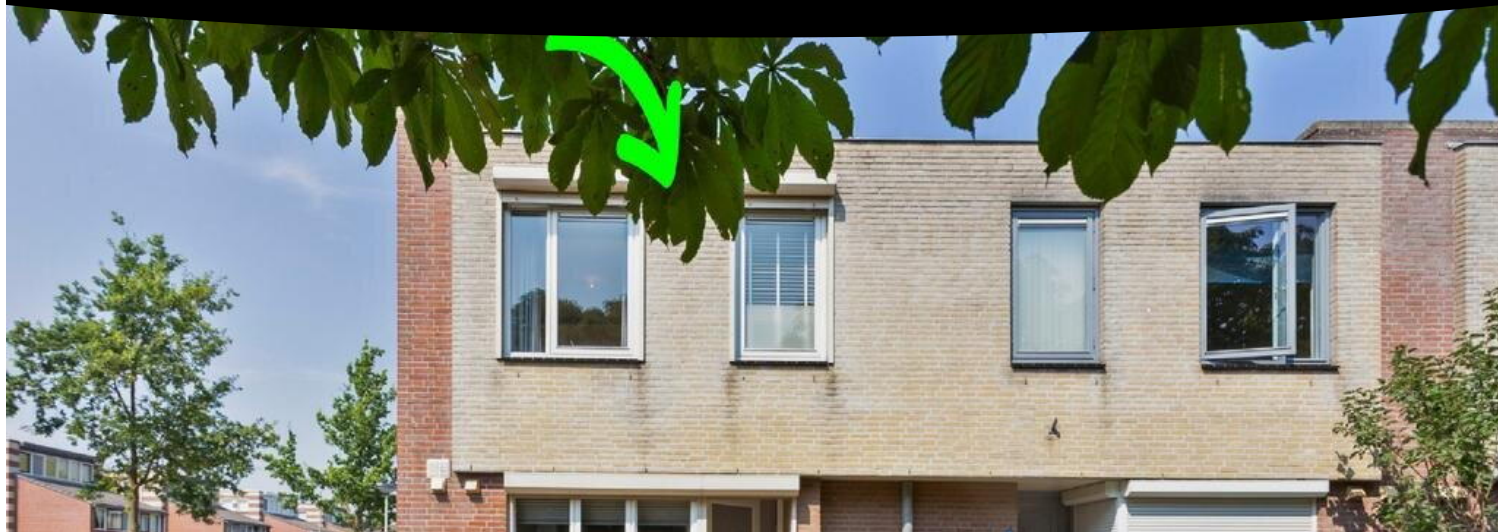


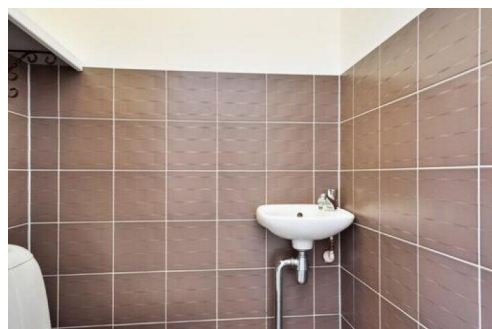
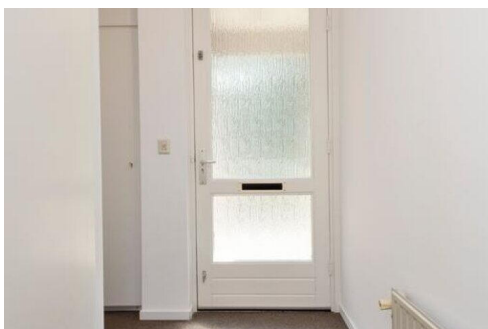
Roosendaal

Kastanjeberg 1 | Huurprijs € 1.200 /mnd

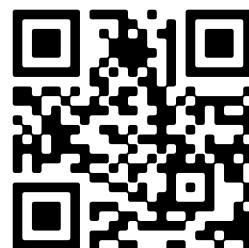


BESCHIKBAAR

WWW.KASTANJEBERG1.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	286 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kastanjeberg1.nl



Omschrijving

Kastanjeberg 1, 4708 KB Roosendaal

Hoekwoning in gewilde wijk de Tolberg in Roosendaal te huur!

Nette eengezinswoning met drie slaapkamers en garage aan de Kastanjeberg te Roosendaal.

