

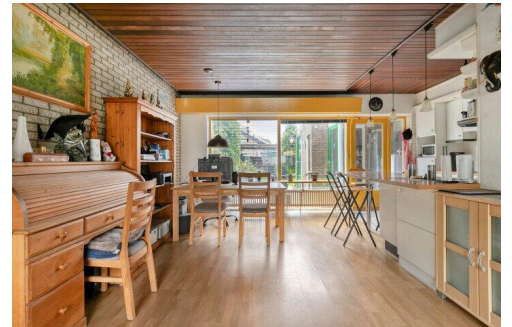
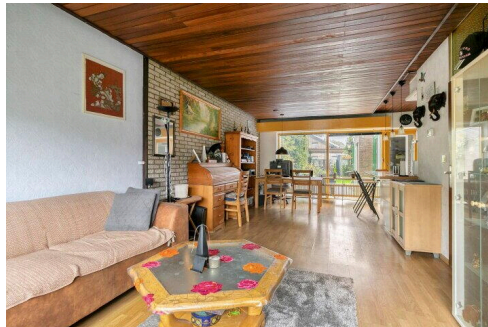
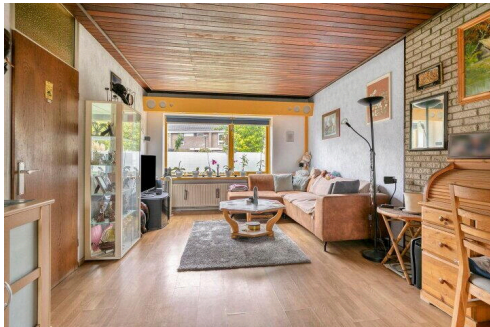
Lelystad

Karveel 06 7 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



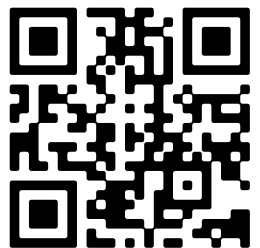
BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL06-7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Inhoud:	457 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.karveel06-7.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 06 7, 8231 AG Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning met een heerlijk op het oosten gesitueerde, optimale privacy biedende achtertuin op een perceel van maar liefst 209 m² EIGEN GROND? Aan de voorzijde grenzend aan één van de oh zo typerende hofjes waar het Karveel om bekend staat? Een voortuin waar u van de middag- en avondzon kunt genieten? Ook nog eens de mogelijkheid om deze keurige, maar eenvoudig afgewerkte woning naar uw eigen hand te zetten? Parkeergelegenheid in de openbare parkeerplaatsen voor de deur en daarnaast ook nog eens VIER slaapkamers?

Kom dan gerust deze woning aan Karveel 06-07 bekijken en laat u verrassen!!

Woonwijk "Het Karveel" is een van oudsher zeer geliefde woonwijk binnen Lelystad. Waarom? Onder andere vanwege een ligging dichtbij het populaire wandelgebied "Zuigerplas Bos", maar ook de op loopafstand aanwezige uitstekend aangeschreven basisscholen "De Windroos" en "De Boeierschool" dragen daar aan bij. Is dat dan alles? Nee, zeker niet. Fijne woonhofjes, ontzettend kindvriendelijk en een ligging nabij het stadscentrum voegen nét dat beetje extra toe.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, meterkast welke is voorzien van een glasvezelaansluiting; volledig betegeld, vrijhangend toilet met fonteintje; lichte, doorzon woonkamer van 8,14 x 3,56 meter met een verlaagd, hardhouten schroten plafond; aan de achterzijde de eenvoudige open keuken (1997) in L-opstelling met barelement, welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een keramische kookplaat, oven, vaatwasser (los) alsmede een vlakscherm afzuigkap; doorgang tot de binnendoor bereikbare, aangebouwde stenen berging van 2,0 x 3,45 meter en toegang tot de achtertuin. De begane grond verdieping is deels voorzien van een in lichte kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer (woonkamer) en deels van een plavuizen vloer (keuken).

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk 12,1- / 7,5- en 14,3m²), waarvan de laatste is voorzien van een kastenwand; volledig betegelde badkamer (2015) met een tweede toilet (vrijhangend), een wastafelmeubel, een separate douchehoek, handdoek radiator alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is deels voorzien van een laminaatvloer en deels van tapijt.

