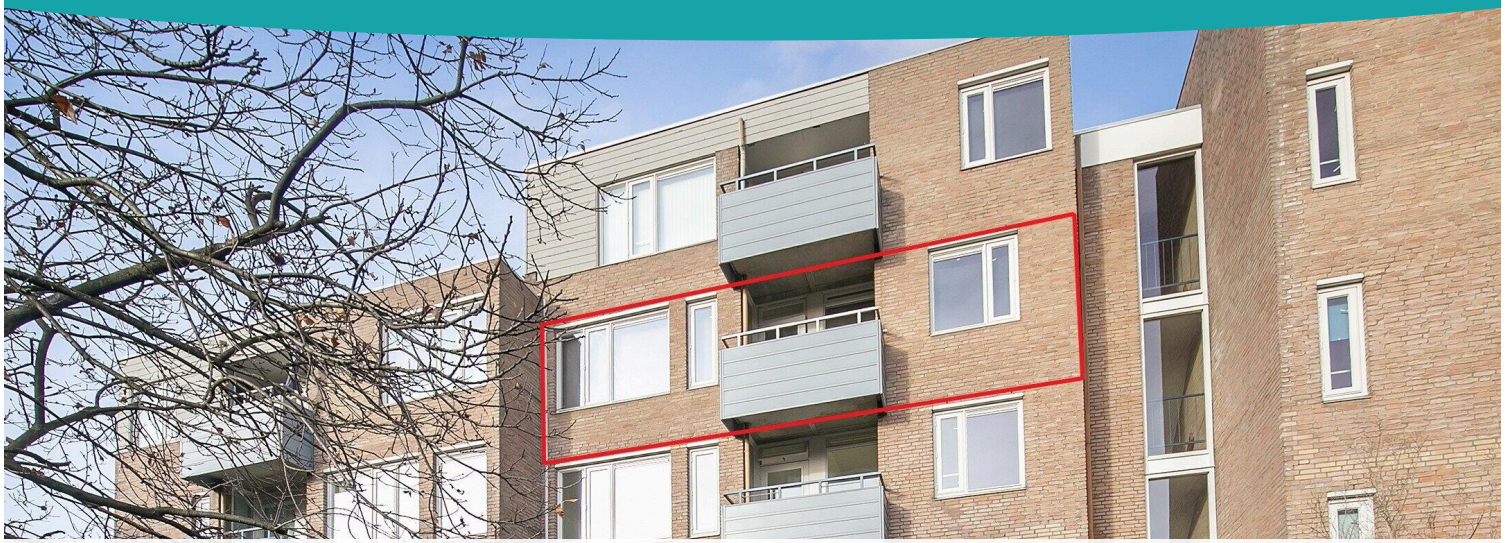
Maastricht

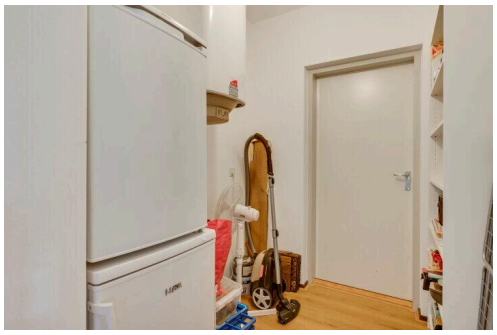
Kasteel Beusdaelplein 2 C | **Vraagprijs € 199.000 k.k.**

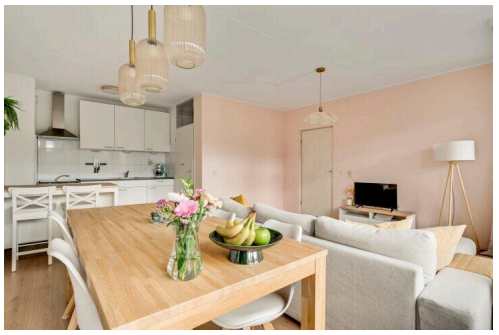


BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELBEUSDAELPLEIN2C.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	195 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.kasteelbeusdaelplein2c.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Kasteel Beusdaelplein 2 C, 6222 WD Maastricht

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim en licht appartement met balkon, één slaapkamer, lift en eigen parkeerplaats in een overdekte parkeergarage!