De woning is gelegen in een van de leukste wijken van Roosendaal, namelijk de populaire, kindvriendelijke wijk Tolberg.

Net als de gehele wijk is ook de straat ruim en groenrijk opgezet. Voorzieningen zoals de basisschool, supermarkt, openbaar vervoer en afrit van de snelweg bevinden zich allen op steenworp afstand van de woning. En voor de gezelligheid en bedrijvigheid van de stad sta je binnen 15 minuten met de fiets in hartje centrum.

Indeling

Via de hal met meterkast en nette toiletruimte kom je in de sfeervolle woonkamer met open keuken.

Dankzij de grote raampartij en loopdeur aan de achterzijde heeft deze woonkamer een mooie lichtinval.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Tijdens het bereiden van jouw maaltijd geniet je van het uitzicht over de straat.

De keuken is voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.

De handige provisiekast in de woonkamer is de ideale plek voor het opbergen van jouw boodschappen.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer komen we op de overloop.

De verdieping telt drie volwaardige en keurig afgewerkte slaapkamers.

De nette badkamer heeft een wastafelmeubel, douche en toilet.

Tuin

Vanuit de woonkamer bereik je de achtertuin. De tuin is onderhoudsvrij en aangelegd met bestrating en kunstgras. Je bereikt hier de garage en de achterom.

Een heerlijke plek om zomers te vertoeven.

Wat je verder nog moet weten:

- Geweldig gelegen in kindvriendelijke wijk de Tolberg
- Slaapkamers voorzien van rolluiken
- Woonkamer is voorzien van openslaande tuindeuren
- Speeltuintjes en speelveldjes in de buurt 11
- Energielabel B
- Beschikbaar per 1-12-2023
- minimaal 12 maanden huren

Deze woning bezichtigen? Neem dan zeker contact met ons op!

De inkomensrichtlijn voor deze woning bedraagt 3x maandhuur = bruto-inkomen. Bij 2 huurders bedraagt de inkomenseis 4x maandhuur.

Alvorens we een bezichtiging in plannen ontvangen wij graag :

- kopie paspoort
- kopie recente loonstrook

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.200 /mnd
Aanvaarding:	Per 01-12-2026

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	286 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

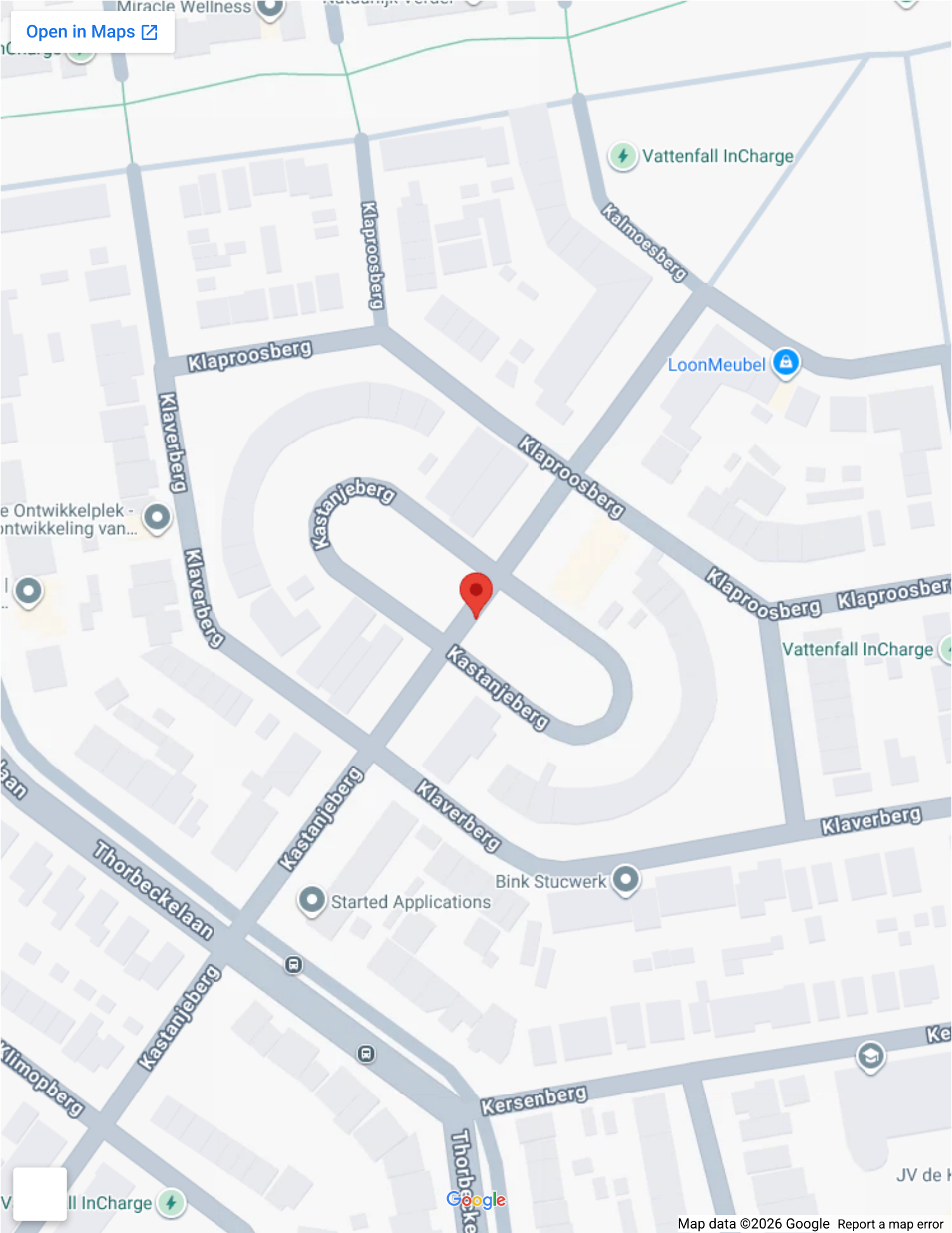
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

