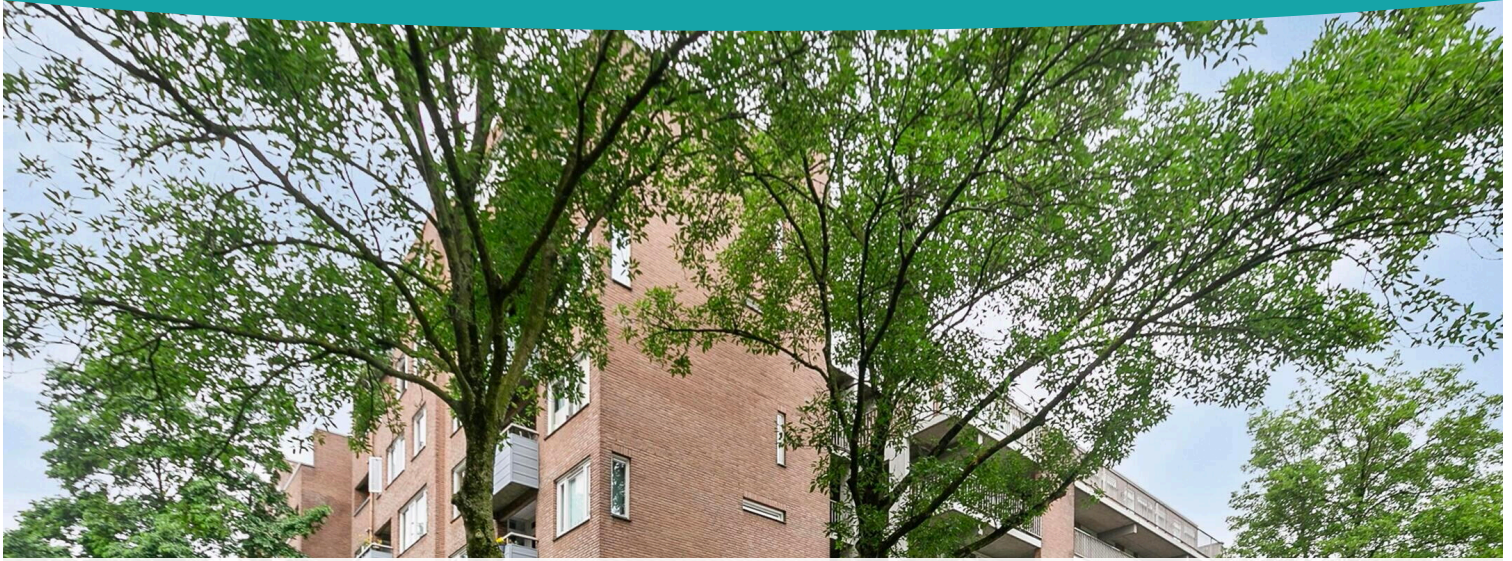


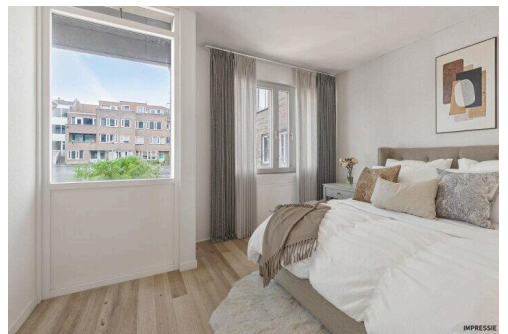
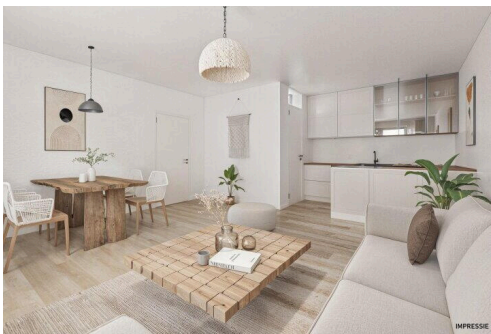
# Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 17 A | Vraagprijs € 175.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT17A.NL](http://WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT17A.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 197 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.kasteelaldengoorstraat17a.nl](http://www.kasteelaldengoorstraat17a.nl)

 **STERCKWONEN**



# Omschrijving

**Kasteel Aldengoorstraat 17 A, 6222 WH Maastricht**

STERCKWONEN biedt aan:

Appartement op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Kasteel Aldengoorstraat 17-A in Maastricht. Het appartement heeft een ideale ligging, in de wijk Nazareth, met het centrum van Maastricht op 10 minuten fietsen en diverse uitvalswegen in de directe nabijheid. De supermarkt Albert Heijn ligt om de hoek en het Centraal Station ligt op loopafstand.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomt in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning. De woonkamer is licht en ruim, en deze staat in verbinding met de open keuken.

