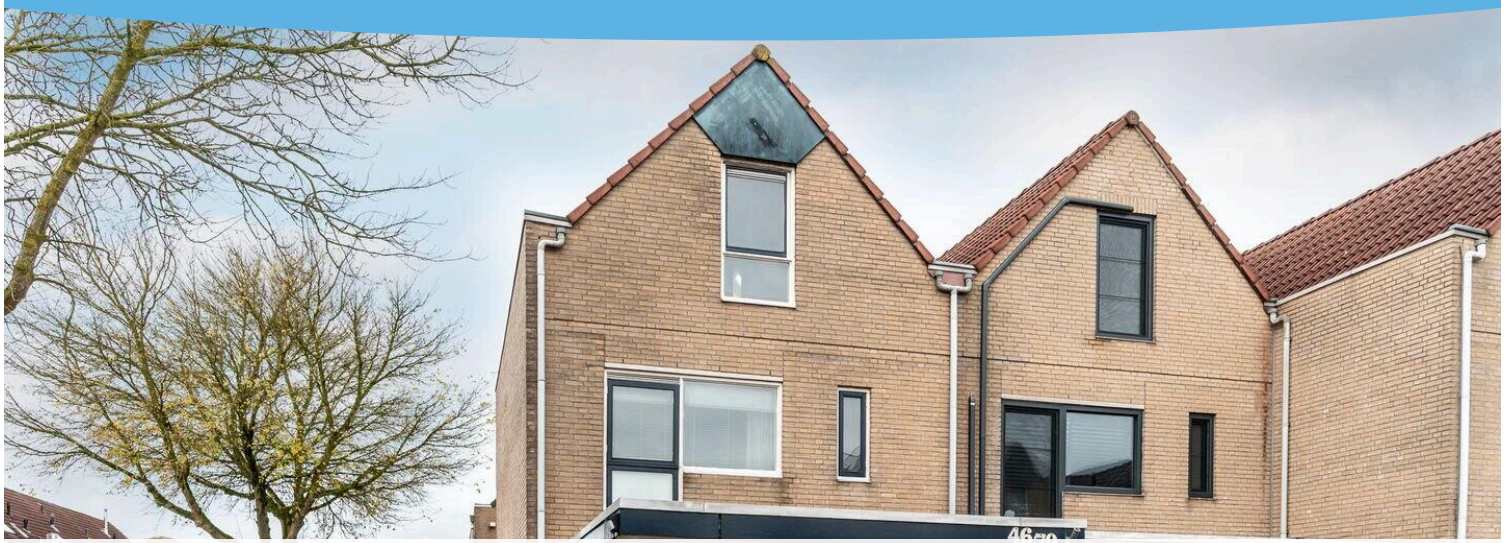
Lelystad

Karveel 46 70 | **Vraagprijs € 365.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL46-70.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Inhoud:	426 m³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.karveel46-70.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Karveel 46 70, 8242 VE Lelystad

GROTE HOEKWONING MET VIJF SLAAPKAMERS IN DE GELIEFDE WOONWIJK KARVEEL.

In één van de meest geliefde wijken van Lelystad staat deze forse woning met aangebouwde stenen berging. De woning is op een gunstige hoek gelegen en biedt daardoor eigenlijk de meest ideale (de zuidkant ligt dwars op de tuin) zonligging. Verder beschikt deze (h)eerlijke woning onder meer over VIJF échte slaapkamers, dus niet alleen ruimte om-, maar ook in het huis. Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein (onder de carport) en een forse, naast de woning gebouwde berging ontbreekt hier niet.

U woont op loopafstand van ondermeer het Zuigerplas bos, de (zeer) goed aangeschreven basisscholen "De Boeier" alsmede "De Windroos". Direct aan de overzijde van de Kempenaar brug bevindt zich het buurtwinkelcentrum "De Kempenaar" waar u onder andere een keurslager, warme bakker, traiteur, bloemist en extra grote AH-supermarkt bevindt.