Op een prettige locatie in de Maastrichtse wijk Nazareth ligt dit ruime en lichte appartement aan het Kasteel Beusdaelplein 2C. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex met lift en beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer, een praktische inpandige berging en een balkon met uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage in het nabijgelegen gebouw.

Het centrum van Maastricht bevindt zich op circa 10 minuten fietsafstand en ook diverse winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Heerlen en Luik snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Centrale entree met toegang tot het appartementencomplex, de lift en het trappenhuis. Vanuit hier is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.
De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht op het omliggende groen.
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van een keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten, een spoelbak, kooktoestel en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich een praktische inpandige berging/bijkeuken, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en extra voorraad.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast.
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een wastafel, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Appartementencomplex voorzien van een lift;
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage;
- Energielabel D;

- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom, 2009);

VvE bijdrage
Servicekosten appartement (2026): ca. €343,03 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
Voorschot stookkosten (2026): ca. €88,00 per maand
VvE bijdrage parkeerplaats (2026) ca. €64,67 per maand

Vraagprijs
De vraagprijs voor het appartement bedraagt € 199.000,- kosten koper. De bijbehorende parkeerplaats dient verplicht te worden bijgekocht voor € 5.000,-

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	195 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

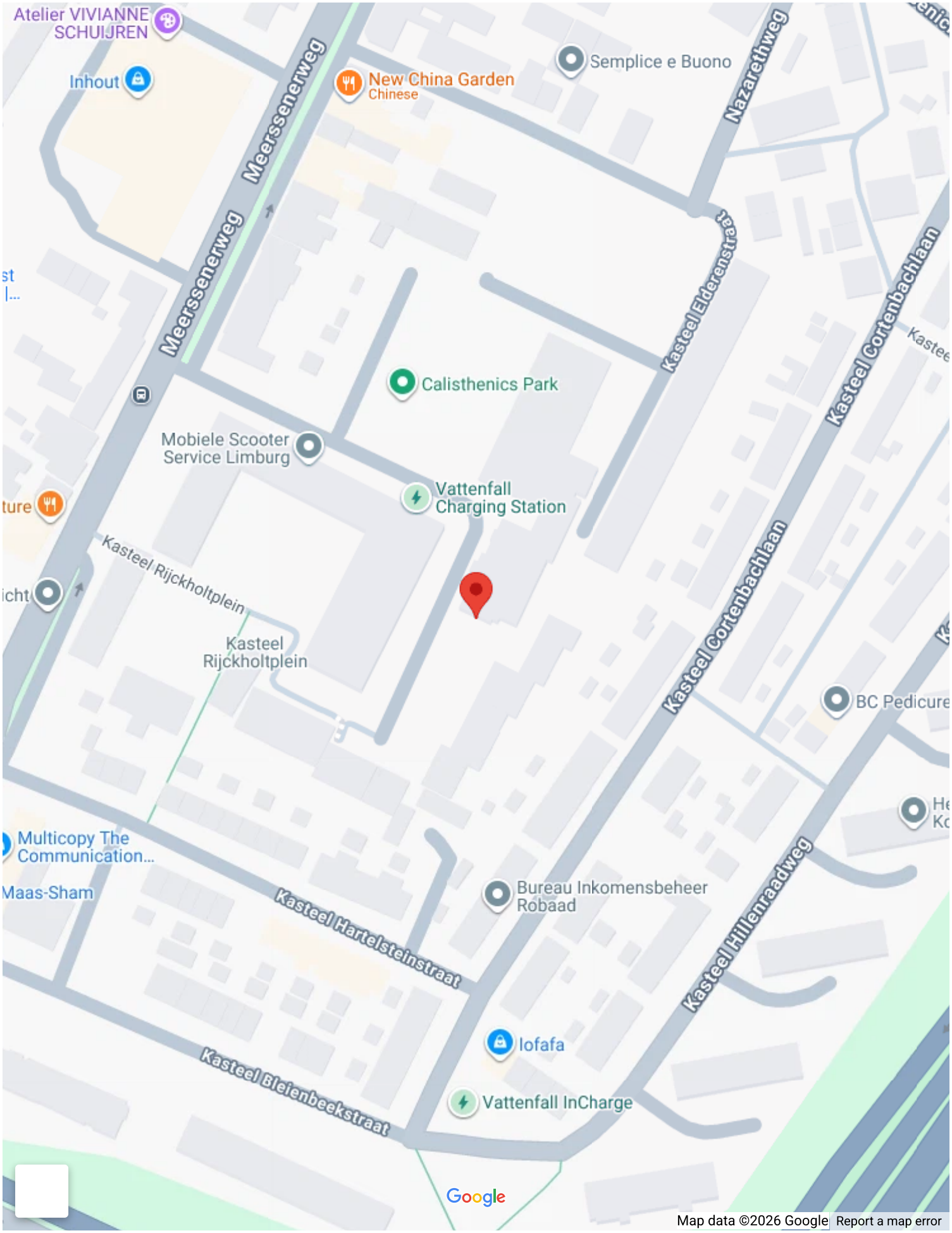
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,car park

