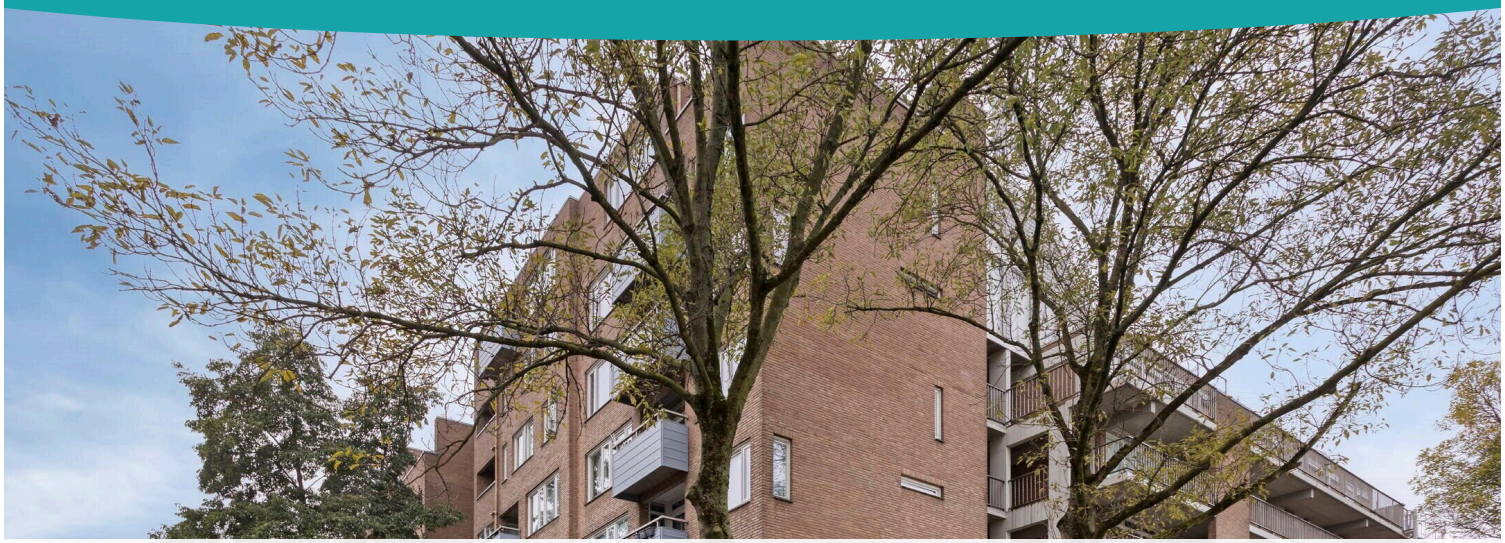
Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 3 A | **Vraagprijs € 165.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT3A.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	195 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.kasteelaldengoorstraat3a.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 3 A, 6222 WH Maastricht

Te koop: ruim appartement met balkon en veel lichtinval in Maastricht

Op zoek naar een appartement met ruimte, licht en potentie? Dit appartement combineert een royale woonkamer, een praktische indeling en een fijne buitenruimte, gelegen op een goed bereikbare locatie in Maastricht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex en ligt op korte afstand van het centrum, het centraal station en de wijk Wyck. Daarnaast zijn supermarkten en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt naar de woonkamer, badkamer, slaapkamer en de berging.
De woonkamer met open keuken is opvallend ruim en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je uitkijkt op het Kasteel Beusdaelplein. De slaapkamer is ruim en praktisch ingedeeld, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.
De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging.

Bijzonderheden:
- Energielabel G;
- Er is geen gas aanwezig:
- Balkon aan de zijkant van het gebouw met een uitzicht op het Kasteel Beusdaelplein;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage , meerprijs €5.000,--;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een huurboiler;
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;

VvE bijdrage
Servicekosten appartement: ca. €301,82 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
Voorschot stookkosten: ca. €75,20 per maand
VvE bijdrage parkeerplaats (indien van toepassing): ca. €43,12 per maand

VERKOOP INFORMATIE

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.

- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.

- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.

- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Als essentiële verkoopvoorwaarden zullen in de koopovereenkomst o.a. een ouderdomsclausule, een niet-zelfbewoningsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Deze clausules maken integraal onderdeel uit van de afspraken tussen partijen.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, “as is where is”- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	195 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

