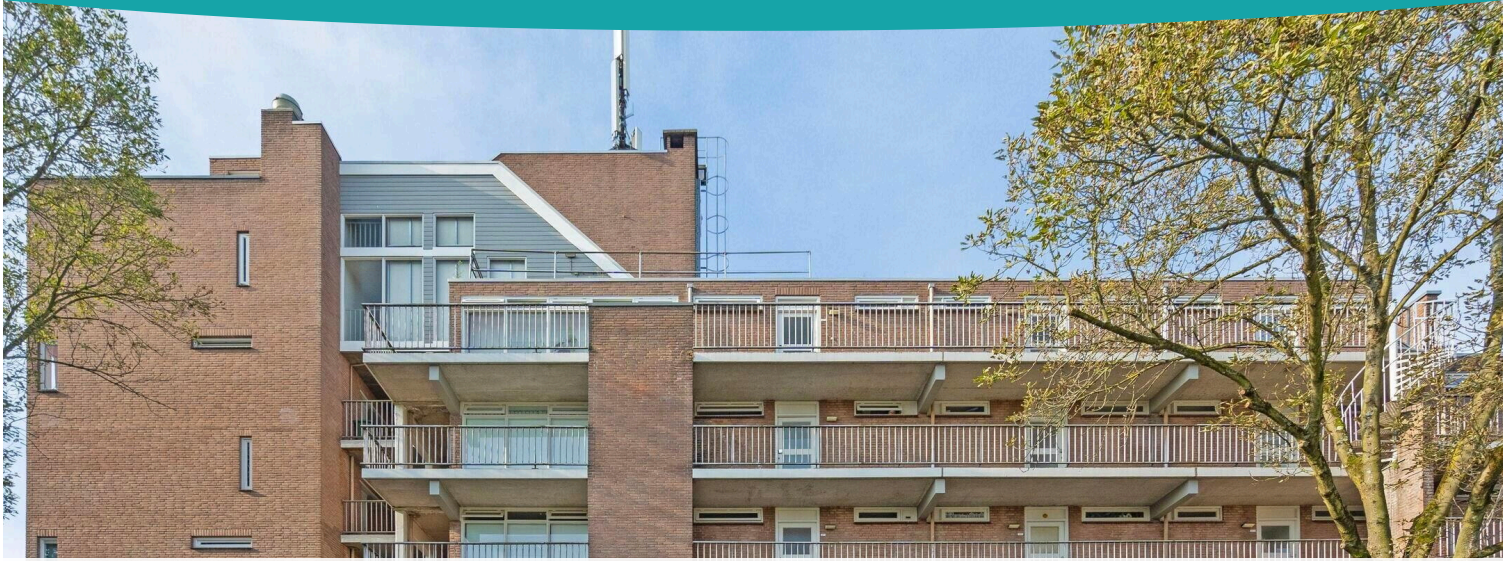


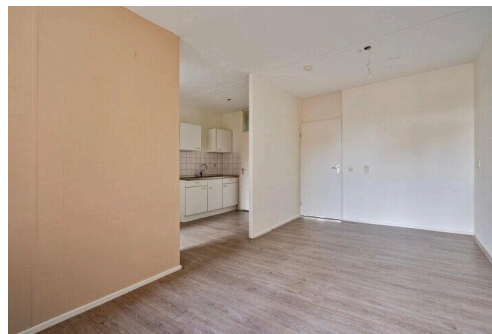
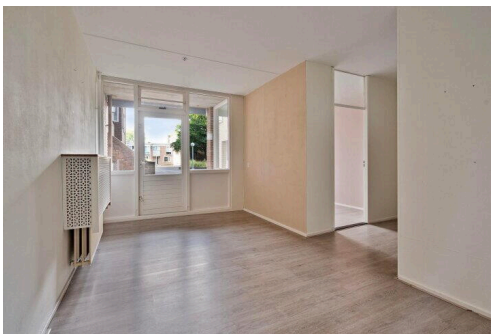
Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 21 A | Vraagprijs € 150.000 k.k.



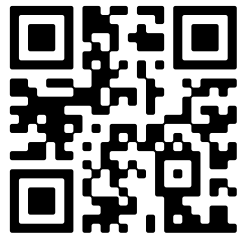
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT21A.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 43 m²
Inhoud: 143 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kasteelaldengoorstraat21a.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 21 A, 6222 WJ Maastricht

Bent u op zoek naar een comfortabele instapklaar appartement nabij het centrum van Maastricht? Dit appartement op de begane grond van een goed onderhouden complex aan de Kasteel Aldengoorstraat 21A heeft alles wat u zoekt.