Tweede verdieping: Ruime voorzolder met de wasmachine aansluiting, de mechanische ventilatie unit en met de opstelling van de CV-installatie (Intergas, bouwjaar 2026, eigendom); vierde slaapkamer (onafgewerkt) van ongeveer 17,1m² met een dakraam. Deze verdieping is niet voorzien van enige vloerbekleding

Tuin: De op het Oosten gesitueerde, eenvoudig aangelegde achtertuin biedt u een heerlijke plek om te genieten van de ochtend-, maar ook de avondzon. De tuin is voorzien van bestrating, een flink gazon, diverse beplanting en een overkapping achterin de tuin. In de op het westen gesitueerde ruime voortuin geniet u van de laatste zon uurtjes van de dag. Gelegenheid tot parkeren is er voor de deur in de openbare parkeervakken.

Prijs: € 350.000,00 k.k.

aanvaarding: in overleg (kan indien gewenst op korte termijn)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974

- Perceeloppervlakte: 209m²
- Woonoppervlakte: 121,8m²
- Overige inpandige ruimte (berging): 7,2m²
- Inhoud: 457m³
- Een deel van de apparatuur in de keuken is in 2022 vervangen
- Gasleiding is vervangen en glasvezel aanwezig
- De kozijnen van de woning zijn in 2025 aan de buitenzijde geschilderd
- Een ruime tussenwoning waar u vrij eenvoudig uw eigen thuis van kunt maken
- Een tussenwoning met VIER (slaap)kamers
- CV: Intergas Kombi Kompakt, bouwjaar 2026, eigendom
- Dit is zo een woning waar u vrij eenvoudig met wat liefde en energie uw nieuwe thuis van kunt maken
- Niet alleen kunnen genieten van de namiddagzon in de voortuin, maar ook van de ochtend- en middagzon in de achtertuin
- Voorzien van ankerloze spouwmuren
- Ideale gezinswoning nabij (basis)scholen, bosgebied en speelgelegenheid.
- Parkeergelegenheid in de openbare parkeervakken in het hofje
- In de koopovereenkomst wordt een Ouderdomsclausule opgenomen
- Energielabel: B, geldig tot 19 september 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	209 m²
Inhoud:	457 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt (gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

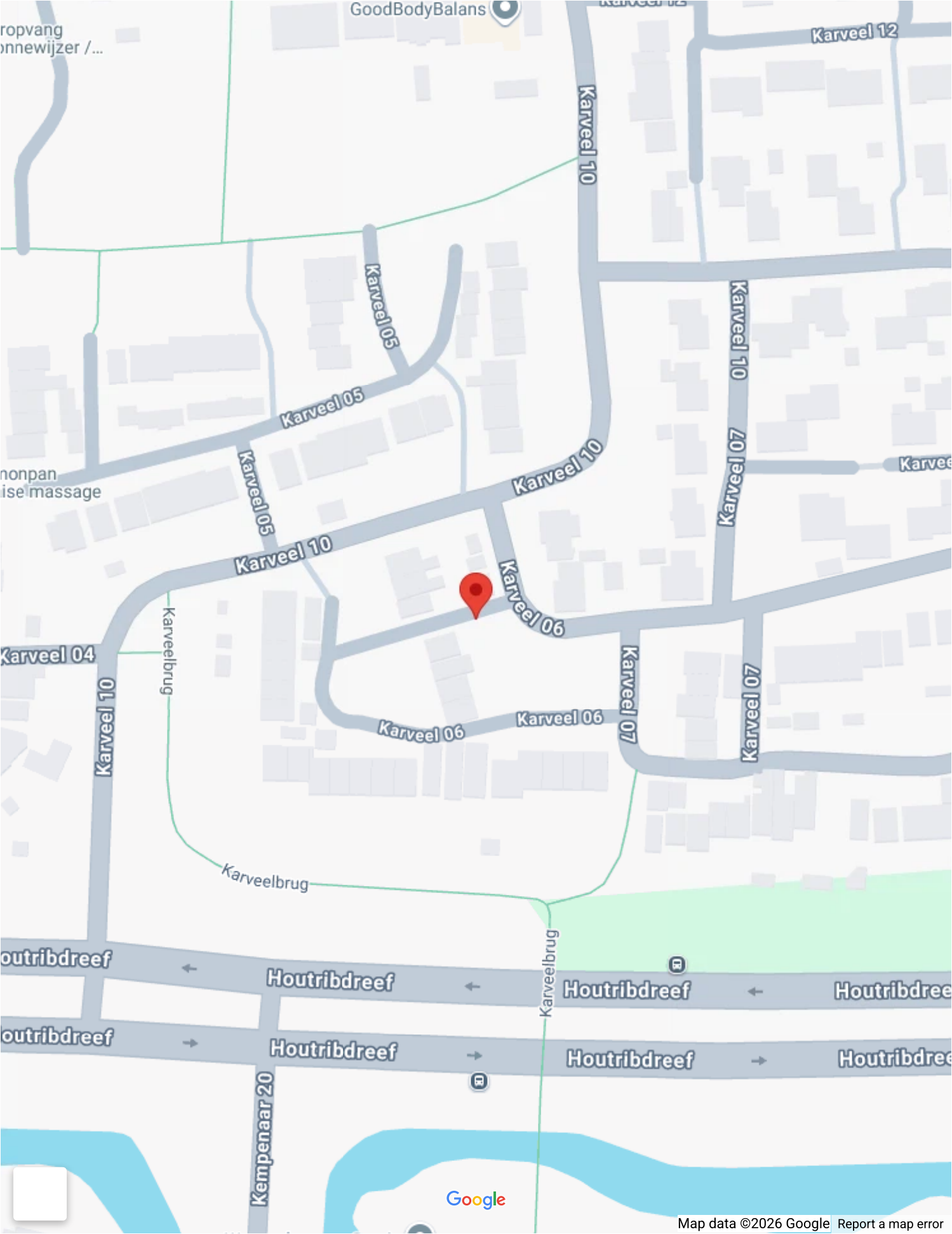
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 101 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

