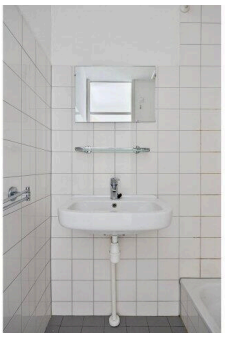
Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 45 D | **Vraagprijs € 150.000 k.k.**



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	145 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.kasteelaldengoorstraat45d.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 45 D, 6222 WL Maastricht

Te koop: appartement met ruim balkon op een fijne locatie in Maastricht

Welkom in dit fraaie appartement op de derde verdieping (geen lift) aan de Kasteel Aldengoorstraat 45D in Maastricht. Dit appartement ligt op een fijne locatie, nabij diverse uitvalswegen, het centraal station, het centrum van Maastricht, de Albert Heijn en de Hoge Hotelschool.

Met slechts tien minuten fietsen bereikt u het bruisende stadsdeel Wyck en het Centraal Station. De directe nabijheid van diverse uitvalswegen zorgt ervoor dat u gemakkelijk overal naartoe reist. Bovendien ligt er een Albert Heijn op loopafstand, wat uw dagelijkse leven nog makkelijker maakt.

Indeling van het appartement

Woonkamer: Een lichte en gezellige ruimte met een open indeling en uitzicht op het rustige binnenplein. Aansluitend vindt u de open keuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.
Slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde, biedt deze ruimte rust en privacy.
Badkamer: Volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel, toilet
Berging: Een praktische inpandige berging waar ook de huurboiler is geplaatst. Ook zit hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Meer informatie:

Voor meer informatie, bezoek kasteelaldengoorstraat45d.nl.

Algemene informatie:

-De verkopende partij werkt met een projectnotaris, te weten Buttingha Wichers Notarissen in Den Haag

- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig:
- Buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op een rustig binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain (vaste plaats);
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd: VvE bijdrage appartement €176,04 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten); Voorschot stookkosten appartement € 56,40; VvE bijdrage parkeerplaats: € 35,75;

VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, “as is where is”- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 176,04 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	145 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Bergruimte

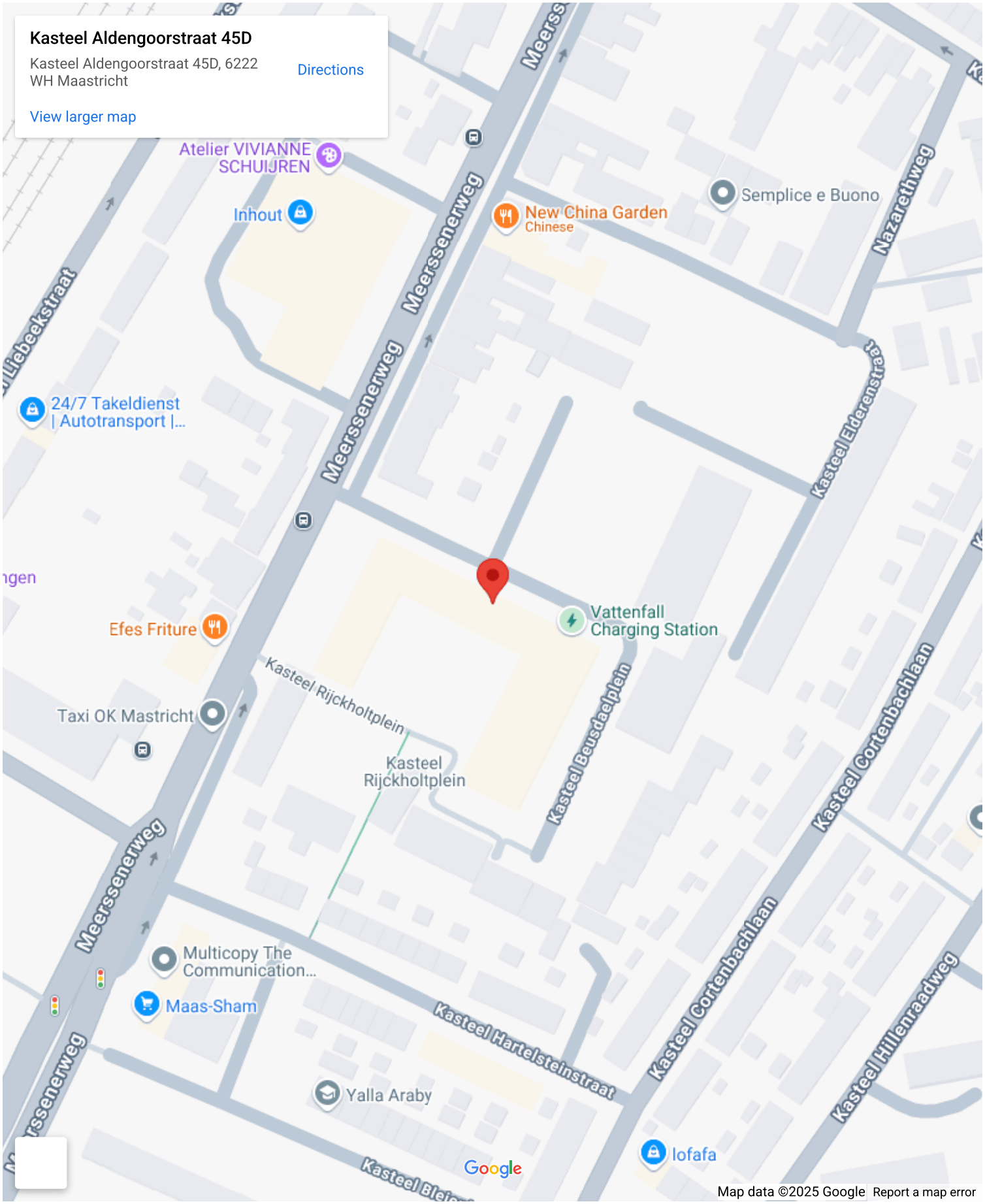
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, fietsenstalling