Globale indeling
Begane grond: Entree; hal; toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang en toegang tot de binnendoor bereikbare berging; tuingerichte woonkamer van 27,8m² met een sfeervolle palletkachel; open straatgerichte keuken (2,80 x 2,70 meter) in L-opstelling welke is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, koel/vriescombinatie alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser.
De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.
Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 6,9- / 12,2- en 11,8m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van tweede toilet, ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel, handdoek radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is voorzien van in verschillende designs uitgevoerde laminaatvloeren.
Tweede verdieping: Overloop met een forse lichtkoepel en de opstelling van de cv installatie (bouwjaar 2011); vierde en VIJFDE slaapkamer van respectievelijk 14,6- en 10,1m², waarbij vanuit de laatste de berging met de wasmachine aansluiting te bereiken is.
Tuin: Keurige achtertuin op het westen georiënteerd en voorzien van een fraaie aluminium veranda, harde (tegels en houten delen) en zachte (grind) bestrating, erfafscheiding, achterom en diverse beplanting. De afmeting van de achtertuin is 10 x 7,5 meter.

Prijs: € 365.000,00 k.k.
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1977
• Perceeloppervlakte: maar liefst 195m² eigen grond
• Woonoppervlakte: 118m²
• Overige inpandige ruimte (binnendoor bereikbare berging): 7m²
• Externe bergruimte (berging naast de woning): 14m²
• Inhoud: 426m³

• Vijf ruime slaapkamers en aparte bergruimte
• Het buitenschilderwerk is voor het laatst in 2025 uitgevoerd
• Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein (mogelijk)
• In de nabijheid van twee zeer goed aangeschreven basisscholen en het zeer geliefde het Zuigerplas bos
• Supermarkt, basisschool en diverse andere voorzieningen op loopafstand
• In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen
• CV ketel Intergas, bouwjaar, bouwjaar 2011, eigendom
• Energielabel: C, geldig tot 22 oktober 2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? KIJK ook op BuismanMakelaars.nl
Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m^2
Perceeloppervlakte:	195 m^2
Inhoud:	426 m^3
Overige inpandige ruimte:	7 m^2
Externe bergruimte:	14 m^2