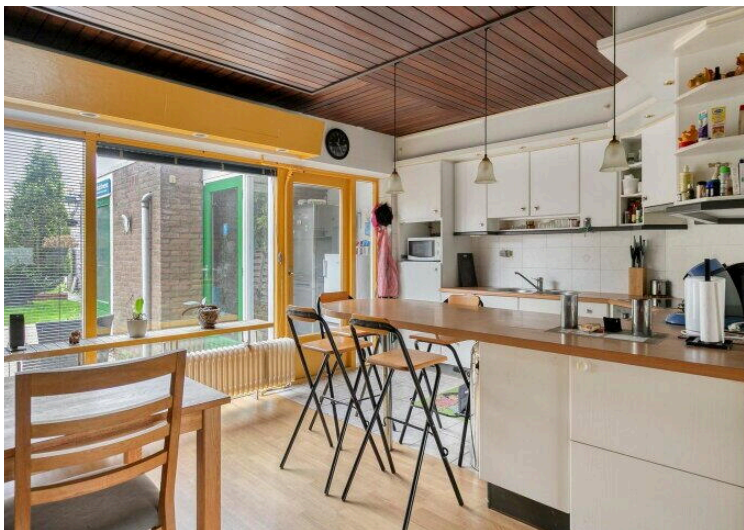
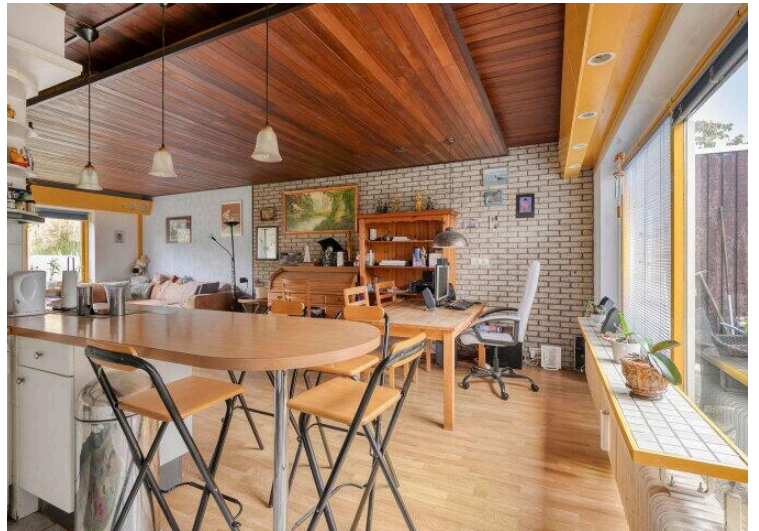
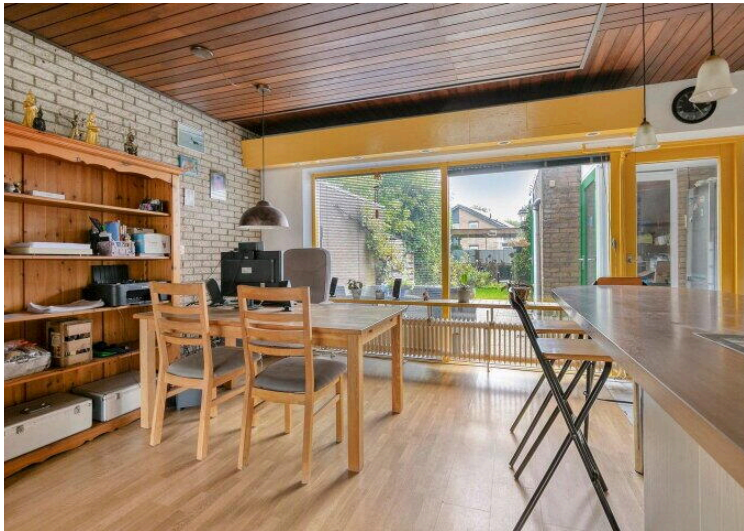
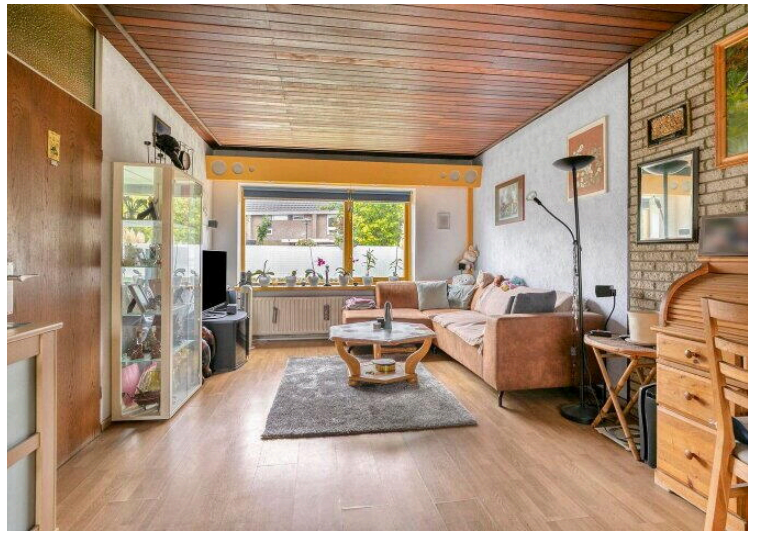
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