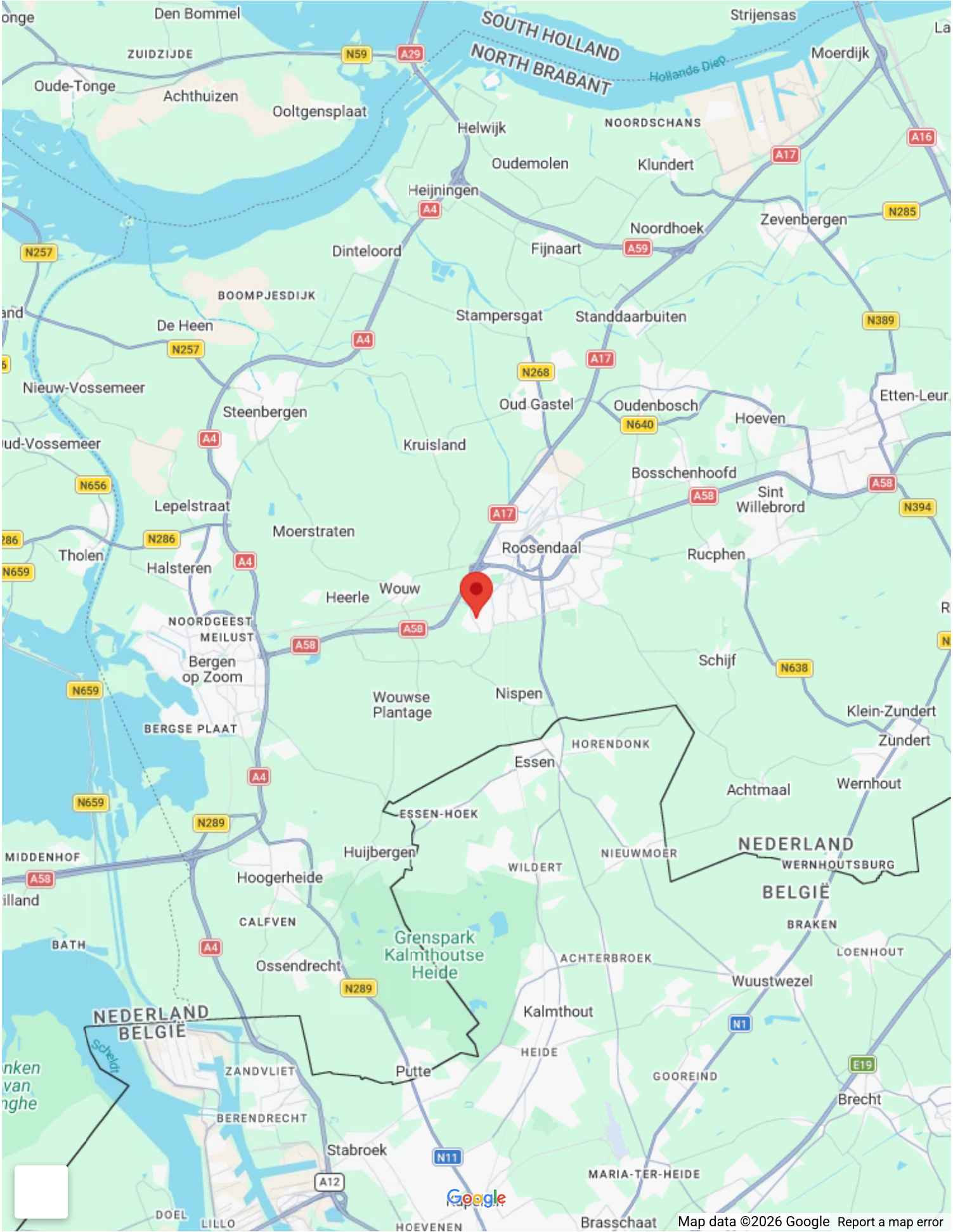
Garage

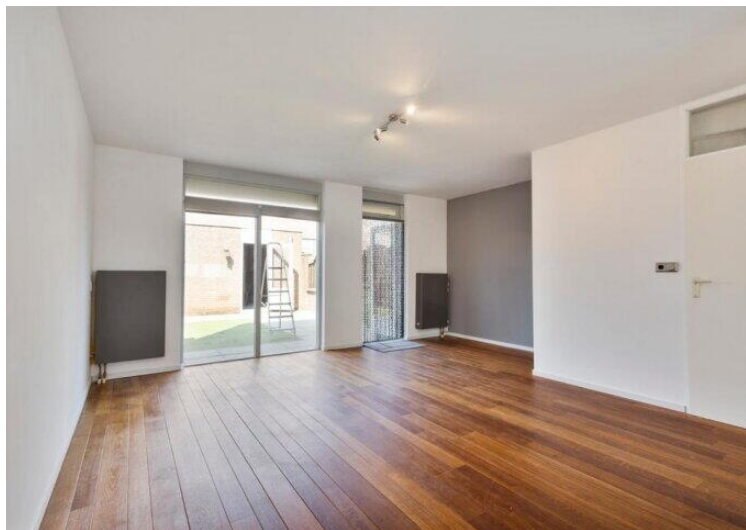
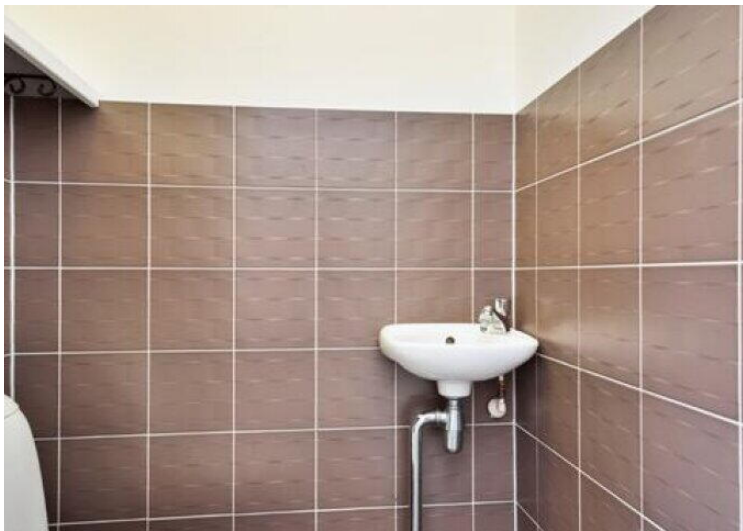
