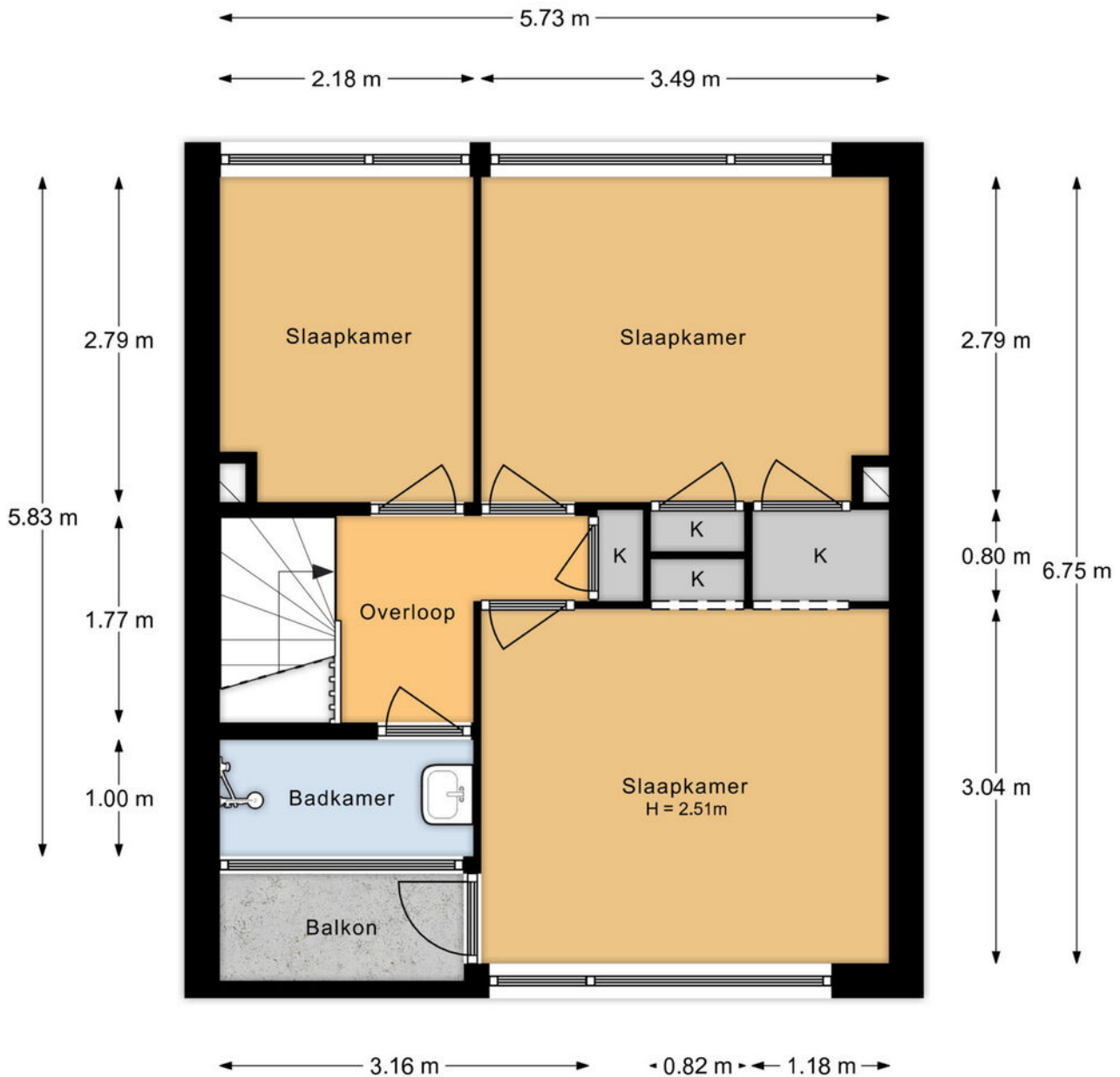
Foto's





Plattegrond

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Foto's





Foto's



Kadastrale kaart Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

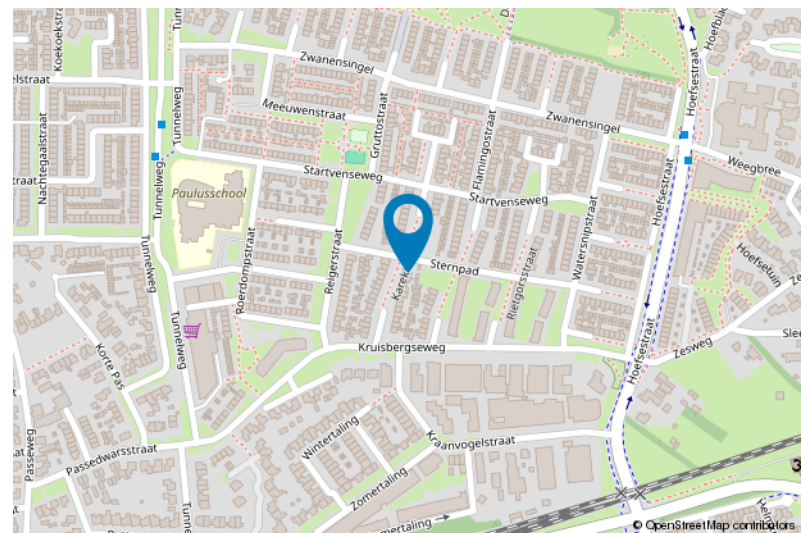
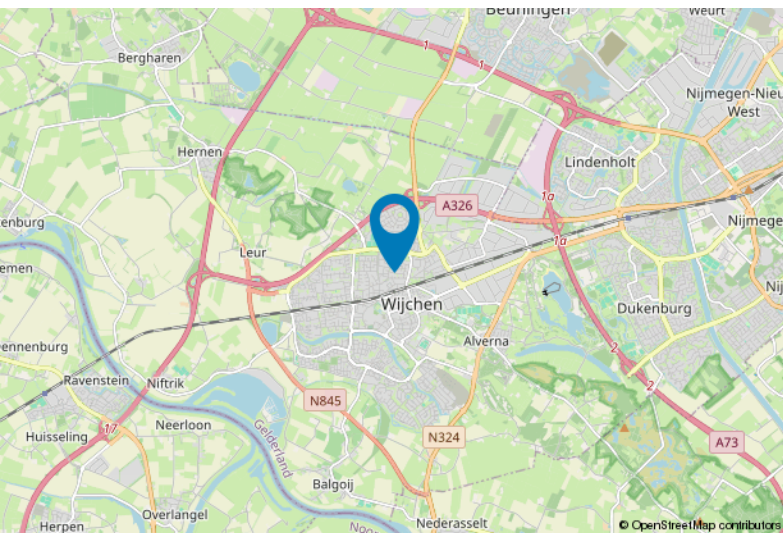
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: I
Perceelnummer: 235
Perceeloppervlakte: 151 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!