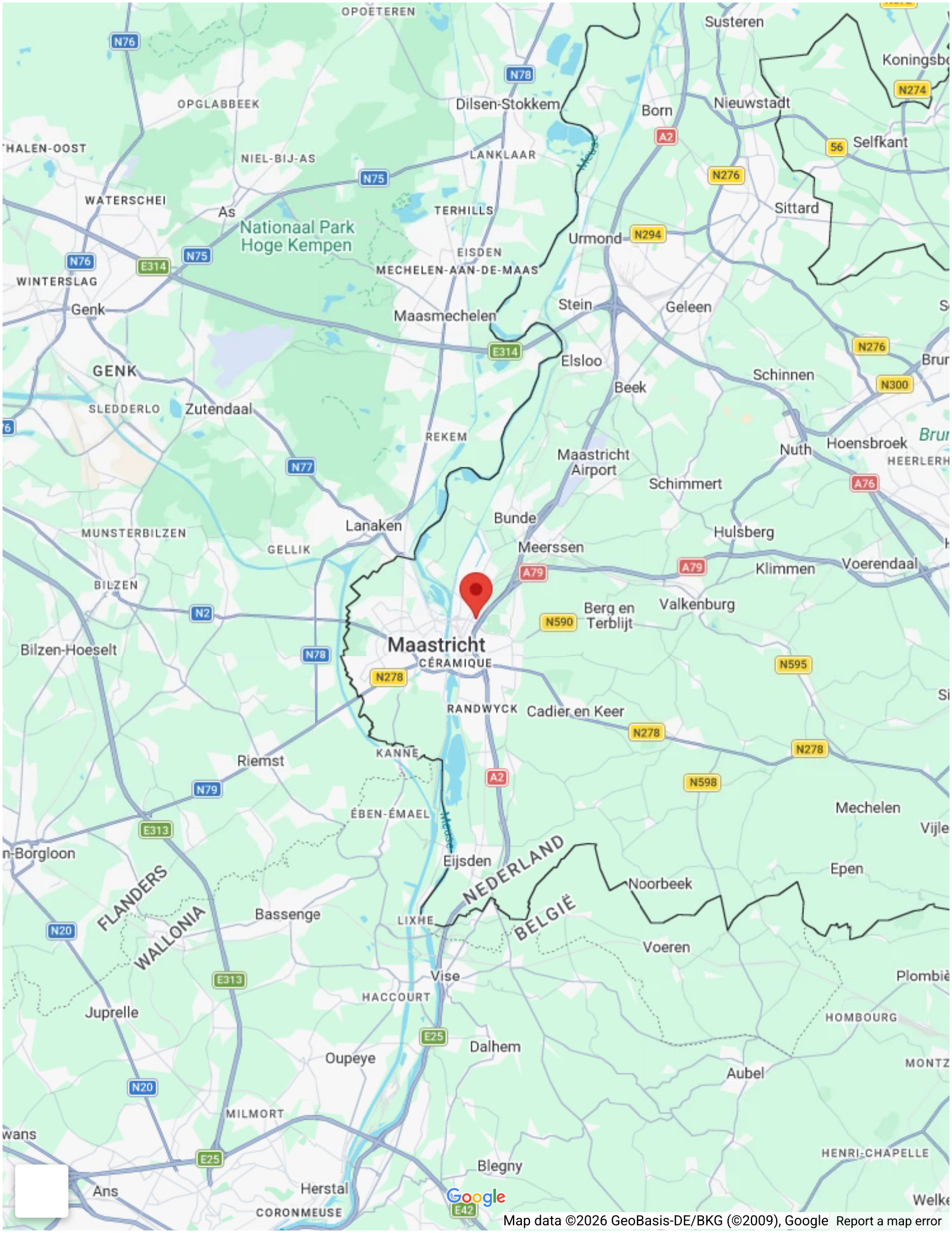
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Atelier VIVIANNE SCHUIJREN
Inhout
New China Garden
Chinese
Semplice e Buono
Nazarethweg
Meerssenerweg
Meerssenerweg
Kasteel Elderenstraat
Kasteel Cortenbachlaan
Calisthenics Park
Mobiele Scooter Service Limburg
Vattenfall Charging Station
Kasteel Rijckholtplein
Kasteel Rijckholtplein
Kasteel Cortenbachlaan
BC Pedicure
Multicopy The Communication...
Maas-Sham
Bureau Inkomensbeheer Robaad
Kasteel Hartelsteinstraat
Kasteel Hillenraadweg
Iofafa
Kasteel Bleienbeekstraat
Vattenfall InCharge
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