Ideale Ligging

Gelegen op loopafstand van de Albert Heijn en de Hogehotelschool, en op fietsafstand van het centraal station, Wyck en het bruisende centrum van Maastricht. Bovendien zijn diverse uitvalswegen richting Eindhoven, Heerlen en Luik eenvoudig bereikbaar. Of u nu voor werk of ontspanning de stad in wilt, deze locatie biedt ongekeerde mogelijkheden.

Indeling

Bij binnenkomst in het appartement komt u terecht in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevindt zich ook de meterkast.

Woonkamer en Balkon:

De lichte woonkamer heeft een doorgang naar een zonnig balkon, waar u kunt genieten van een rustig uitzicht op het binnenplein.

Keuken en Berging:

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor al uw kookbehoeften. Achter de keuken bevindt zich een handige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Slaapkamer:

De slaapkamer, eveneens gelegen aan het rustige binnenplein, garandeert u een goede nachtrust.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een bad, wastafel en toilet, en biedt alle comfort die u nodig heeft.

Algemene informatie:

- De verkopende partij werkt met een projectnotaris, te weten Buttingha Wichers Notarissen in Den Haag
- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op een rustig binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain (vaste plaats);
- Gezamenlijke inpandig fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
- VvE bijdrage appartement €162,45 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
- Voorschot stookkosten appartement € 56,40;
- VvE bijdrage parkeerplaats:€ 31,22

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 162,45 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m ²
Inhoud:	143 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, fietsenstalling

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 162,45 per maand
----------------------	--------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

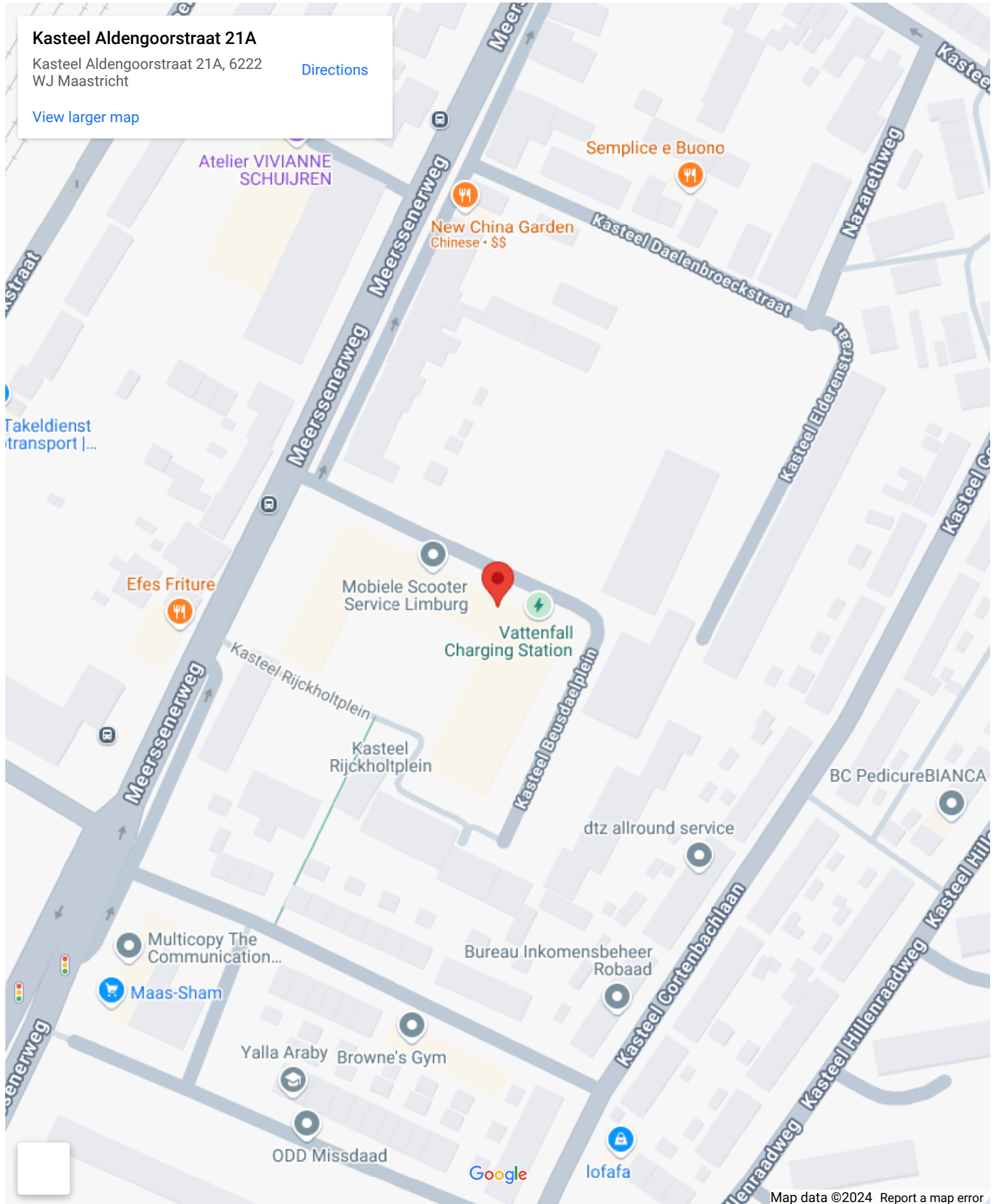
Op de kaart

Kasteel Aldengoorstraat 21A

Kasteel Aldengoorstraat 21A, 6222 WJ Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)



