

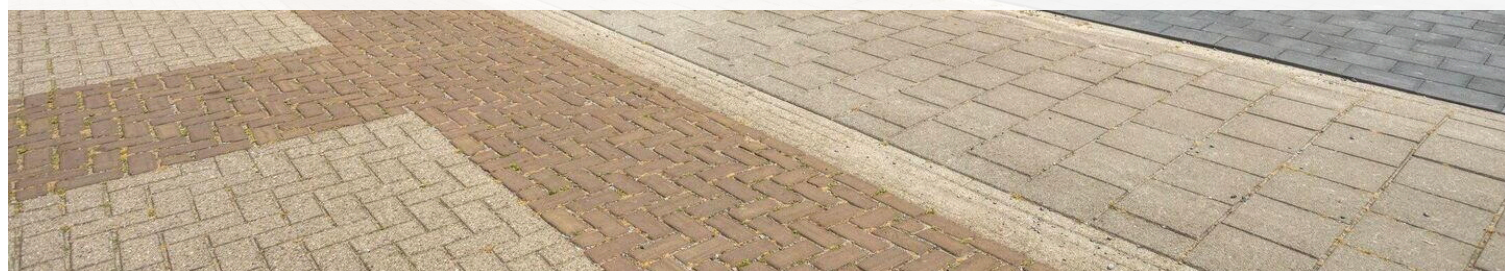
Lelystad

Karveel 56 16 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL56-16.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	438 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.karveel56-16.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Karveel 56 16, 8242 CP Lelystad

Bieden vanaf € 419500

Ruimte, comfort en een heerlijke gezinswoning op een rustige locatie!

Welkom aan de Karveel 56 16 in Lelystad! Deze verrassend ruime eengezinswoning biedt alles wat u zoekt: een lichte woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een praktische indeling, een fijne achtertuin en een rustige ligging in een groene, kindvriendelijke woonomgeving. Met circa 121 m² woonoppervlakte is dit een woning waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen en alle ruimte heeft om uw eigen woonwensen werkelijkheid te maken.

Wonen

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling van de woning op. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet de woonkamer gedurende de hele dag van een prachtige natuurlijke lichtinval. Hierdoor ontstaat een warme en uitnodigende leefruimte waar u moeiteloos een royale zithoek en een gezellige eethoek kunt creëren.

De woonkamer vormt het hart van de woning; een plek waar u samenkomt met familie en vrienden, rustig een boek leest of geniet van een ontspannen avond. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Koken

De keuken is praktisch opgesteld (nieuw sinds oktober 2024) en biedt volop werk- en kastruimte. Hier bereidt u met gemak de dagelijkse maaltijden terwijl u in contact blijft met de rest van het gezin. De ruimte biedt daarnaast uitstekende mogelijkheden om een moderne droomkeuken te realiseren die volledig aansluit bij uw eigen smaak en woonstijl.

Slapen

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere comfortabele slaapkamers die stuk voor stuk prettig van formaat zijn. Of u nu een groot gezin heeft, thuiswerkt of behoefte heeft aan een hobbykamer of logeerkamer, deze woning biedt alle flexibiliteit die u nodig heeft.

De tweede verdieping vergroot de gebruiksmogelijkheden nog verder. Hier bevindt zich een ruime extra slaapkamer die zich uitstekend leent als ouderslaapkamer, werkkamer of multifunctionele hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is centraal op de verdieping gelegen (nieuw van november 2024) en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen. De ruimte is praktisch ingericht en vormt een uitstekende basis voor eventuele modernisering naar uw eigen wensen.

Buitenleven

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet u van rust, privacy en voldoende ruimte voor meerdere terrassen, een lounge set of speelgelegenheid voor kinderen. Tijdens de warmere maanden vormt de tuin een verlengstuk van de woonkamer, waar u heerlijk kunt ontbijten, barbecueën of ontspannen in de zon (Overkapping en buiten kraan).

De vrijstaande berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Ligging

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Karveel, een rustige en ruim opgezette woonomgeving met veel groen en diverse speelvoorzieningen. In de directe omgeving vindt u basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen (loopafstand van Batavia stad en het speelschip speeltuin). Ook het stadscentrum van Lelystad ligt op korte afstand.