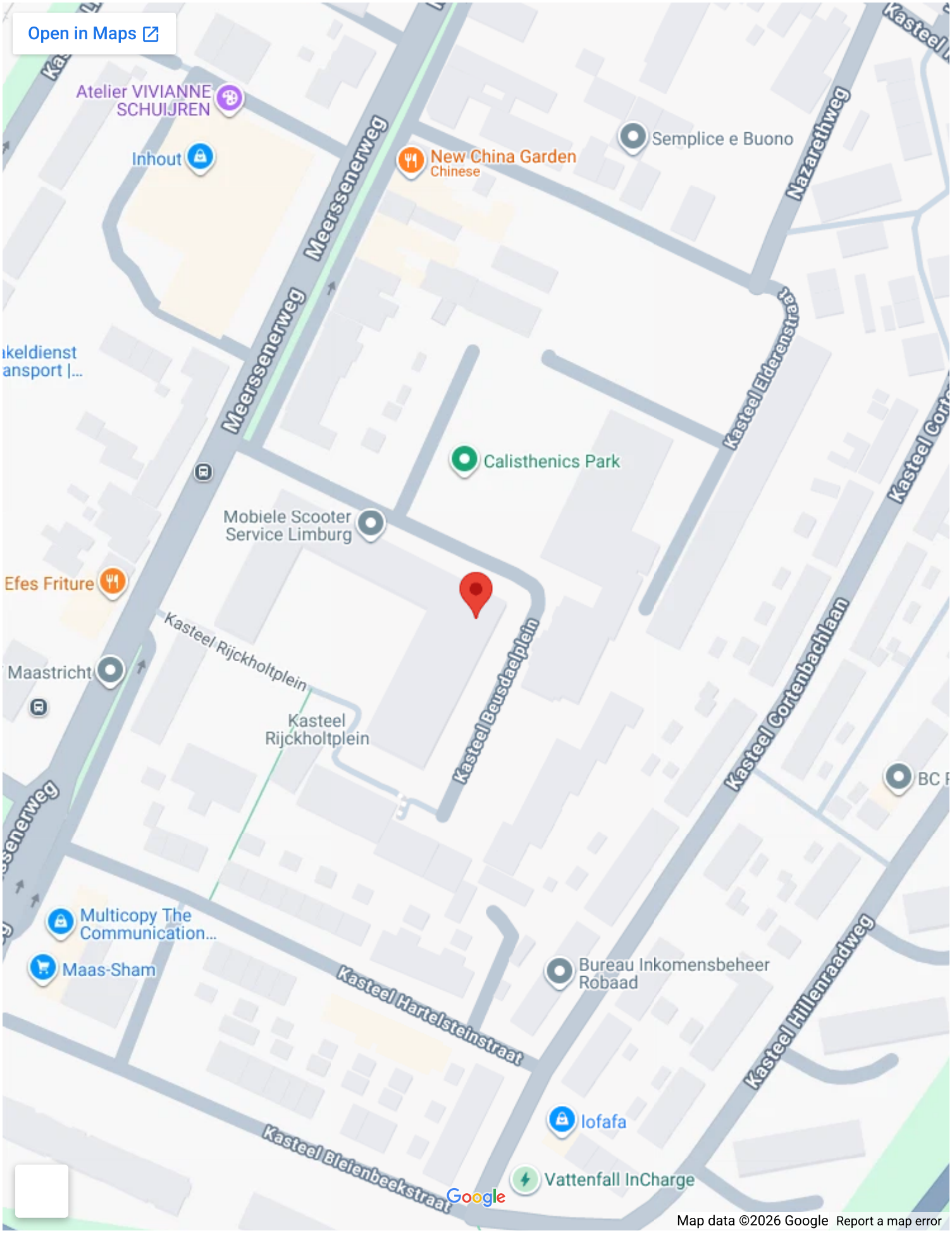
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,car park

VvE Checklist

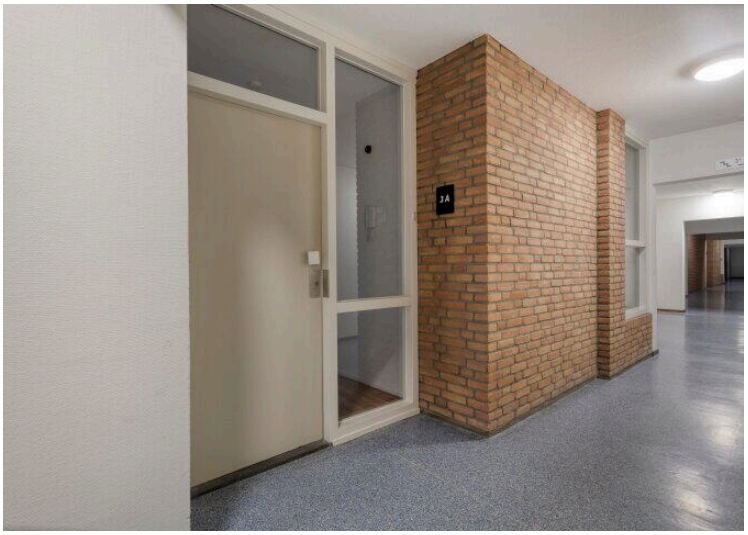
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