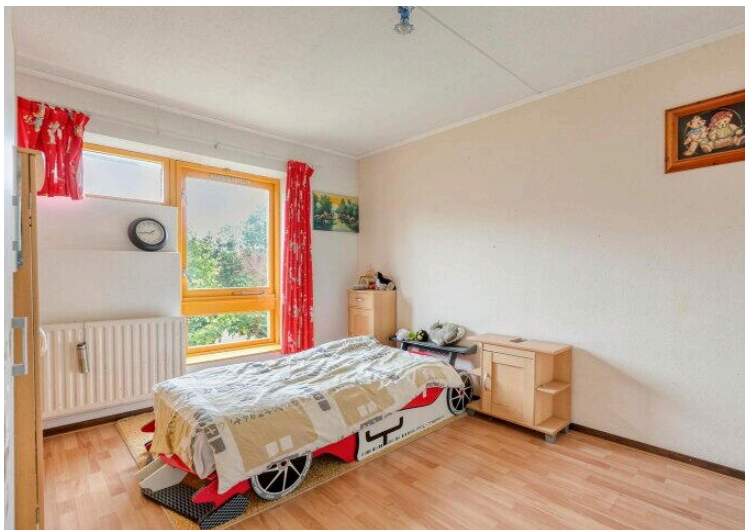
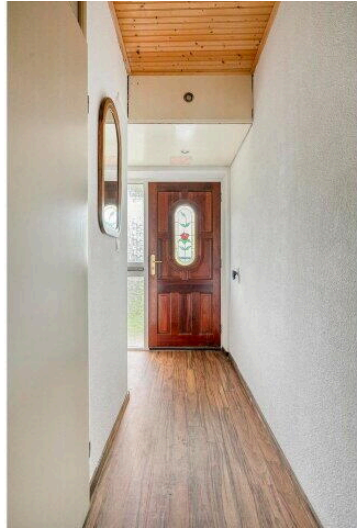
Op de kaart