Voor natuurliefhebbers zijn het Markermeer, de Oostvaardersplassen en diverse wandel- en fietsroutes snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 en station Lelystad Centrum zijn Almere, Amsterdam en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Royale eengezinswoning. (Energie label A met zonnepanelen die in dec 2024 zijn geïnstalleerd, compleet nieuw dak en dakgoot)
- Circa 124 m² woonoppervlakte. (Rolluiken en een uitrol baar zonneschermbaan aan de voorzijde)
- Vier ruime slaapkamers. (Ruime zolder met extra opbergruimte)
- Lichte doorzonwoonkamer. (Vloer verwarming, elektrische openhaard met verwarming en een geïsoleerde kruipruimte)
- Praktische keuken met mogelijkheden voor modernisering.
- Fijne achtertuin met veel privacy.
- Vrijstaande berging.
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving. (veel wandelroutes, dicht bij het belevenis bos)
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatie.
- Goede verbinding richting Almere, Amsterdam en de A6.

Een woning waar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving samenkomen. Karveel 56 16 biedt alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden zelf te ervaren.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	438 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hreco (gas gestookt combiketel uit 2013, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuintuin:

Achtertuintuin en voortuintuin 65 m²

Berggruimte

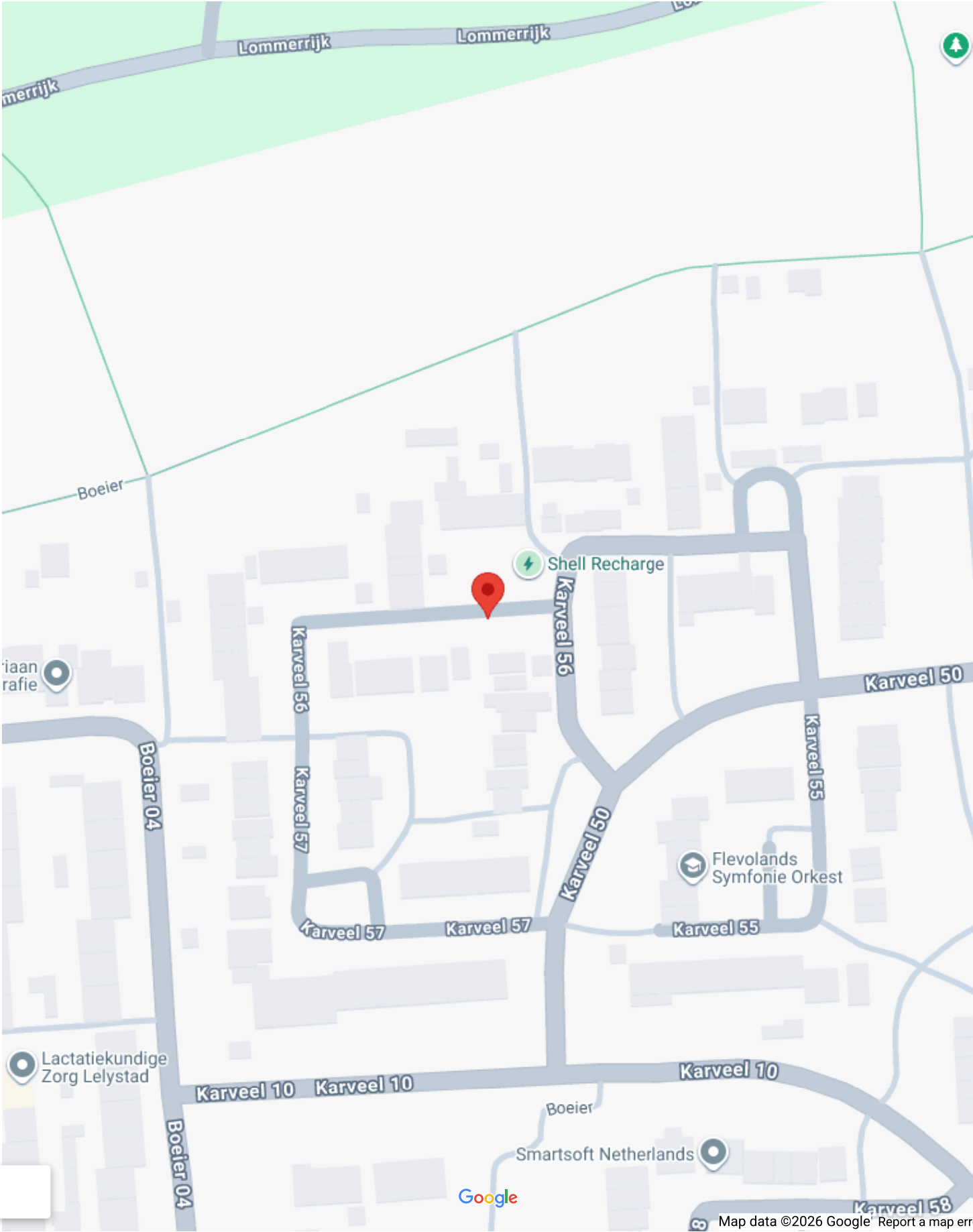
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