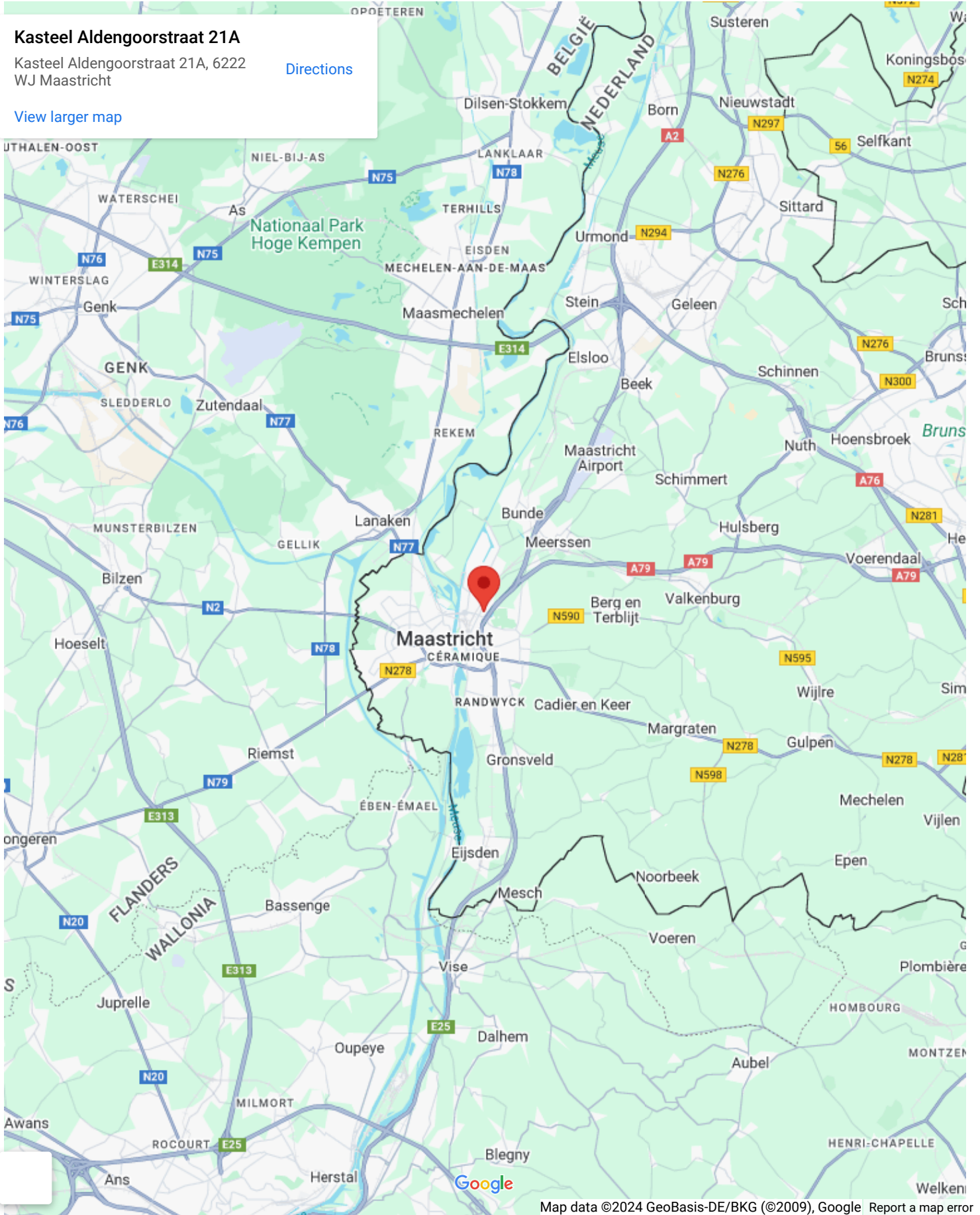
Op de kaart

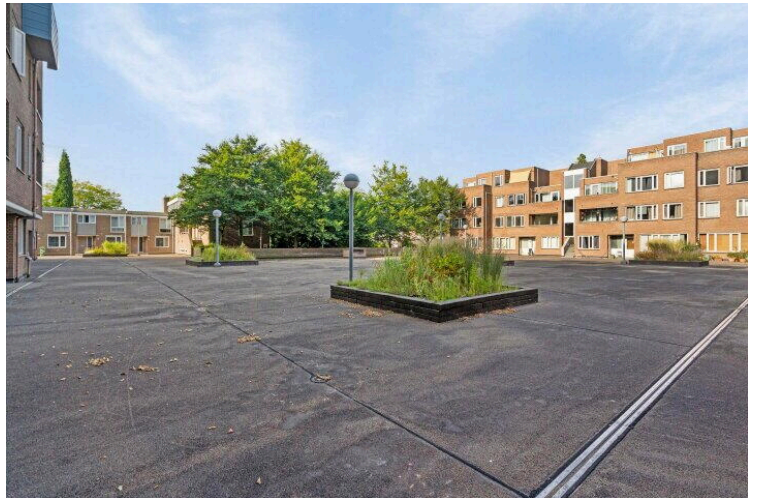
Kasteel Aldengoorstraat 21A

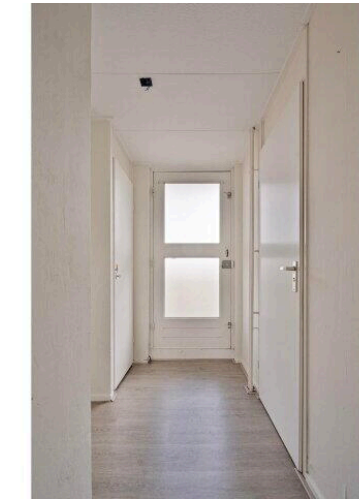
Kasteel Aldengoorstraat 21A, 6222 WJ Maastricht

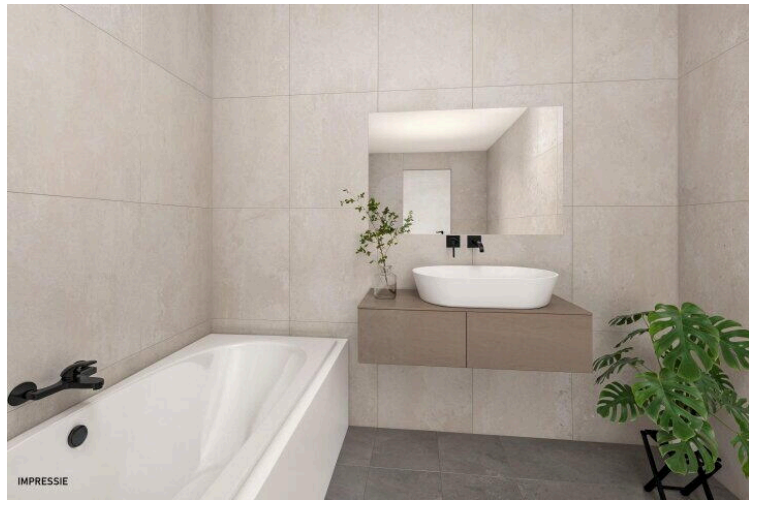
[Directions](#)

