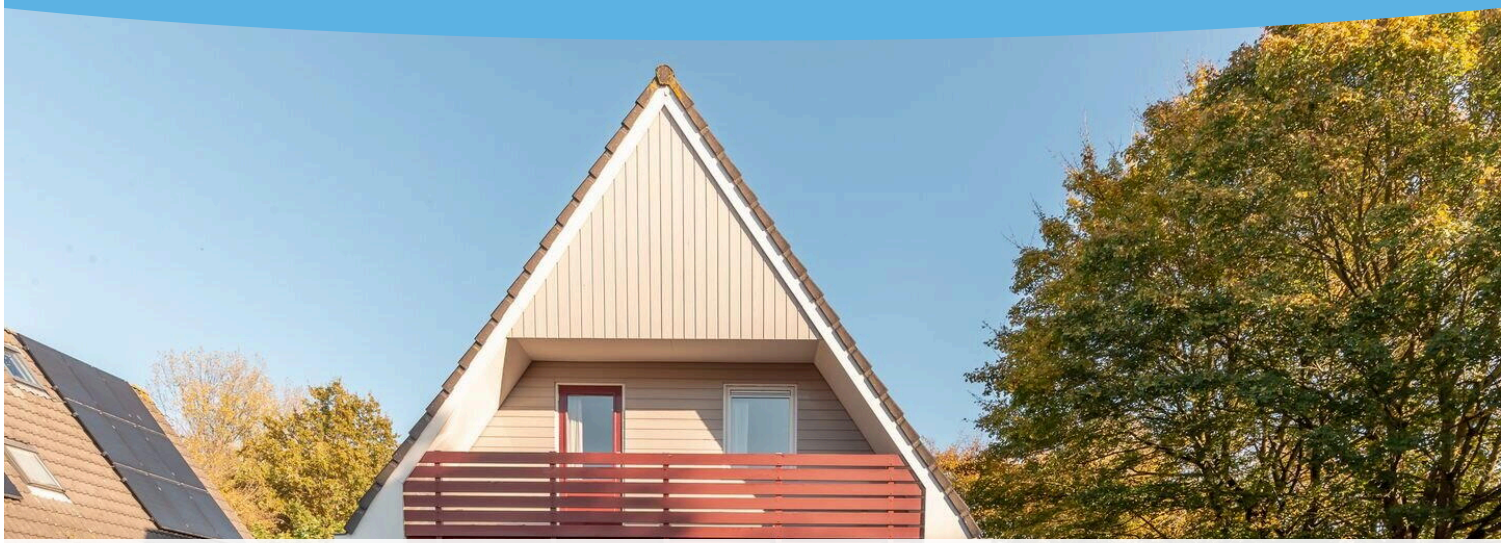
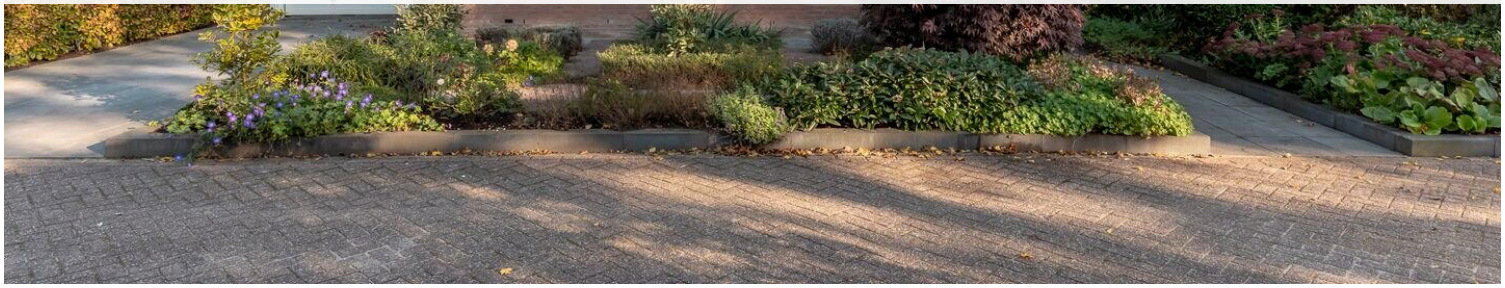
Lelystad

Karveel 40 36 | **Vraagprijs € 550.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL40-36.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	431 m²
Inhoud:	536 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.karveel40-36.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Karveel 40 36, 8231 DK Lelystad