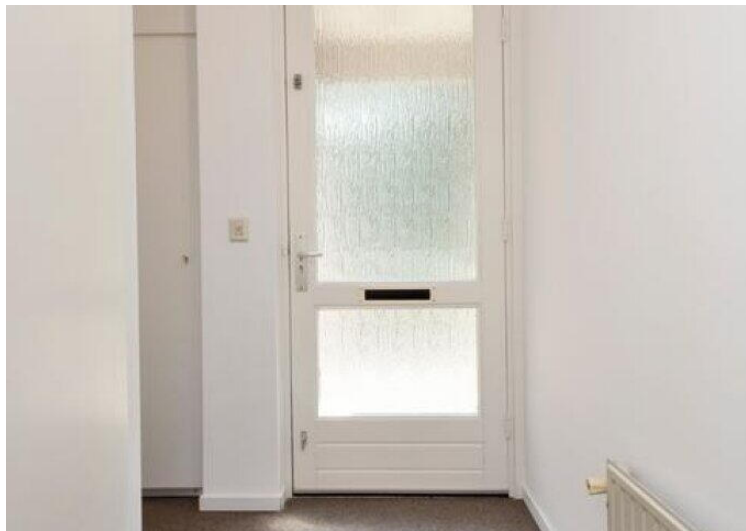
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