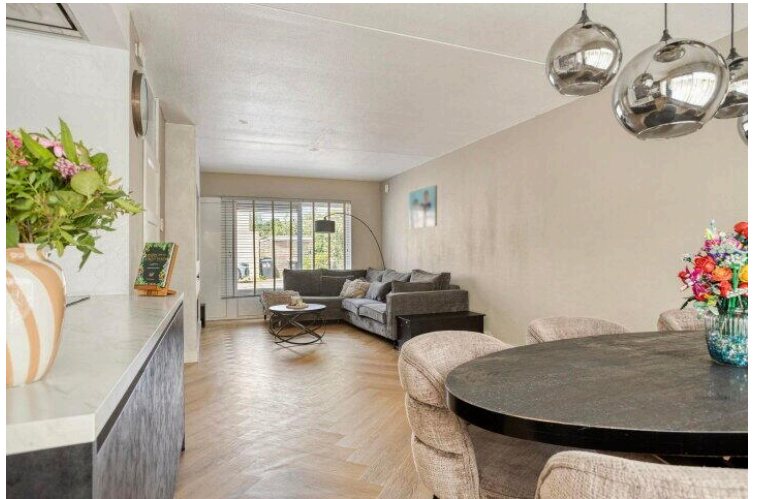
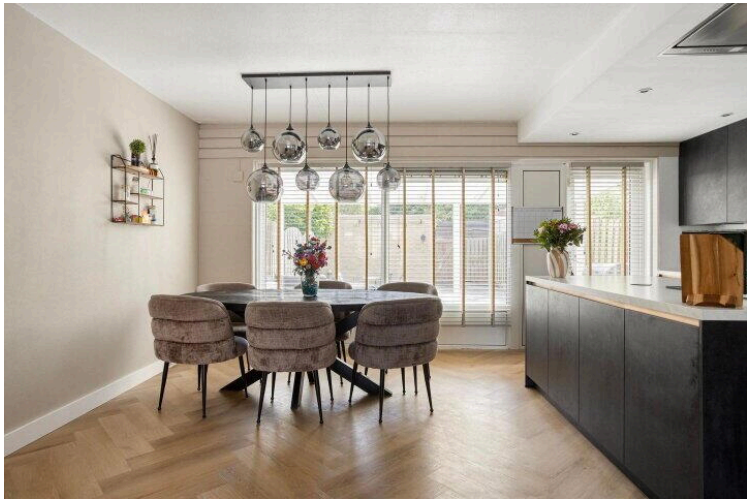
Openbaar parkeren

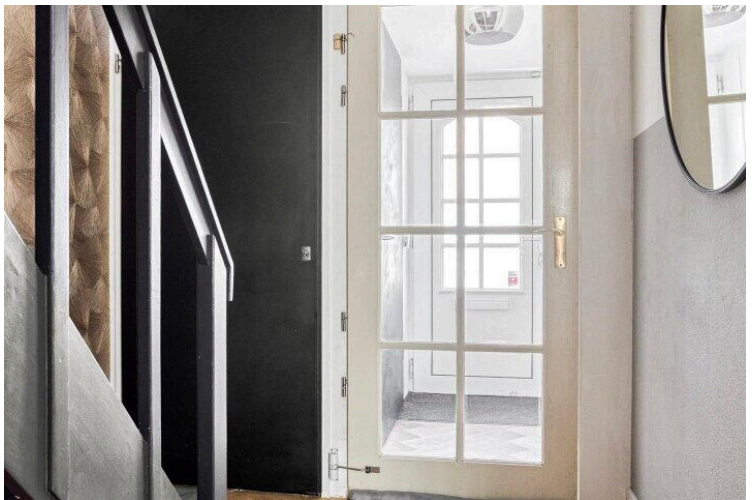
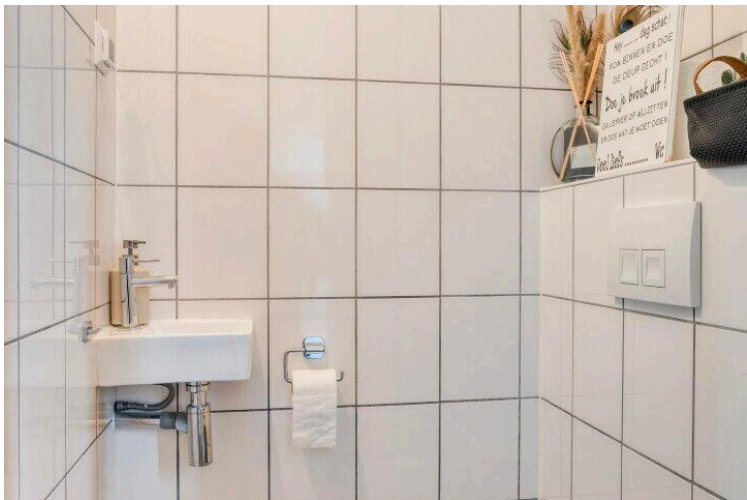
Op de kaart