Ach, u heeft er vast weleens van gehoord, dat kleine wijkje met alleen maar vrijstaande woningen binnen het Karveel, liggend vrijwel aan de bosrand en achter het voormalig "tuincentrum Smitje". Dat specifieke stukje kun je gerust als één van de verborgen pareltjes binnen Lelystad omschrijven. Juist in dat kleine stukje Lelystad bieden wij van Buisman Makelaars u de mogelijkheid om te wonen op deze geliefde locatie, in een (h)eerlijke vrijstaande woning met een fraai aangelegde, maar zeker niet al te grote tuin rondom.

In dit zeer geliefde deel van de wijk Karveel bevindt zich deze keurig onderhouden villa welke naast ACHT zonnepanelen is voorzien van een lichte, maar overzichtelijke living met open (woon) keuken, een grote inpandig bereikbare garage, fraai aangelegde tuin met houten tuinhuis/berging, en dat alles gelegen op een perceel van 431m² eigen grond. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ontbreekt hier uiteraard niet.

De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer. Daarnaast bevinden zich een tweetal goed aangeschreven basisscholen, een buurt winkelcentrum, openbaar vervoer voorzieningen maar vooral het fraaie Zuigerplasbos op korte afstand.

Globale indeling
Begane grond: Entree, hal, toilet met fonteintje, woonkamer (samen met opstelplaats voor de eettafel bijna 40m²), open keuken in L-opstelling, welke is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: combi oven/magnetron, 4 pits gas kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koel/vriescombinatie alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser; via de keuken is de bijkeuken met de wasmachine aansluiting, de omvormer voor de zonnepanelen en de opstelling voor de c.v. installatie bereikbaar, vanuit de bijkeuken bereikt u vervolgens de inpandige garage (6,18 x 3,30 meter) welke is voorzien van een elektrische sectionaaldeur.
Eerste verdieping: door de aanwezigheid van een dakraam een zeer lichte overloop met een vaste trap naar de zolder, drie slaapkamers (respectievelijk ca. 8,6, 8 en 17m²), waarvan degene aan de straatzijde is voorzien van een balkon; volledig betegelde badkamer met dakraam welke is voorzien van een toilet, badkamer meubel, ligbad, handdoekradiator en separate douchehoek.
Tweede verdieping: De zolder is in de nok op "stahoogte" en door de aanwezigheid van een dakraam lichter dan u zou verwachten. Tevens is hier de mechanische ventilatie unit geplaatst.
Tuin: Uiteraard beschikt deze vrijstaande woning over een tuin met extra houten berging rondom de woning. De tuin biedt door de "volwassen begroeiing zeer veel privacy. De vijverpartij brengt dat extra stukje natuur in de tuin. U kunt op meerdere locaties in de tuin een plekje in- of juist uit de zon vinden. De voortuin met oprit , maar ook daar voorzien van diverse, fraaie beplanting, biedt u de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Met name door het ontbreken van directe achterburen, omdat u aan een flink stuk openbaar groen grenst, is uw privacy gewaarborgd.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1989

• Woonoppervlakte: 121m²
• Overige inpandige ruimte (garage en zolder): 37m²
• Gebouwgebonden buitenruimte: 6m²
• Externe bergruimte: 4m²
• Inhoud: 536m³
• Perceeloppervlakte: 431m² eigen grond
• De woning is in de hal, woonkamer en keuken voorzien van een massief houten vloer
• In de achtertuin bevindt zich een extra tuinhuis/berging
• Op de woning zijn ACHT zonnepanelen aangebracht
• Als makelaars het hebben over locatie, dan zouden ze een plekje als dit weleens kunnen bedoelen
• Al met al een meer dan leuke woning waar u zich absoluut thuis kunt gaan voelen
• Ideale ligging nabij het Zuigerplasbos, basisscholen, Batavia stad, jachthavens, maar ook nabij het kleinschalige winkelcentrum “De Kempenaar”
• Ruime parkeergelegenheid op de oprit of in de garage
• CV ketel Vaillant, bouwjaar 2019, eigendom
• Energielabel: C, geldig tot 21 september 2030
• Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Daarom kunnen zij bepaalde garanties niet geven en wordt de zogenaamde NON zelfbewoningclausule opgenomen en een 'as is where is' clausule
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? KIJK ook op BuismanMakelaars.nl
Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	431 m²
Inhoud:	536 m³
Overige inpandige ruimte:	37 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