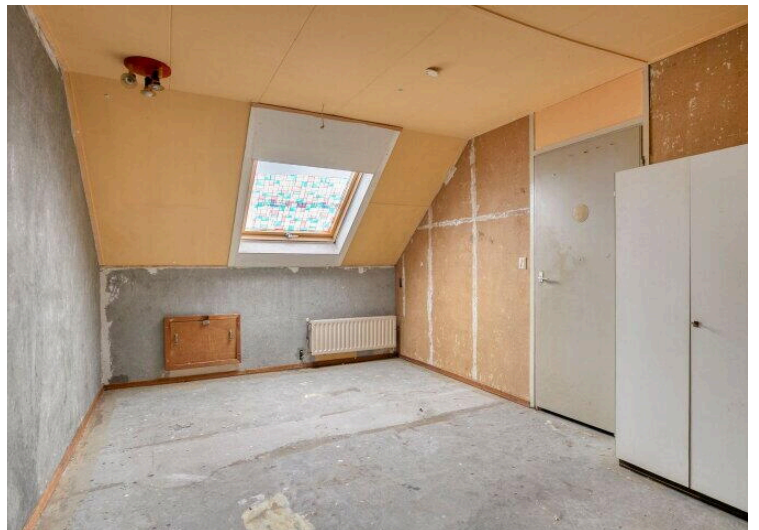
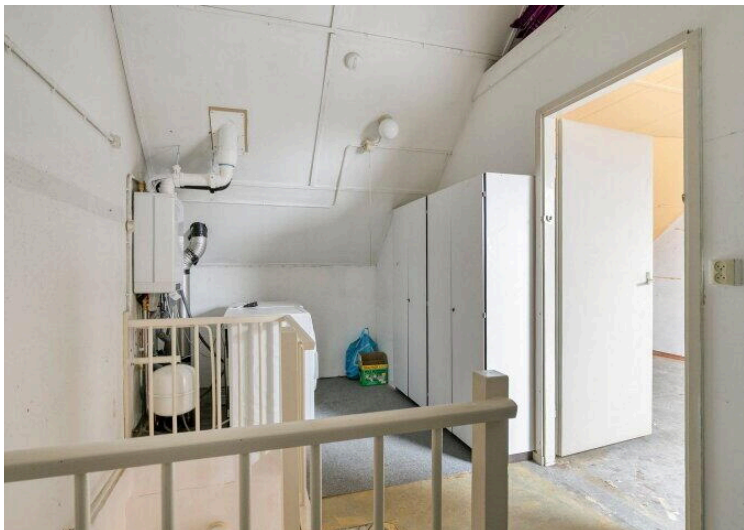