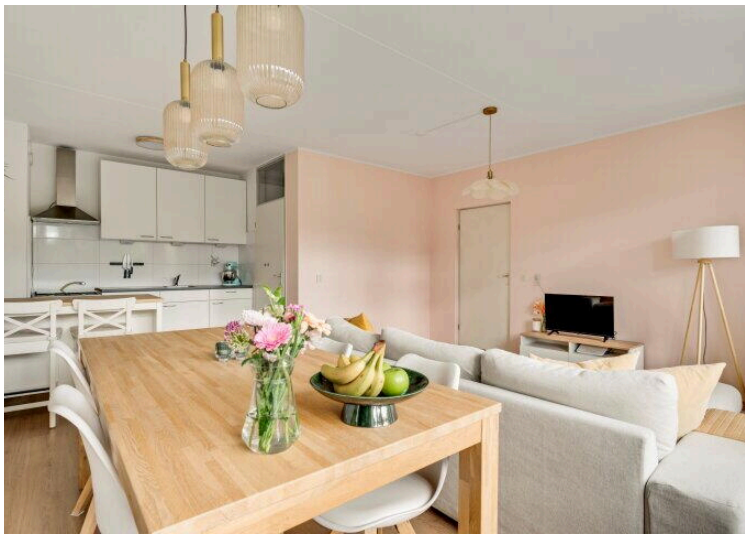

OPOETEREN
Susteren
Koningsbo
N76
N78
N274
OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
A2
56
Selfkant
HALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
N75
N276
WATERSCHEI
As
TERHILLS
Sittard
Nationaal Park
Hoge Kempen
Urmond
N294
N76
E314
N75
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
E314
N276
Elsloo
GENK
Schinnen
Beek
N300
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Hoensbroek
Nuth
N77
Maastricht
Airport
Schimmert
A76
MUNSTERBILZEN
Lanaken
Bunde
Hulsberg
GELLIK
Meerssen
A79
Klimmen
Voerendaal
BILZEN
N2
N590
Berg en
Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
N78
Maastricht
CÉRAMIQUE
N595
N278
RANDWYCK
Cadier en Keer
N278
KANNE
N278
Riemst
A2
N79
N598
ÉBEN-ÉMAEL
Mechelen
E313
Eijsden
Epen
FLANDERS
NEDERLAND
Noorbeek
WALLONIA
Bassenge
LIXHE
BELGIË
N20
Voeren
E313
Vise
HACCOURT
Juprelle
HOMBOURG
E25
Dalhem
Oupeye
Aubel
N20
MILMORT
E25
Blegny
HENRI-CHAPELLE
Ans
Herstal
CORONMEUSE
E42
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error