Het appartement beschikt over één royale slaapkamer, gelegen aan het rustige binnenplein. Dit zorgt voor een rustige en vredige nachtrust. Er is een inpanidige berging, welke handig voor extra opslagruimte en om uw spullen georganiseerd te houden.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel, een toilet en witgoed aansluitingen. De badkamer is voorzien van een witte tegelvloer.

Geniet van de zon op uw eigen terras aan de achterzijde van het gebouw.

## **Algemene informatie:**

- De verkopende partij werkt met een projectnotaris, te weten Buttingha Wichers Notarissen in Den Haag
- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- privé terras aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op een rustig binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain;
- Gezamenlijke inpanidige fietsenstalling in het souterrain;
- Trappenhuizen zijn geheel geschilderd en gedeeltelijk kozijnen vervangen, afwerking balkons gerenoveerd (2021);
- Kozijnen appartement in 2020 aan de buitenzijde geschilderd door Schildersbedrijf Heythuysen B.V.;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
- VvE bijdrage appartement € 216,61 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
- Voorschot stookkosten appartement € 75,20;
- VvE bijdrage parkeerplaats:€ 31,22

## **Algemene verkoop informatie**

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend

als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage ve:	€ 216,61 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Inhoud:	197 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 216,61 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

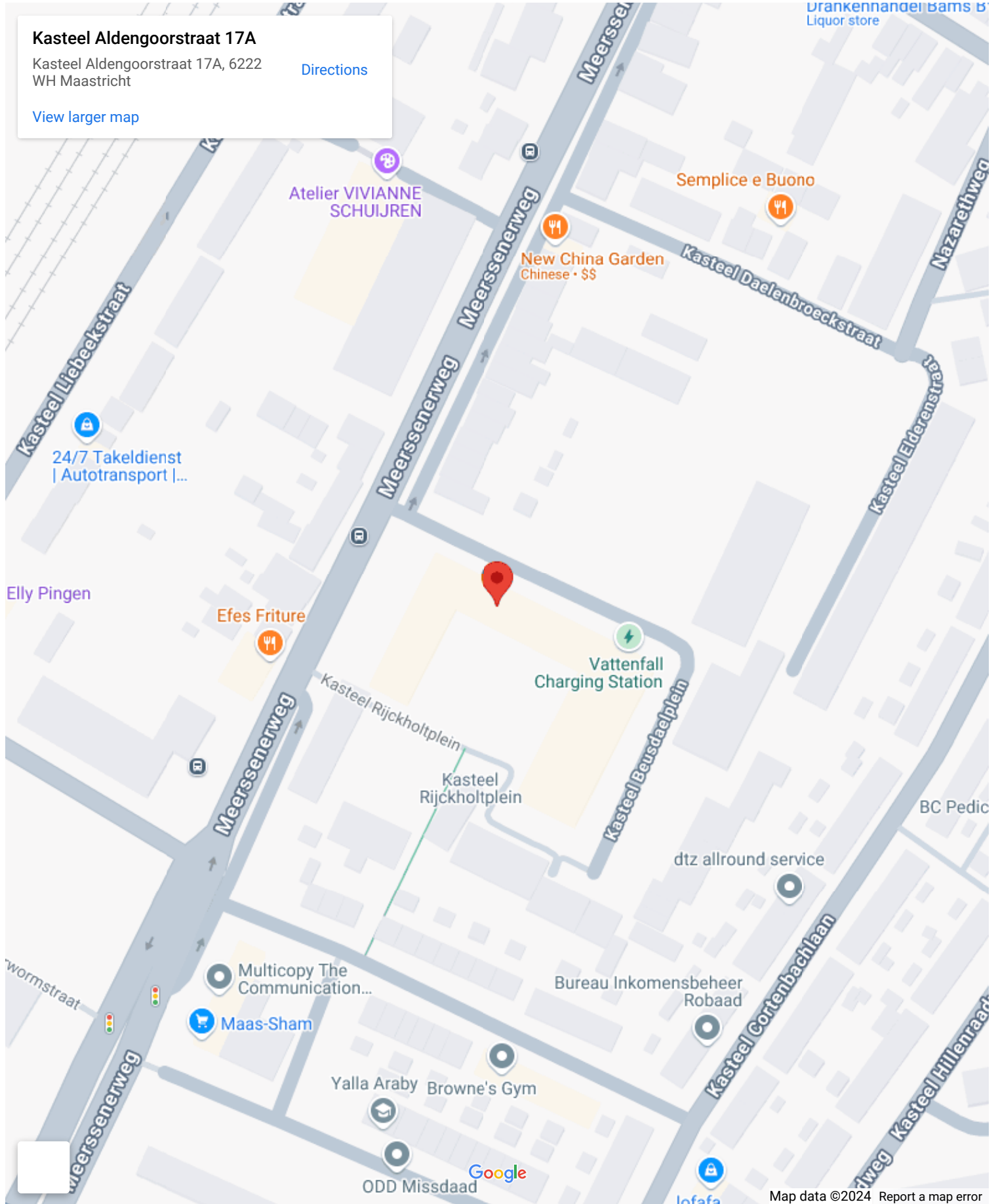
# Op de kaart

## Kasteel Aldengoorstraat 17A

Kasteel Aldengoorstraat 17A, 6222  
WH Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)