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

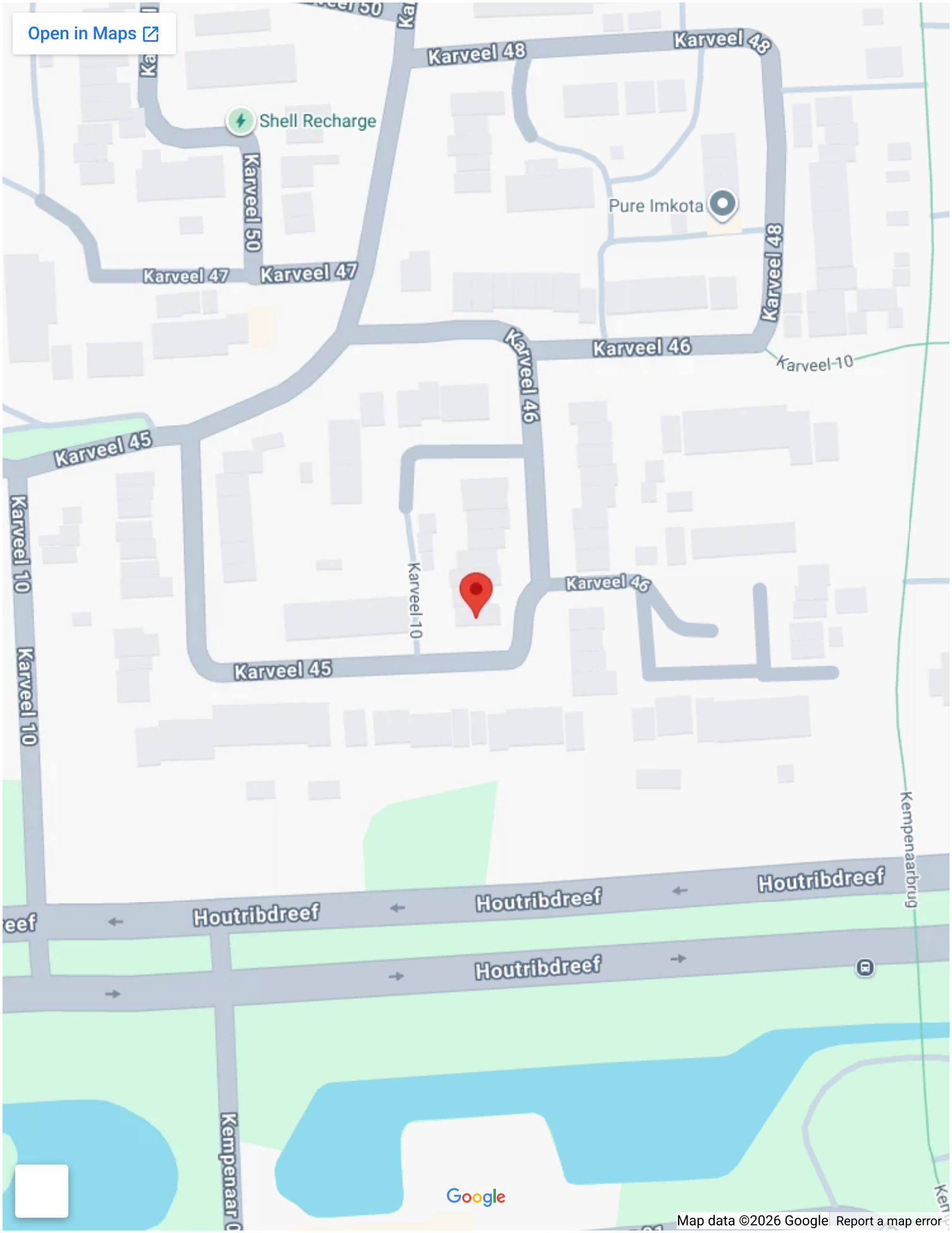
Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 75 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart


Open in Maps
Karveel 48
Karveel 48
Shell Recharge
Karveel 50
Pure Imkota
Karveel 48
Karveel 47
Karveel 47
Karveel 46
Karveel 46
Karveel 10
Karveel 45
Karveel 10
Karveel 10
Karveel 46
Karveel 45
Houtribdreef
Houtribdreef
Houtribdreef
Houtribdreef
Kempenaarbrug
Kempenaar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Enkhuizen
Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N307
Tollebeek
N712
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N711
Swifterbant
Markermeer
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N309
N701
N302
N706
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N305
N306
N705
NOBELHORST
Almere
N707
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