ESPRESSO
MARTINI
TRAVEL

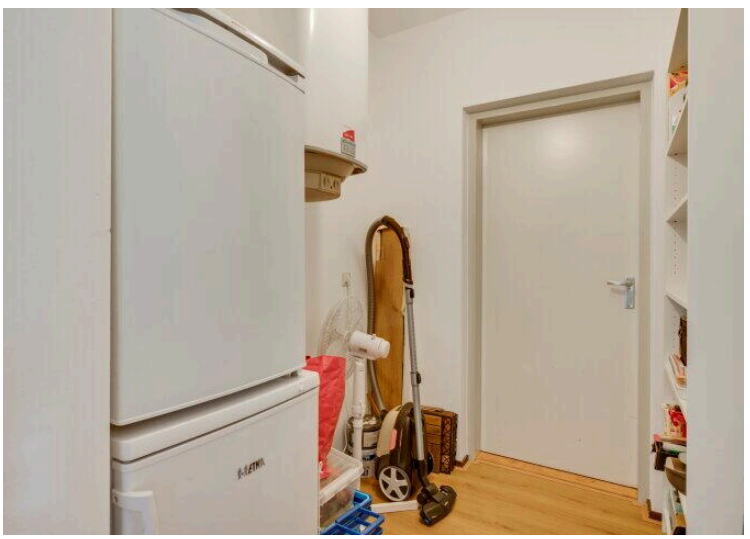








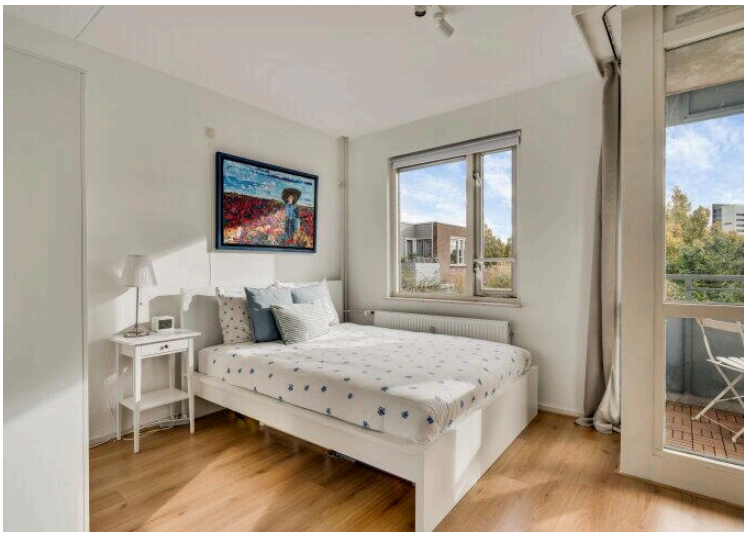




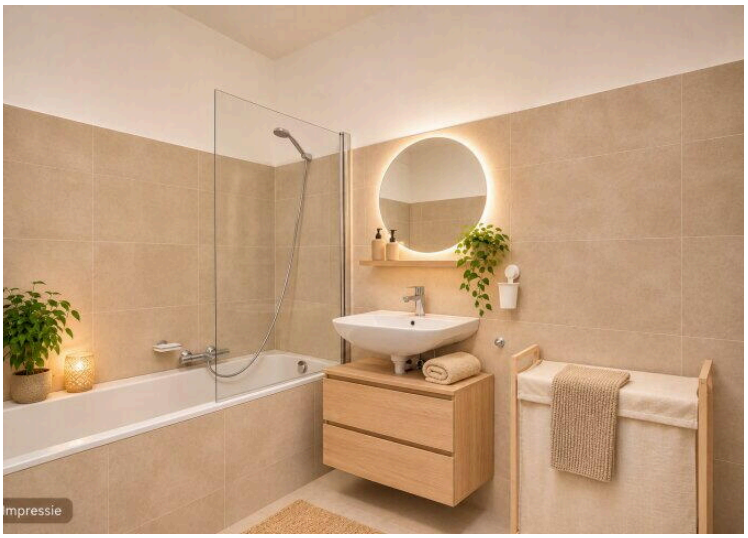