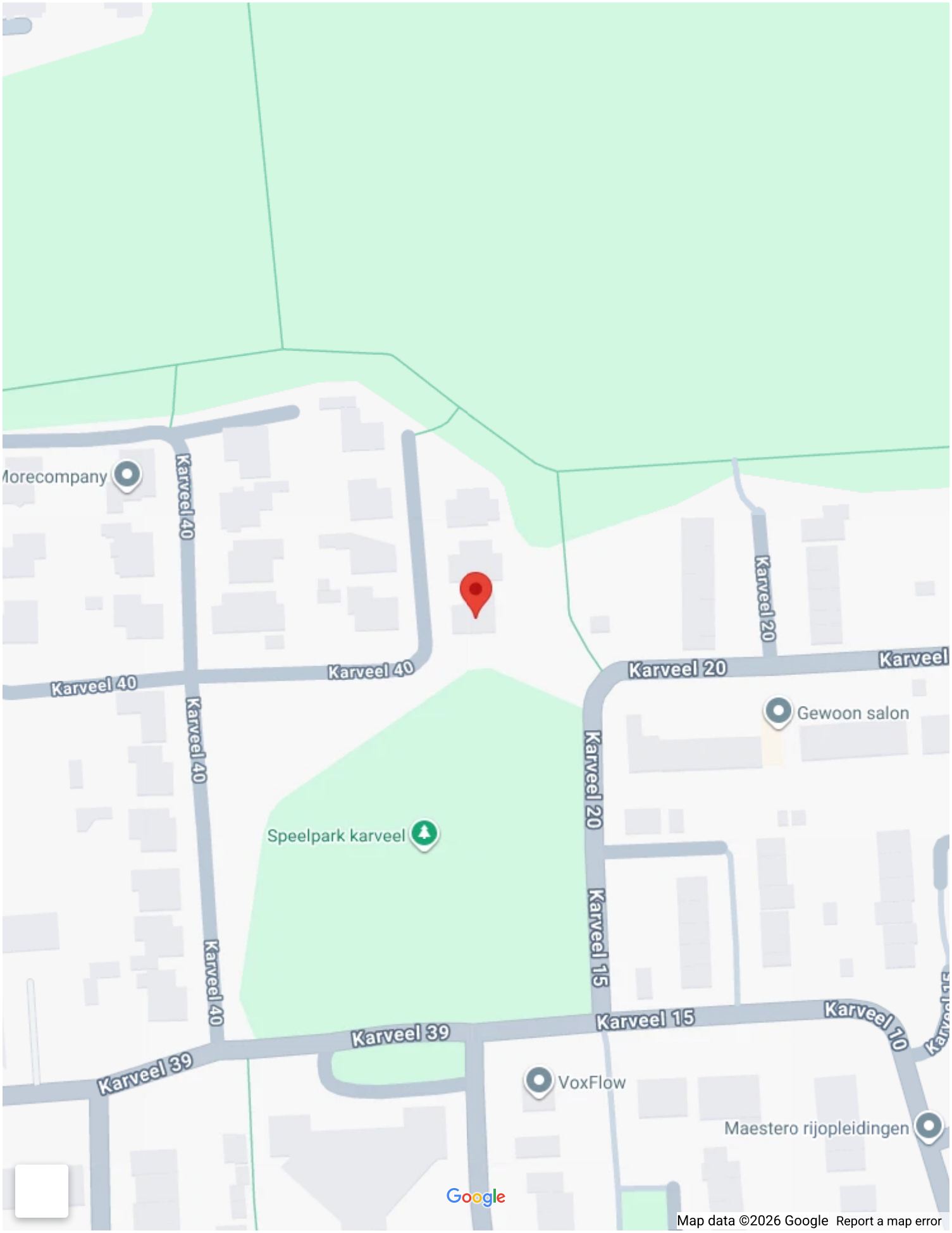
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Morecompany
Karveel 40
Karveel 40
Karveel 40
Karveel 40
Karveel 20
Karveel 20
Karveel 20
Gewoon salon
Speelpark karveel
Karveel 15
Karveel 15
Karveel 39
Karveel 39
Karveel 10
VoxFlow
Maestero rijopleidingen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Espel
N714
Enkhuizen
Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N307
EMMELOOR
N351
N712
Tollebeek
Urk
N713
N352
KETELHOEK
A6
N307
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
Markermeer
Lelystad
N710
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
BOSWIJK
N309
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
N305
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
N306
N302
A6
N705
NOBELHORST
N707
Hierden
N706
Almere
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
SLINGERBOS
Zeewolde
N305
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