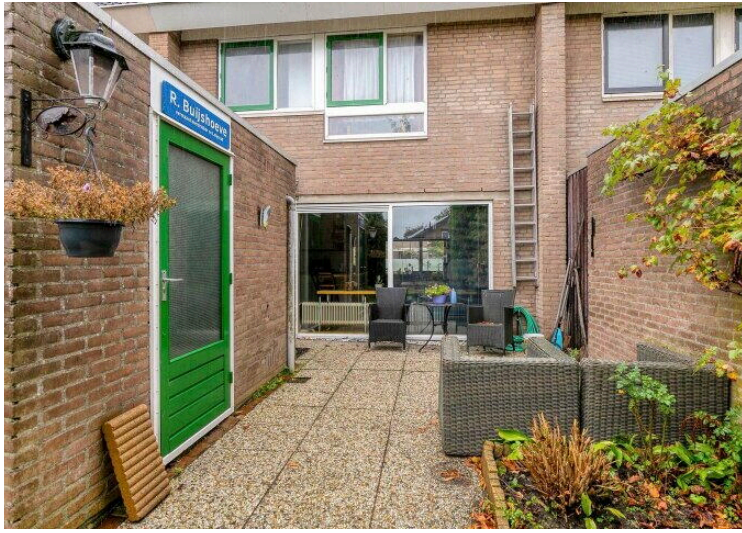
Op de kaart





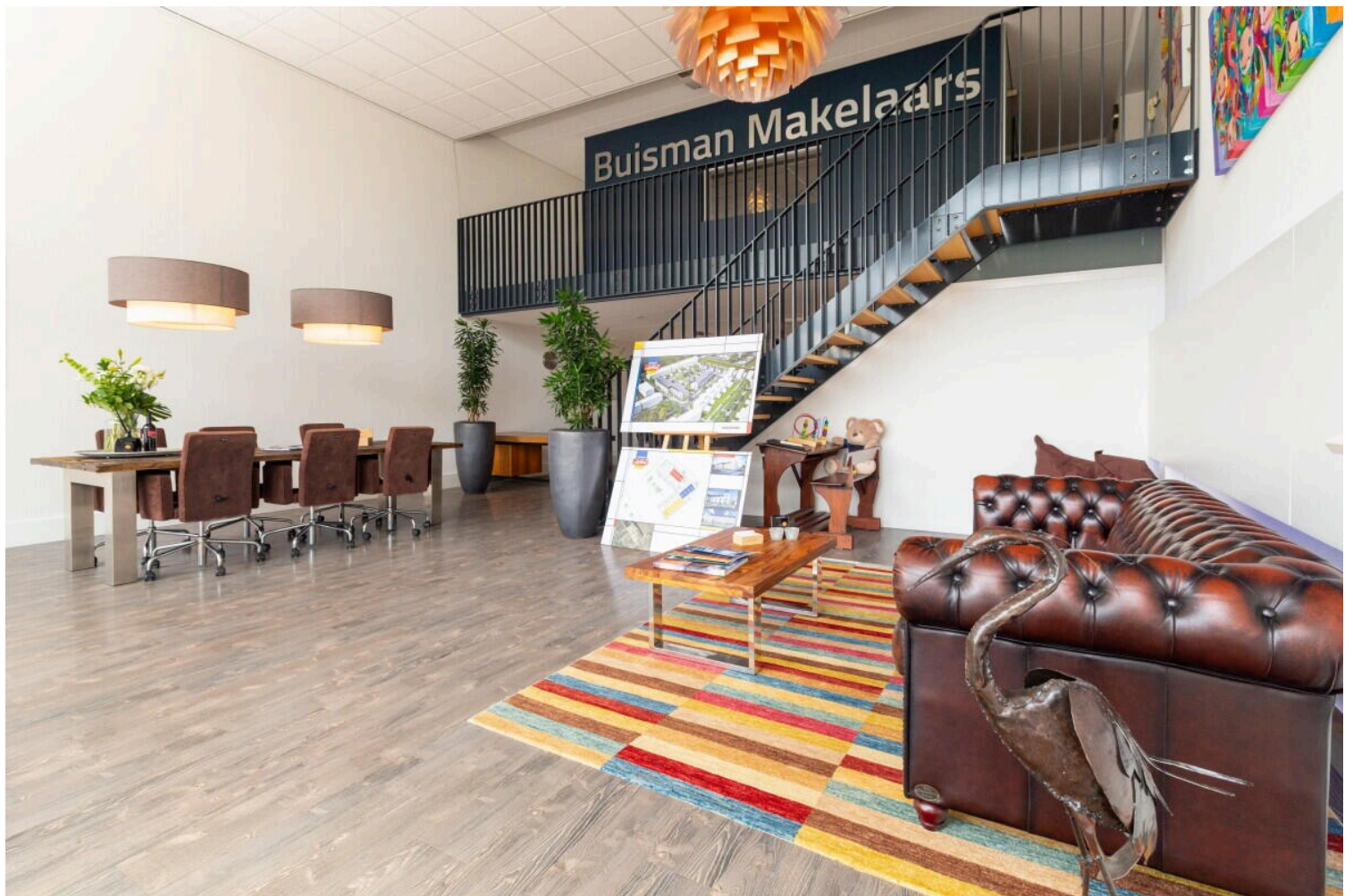






Karveel 06 7

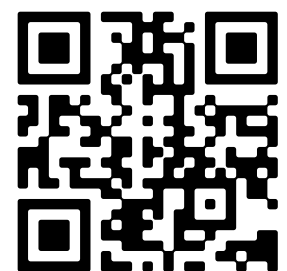
www.karveel06-7.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!