

Maastricht

Kasteel Ederenstraat 27 B | Vraagprijs € 175.000 k.k.



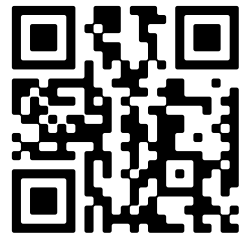
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELELDERENSTRAAT27B.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kasteelderenstraat27b.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Kasteel Elderenstraat 27 B, 6222 WB Maastricht

Sfeervol appartement te koop aan de Kasteel Elderenstraat 27B in Maastricht

Bent u op zoek naar een licht, ruim en instapklaar appartement op een gunstige locatie in Maastricht? Dan is dit appartement aan de Kasteel Elderenstraat 27B precies wat u zoekt!

Lichte woonkamer met open keuken: De ruime opzet en het overvloedige lichtinval maken dit de perfecte plek om te ontspannen. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het balkon, waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

Slaapkamer aan de rustige achterzijde: Deze fijne slaapkamer biedt een oase van rust, ideaal voor een goede nachtrust.

Badkamer: De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en een comfortabel bad met douchekop.

Handige inpandige berging: Perfect voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Dit appartement ligt op een toplocatie! Een Albert Heijn bevindt zich op loopafstand, en u bent binnen enkele minuten op diverse uitvalswegen. Het bruisende centrum en het station van Maastricht liggen op slechts 10 minuten fietsen, waardoor u overal snel en gemakkelijk bent.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex zonder lift.

Bent u geïnteresseerd in dit sfeervolle appartement? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden!

ALGEMENE INFORMATIE:

- De verkopende partij werkt met een projectnotaris, te weten Buttingha Wichers Notarissen in Den Haag
- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D
- Buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op een rustig binnenplein;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- VvE bijdrage appartement €269,80 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)

VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken. - Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is

gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 269,80 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	200 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, fietsenstalling

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 269,80 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Kasteel Elderenstraat 27B

Kasteel Elderenstraat 27B, 6222 WB
Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)

r VIVIANNE
SCHUIJREN

New China Garden
Chinese • \$\$

lice e Buono

Radioliberty

Vattenfall
Charging Station

Mobiele Scooter
Service Limburg

Kasteel
Rijckholtplein

BC Pedicure BIANCA

dtz allround service

Bureau Inkomensbeheer
Robaad

Hendrikson
Koeriersdiensten

Yalla Araby Browne's Gym

ODD Missdaad

lofafa

Google

Map data ©2024 Google [Report a map error](#)

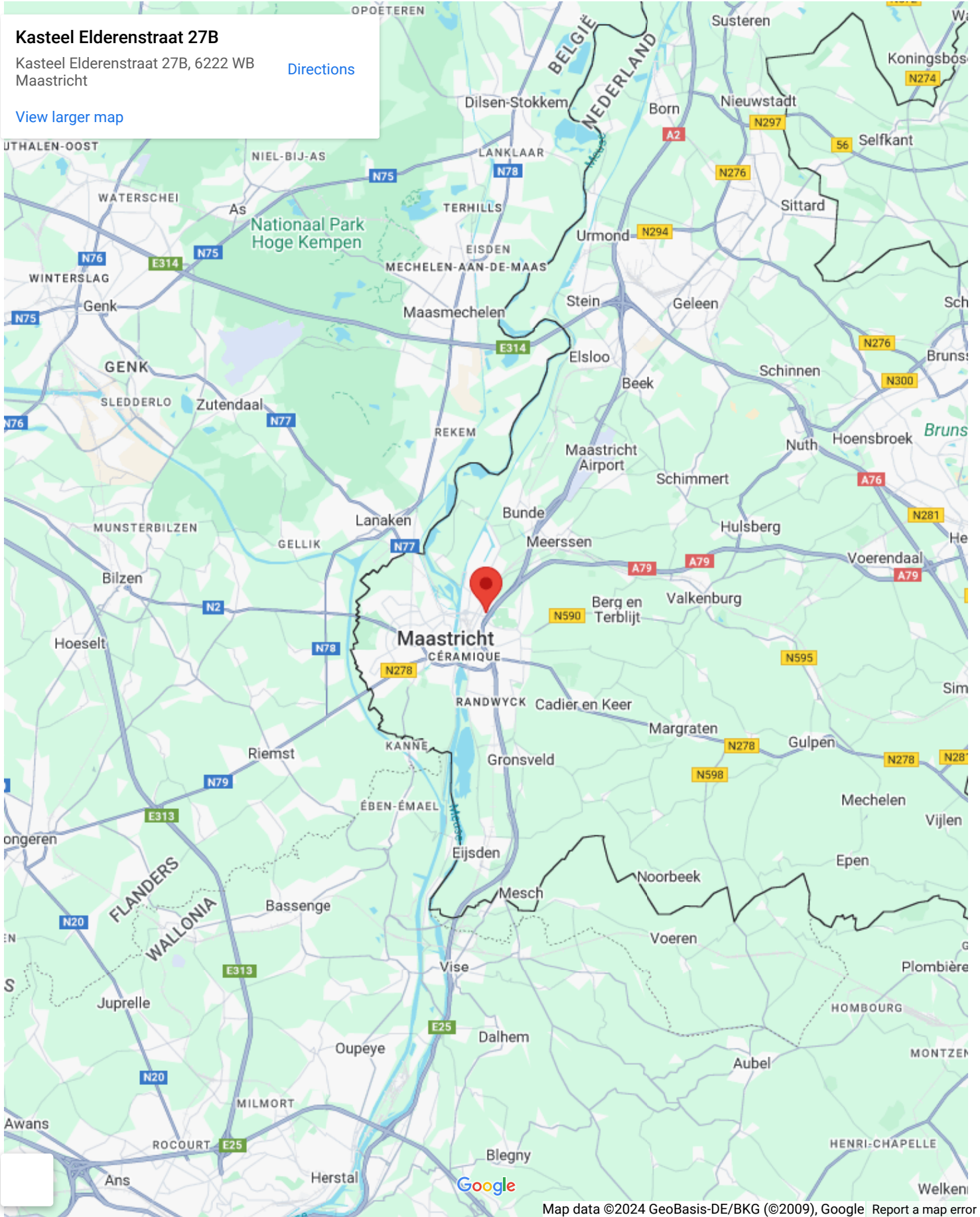
Op de kaart

Kasteel Elderenstraat 27B

Kasteel Elderenstraat 27B, 6222 WB
Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kasteel Elderenstraat 27 B

www.kasteelolderenstraat27b.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!