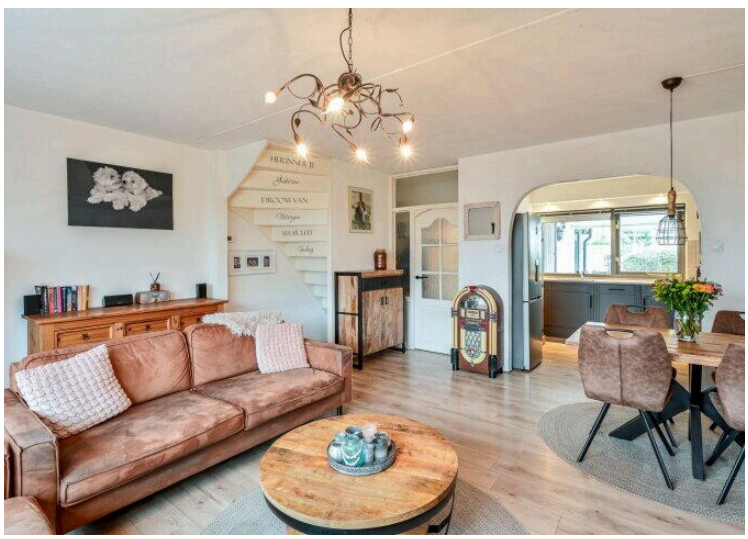














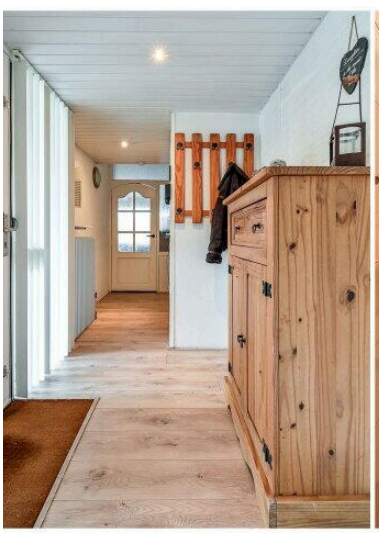
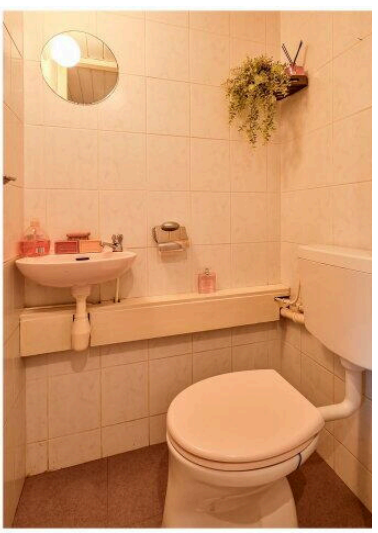