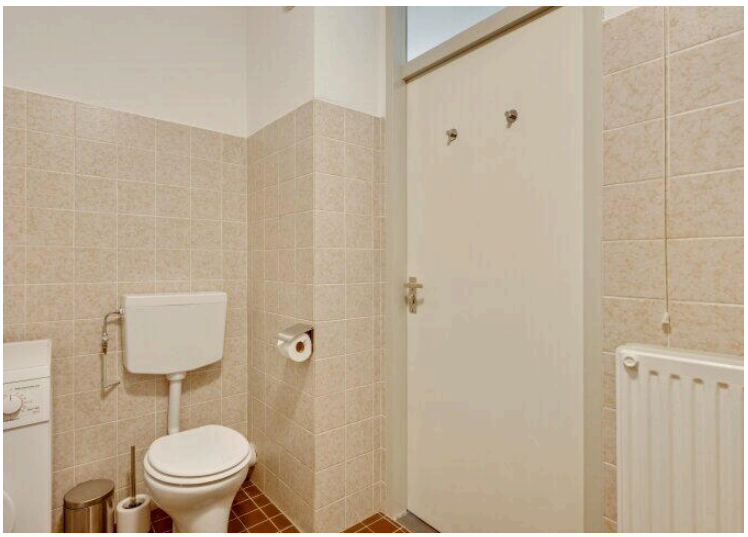


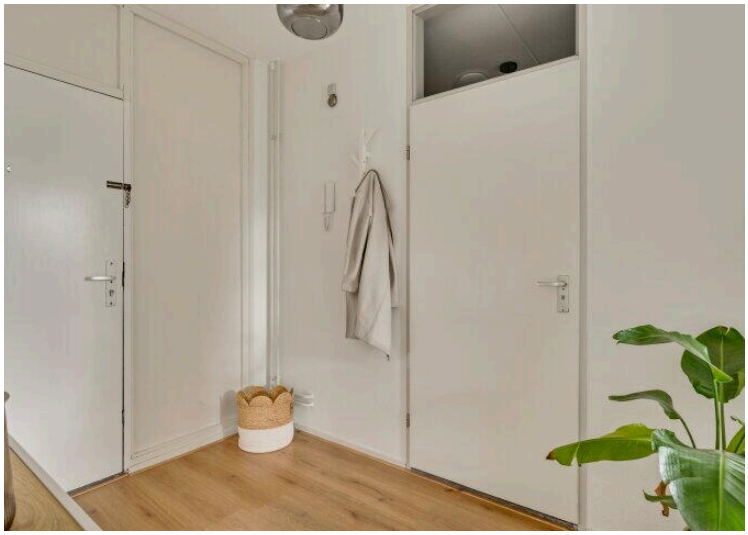


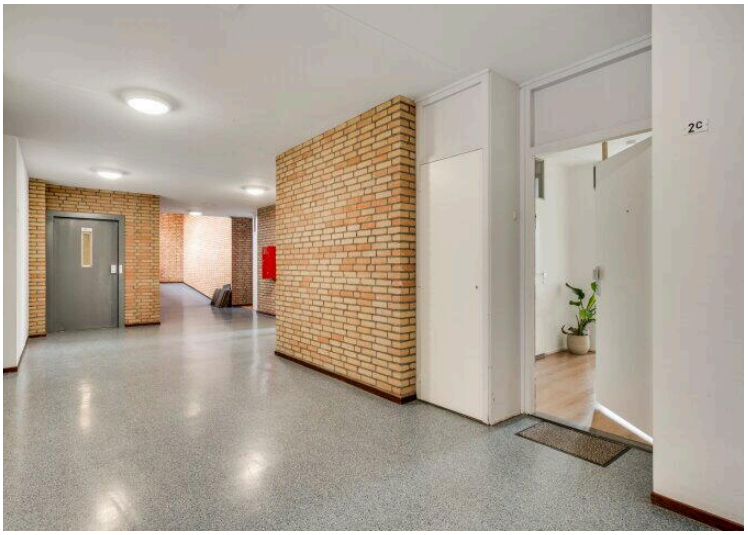