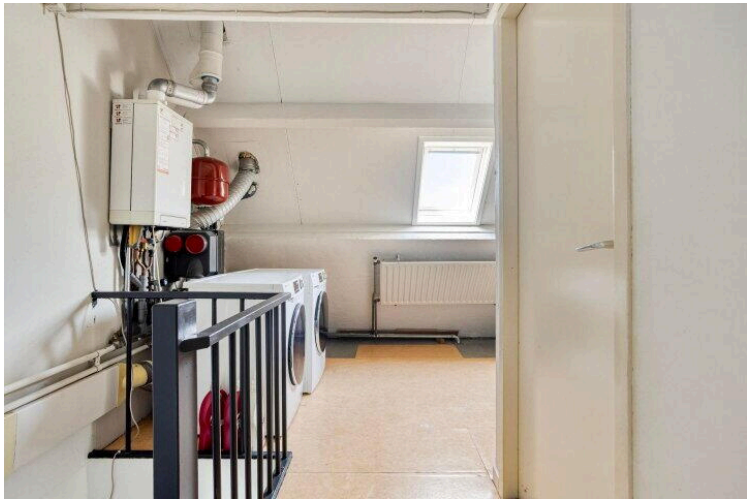
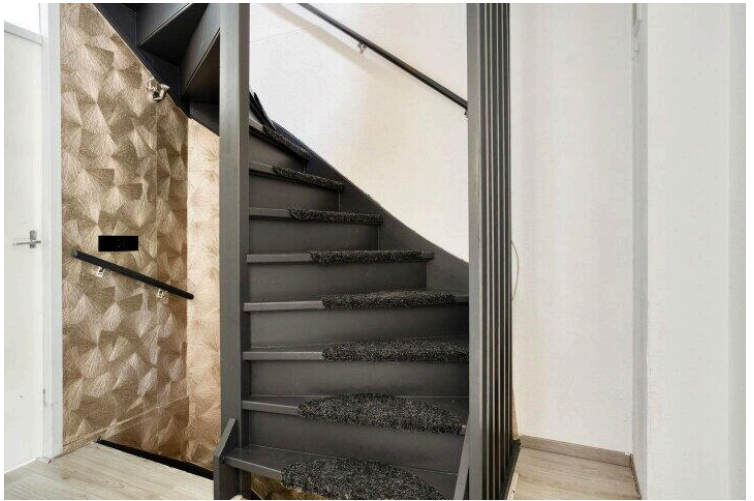
Op de kaart