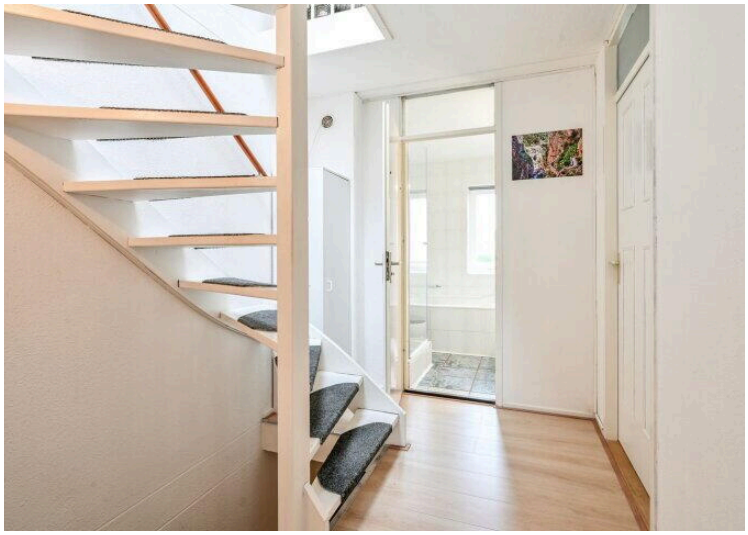


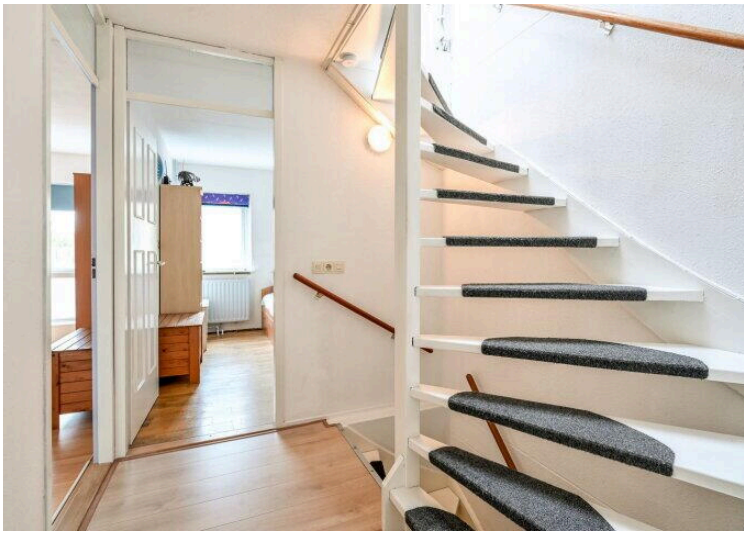




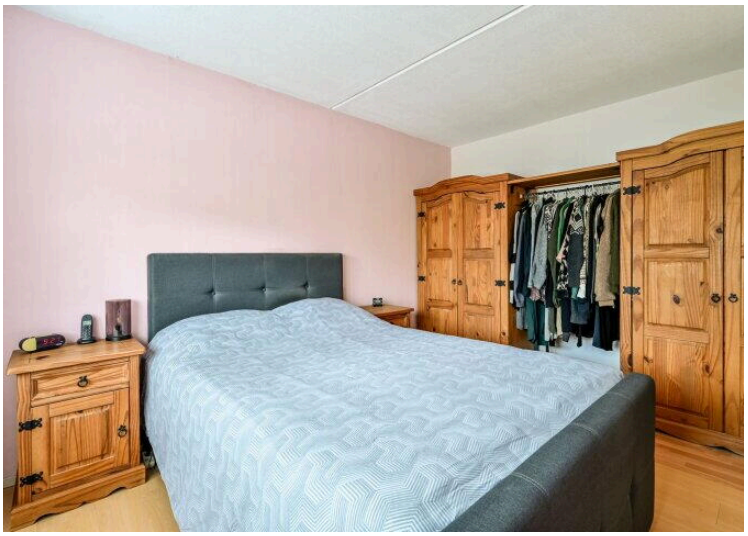




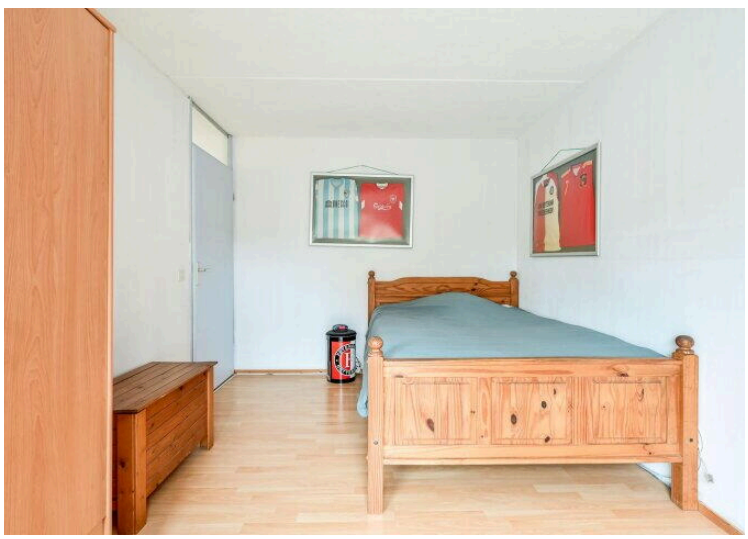