VvE Checklist

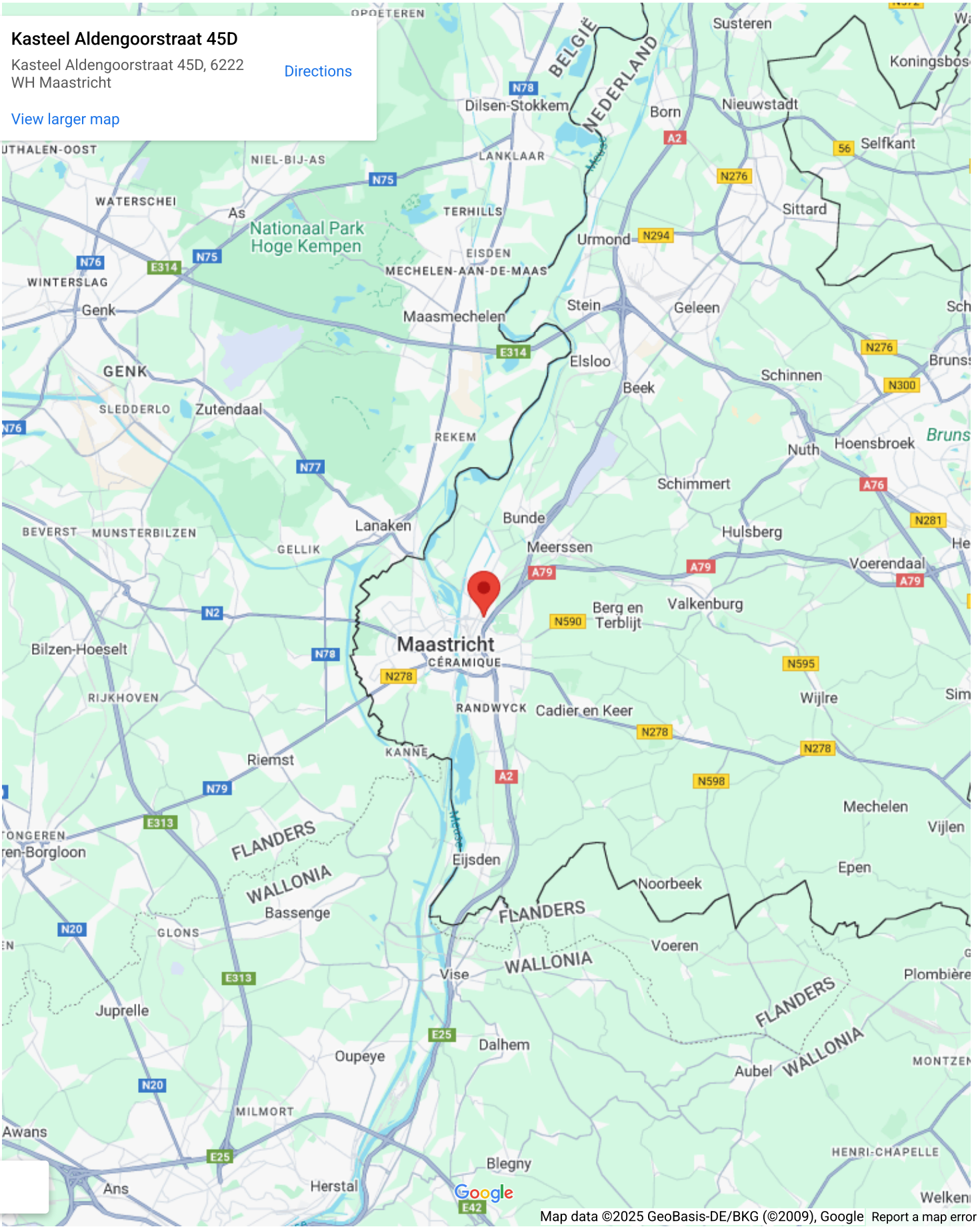
Inschrijving kvk:	Ja

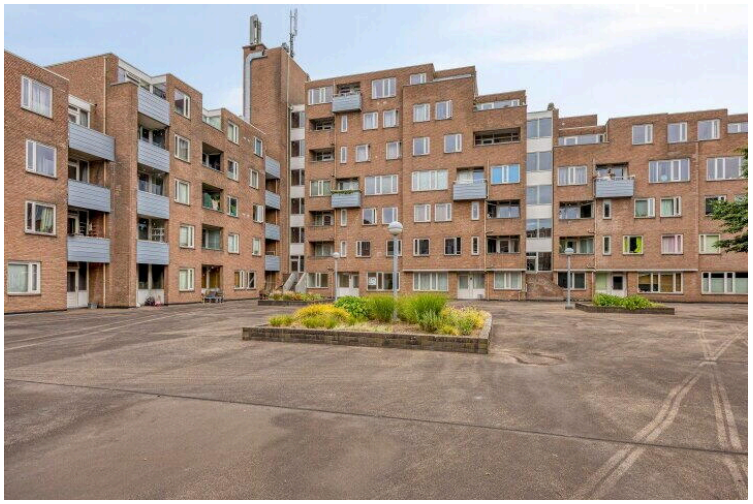
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 176,04 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