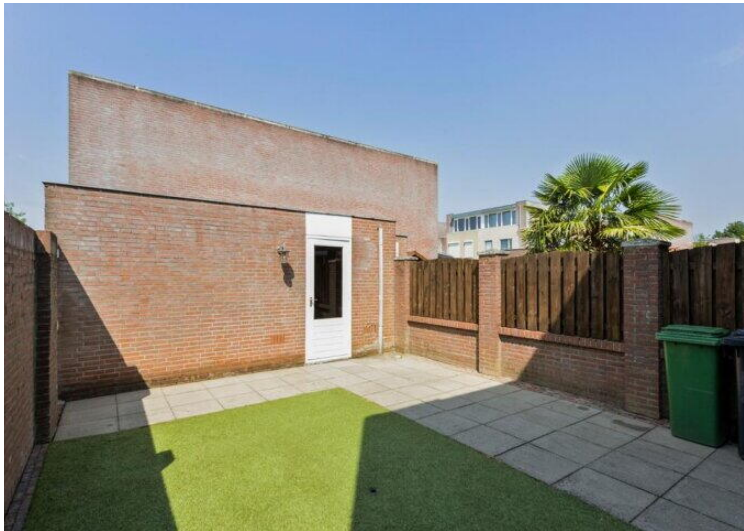


Op de kaart





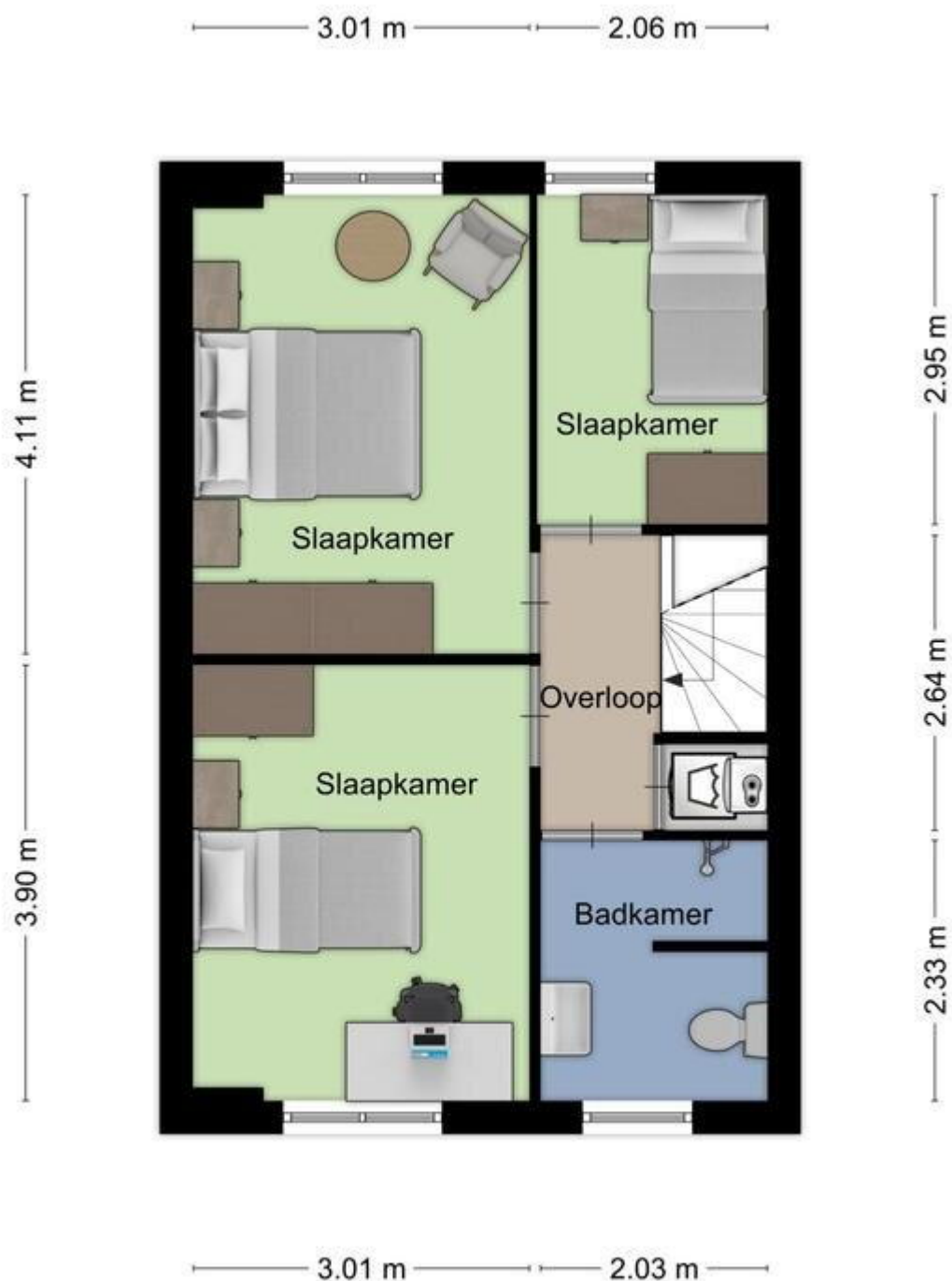






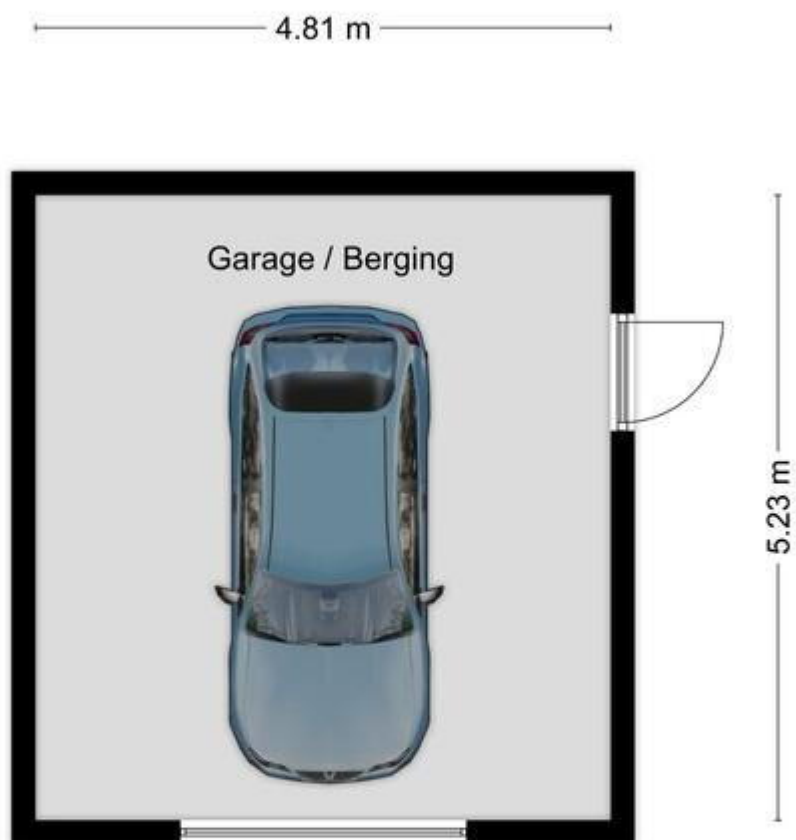
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kastanjeberg 1

www.kastanjeberg1.nl

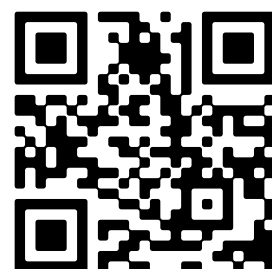


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!