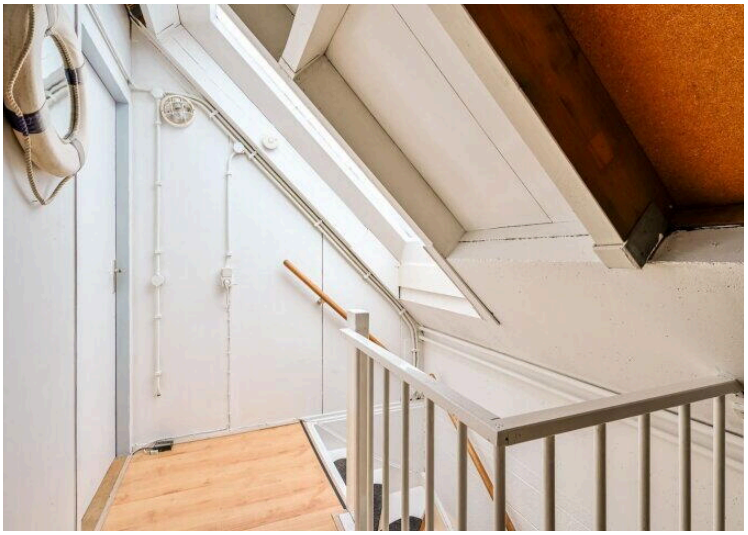


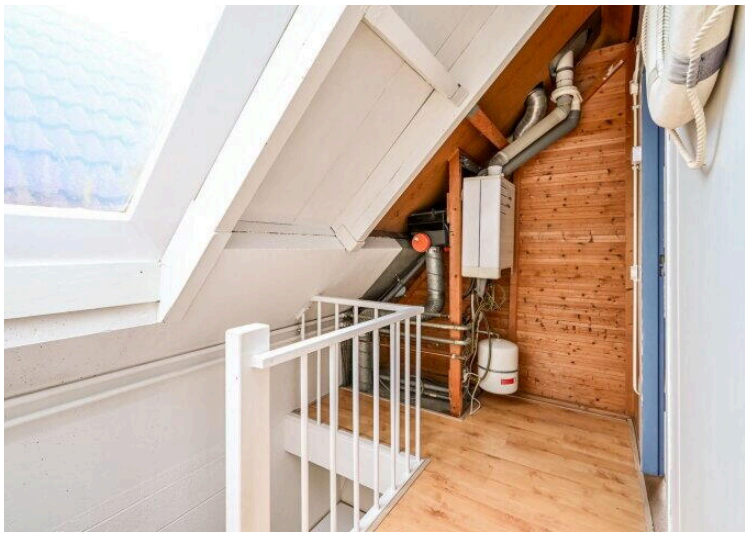


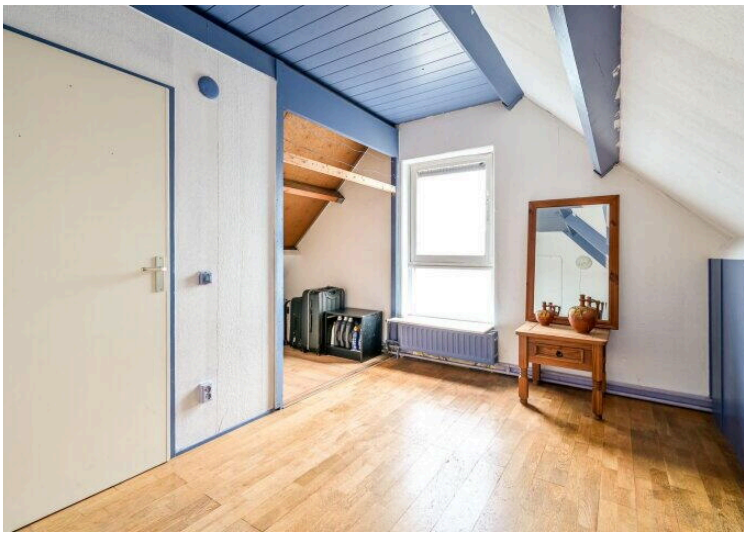


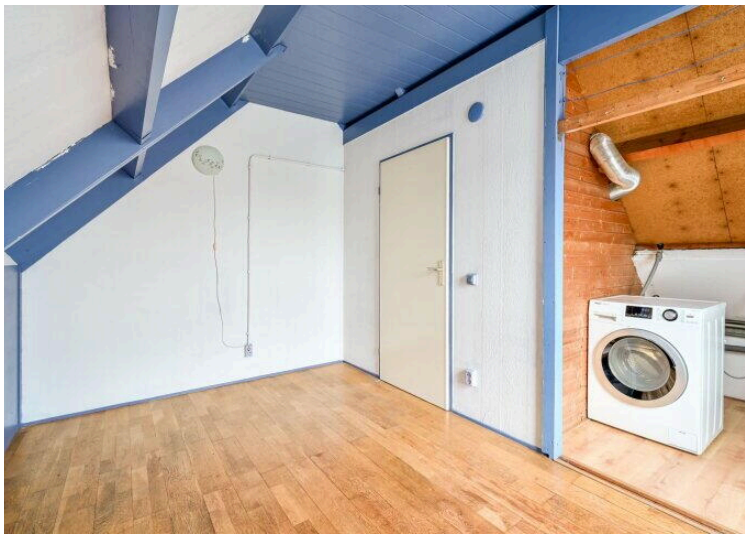