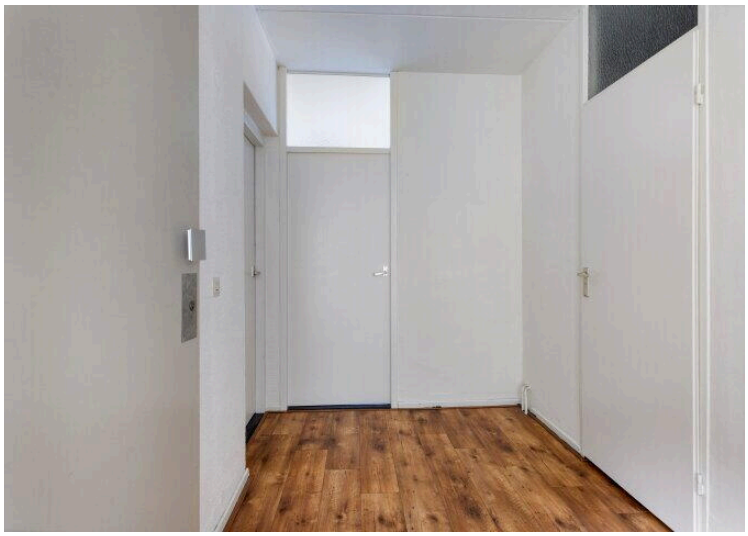
Op de kaart


Open in Maps
Atelier VIVIANNE SCHUIJREN
Inhout
New China Garden
Chinese
Semplice e Buono
Meerssenerweg
Nazarethweg
Kasteel Elderenstraat
Calisthenics Park
Mobiele Scooter Service Limburg
Efes Friture
Maastricht
Kasteel Rijckholtplein
Kasteel Rijckholtplein
Kasteel Beusdaelplein
Kasteel Cortenbachlaan
Multicopy The Communication...
Maas-Sham
Bureau Inkomensbeheer Robaad
Kasteel Hartelsteinstraat
Kasteel Hillenraadweg
Iofafa
Kasteel Bleienbeekstraat
Vattenfall InCharge
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart




3A







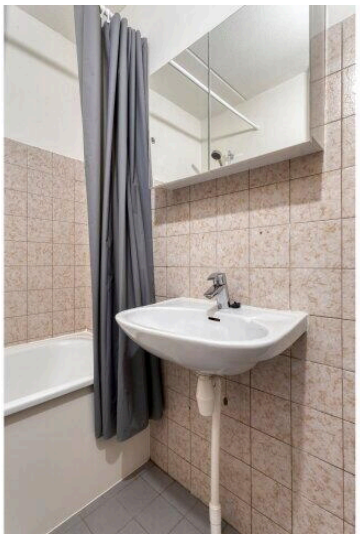


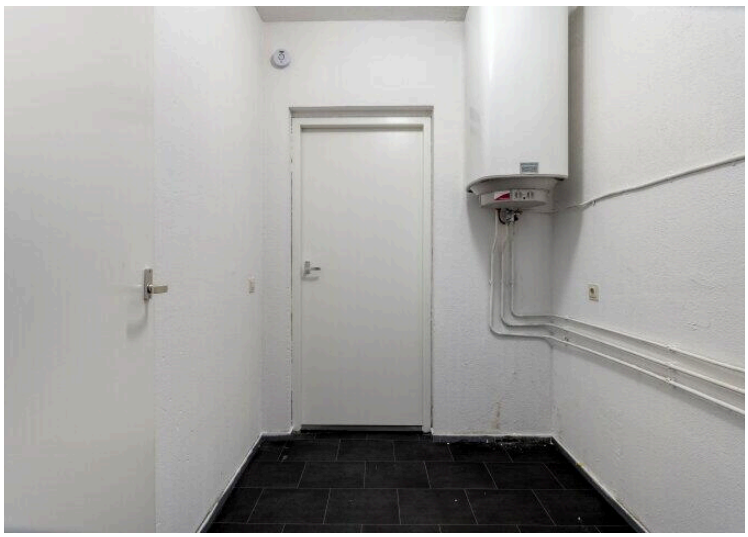
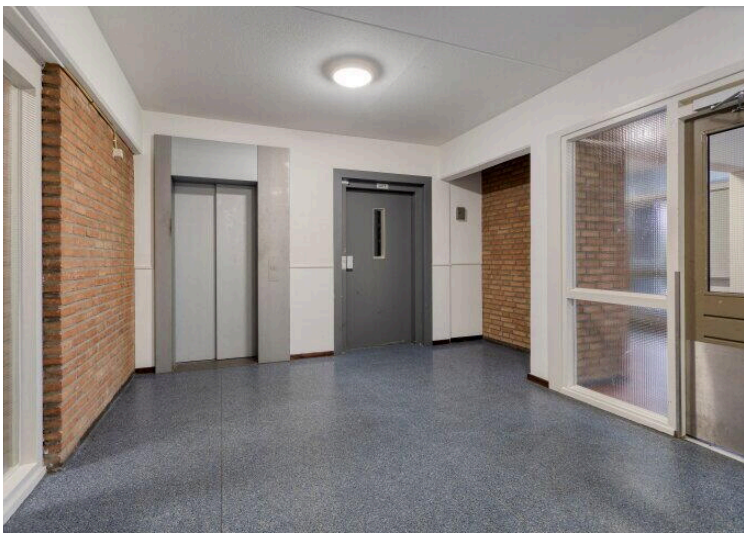