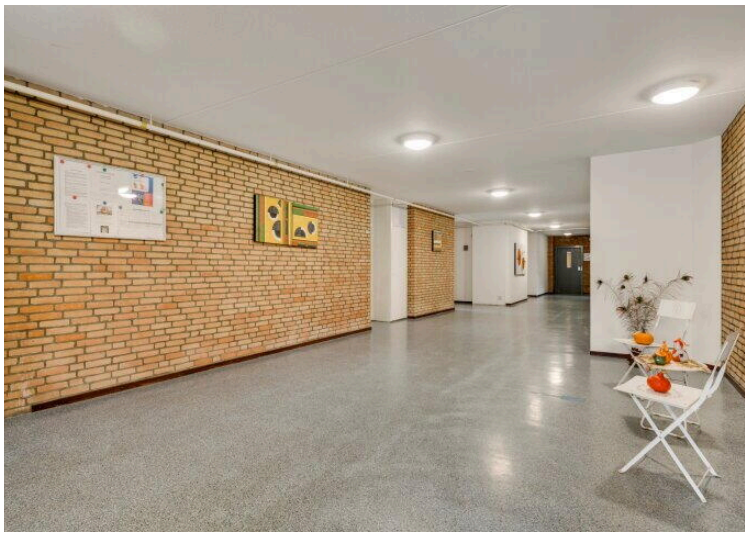

Impressie

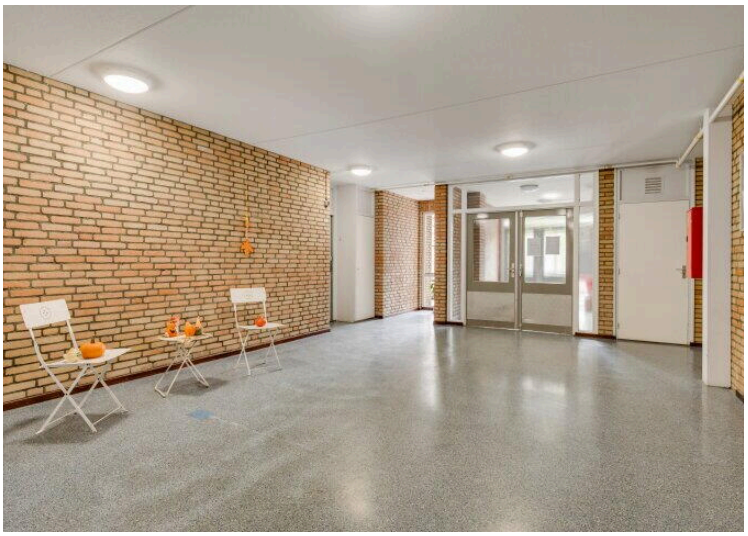







2C







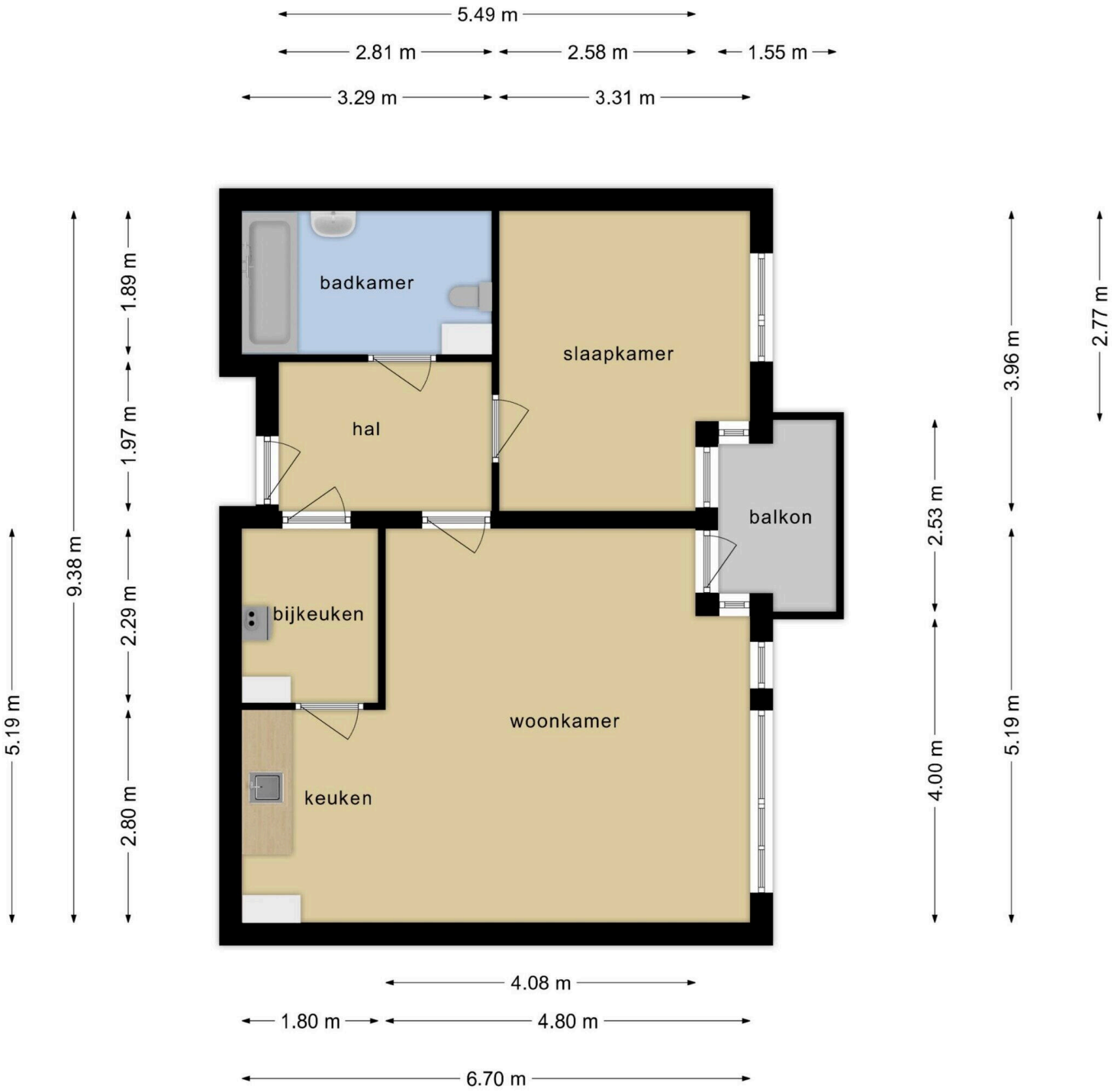












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kasteel Beusdaelplein 2 C

www.kasteelbeusdaelplein2c.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!