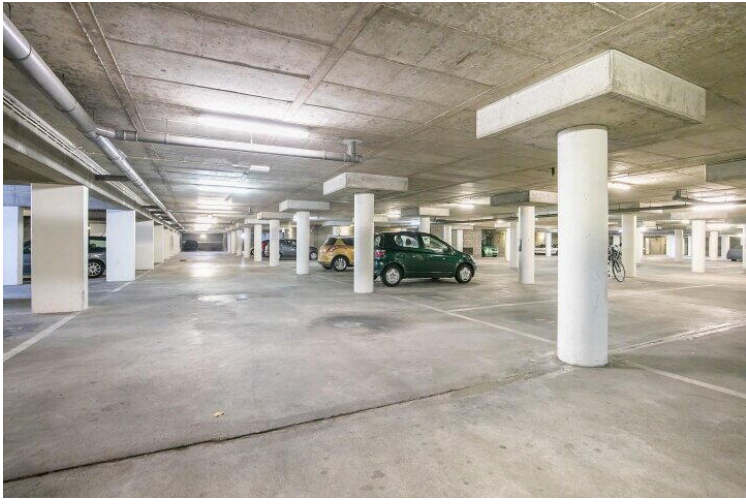
[View larger map](#)













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kasteel Aldengoorstraat 21 A

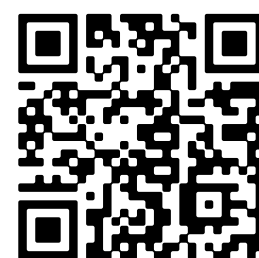
www.kasteelaldengoorstraat21a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!