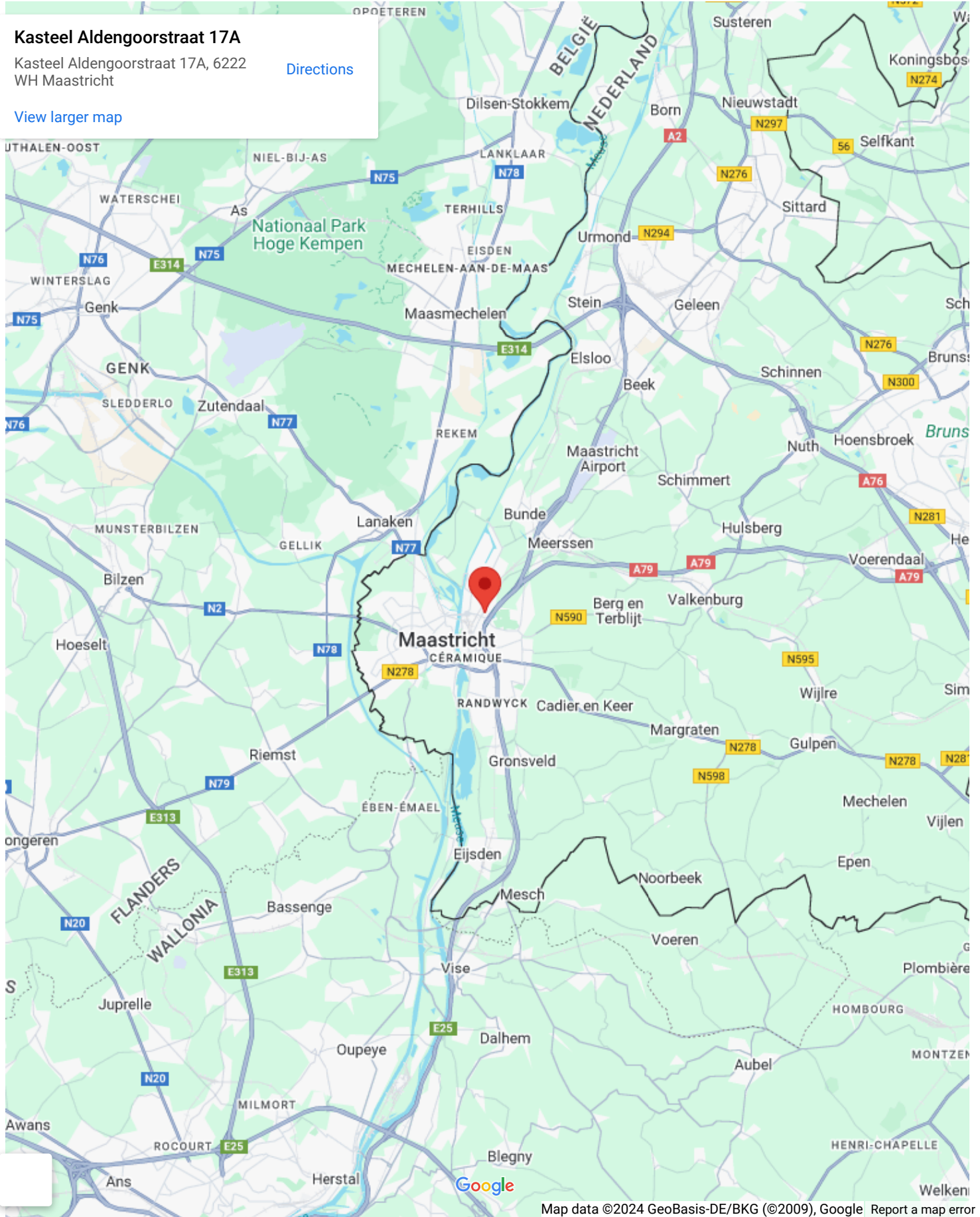
# Op de kaart

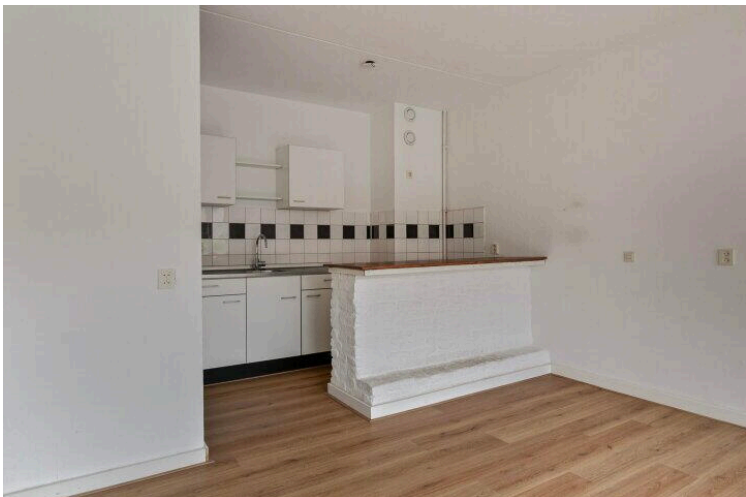
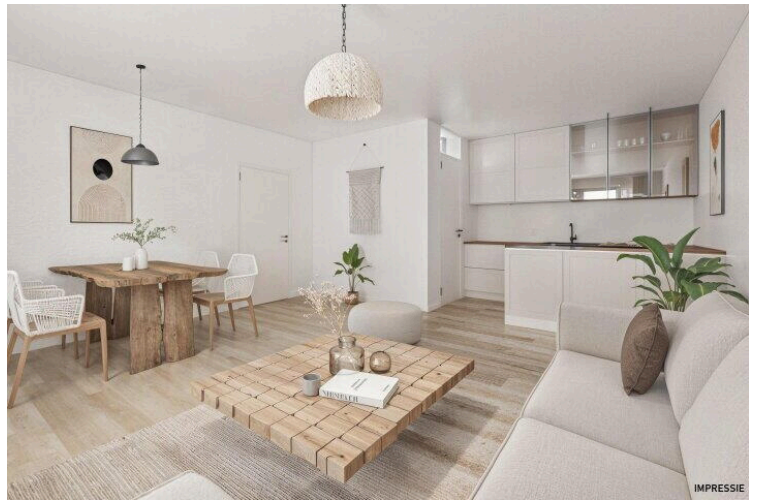
## Kasteel Aldengoorstraat 17A

Kasteel Aldengoorstraat 17A, 6222 WH Maastricht

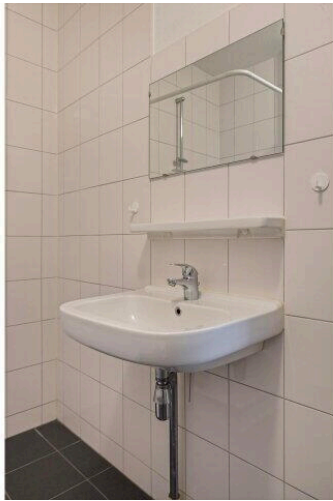
[Directions](#)