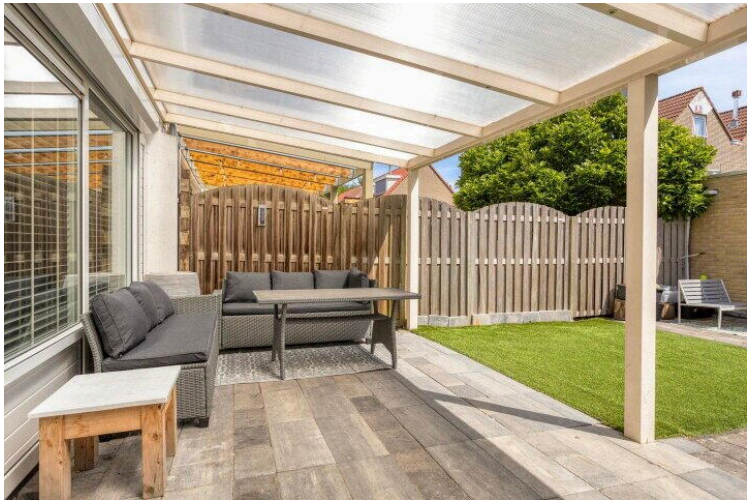


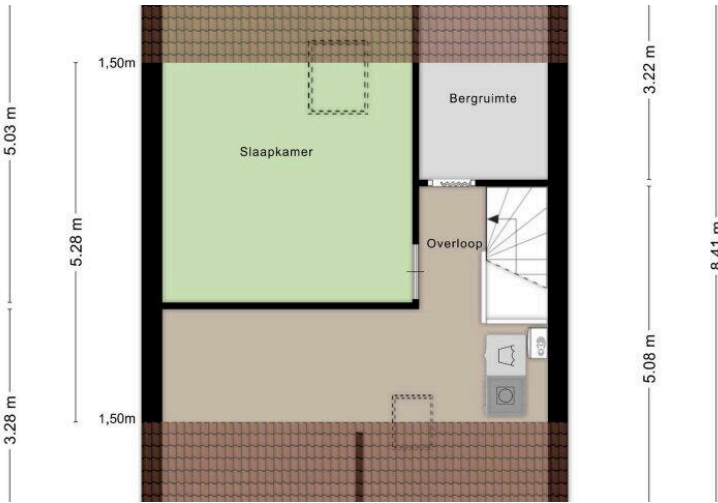
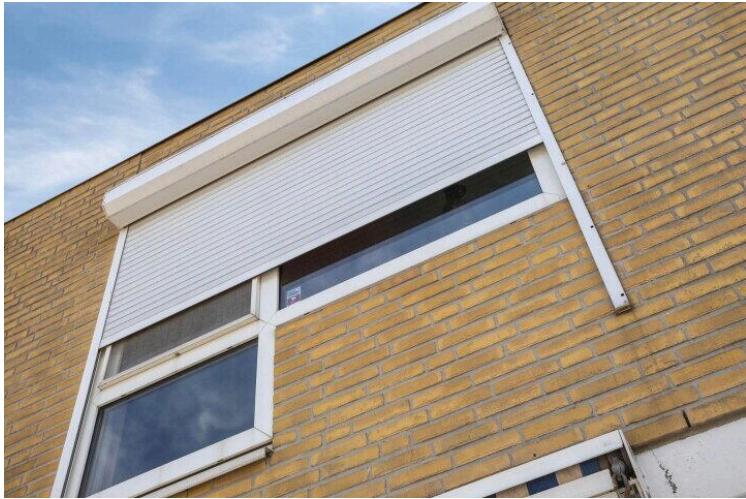
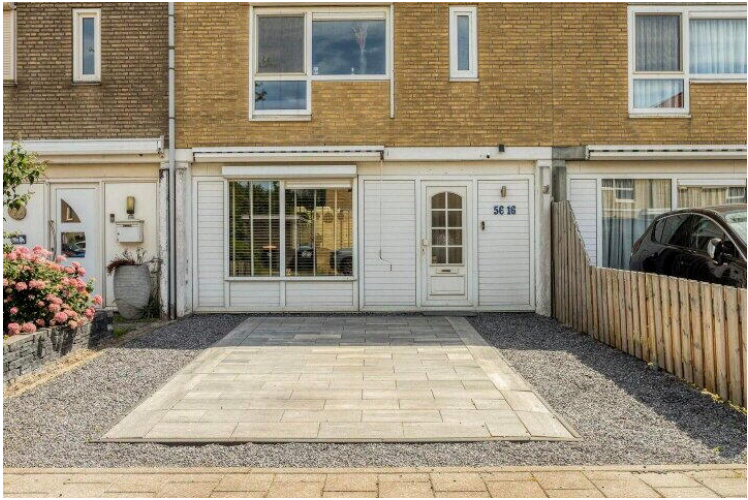












5.96 m



6.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.10 m

3.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Karveel 56 16 Lelystad 8242CP

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
Phillips hue smart spots keuken +bridge+ dimmer	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Sier openhaard	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

--

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Beveiligings systeem cameras, deurbel ARLO contract bij verisure	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
CV ketel op huur contract bij Feenstra ter overname	☐	☐	☒	☐
Vloer verwarming begane grond	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Stellingen + kast schuur	☒	☐	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
CV ketel op huur contract bij feenstra	☐	☐	☒	☐

Karveel 56 16

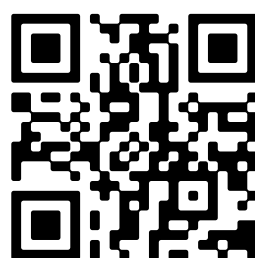
www.karveel56-16.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



📱 Scan Mij!