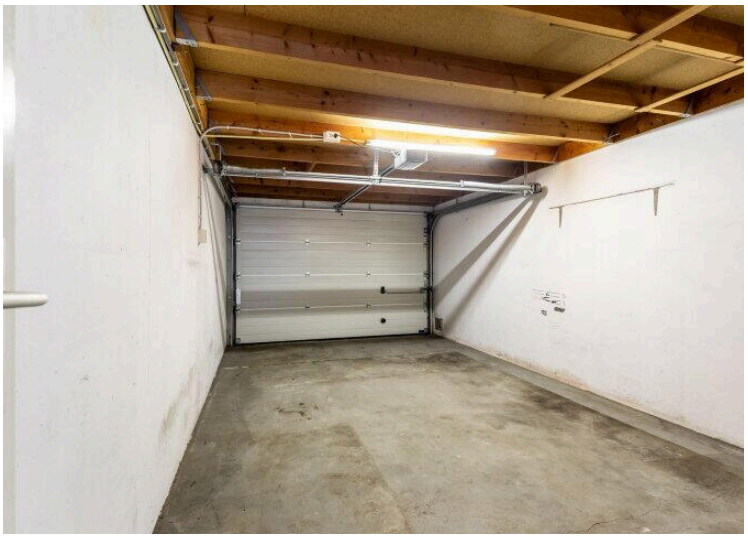


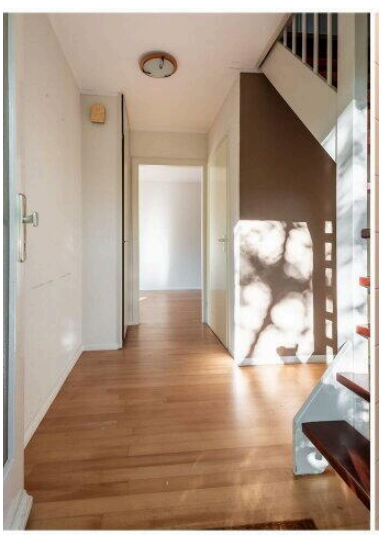
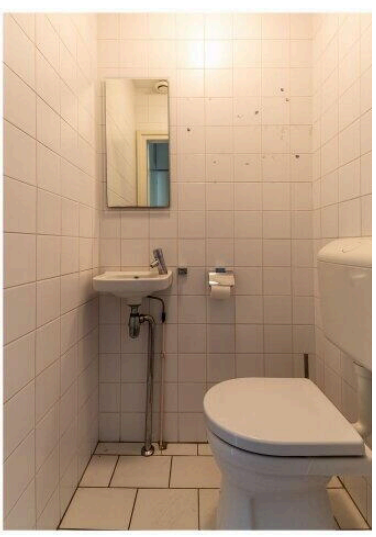