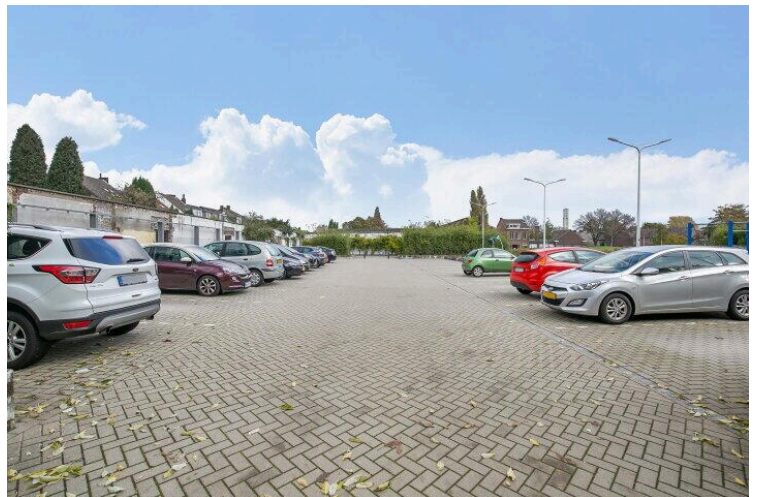
[View larger map](#)











# Kasteel Aldengoorstraat 17 A

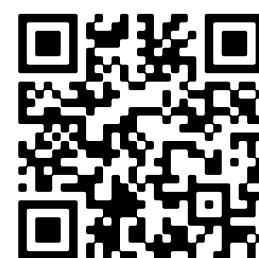
[www.kasteelaldengoorstraat17a.nl](http://www.kasteelaldengoorstraat17a.nl)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



Scan Mij!