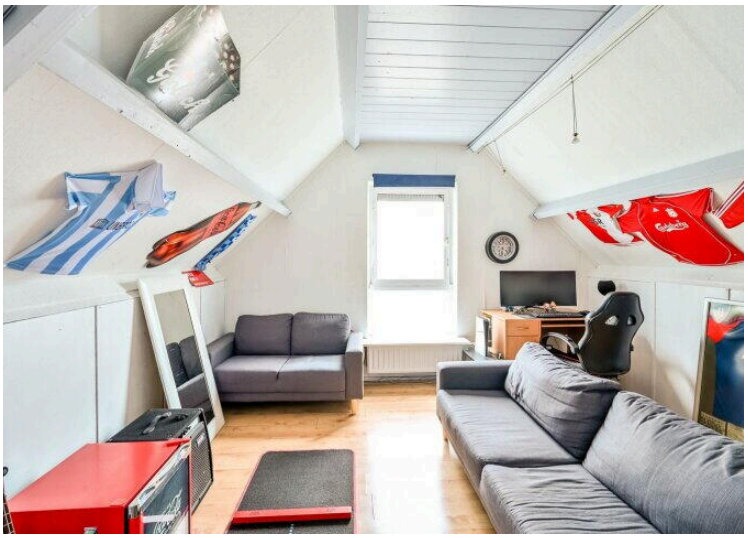













Grolsch
Coca-Cola



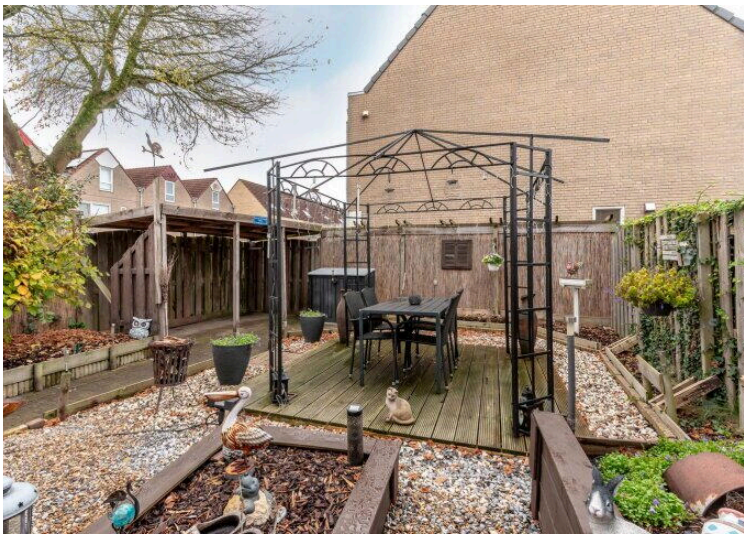














Karveel 46 70

www.karveel46-70.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!