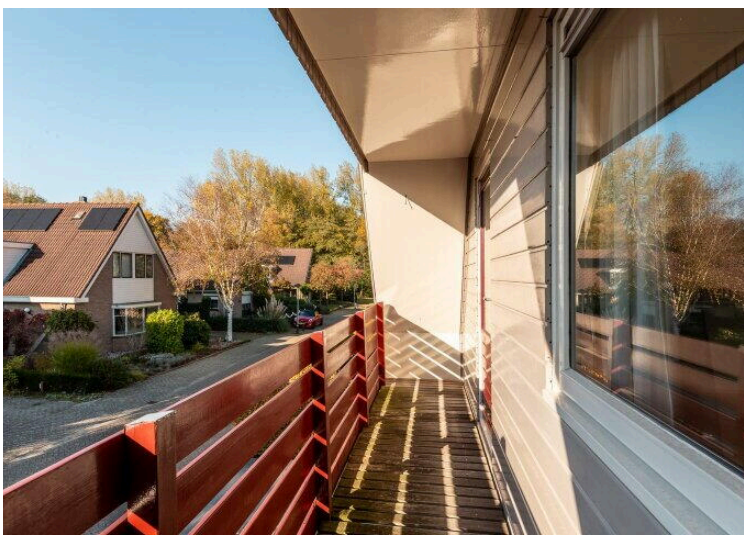





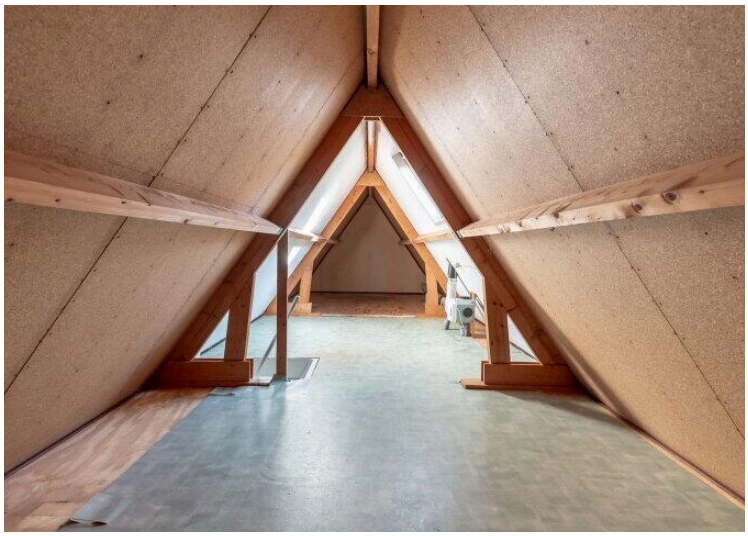


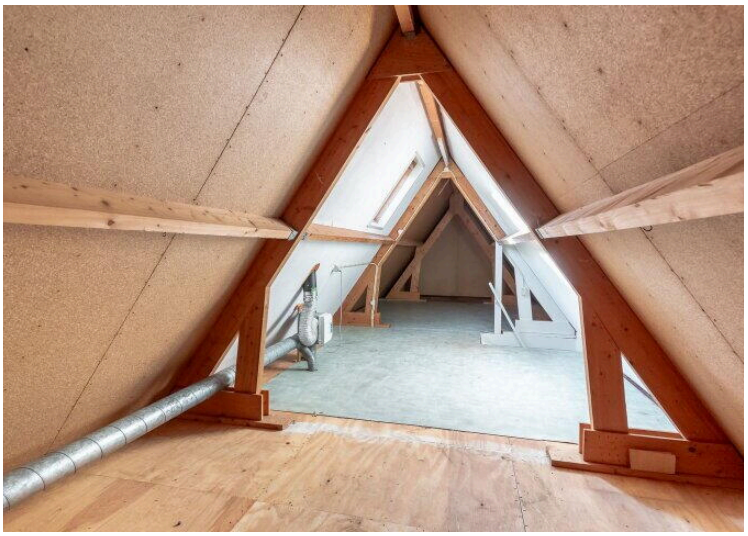












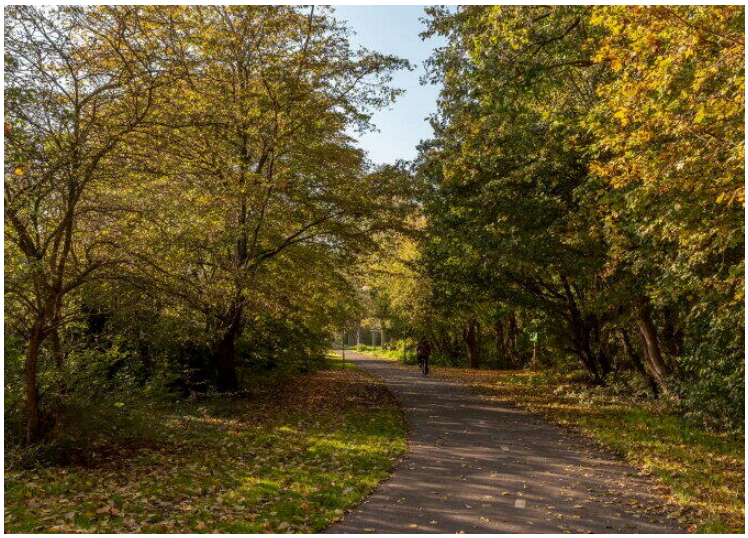















Karveel 40 36

www.karveel40-36.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!