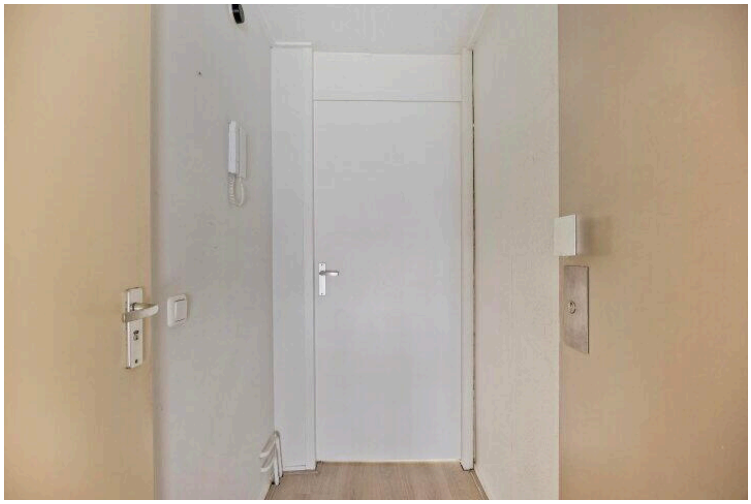
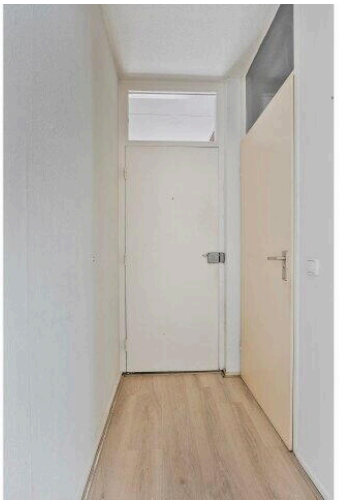
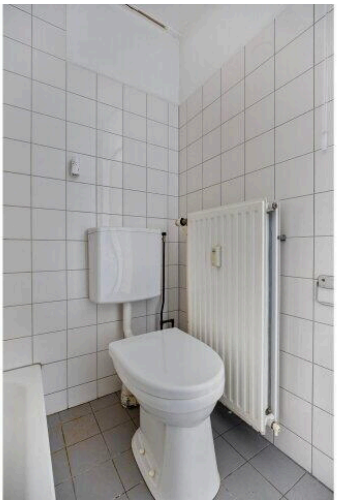
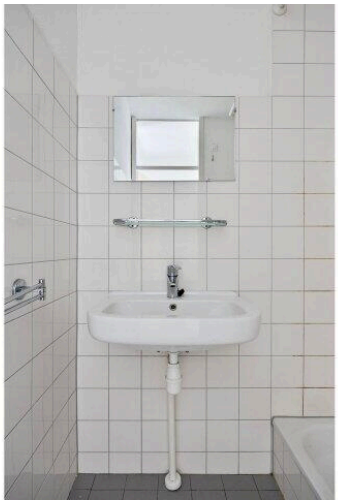
Op de kaart