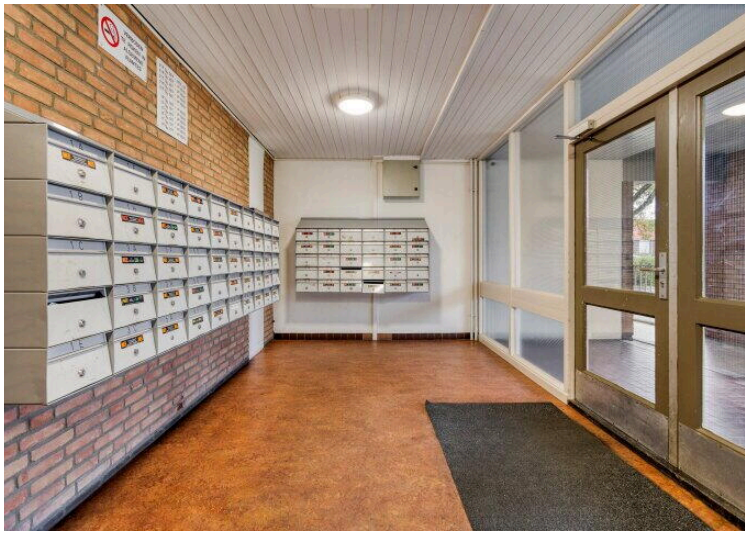


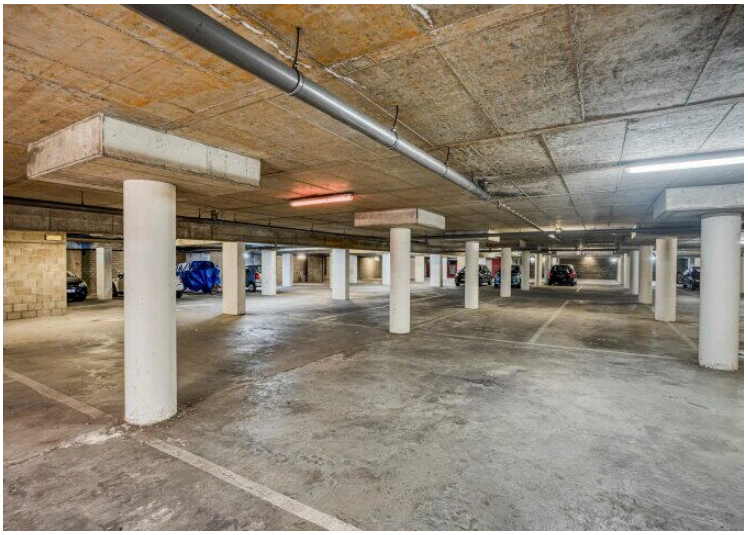




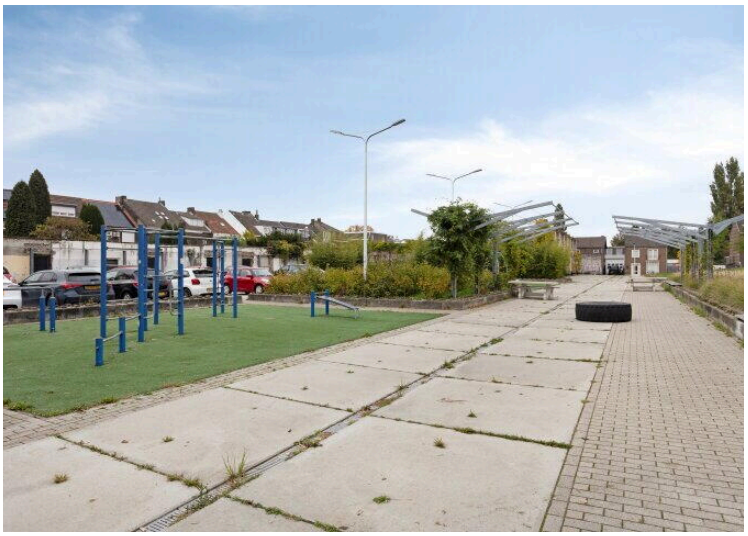













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kasteel Aldengoorstraat 3 A

www.kasteelaldengoorstraat3a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!