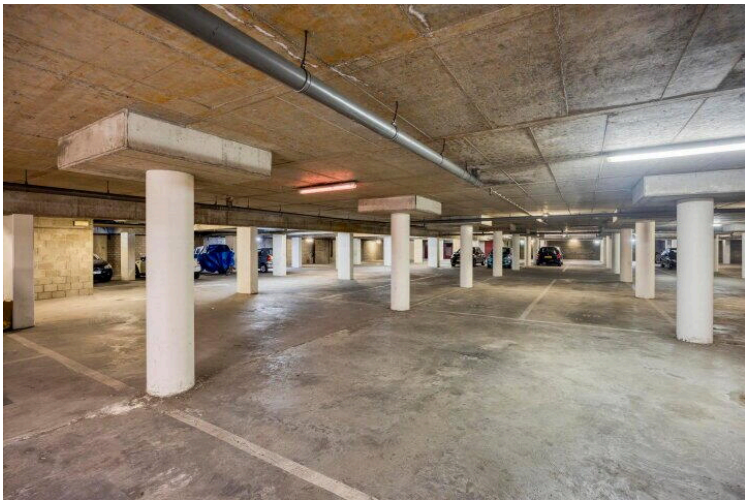

Kasteel Aldengoorstraat 45D
Kasteel Aldengoorstraat 45D, 6222 WH Maastricht
Directions
View larger map
Atelier VIVIANNE SCHUIJREN
Inhout
New China Garden
Chinese
Semplice e Buono
Nazarethweg
Meerssenerweg
Liebeekstraat
24/7 Takeldienst | Autotransport |...
Kasteel Elderenstraat
Efes Friture
Vattenfall Charging Station
Kasteel Rijckholtplein
Taxi OK Mastricht
Kasteel Beusdaelplein
Kasteel Cortenbachlaan
Multicopy The Communication...
Maas-Sham
Kasteel Hartelsteinstraat
Kasteel Hillenraadweg
Yalla Araby
Iofafa
Google
Map data ©2025 Google
Report a map error

Op de kaart


Kasteel Aldengoorstraat 45D
Kasteel Aldengoorstraat 45D, 6222 WH Maastricht
Directions
View larger map
Maastricht
CÉRAMIQUE
Nationaal Park Hoge Kempen
BELGIË
NEDERLAND
Dilsen-Stokkem
Susteren
Born
Nieuwstadt
Selfkant
Sittard
Urmond
Stein
Geleen
Maasmechelen
Elsloo
Beek
Schinnen
Nuth
Hoensbroek
Schimmert
Hulsberg
Voerendaal
Lanaken
Bunde
Meerssen
Berg en Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
Wijlre
Cadier en Keer
Riemst
Mechelen
Vijlen
Eijsden
Epen
Noorbeek
Bassenge
Voeren
Vise
Plombière
Juprelle
Dalhem
Oupeye
Aubel
Blegny
Herstal
Ans
Awans
Welkenraedt
FLANDERS
WALLONIA
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kasteel Aldengoorstraat 45 D

www.kasteelaldengoorstraat45d.nl

Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!